

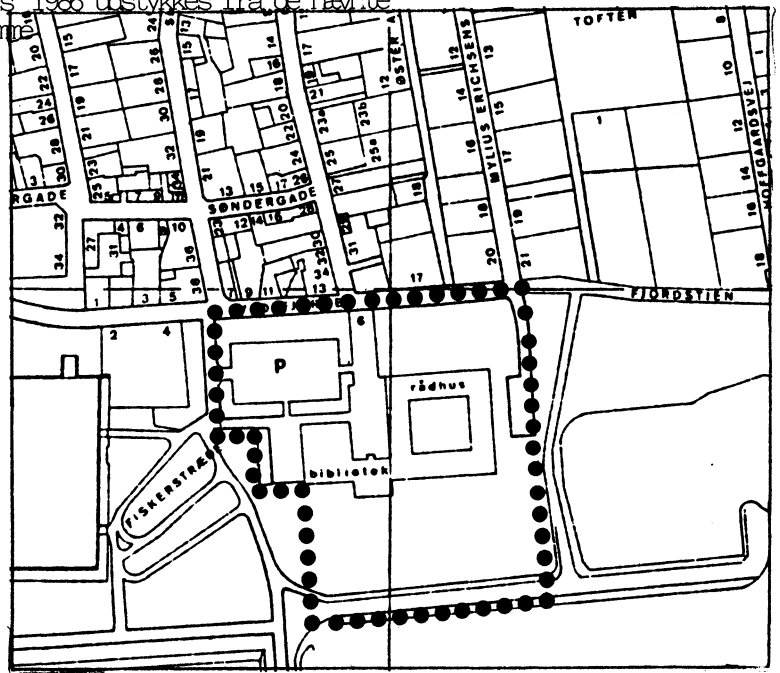
Matr. nr. 266 c. og del af 266 b Ringkøbing
bygrunde, 2 fi, del af 2 fk, del af 30 as
og del af 2 am, Ringkøbing markjorder, samt
alle parceller, der efter den 12. marts 1986 udstykes fra de nævnte
ejendomme

