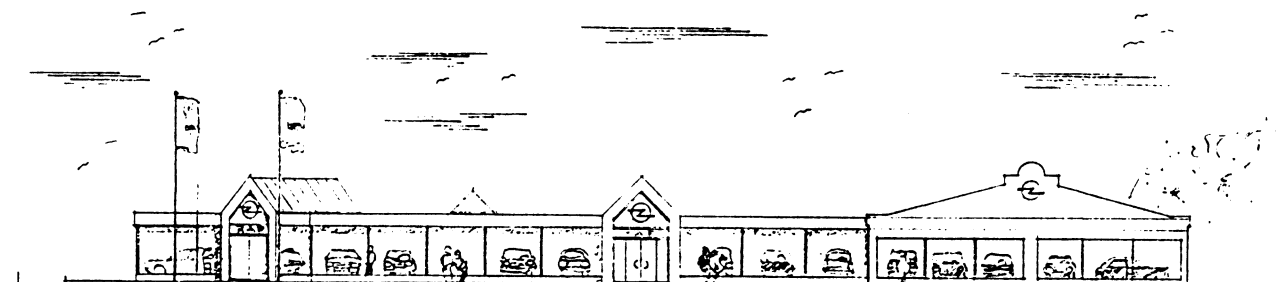




RINGKØBING KOMMUNE

LOKALPLAN

NR. 01.072

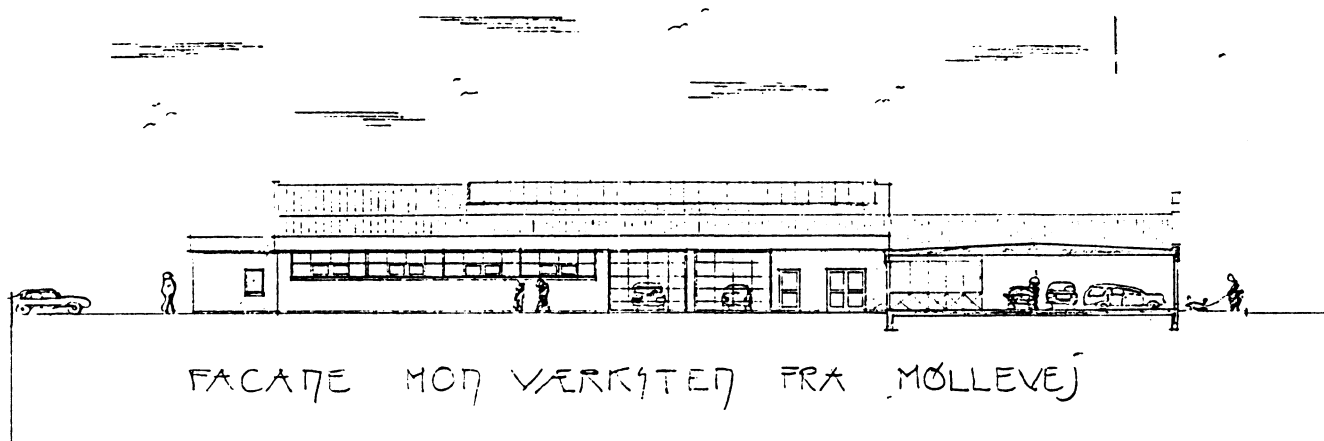


FACADE AF UDSITILLING MOD HERNINGVEJ

STEMPELMÆRKE
RETEN I
RINGKØBING

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
G 208177

05.05.92 10:10
0000750.00
134598 SM 01



FACADE MOD VÆRKSTED FRA MØLLEVEJ

RINGKØBING KOMMUNE

Lokalplan nr. 01.072 område til centerformål, privat serviceerhverv og boliger ved Møllevej og syd for Herningvej i Ringkøbing.

April 1991

INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSESDDEL:

Formål	a
Området som lokalplanen vedrører	a
Lokalplanens indhold	b
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning	d
Miljøbeskyttelse	e
Teknisk forsyning	e
Lokalplanens retsvirkninger	e

VEDTÆGTSDEL:

§ 1 Lokalplanens formål	1
§ 2 Områdets afgrænsning og zonestatus	1
§ 3 Områdets anvendelse	2
§ 4 Udstykning	2
§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold	3
§ 6 Bebyggelsens omfang, placering og indretning	4
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden	6
§ 8 Ubebyggede arealer	7
§ 9 Ledningsanlæg	8
§ 10 Miljøbeskyttelse	9
§ 11 Tilladelse eller dispensationer fra andre myndigheder	9
Vedtagelsespåtegning	9
 KORTBILAG NR. 1	 10
KORTBILAG NR. 2	11
ILLUSTRATIONSPLAN	12

RINGKØBING KOMMUNE

Lokalplan nr. 01.072 for et område til centerformål – privat serviceerhverv og boliger ved Møllevej og syd for Herningvej.

