



RINGKØBING KOMMUNE

LOKALPLAN

NR. 01.093

STEMPELMÆRKE
RETTEN I
RINGKØBING

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMÆRKEKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

K 645820

05.07.95 14.15
0000750.00
11.11.95



Lokalplan nr. 01.093 for et område til boligformål, enkelte butikker samt offentlige formål nord for Kirkevej og Mergelvej i Ringkøbing

19. april 1995

INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSE:

Lokalplanområdet	A
Lokalplanens formål	A
Eksisterende forhold i lokalplanområdet	A
Lokalplanens indhold	A
Forholdet til anden planlægning	B
Midlertidige retsvirkninger af lokalplanforslaget	C
Retsvirkninger af den vedtagne lokalplan	D

VEDTÆGTER:

§ 1	Lokalplanens formål	1
§ 2	Områdets afgrænsning og zonestatus	1
§ 3.	Områdets anvendelse	2
§ 4	Udstykning	3
§ 5.	Vej-, sti- og parkeringsforhold	3
§ 6.	Bebyggelsens omfang og placering	5
§ 7	Bebyggelsens ydre fremtræden	6
§ 8	Ubebyggede arealer	6
§ 9	Ledningsanlæg	7
§ 10	Grundejerforening	8
§ 11	Ophævelse af ældre lokalplaner	8
§ 12	Tilladelse og dispositioner fra andre myndigheder	9
§ 13	Retsvirkninger	9
	Vedtagelsespåtegning	9
	Kortbilag nr. 1: Matrikelkort	10
	Kortbilag nr. 2: Lokalplankort	11
	Kortbilag nr. 3: Illustrationsplan	12

REDEGØRELSE

LOKALPLANOMRÅDET

Det nye lokalplanområde dækker et areal på ca. 93.000 m², og afgrænses mod syd-vest af Kirkevej, som hidtil har dannet den nordlige grænse for byens villakvarterer.

Området afgrænses i øvrigt af Mergelvej, Asylcentret og åbne landbrugsarealer.

Området er omfattet af en eksisterende rammelokalplan nr. 01.019, hvori området er fastlagt til boligformål med dertil hørende offentlig- og privat service.

Lokalplanområdet er beliggende indenfor Rindum Kirkes beskyttelseszone II og III.

For **zone II** skal det tilstræbes, at ny bebyggelse sker med størst mulig hensyntagen til kirken og ikke højere end almindelige beboelseshuse (8,5 m). Opførelse af ny bebyggelse, der ikke ligger i tilknytning til eksisterende huse, bør drøftes med de kirkelige myndigheder og eventuelt amtsrådet.

For **zone III** skal det tilstræbes, at undgå bebyggelse over 12,5 meters højde.

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for at tage et nyt område i brug, fortrinsvis til boligformål. Der udlægges areal til åben lav og tæt lav boligbebyggelse og til enkelte butikker. Desuden reserveres et mindre areal til offentlige formål, parkområde og bassin til overfladevand.

Området trafikbetjenes fra Mergelvej.

EKSISTERENDE FORHOLD I LOKALPLANOMRÅDET.

Lokalplanområdet har, bortset fra en enkelt fritliggende bolig, hidtil været dyrket landbrugsområde.

Området er næsten fladt og uden særlige topografiske kendetegn. Det gennemskæres dog af "Pansergraven", som er en del af et forsvarsværk fra 2. verdenskrig. Graven er fyldt op med jord, hvilket betyder, at der skal træffes særlige foranstaltninger, hvis det skal bygges på arealet.

LOKALPLANENS INDHOLD

Med lokalplanen ønsker byrådet at inddrage et nyt område til boligformål. Formålet er bl.a. at kunne præstere et mere varieret udbud af byggegrunde i Ringkøbing. Efter en stilstandsperiode spores der en øget efterspørgsel efter grunde til både åben lav og tæt lav boligbebyggelse. Det nye område vil kunne rumme ca. 90 boligenheder.