Anmelder: Advokat
H. Thorninger
Herningvej 1
6950 Ringkøbing

RINGKØBING KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 01.044

D. 25. JUNI 1986

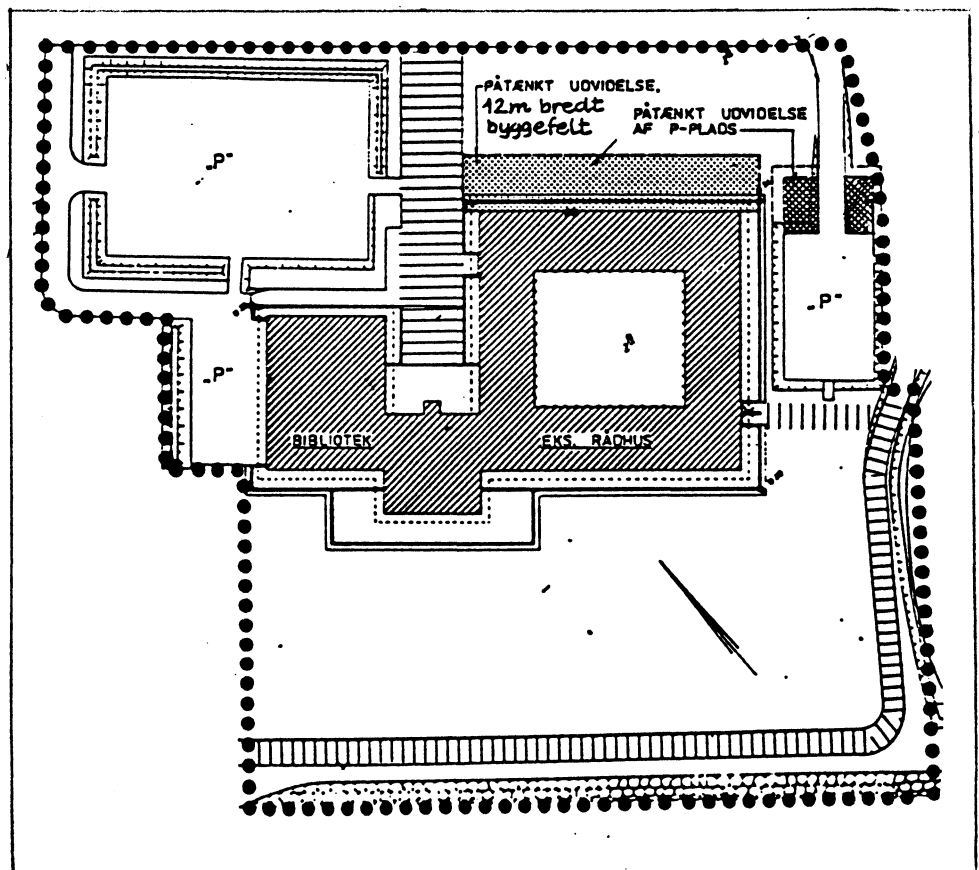


STEMPELMÆRKE

Ringkøbing

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

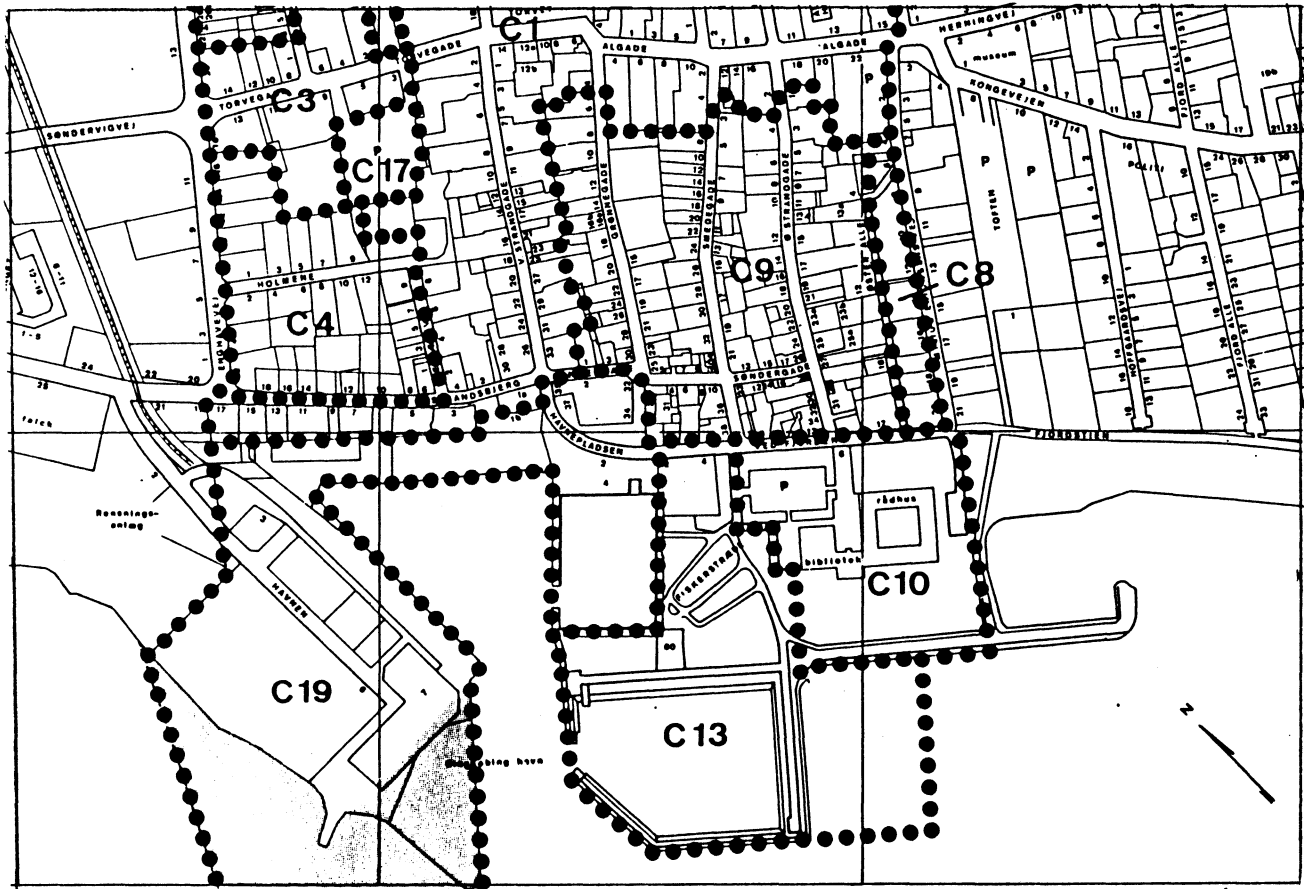
X 140801
21 X 8 1416 000 400.00 ΔSN



FOR ET OMRÅDE TIL OF-
FENTLIGE FORMÅL VED
VED FJORDEN 6, RING-
KØBING.

160012

REDEGØRELSE



Lokalplanens omfang, indhold og forhold til anden planlægning.

Lokalplanens omfang.

Lokalplan nr. 01.044 omfatter det område i Ringkøbing, hvorpå kommunens rådhus er beliggende. Området er benævnt C 10 i kommuneplanens rammebestemmelser for den centrale del af Ringkøbing by. Lokalplanområdet er beliggende øst for havneområdet med "Indianerlejren" og lystbådehavnen, (område C 13 i kommuneplanens rammebestemmelser). Øst for lokalplanområdet ligger jollehavnen og syd for ligger dels område C 13 og Ringkøbing fjord.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen er udarbejdet for at fastlægge omfanget af bebyggelse i område C 10, herunder udvidelse af eksisterende rådhus. Jfr. kommuneplanens rammebestemmelser for område C 10 gælder følgende rammer

for indholdet af lokalplanlægningen:

- a) Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål.
- b) Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 55.
- c) Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager.