REDEGØRELSE

FORMÅL:

Lokalplanens formål er:

- at åbne mulighed for en udvidelse af en eksisterende automobilforretning.
- at sikre et bymæssigt præg ved bestemmelser om bygningers placering og udformning.
- at henstille, at den ældre karakteriske og bevaringsværdige købstads- og kvarterbebyggelse bevares i forbindelse med nybyggeri.
- at medvirke til, at sikre et godt fysisk miljø, bl.a. ved bedst mulig adskillelse af miljøbelastende aktiviteter og beboelse.

OMRÅDET SOM LOKALPLANEN VEDRØRER.

Lokalplanområdet er beliggende ved Møllevej og syd for Herningvej, se kortbilag nr. 1.

Følgende ejendomme indgår i planen:

Herningvej nr. 40 – 52 med matr. nre. 136bh, 136bn, 136bi, 136bo, 136bk, 136bl, 130bc og 130h, alle Ringkøbing markjorder.

Møllevej nr. 16 – 18 med matr. nre. 136 au og 136 av og Møllevej nr. 11 – 15 med matr. nre. 130eg, 130dæ, 130dy samt del af Møllevej nr. 20 med matr. nr. 136ax alle Ringkøbing markjorder.

Områdets samlede areal udgør ca. 7.500 m², hvoraf ca. 800 m² er bebygget med boliger og ca. 2.400 m² med erhvervsvirksomheder.

Den eksisterende bebyggelse er overvejende 1 og 1 1/2-etages bolig- og erhvervsbebyggelse.

Alle ejendomme er privatejet. De fleste ejendomme præger gadebilledet ved, at der er flere huse af samme type/stil. F.eks. er Møllevvej 16–30, – opført fra 1929–1949 –, en karakteristisk dobbelthusbebyggelse der præger Ringkøbing's ældre byudviklingsområder udenfor bymidten. Et andet eksempel er Herningvej 40 – 44, – opført i 30'erne og 40'erne –, i funkisstil.

Ejendommene på Herningvej 46, 48 og 52 samt Møllevvej 11, 13, 15, 16 og 18 anvendes helt eller delvist til erhvervsvirksomhed. Resten anvendes til boliger.

Automobilforretningen (R.A.F.) er en allerede etableret virksomhed i området. Den omfatter ejendomme på begge sider af Møllevvej. Vest for Møllevvej findes biludstilling, smøre- og vaskehal, værksted og administrationslokaler. Øst for Møllevvej findes et pladeværksted og en garage. Over pladeværkstedet findes en bolig.

Terrænnets er jævnt plant.

Der er ingen beplantning på vej eller i område til offentlig færdsel.

LOKALPLANENS INDHOLD.

Kommuneplanens rammebestemmelse for område R 22 fastlægger anvendelsen til centerformål (butikker, liberale erhverv samt mindre ikke generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikker) boligbebyggelse og offentlige formål.

Ud fra dette er lokalplanområdet opdelt i 2 delområder, hvoraf et delområde er reguleret med et byggefelt, så de førnævnte aktiviteter kan finde sted hver for sig med færrest mulige indbyrdes genevirkninger.

Delområde I og II fastlægges til centerformål, såsom butikker, liberale erhverv, mindre ikke generende værksteder og mindre ikke generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikker samt boliger og offentlige formål.

Uanset den karakteristiske helhed som dobbelthusene langs Møllevvej udgør, har

byrådet givet mulighed for at dobbelthuset Møllevej 16-18 kan nedrives som led i ombygning af R.A.F. Desuden forudsættes Herningvej nr. 48 og Møllevej nr. 13 nedrevet.

Ved udformningen af ny bebyggelse og ved ombygning bør der tages hensyn til samspillet med den eksisterende bebyggelses proportioner og der bør anvendes stedstypiske og traditionelle byggematerialer, som f.eks. røde mur- og tags-ten og sort tagpap. Tage bør være saddeltage, evt. valmede tage. Træværk malet med dækkende maling i hvid eller efter en jordfarveskala.

Opholds- og parkeringsarealer udlægges i h.t. kommuneplanens rammebestemmelse.

Hegn i nabo- og vejskel, bør så vidt det er muligt og passende være levende hegn – ellers hegn af træ. Mellem ejendomme til erhverv og ejendomme til boligformål bør opføres mur eller fast uigennemsigtigt træhegn i en højde af 180 cm. Træhegn tilplantes med klatreplanter.

Automobilforretningen, der er beliggende på Herningvej nr. 46-48 og Møllevej nr. 16-18 og nr. 13-15 vil efter ombygning omfatte en kundeorienteret del (biludstilling og værksted) Møllevej og en virksomhedsmæssig intern afdeling (kosmetisk klargøring, pladeværksted og parkering) øst for Møllevej.

Det forudsættes at virksomhedens interne trafik tværs over Møllevej holdes på et absolut minimum. Såfremt byrådet skønner, at den interne trafik er til gene for den offentlige trafik på Møllevej, vil byrådet tage sagen op med henblik på regulering af virksomhedens interne trafik.