Som nævnt indeholder lokalplanen arealer til såvel "tæt lav" (d.v.s. boliger med fælles friarealer og arealudlæg på min. 400 m² pr. bolig), som "åben lav" (d.v.s. parcelhuse med et mindste grundareal på 700 m²).

Desuden ønsker byrådet forsøgsvis at åbne mulighed for at der kan etableres en til to nærmere afgrænsede enklaver med "små grunde". Hertil kræves at grundene udstykes med et areal på min. 600 m² og at enklaverne placeres, så de har direkte adgang til de udlagte friarealer. Byrådet fraviger hermed kommuneplanens generelle bestemmelser om mindste grundstørrelse og samtidig dispenserer byrådet fra byggelovens bestemmelser om en mindste grundstørrelse på 700 m².

Der bliver mulighed for at placere een eller evt. flere små butikker ved indkørslen til området fra Mergelvej.

Byrådet ønsker, at de arealer som udlægges til fælles friarealer disponeres sådan, at de bl.a. omfatter pansergraven. Hermed tilgodeses både et praktisk hensyn og hensynet til at bevare et sjældent lokalhistorisk fænomen, som et naturligt element i boligområdet.

Lokalplanen udlægger et areal til offentlige formål, herunder parkområde og bassin til overfladevand. Byrådet er indstillet på, at de nødvendige arealer tilvejebringes fra ejendommene matr. nr. 15a og 15e Nørby, Ringkøbing jorder

FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING

Ca. 3/4 af lokalplanområdet er beliggende i kommuneplanens område R 5, som er udlagt til boligformål m.m. Den sidste 1/4 omfatter område R 62a, som er udlagt til butikformål og liberale erhverv samt enkelte boliger.

For at denne lokalplan kan vedtages, har det været nødvendigt at ændre kommuneplanen, så område R 62a nedlægges og sammenlægges med område R 5.

Ændringen sker ved tillæg nr. 3 til kommuneplan 1993.

For område R 5 gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- a. Områdernes anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, såsom børneinstitutioner o.l., samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkning i forhold til omgivelserne.
- b. Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom må ikke overstige 25 ved åben, lav bebyggelse, mens den ved tæt, lav bebyggelse for området som helhed ikke må overstige 35. Byrådet kan for enkelte ejendomme tillade en bebyggelsesprocent på indtil 40 for dagligvarebutikker til områdets daglige forsyning, såfremt særlige hensyn til virksomhedens drift nødvendiggør det.
- c. Åben, lav bebyggelse må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.
- d. Bebyggelseshøjden må ikke overstige 8,5 m.

- e. Der skal udlægges og anlægges fælles friarealer, der efter byrådets skøn sikrer tilfredsstillende opholds- og legearealer.
- f. Bebyggelsen og dens opholdsarealer skal af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at mindsteafstanden til Ndr. Ringvejs midte udgør mindst 35 m, ligesom der skal etableres støjdæmpende foranstaltninger mod erhvervsområder.
- g. Byrådet kan, hvor der stilles særlige krav til bebyggelsens udformning og placering, tillade, at ejendomme udstykkes med mindre grundstørrelse end 700 m².
- h. I forbindelse med bebyggelse skal der udlægges mindst 2 p-pladser pr. bolig og én p-plads pr. påbegyndt 60 m² erhvervsareal. Byrådet kan ved særlige erhvervstyper kræve et større antal p-pladser, mens det ved tæt, lav boligbebyggelse kan nedsætte kravet til 1 1/2 p-plads pr. bolig. Parkeringsarealerne kan udlægges som fælles parkeringsanlæg for flere ejendomme i henhold til en samlet plan for området.
- i. Ved udarbejdelsen af lokalplaner skal det sikres, at arealernes ibrugtagning til byformål sker i den rækkefølge, som det er vist på kortbilaget, således at områderne mærket I udbygges før områderne mærket II.