- d) Bebyggelsen skal opføres i overensstemmelse med områdets eller de nærliggende områders oprindelige byggetraditioner.

Som det fremgår af kortbilag 1, er området i dag bebygget med kommunens rådhus, og det fremgår ligeledes hvilke parkeringsarealer, der er udlagt. Ny bebyggelse må kun placeres indenfor det på bilaget med priksignatur viste areal.

Det er byrådets intention, at ny bebyggelse indenfor lokalplanområdet nøje skal tilpasses eksisterende bebyggelse og omgivelserne med hensyn til omfang, placering og udseende.

Der er i dag i lokalplanområdet udlagt 102 parkeringspladser. Anlæg af yderligere parkeringspladser skal ske indenfor det krydsskraverede område øst for rådhuset, jfr. kortbilag.

Lokalplanens forhold til anden planlægning.

Kommuneplanen

Området er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser for område C10 i Ringkøbing bymidte, og lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med disse rammer. Området er udlagt til offentlige formål (administrationsbygning, bibliotek og institutioner).

Zonestatus

Hele området er beliggende i byzone.

Fredningsinteresser:

Lokalplanområdet er beliggende umiddelbart op til Ringkøbing fjord. Området er ikke omfattet af 100 m strandbeskyttelseslinie. En lille del af området er dog omfattet af fredningen af strækningen langs fjorden fra Mylius Erichsensvej til Sorte Bakker (se kortbilag). Fredningen afsagt ved kendelse af 7. juli 1975. I f.m. lokalplanens endelige godkendelse søges om dispensation fra/ophævelse af ovennævnte fredning indenfor lokalplanens område.