Herningvej nr. 46 – 48 og Møllevej nr. 16 – 18 tænkes at indgå i en hjørnebebyggelse med adgang fra begge de nævnte gader, og hvor det forudsættes at bebyggelsen holdes indenfor det på kortbilag nr. 2 viste byggefelt og ikke overstiger en bebyggelsesprocent på 50 for den enkelte ejendom.

Ny- og ombygningen er planlagt i 3 etaper:

1. etape er en fjernelse af smøre- og vaskehalsbygning og opførelse af ny bygning på hjørnet Herningvej/Møllevej. Den rummer biludstillingslokaler.

2. etape er en om- og tilbygning af værkstedet bagved Herningvej 46.

3. etape er ombygning af eksisterende udstillingslokale i ejendommen Herningvej 46.

Endvidere er det planen at Møllevej nr. 13 nedrives for at give plads til parkering. I forbindelse med indretning af p-plads bør der plantes opstammede træer, så pladsen får grøn karakter.

Afgrænsning/afskærmning af automobilforretningen ud mod tilgrænsende beboelsesejendomme skal ske enten ved mur eller uigennemsigtigt træhegn i en højde af 180 cm. Træhegn tilplantes med vedbend, vildvin eller lign. selvhæftende klatreplante.

Anvendelsen er erhverv (automobilforretning med tilhørende værksteder) og etagearealet udgør ca. 1.600 m².

LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING.

Lokalplanens område er i kommuneplanen for den største dels vedkommende betegnet med R 22, men også en mindre del af R 20 og R 6 er omfattet.

De dele af R 20 og R 6, som ligger i området og som er udlagt til boligformål med tilhørende funktioner, bliver overført til R 22 ved et tillæg til kommuneplanen, der fremlægges sammen med lokalplanen. Lokalplanen kan ikke træde i kraft før tillægget er endeligt vedtaget.

Herefter omfattes området i sin helhed af kommuneplanens rammebestemmelser for R 22 og det fastlægges til centerformål som butikker, liberale erhverv, samt mindre ikke generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne, boligbebyggelse og offentlige formål.

Lokalplanen fastholder hovedprincipperne i kommuneplanens udbygningsmodel for Ringkøbing by uden for bymidten, da der ved planens virkeliggørelse ikke sker nogen forskydning i antal boliger i forhold til erhverv, idet Møllevej nr. 16–18 allerede før lokalplanens virkeliggørelse var overgået fra bolig til erhverv.

Alle veje i forbindelse med lokalplanen er kommuneveje. Nærmeste amtsvej er krydset Herningvej/Nørredige ca. 130 m fra områdets østgrænse. Der er ingen offentlige stier.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af frednings- eller bevaringsbestemmelser.

MILJØBESKYTTELSE.

Generelt for miljøbelastning i området gælder, at der vil blive stillet godkendelsesvilkår for den enkelte virksomheds produktion og aktiviteter i h.t. gældende miljølovgivning, ud fra lokalplanens fastlagte anvendelsesbestemmelse og ud fra omgivelserne i øvrigt.

Forefindes der ved en igangværende virksomhed/aktivitet eller efter dens ophør en så væsentlig belastning af de pågældende arealer og omgivelser med olie- eller kemikalieaffald, at det kan have skadelig virkning på mennesker og miljø, kan dette medføre at det belastede område skal registreres som affaldsdepot.

For området gælder – ifølge kommuneplanens rammebestemmelser – at der ikke må være generende fremstillingsvirksomheder. D.v.s. at en automobilforretning kan have visse serviceprægede funktioner i tilknytning til salgsvirksomheden, men ikke aktiviteter omfattet af miljøbeskyttelseslovens kap. 5.

Virksomheden er omfattet af miljøministeriets bekendtgørelse nr. 793 af 13. dec. 1989, også kaldet autobranchebekendtgørelsen.

TEKNISK FORSYNING

Ny bebyggelse skal ifølge varmeplanen tilsluttes fjernvarmeforsyningen. Der må ikke etableres elvarme.

LOKALPLANNES RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen – ifølge kommuneplanlovens § 31 – kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens

bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenover.

Lokalplan nr. 01.072 for et område til centerformål, privat serviceerhverv og boliger syd for Herningvej mellem Østertoften og Kronager i Ringkøbing by.

I henhold til kommuneplanen (lov nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1.

LOKALPLANENS FORMÅL

1.1. Lokalplanens formål er:

- at åbne mulighed for en udvidelse af en eksisterende automobilforretning.
- at sikre et bymæssigt præg, samt at kvarterets karakter kan bevares i forbindelse med ny- og ombygning.
- at medvirke til, at sikre et godt fysisk miljø, bl.a. ved bedst mulig adskillelse af miljøbelastende aktiviteter og beboelse.
- at fastlægge anvendelses- og bebyggelsesregulerende bestemmelser m.v.

§ 2.