Tillægget til kommuneplanen offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget, med en frist på 8 uger til fremsættelse af indsigelser mod forslaget. Lokalplanen kan ikke træde i kraft før tillægget til kommuneplanen er vedtaget.

Med den endeligt vedtagelse af denne lokalplan ophæves den hidtil gældende ramme-lokalplan nr. 01.019 for den del, som omfattes af den nye lokalplan.

For et areal af ca. 720 m² af matr. nr. 16^q Nørby, Ringkøbing jorder aflyses den berørte del af den hidtil gældende lokalplan nr. 01.084.

Den nye lokalplan er udarbejdet i overensstemmelse med de overordnede mål i ramme-lokalplanen, dog er kravet om trafikstøjdæmpende foranstaltninger i området langs Kirkevej afløst af foranstaltninger på selve Kirkevej, som dæmper hastigheden og dermed støjen.

MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER AF LOKALPLANFORSLAGET

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter Planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at Planlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om maksimal bebyggelsesprocent og om maksimal bebyggelseshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 3. december 1994 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog længst indtil den 3. december 1995.

RETSVIRKNINGER AF DEN VEDTAGNE LOKALPLAN

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge Planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Lovlig, eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før offentliggørelsen af lokalplanforslaget, og som ikke er i overensstemmelse med denne, kan fortsætte som hidtil. En lokalplan medfører ikke en "handlepligt" til at ændre lovligt, bestående forhold i overensstemmelse med planen. Ejerskifte medfører heller ikke pligt til at ændre de eksisterende forhold.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanen indeholder i § 2 bestemmelser om, at det af planen omfattede område overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift. (Skatteministeriets bekendtgørelse nr. 549 af 9. juli 1991 om frigørelsesafgift).

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

Lokalplan for et område til boligformål samt enkelte butikker samt offentlige formål nord for Kirkevej og Mergelvej i Ringkøbing.

VEDTÆGTER

I henhold til planloven, lovbekendtgørelse nr. 383 af 14. juni 1993 med senere ændringer, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 2.1 nævnte område:

§ 1

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen er udarbejdet for at sikre:

- at der udlægges arealer til åben, lav og tæt, lav bebyggelse, samt til "små grunde" (min. 600 m²),
- at der er mulighed for opførelse af butikker til områdets daglige forsyning.
- at der udlægges areal til offentlig parkområde kombineret med bassin til overfladevand.
- at nyt byggeri får en sådan udformning, at der i området og i forbindelse med omgivelserne opnåes en helhedsvirkning,
- at der udlægges veldisponerede grønne friarealer,
- at der ved udlæg af veje og stier lægges vægt på trafiksikkerhed.

§ 2

OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1. Lokalplanens område afgrænses, som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter matr.nre.:

12^j og 14^d samt dele af følgende matr. nre. 12^c, 14^k, 14^l, 15^a, 15^e, 15^o, 15^p, 15^q og 16^q af Nørby, Ringkøbing jorder samt alle parceller som efter den 1. september 1994 udstykkes fra nævnte ejendomme.

- 2.2. Med byrådets offentliggørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres lokalplanområdet fra landzone til byzone. (Heraf dog undtaget ca. 720 m² af matr. nr. 16^q, som er overført til byzone ved lokalplan nr. 01.067).