Tekniske forhold

Afvanding af området sker via fællesledning for regnvand og spildevand til byens biologiske renseanlæg. Ny bebyggelse indenfor området skal tilsluttes fjernvarmeværket.

Midlertidige retsvirkninger for forslag til lokalplan.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidig forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsættes som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, og det sker tidligst 2 mdr. efter forslagets offentliggørelse, kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om maksimal bebyggelsesprocent og om maksimal bebyggelseshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 19.3.1986 og indtil forslaget er endelige vedtaget, dog senest indtil den 19.3.1987.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer

den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

LOKALPLAN NR. 01.044 FOR ET OMRÅDE TIL OFFENTLIGE FORMÅL, BELIGGENDE
SYD FOR VEJEN VED FJORDEN, RINGKØBING.

I henhold til kommuneplanen (lov nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes
herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1, nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL.

Lokalplanen er udarbejdet for at
sikre,

at områdets anvendelse fastlægges
til offentlige formål,

at bebyggelsesprocenten for områ-
det som helhed ikke overstiger
55,

at bebyggelsen ikke opføres med me-
re end 2 etager,

at bebyggelsen opføres i overens-
stemmelse med områdets eller
de nærliggende områders oprin-
delige byggetradition.

§ 2. LOKALPLANENOMRÅDETS AFGRÆSNING OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses på ved-
lagte kortbilag 1 og omfatter
følgende matr.nr.e: 266 c^v og
del af 266 b^v, Ringkøbing By-
grunde, 2 fi^v, del af 2 fk^v, del
af 30 as^v og del af 2 am^v, Ring-
købing Markjorder, samt alle
parceller, der efter den 12.
marts 1986 udstykkes fra de

nævnte ejendomme.

2.2 Lokalplanens område er byzone.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 Området må kun anvendes til offentlige formål (administrationsbygning, bibliotek parkering og anden offentlig anvendelse) samt festpladser o.lign.

§ 4. VEJ- OG PARKERINGSFORHOLD

- 4.1 Til vejen Ved Fjorden må der kun etableres de på kortbilaget viste overkørsler.
- 4.2 De på kortbilaget mærket "P" viste p-pladser opretholdes. Nye parkeringspladser må kun etableres inden for det på kortbilaget viste krydsskravede område øst for rådhuset.
- 4.3 De på kortbilaget viste stier opretholdes.

§ 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 5.1 Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 55.
- 5.2 Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager og intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 5.3 Bebyggelse må kun placeres in-

den for det jfr. kortbilaget bebyggede område samt inden for det med priksignatur viste areal.

- 5.4 Uanset ovenstående bebyggelsesregulerende bestemmelser kan eksisterende lovlige bebyggelse inden for lokalplanområdet genopføres i samme omfang og med samme højder efter brand m.m.

§ 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 6.1 Ydervægge skal opføres af mocca-brune teglsten, dog kan mindre partier ved vinduer, døre o.lign. samt mindre bygningspartier tillades opført af andre materialer og i andre farver efter byrådets nærmere godkendelse.
- 6.2 Tagene skal udføres med taghældningen på mindst 1:40 efter byrådets nærmere godkendelse.
- 6.3 Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 7. UBEBYGGEDE AREALER

- 7.1 Ubebyggede arealer skal ved terrænregulering, beplantning, befæstelse (parkering, gangarealer m.v.) eller lignende gives et ordentligt udseende.

§ 8. LEDNINGSANLÆG

8.1 Ny bebyggelse i området skal tilsluttes fjernvarmeværket.

8.2 Afvanding af området sker via fællesledning for regnvand og spildevand til byens biologiske renseanlæg.

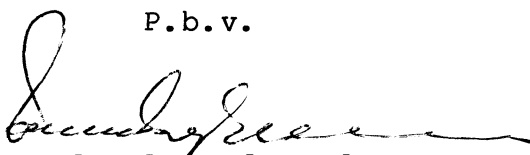
Såfremt det af tekniske grunde (overbelastning af spildevandssystem) måtte vise sig nødvendigt at etablere udligningsbassiner inden for lokalplanområdet, vil disse blive etableret som underjordiske anlæg.