OMRÅDE- OG ZONESTATUS

2.1. Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr. nre.:

136^{bh}, 136^{bn}, 136^{bi}, 136^{bo}, 136^{bk}, 136^{bl}, 136^{av}, 136^{au}, 130^{bc}, 130^{eg}, 130^{dæ}, 130^h, 130^{dy}, samt del af 136^{ax} alle Ringkøbing markjorder, samt alle parceller, der efter 1.10.1990 udstykes i lokalplanområdet.

2.2. Lokalplanens område opdeles i to delområder betegnet med I og II, som vist på kortbilag nr. 2.

- 2.3. Med byrådets bekendtgørelse af den endelige vedtagne lokalplan ophæves bestemmelser i deklarationer, servitutter, vedtægter og lokalplaner, som er uforeneligt med denne lokalplan.
- 2.4. Lokalplanens område er beliggende i byzone.

§ 3.

OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1. Delområde I og II må kun anvendes til centerformål, herunder butikker, liberale erhverv, mindre ikke generende værksteder og mindre ikke generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne, som efter byrådets skøn naturligt hører til i området, samt boliger og offentlige formål.
- 3.4. Fælles for begge delområder fastsættes følgende:
 - a) Beboelsesejendomme må ikke uden byrådets godkendelse anvendes til andet end helårsbeboelse.
 - b) Butikker må kun etableres i bebyggelsens stueetage med mindre byrådet godkender en anden beliggenhed.
 - c) Bebyggelsen må ikke nedrives, ombygges eller iøvrigt ændres med mindre byrådet forud godkender et projekt herfor i hvert enkelt tilfælde.

§ 4.

UDSTYKNINGER

- 4.1. De eksisterende udstykninger, herunder parcellernes facadelængde, skal bevares

med mindre byrådet i hvert enkelt tilfælde forud har tilladt yderligere udstyknings, sammenlægning eller iøvrigt ændring af ejendomme i området.

§ 5.

VEJ-, STI- OG PARKE- RINGSFORHOLD

5.1. Til hver enkelt ejendom må kun anlægges een overkørsel fra samme vej.

Dog kan byrådet godkende 2 overkørsler, hvis særlige forhold gør sig gældende.

5.2. I forbindelse med bebyggelse skal der reserveres og udlægges et tilstrækkeligt areal til følgende antal parkeringspladser:

- 1 p-plads pr. boligenhed,
- 1 p-plads pr. påbegyndt 13,5 m² netto dagligvarebutiksareal,
- 1 p-plads pr. påbegyndt 30 m² brutto butiksareal,
- 1 p-plads pr. påbegyndt 60 m² brutto kontor- og erhvervsareal iøvrigt.

Kan kravet til antal parkeringspladser ikke opfyldes på den ejendom, hvor kravet er gældende, skal parkeringsbehovet løses på anden nærtliggende ejendom, bortset fra parkeringsbehovet til butiksførmål, som skal etableres på den pågældende ejendom. Byrådet kan iøvrigt kræve et større – eventuelt tillade et mindre antal p-pladser ved særlige bolig-, erhvervs- og butikstyper.

5.3. Det skal ved særlig adskillelse, reservation, afmærkning eller anden foranstaltning godtgøres, at det antal parkeringspladser, som skal tjene til opfyldelse af parkeringsbehovet i forbin-

delse med beboelse på en ejendom, hvor der hovedsageligt drives erhverv, er til rådighed i fornødent omfang.

- 5.4. Der må ikke uden byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde anlægges parkeringspladser i arealet mellem vejskel og en linie svarende til flugten af de eksisterende facader.
- 5.5. Ved gadehjørner skal de tilstødende ejendomme afskæres som anvist i vejlovgivningen.
- 5.6. Foranstaltninger til regulering af færdslen og trafiksikkerheden i forbindelse med lokalplanområdet skal følge de anvisninger, som gives af vejmyndighederne, herunder f.eks. om adgangsforholdene til ejendommene, p-pladser og andre lignende færdselsarealer, samt om adskillelse af trafikkanterne.

§ 6.

BEBYGGELSENS OMFANG, PLACERING OG INDRETNING.

- 6.1. For begge delområderne fastsættes følgende:
 - a) Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må højest være 50 beregnet efter reglerne i bygningsreglementet.
 - b) Udlæg og indretning af opholdsarealer til områdets beboere og ansatte skal opfylde bygningsreglementets (BR82) krav og mindst udlægges i en størrelse, svarende til 15% af erhvervsarealet og 40% af boligarealet.
- 6.2. Bebyggelsen på hjørneejendommen syd for

Herningvej og vest for Møllevej skal placeres indenfor det på kortbilag nr. 2 viste byggefelt.