§ 3

OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1. Lokalplanområdet må, bortset fra nedenævnte undtagelser, kun anvendes til boligformål. Etablerede boliger må ikke nedlægges eller anvendes til andet formål end helårsbeboelse.
- 3.2. Lokalplanområdet opdeles i 4 delområder, som vist på kortbilag nr. 2.
- 3.3. Delområde I må kun anvendes til boligformål med åben, lav parcelhusbebyggelse.
- 3.4. Delområde II må kun anvendes til boligformål med tæt, lav boligbebyggelse. Byrådet kan dog tillade bebyggelse med åben lav, efter en nærmere godkendt udstykningsplan.
- 3.5. Delområde III må kun anvendes til boligformål med mulighed for enklaver af tæt lav, åben lav og åben lav parcelhuse på "smågrunde". (D.v.s. grunde på min. 600 m². Se redegørelsens afsnit om lokalplanens indhold).
- Udover boliger kan der på arealet, markeret med skråskravering på kortbilag nr. 2, tillades opført en eller flere butikker til områdets daglige forsyning. F.eks. kan byrådet godkende fødevarebutik, kiosk og mindre restaurations- eller cafévirksomhed.
- 3.6. Delområde IV må kun anvendes til offentlige formål, herunder bassin til regnvand/overflødevand, kombineret med offentlig parkanlæg.

§ 4

UDSTYKNING

- 4.1. Lokalplanområdet må udstykkes i overensstemmelse med udstykningsplanen, som fremgår af kortbilag nr. 2.
- Yderligere udstykning samt mindre justeringer i forhold til planen skal godkendes af byrådet.
- For delområde III er planen kun vejledende.

ÅBEN LAV

- 4.2. I delområde I og del af delområde III, som anvendes til åben lav, må ingen grund udstykkes med et mindre areal end 700 m^2 .
- En del af delområde III kan dog efter byrådets nærmere godkendelse, udstykkes til "små grunde", d.v.s. grunde med et areal på min. 600 m^2 . Der er ved denne udstykningsform særlige krav til bebyggelsens placering, jfr. § 6.

TÆT LAV

- 4.3. Ved udstykning i delområde II og dele af delområde III, som bebygges med tæt lav, kræves som minimum at bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom efter udstykning ikke overstiger 35, og at grunden med tillæg af andel af fælles friarealer bliver min. 400 m^2 . En udstykningsplan for områder til tæt, lav bebyggelse, skal godkendes af byrådet, bl.a. under hensyntagen til byggelovens § 10 A, forinden byggeri kan tillades.

§ 5

VEJ-, STI- OG PARKE- RINGSFORHOLD

- 5.1. Bestemmelser i denne § henviser til kortbilag.nr. 2.
- 5.2. Vejadgang til lokalplanområdet sker fra Mergelvej. Der må ikke etableres nye overkørsler til Kirkevej.

- 5.3. Kirkevej skal uændret være udlagt i ca. 10,5 m bredde.
De viste nye veje A-B, C-D, og D-E udlægges i 10 m bredde.
Vejstykke D-E kan ændre forløb i h.t. en udstykningsplan godkendt efter § 4.
- 5.4. Der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, som skitseret og iværkt efter byrådets godkendelse.
- 5.5. De viste boligveje og boligstier anlægges i hhv. 5 og 3 m bredde.
- 5.6. Der pålægges grundene de viste oversigtsarealer.
- 5.7. Der pålægges følgende byggelinier:
Langs Kirkevej 10 m fra vejskel,
langs Mergelvej 10 m fra vejskel,
langs Mergelvej kan byggelinien nedsættes til 7 m fra vejskel, for bebyggelse til butik-formål.
Langs øvrige veje, incl. boligveje 2,5 m fra skel.
Garager, udhuse o.l. mindre bygninger kan dog opføres 1,5 m fra skel mod stier, grønne friarealer og boligveje.
Garager/carporte skal dog altid ved åben, lav bebyggelse trækkes mindst 5 m tilbage fra adgangsvejen.
- 5.8. Til hver parcelhusgrund kan tillades én overkørsel af 3 m bredde. Overkørslen skal godkendes af byrådet, under hensyn til trafiksikkerhed og boligvejens indretning iøvrigt.
- 5.9. Indenfor lokalplanområdet skal der anlægges parkeringspladser svarende til 2 stk. pr. bolig ved åben lav og "smågrunde", 1½ p-plads pr. tæt lav bolig, 1 p-plads pr. 15 m²butikslokale og 1 p-plads pr. 60 m²lager i tilknytning til butik.
Ved åben lav og butik/lager skal al parkering foregå på egen grund. Ved tæt lav og

små grunde kan parkeringsarealet helt eller delvist anlægges på fællesarealer.