§ 9. TILLADELSE ELLER DISPENSATION FRA ANDRE MYNDIGHEDER

9.1 Uanset ovenstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse fra Fredningsnævnet om dispensation fra/ophævelse af den af 7. juli 1975 afsagte kendelse om fredning af areal langs Ringkøbing fjord til etablering af p-pladser inden for lokalplanens område.

Endeligt vedtaget af Ringkøbing byråd, den 25. juni 1975.

P.b.v.


Knud Dalgaard-Knudsen
borgmester

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på følgende matr.nr.e

266 c og del af 266 b Ringkøbing bygrunde, 2 fi, del af 2 fk,
del af 30 as og del af 2 am, Ringkøbing markjorder, samt alle
parceller, der efter den 12. marts 1986 udstykkes fra de nævnte
ejendomme.

Ringkøbing, den 21. oktober 1986.

H.Thorninger

v/ *Mundsen*

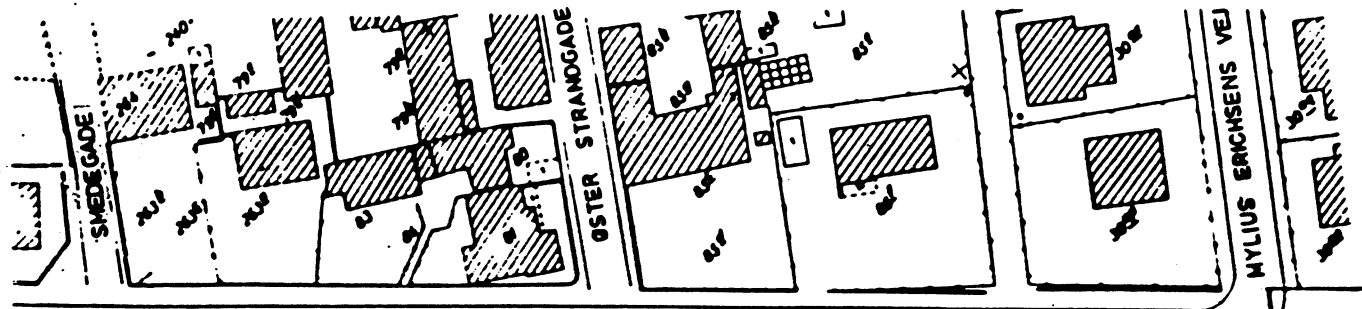
INDFØRT I DAGBOGEN
RETEN I RINGKØBING

21.10.86 16359

LYST

[Signature]
Peter Bredahl
fm.

[Signature]