6.3. For begge delområderne fastsættes følgende:

- a) Bygninger må kun opføres med een etage med udnyttelig tagetage. Bygninger med 2 etager med udnyttelig tagetage kan tillades når byrådet finder det arkitektonisk acceptabelt i forhold til bebyggelsen i området og dets omgivelser.
- b) Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være højere end 8,5 m over færdigt terræn.
- c) Bebyggelsen, herunder garager, carporte, udhuse o.lign. skal placeres med facade eller gavl i flugt med den eksisterende bebyggelses facadelinie eller efter byrådets nærmere anvisning.
- d) Tage skal være symetriske saddeltage. Andre tagformer som byrådet finder arkitektonisk acceptable, kan dog tillades.
- e) Tage på mindre baghuse, garager, carporte, udhuse o.lign. mindre bygninger under 35 m², kan udføres med en anden tagform end forhusets, når den valgte tagform og bygningens samlede højde i hvert enkelt tilfælde er godkendt af byrådet. Ved bebyggelse reguleret efter Bygningsreglementet for småhuse (BR-s85) gælder denne bestemmelse frem for bestemmelsen i reglementets afsnit 12.5.1. om max. højde 2,5 m indenfor 2,5 m

fra skel.

- f) Beholdere, stativer og andet til affald må ikke anbringes mod offentlig vej.

§ 7.

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

- 7.1. Ny-, om- og tilbygning skal udføres, så der opnås en god arkitektonisk helhedsvirkning med omgivelserne.
- 7.2. Bebyggelsens ydre skal ved nybygning, udskiftning af tage, vinduer, døre, kviste, trapper, skorstene o.lign. udendørs bygningsdele, udstyr og detaljer godkendes af byrådet.
- 7.3. Farver og materialer i forbindelse med ydermure, vinduer, døre, kviste, skorstene, tagrender o.lign. udendørs bygningsdele og udstyr skal godkendes af byrådet.
- 7.4. Tage og forhuse o.lign. større bygninger skal dækkes med røde tegltagsten eller en anden i bydelen karakteristisk beklædning, som før arbejdets udførelse skal godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde.
- 7.5. Tage på mindre baghuse, garager, carporte, skure o. lign. bygninger, med samme tagrejsning som forhusets, skal dækkes med det samme materiale.
- 7.6. Facademure skal fremtræde i blank mur af teglsten eller som pudset mur. Andre facadetyper som byrådet finder arkitektonisk acceptable, kan dog tillades.

- 7.7. Carporte, udhuse o.lign. mindre bygninger incl. garager under 35 m² kan udføres som lette trækonstruktioner.
- 7.8. Antenner af enhver art, herunder til radiokommunikation og tv-modtagelse må ikke opsættes udendørs.
- 7.9. Skiltning og reklamering af enhver art på bygninger og i ubebyggede arealer, må kun finde sted på grundlag af et af byrådet i hvert enkelt tilfælde forud godkendt projekt herfor.

§ 8.

UBEBYGGEDE AREALER

- 8.1. Den enkelte beboelses eller ejendoms ubebyggede arealer, må kun anvendes til indkørsel, parkering, gårdsplads, ophold og have med mindre byrådet har godkendt anden anvendelse.
- 8.2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstigelse el. lign. gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer skal overholdes.
- 8.3. Udendørs oplagring af enhver art, bortset fra midlertidig henlæggelse af ufarlige materialer op til en højde af 1 m, må kun finde sted med byrådets tilladelse og anvisning af en evt. afskærmnings udførelse.
- 8.4. Væsentlige terrænreguleringer, herunder højderegulering og anlæg af volde og sten sætning o. lign. ved skel, må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

- 8.5. Mellem ejendomme til erhvervsformål og til boligformål skal opføres hegn som mur eller uigennemsigtigt træhegn i en højde af 180 cm. Hegn af træ tilplantes med vedbend, vildvin eller lign. selv-hæftende klatreplante.
- 8.6. I sager i henhold til ovenstående § 8 stk. 8.2., 8.3., 8.4., 8.5 og 8.6 er byrådets afgørelse endelig.

§ 9.

LEDNINGSANLÆG.

- 9.1. Alle ledningsanlæg skal udføres som jordledninger.
- 9.2. Nye regn- og spildevandsanlæg på privat ejendom skal udføres som separat system.
- 9.3. Ved større om- og tilbygning, herunder ved udskiftning af individuelle opvarmningssystemer skal det sikres, at ejendomme og boliger berørt af nævnte byggearbejder kan fjernvarmeforsynes. Ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarmeforsyningen.
- 9.4. I tilfælde af teknisk begrundede ny- og omlægninger af ledninger, herunder til kloak, vand, fjernvarme, el, telefon og tv. m.v., er de berørte ejendomme forpligtet til uden vederlag, at tåle dette mod erstatning for forvoldt skade på beplantning, hegn og befæstelse, samt på ejendom iøvrigt.

§ 10.**MILJØBESKYTTELSE**

10.1 Bestemmelserne om miljøbeskyttelse, som er anført i gældende region- og kommuneplaner og delvis i denne lokalplans redegørelse samt iøvrigt i miljølovgivningen skal overholdes.