- 5.10. Indenfor lokalplanområdet tillades kun kortvarig parkering af køretøjer over 3500 kg.

§ 6

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1. Bebyggelsesprocenten må for den enkelte ejendom til "små grunde" og åben lav boligbebyggelse ikke overstige 25, til tæt lav 35 og til butiksformål 50.
- 6.2. Bebyggelsen skal placeres sådan at de enkelte boligenheder kan udstykkes lovligt. Se § 4.3.
- 6.3. Bygninger må ikke opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage.
- 6.4. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må været hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn.
- 6.5. Alle bygninger skal placeres med facaden parallelt med/vinkelret på adgangsvejen. Byrådet kan dog godkende en anden placering i forbindelse med en samlet bebyggelsesplan for et område. Bygningers endelige placering skal godkendes af byrådet.
- 6.6. Ved tæt lav boliger, skal bygningernes placering godkendes af byrådet, ud fra en samlet plan.
- 6.7. Forinden bebyggelse på små grunde, skal der udarbejdes et princip for de enkelte bygningers placering, som kan godkendes af byrådet. Princippet kan f.eks. være at alle boliger opføres med facaden eller gavlen i byggelinien mod vej, eller opføres som rækkehuse eller dobbelthuse.

§ 7

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1. Bebyggelsens ydre skal ved nybygning og ændring af facader, tage, vinduer, døre og andre udendørs bygningsdele, godkendes af byrådet.

Byrådet kan i h.t. byggelovens § 6 D gøre en byggetilladelse afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.

- 7.2. Ydervægge skal opføres af teglsten, som helt eller delvis kan tillades pudset eller vandskuret eller delvist opføres som lette facadepartier med materiale efter byrådets nærmere godkendelse.

(Bestemmelsen gælder ikke for de eksisterende bygninger på ejendommen Kirkevej 30).

- 7.3. Tage skal udformes som symetriske sadeltage, med mindre byrådet godkender andet.

- 7.4. Carporte, udhuse og lignende mindre bygninger kan tillades opført med anden tagform og andre materialer.

- 7.5. Enhver form for skiltning og reklame skal godkendes af byrådet. Reklameflag og bevægelige skilte kan ikke godkendes

§ 8

UBEBYGGEDE AREALER

- 8.1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstigelse eller lign. gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden på den enkelte parcel skal overholdes.

De på kortbilaget viste grønne friarealer skal anlægges og beplantes i takt med, og forud for bebyggelsen, som forudsætning

for ibrugtagning af denne.

Det grønne friareal, som grænser op til parcellen mærket "N" på kortbilag 2, udlægges først når parcellen bebygges.

- 8.2. Nye private hegn langs skel mod vej, sti og offentlige arealer må kun etableres som levende hegn. Dog kan faste hegn og stakit-ter opføres i max. 1 meters højde bag levende hegn.
- 8.3. Beplantning langs skel mod vej, sti og fællesarealer, skal finde sted på egen grund 0,45 m fra skel.
- 8.4. Kompostpladser, renovationsstativer o.lign. skal anbringes eller afskærmes, således at de ikke er synlige fra veje, stier eller offentlige friområder, og iøvrigt således at de ikke er til gene for de omkringliggende parceller.
- 8.5. Beplantning og befæstelsers art på offentligt tilgængelige arealer, skal godkendes af byrådet.
- 8.6. Terrænregulering må kun foretages med byrådets tilladelse.