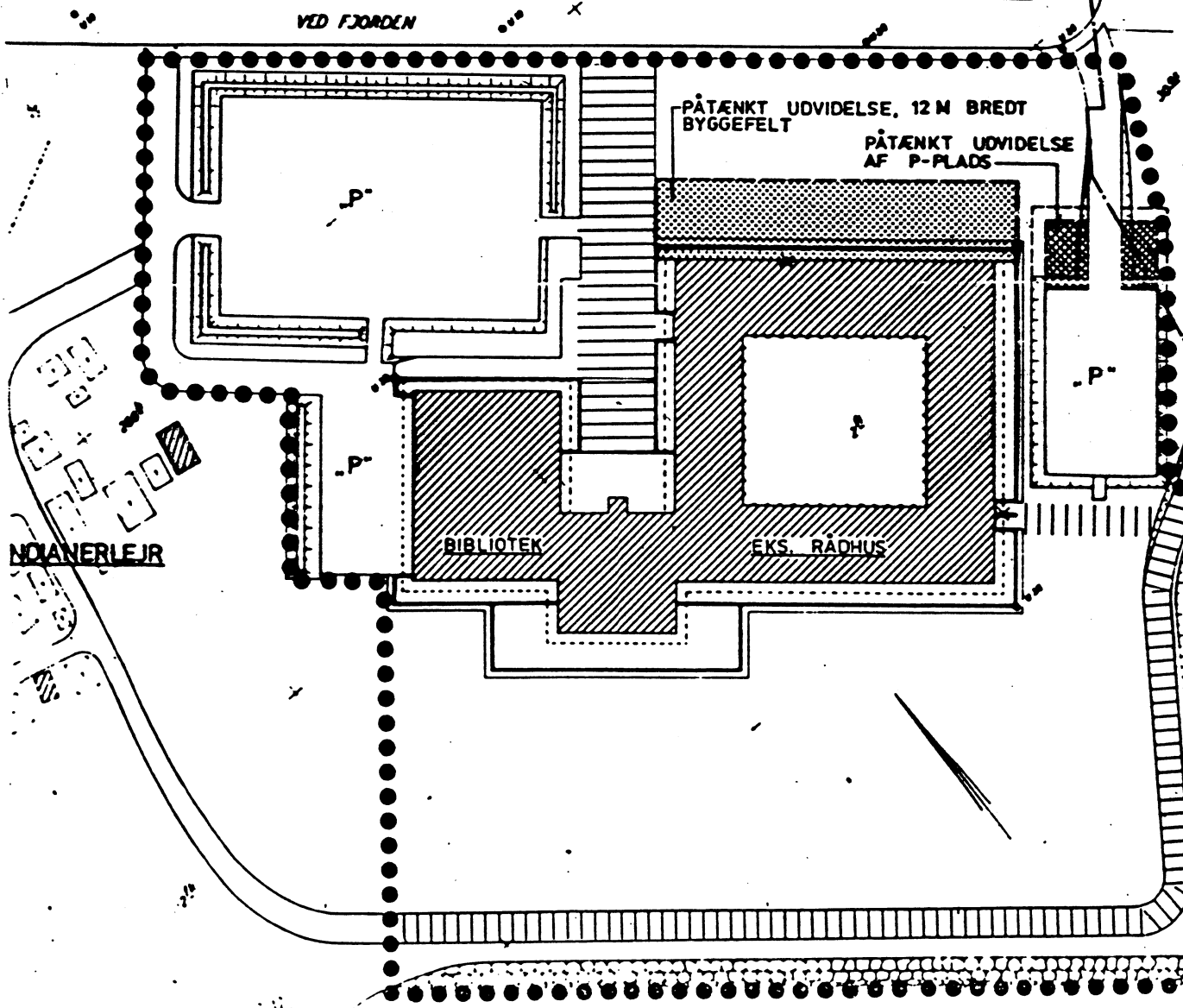


LOKALPLAN 01.044.

KORTBILAG

1:1000

- LOKALPLANGRÆNSE
- EKSISTERENDE BEBYGGELSE
- BYGNINGSUDVIDELSE
- P-PLADSUDVIDELSE
- STIER



TERRÆN AF RINGKØBING BYGRUNDE OG MARKJORDER

UDFÆRDIGET 1 MARTS 1986
TIL BRUG VED TINGLYSNING

0 25 50 m

FREDNINGSLINIE

NOIANERLEJR

JOLLEHAVN


Anmelder:

Advokatfirmaet
DALGAARD-KNUDSEN & JEPSEN
v/ advokat Mogens Jepsen (L)
Ringkøbing

Nærværende lokalplan begæres aflyst for den del af matr. nr. 2^{fk}
som er omfattet af lokalplan nr. 01.064.


Ringkøbing byråd, den 16. februar 1990.


p.b.v.


Hans M. Jensen
borgmester

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEI I RINGKØBING

18.01.90 00701

 som begæret.


R. Holm
ass.

/ *ind.*