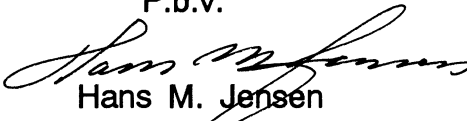
§ 11.**TILLADELSE/GODKENDELSE
FRA ANDRE MYNDIGHEDER.**

11.1. Lokalplanens virkeliggørelse kræver ikke tilladelse eller dispensationer fra andre myndigheder.

VEDTAGELSESPÅTEGNING.

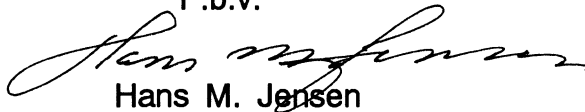
Forslaget er i henhold til § 21 i lov om kommuneplanlægning vedtaget af Ringkøbing byråd 14. november 1990.

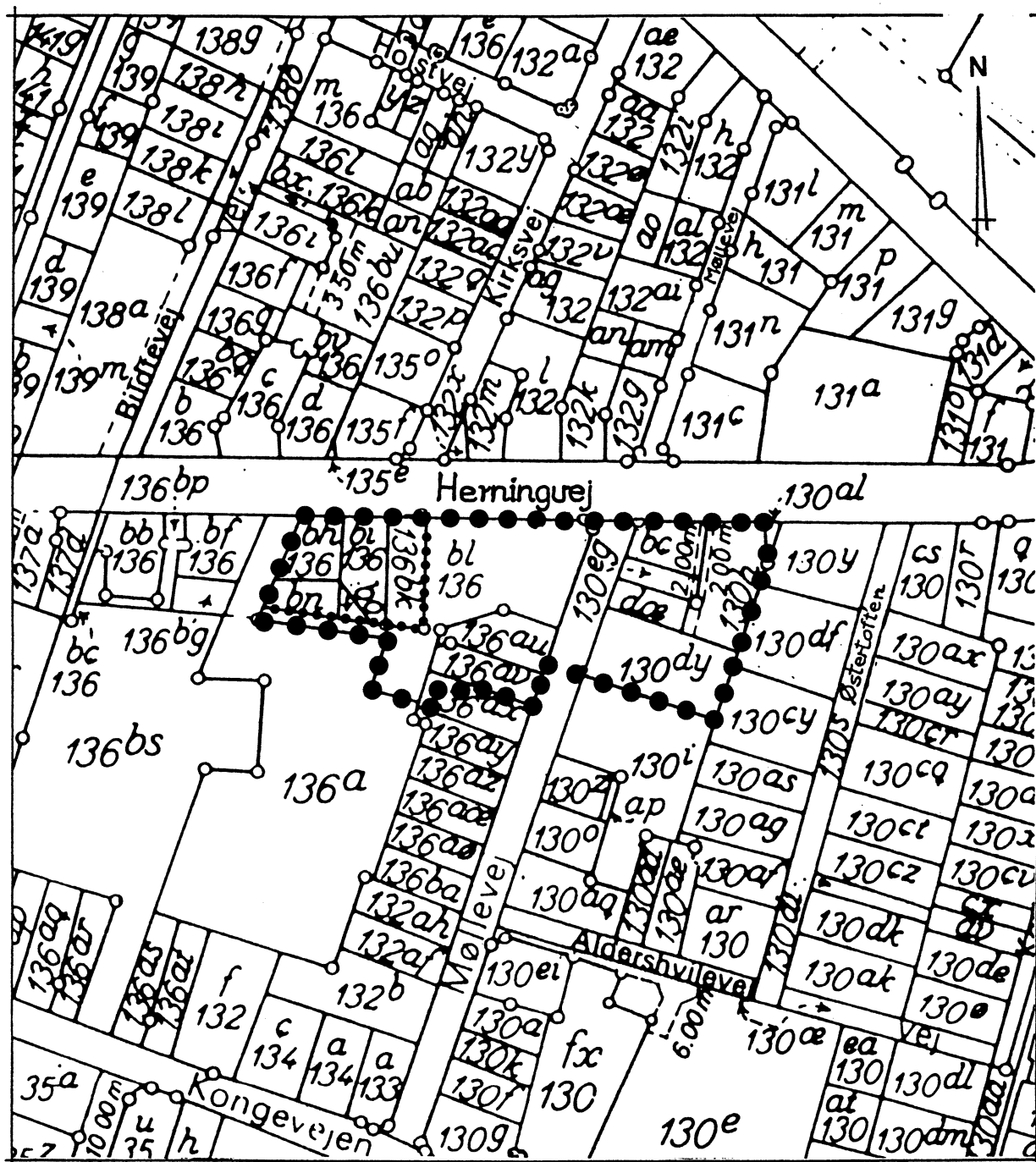
P.b.v.


 Hans M. Jensen
 borgmester

Lokalplanen er i henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning endeligt vedtaget af Ringkøbing byråd, den 10. april 1991.

P.b.v.