§ 9

LEDNINGSANLÆG

- 9.1. Ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarmeforsyningen.
- 9.2. Såfremt det af tekniske grunde viser sig nødvendigt at etablere ledninger til kloak, vand, fjernvarme, el, telefon og tv. m.v. over parcellerne, er grundejerne/lejerne forpligtede til uden vederlag at tåle dette mod erstatning for forvoldt skade.
- 9.3. Der skal i forbindelse med byggemodningen etableres et fælles radio- og tv-antenneanlæg med tilslutningspligt for samtlige nye boliger indenfor lokalplanområdet. Herudover må udendørs antenner o.lign. ikke monteres, hverken på fritstående

master eller på bygninger uden byrådets særlige tilladelse.

Antenneanlægget skal være forberedt for transmission af signaler fra hybridnettet.

Antennemastens placering skal godkendes af byrådet.

§ 10

GRUNDEJERFORENING

- 10.1. Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde med indtil 2 boliger, indenfor lokalplanens område.

For enklaver af tæt lav bebyggelse med egne færdsels- og friarealer fastsættes bidraget til grundejerforeningen til ét medlemskab pr. påbegyndt 5 boliger.

Medlemspligten indtræder når byggeri påbegyndes.

Den eksisterende bolig på Kirkvevej 30 er undtaget for medlemspligt.

- 10.2. Grundejerforeningen skal oprettes senest, når 25% af grundene er bebyggede eller når byrådet forlanger det
- 10.3. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de på kortbilag nr. 2 viste fællesarealer samt øvrige fællesanlæg, herunder fælles TV- og radioantenneanlæg for området.
- 10.4. Udgifter til drift og vedligeholdelse af det fælles antenneanlæg fordeles på alle boliger.
- 10.5. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

§ 11.**OPHÆVELSE AF ÆLDRE
LOKALPLANER**

11.1. Med den endelige vedtagelse af denne lokalplan ophæves den berørte del af lokalplan nr. 01.019 vedtaget af byrådet den 11. febr. 1981

Desuden ophæves del af lokalplan nr. 01.084, vedtaget af byrådet den 16. september 1992, f.s.v. angår et areal på ca. 720 m

§ 12**TILLADELSE OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.**

12.1. Lokalplanens virkeliggørelse kræver ikke tiladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

Det er dog en betingelse for udstykning og bebyggelse efter planen, at landbrugspligten er ophævet

§ 13**RETSVIRKNINGER**


13.1. Vedrørende lokalplanens retsvirkninger, se vedhæftede redegørelse side d og e

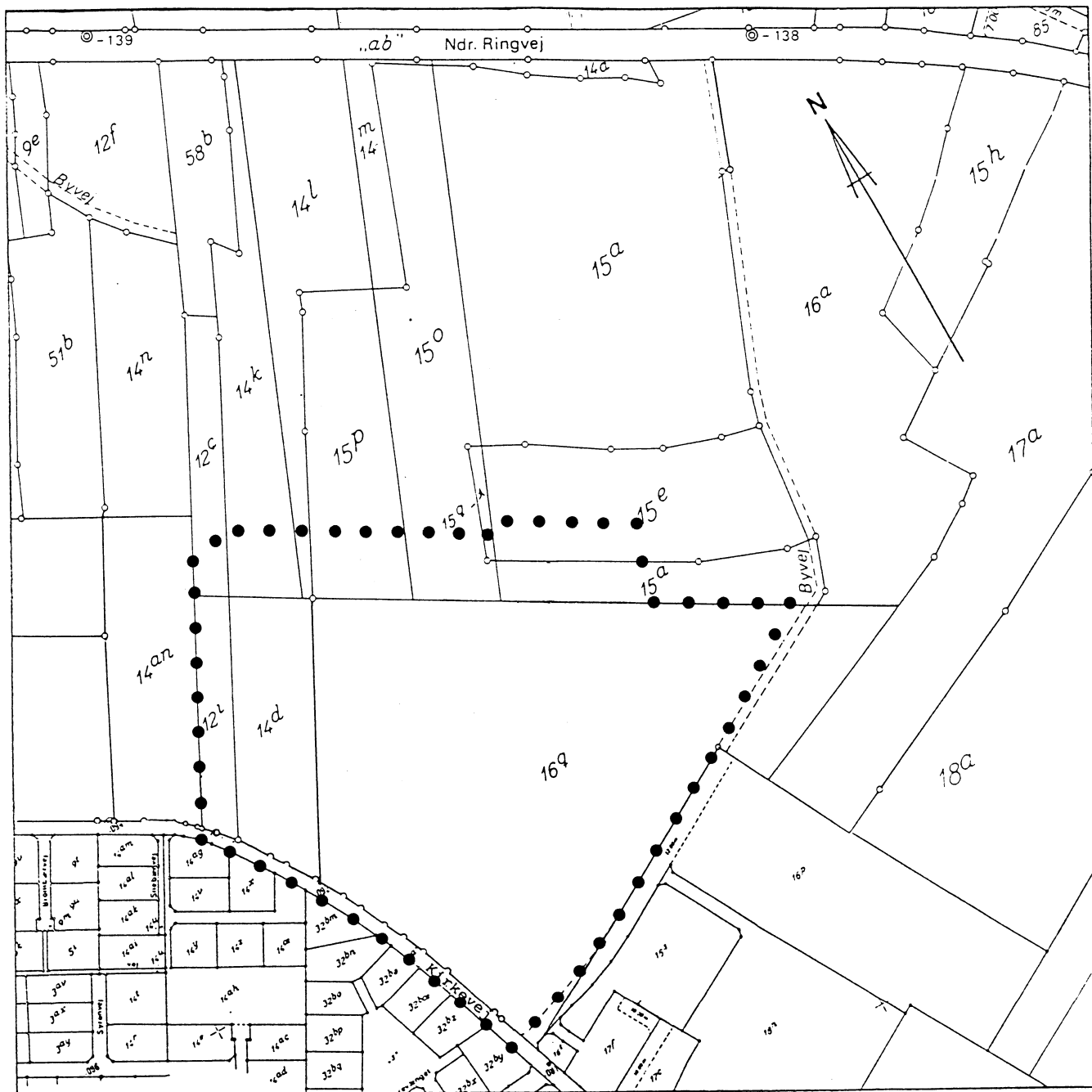
VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget er i henhold til § 24 i lov om planlægning vedtaget af Ringkøbing byråd, den 16. november 1994

Lokalplanen er i henhold til § 27 i lov om planlægning endeligt vedtaget af Ringkøbing byråd, den 19. april 1995.

p.b.v.