 Hans M. Jensen
 borgmester



MATRIKELKORT

MÅL 2.000

●●●●● LOKALPLANGRÆNSE

..... DELOMRÅDEGRÆNSE

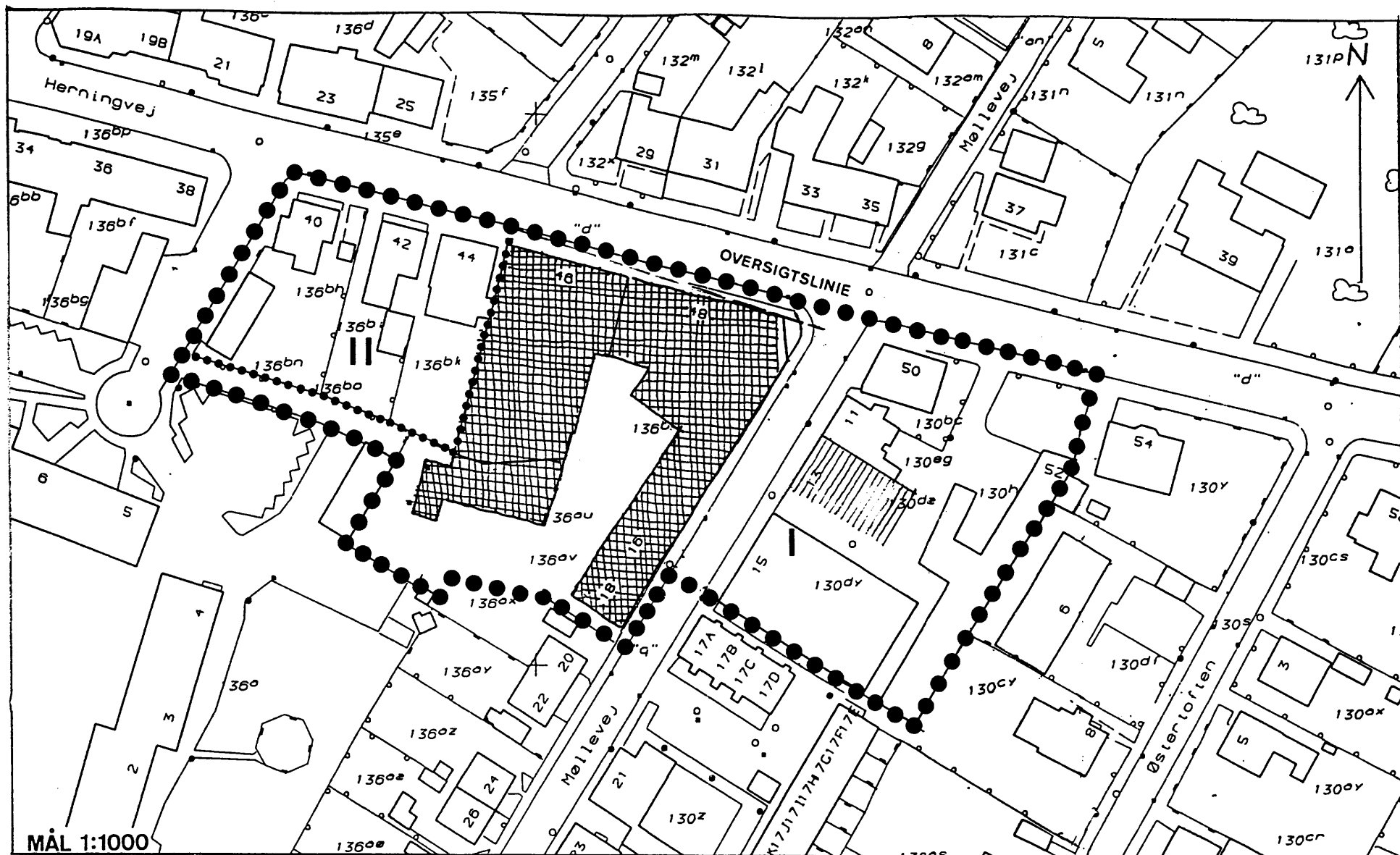
0 50 100 m

TERRÆN AF RINGKØBING
MARKJORDER
UDARBEJDET I APRIL 1992
TIL BRUG FOR TINGLYSNING

LOKALPLAN NR. 01.072

KORTBILAG NR.

1



TERRÆN AF RINGKØBING
 MARKJORDER
 UDARBEJDET I APRIL 1992
 TIL BRUG FOR TINGLYSNING

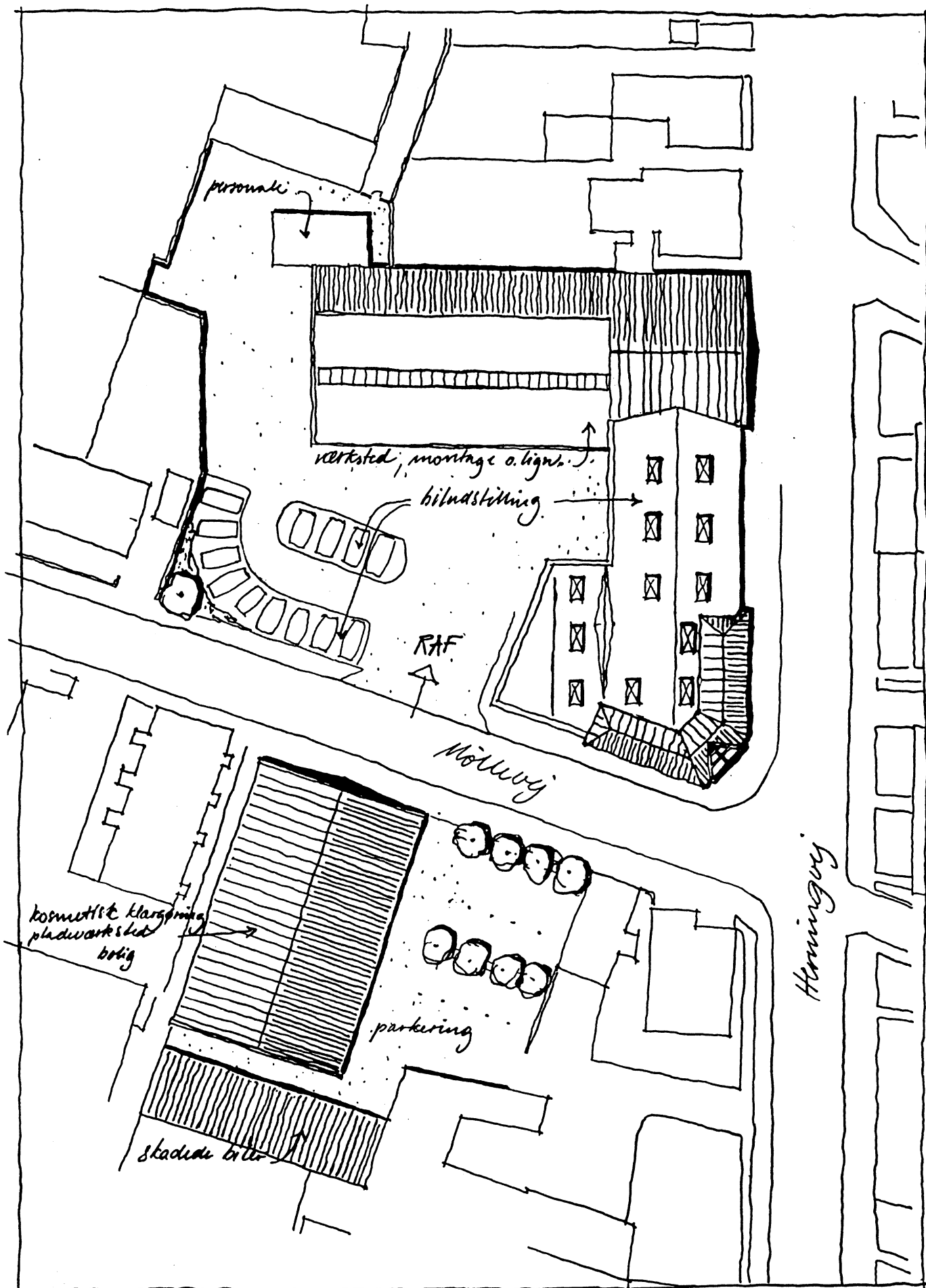
- LOKALPLANGRÆNSE
- DELOMRÅDEGRÆNSE
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ BYGGEFELT
- ▨▨▨▨▨▨▨▨ PARKERING
- NY OVERSIGTSLINIE 4 x 60 M
- MÅL 1:1000

0 25 50 m

LOKALPLAN NR. 01.072

KORTBILAG NR.

2



Illustrationsplan

TERRÆN AF RINGKØBING
 MARKJORDER
 UDARBEJDET I APRIL 1992
 TIL BRUG FOR TINGLYSNING

ANM.

LANDINSPEKTØRERNE
C. H. KNUDSEN . V. BRANDT JENSEN
Bildtsvej 15 . Tlf. (07) 32 12 22
6950 RINGKØBING

Nærværende lokalplan nr. 01.072 bedes tinglyst på matr. nr. 136^{bh},
136^{bn}, 136^{bi}, 136^{bo}, 136^{bk}, 136^{bl}, 136^{av}, 136^{au}, 130^{bc}, 130^{eg},
130^{dæ}, 130^h, 130^{dy} og 136^{ax}, Ringkøbing Markjorder.

Det attesteres, at lokalplanen ikke vedfører noget matr. nr., som er
udstykket fra de omfattede ejendomme efter d. 1.10.1990.

Ringkøbing, den 4. maj 1992

V. Brandt Jensen
landinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEN I RINGKØBING
05.05.92 4715 A
LYST:

R. Sudergaard
R. Sudergaard
ass.

73