Hans Østergård
borgmester



1:4000

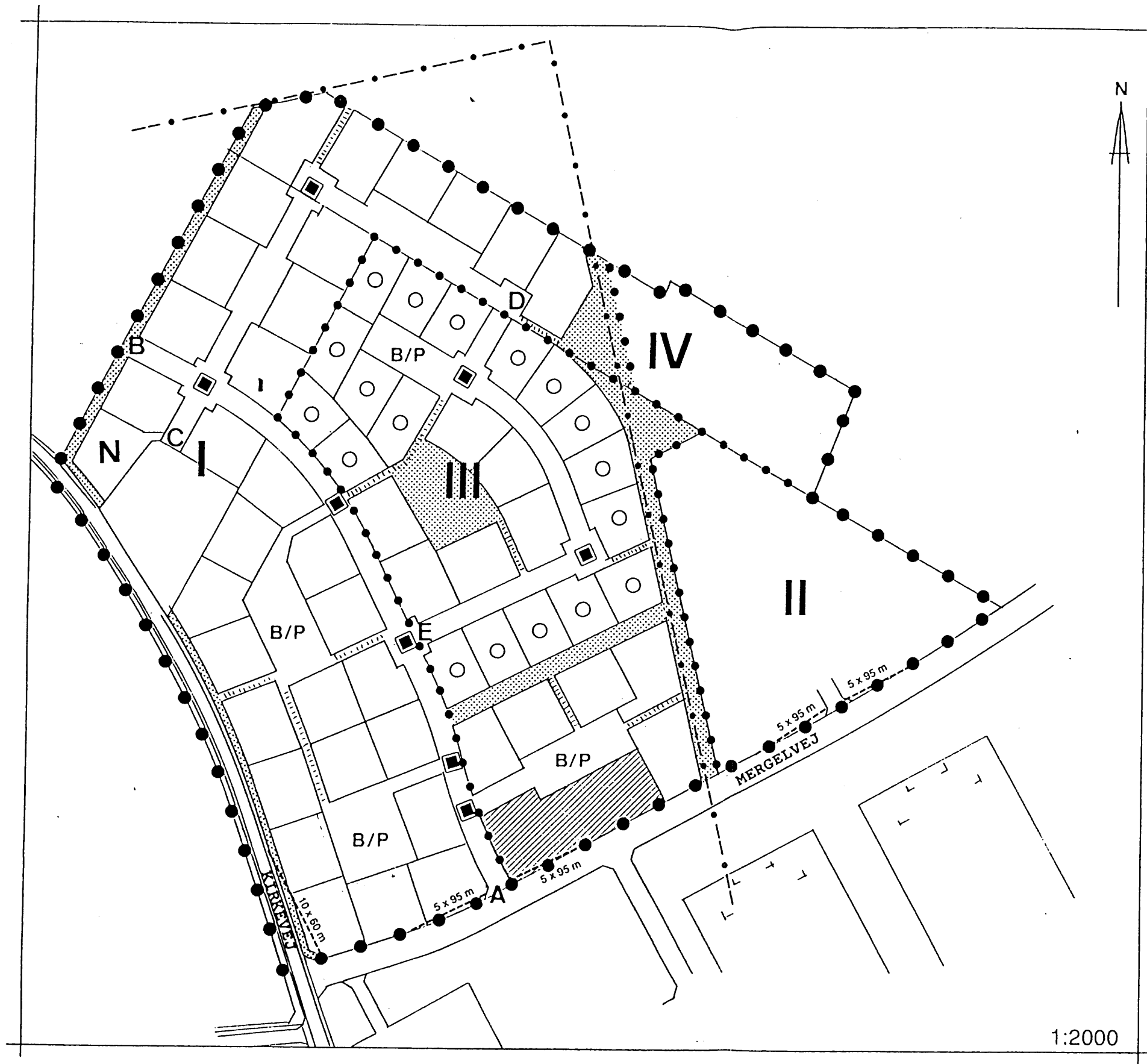
0 100 200 m

• • • LOKALPLANGRÆNSE

LOKALPLAN NR. 01.093

KORTBILAG NR.

1



- ● ● LOKALPLANGRÆNSE
 - • • • DELOMRÅDEGRÆNSE
 - A - B VEJ
 - B/P BOLIGVEJ/P-AREAL
 - STI
 - GRØNT FRIAREAL
 - OMRÅDE TIL BUTIKKER
 - SMÅ GRUNDE
 - HASTIGHEDSDÆMPNING
 - 5 x 95 m OVERSIGTSAREAL
 - • --- PANSERGRAVEN
- 0 50 100 m

LOKALPLAN NR. 01.093

KORTBILAG NR.

2



ILLUSTRATIONSPLAN

LOKALPLAN NR. 01.093

KORTBILAG NR.

3

ANMELDER:

LANDINSPEKTØRFIRMAET

V. Brandt Jensen

Bildtsvej 15 - Tlf. 97 32 12 22

6950 RINGKØBING

Nærværende lokalplan nr. 01.093 bedes tinglyst på matr. nr. 12ⁱ og 14^d, og på matr. nr. 12^c, 14^k, 14^l, 15^a, 15^e, 15^o, 15^p, 15^q og 16^q, idet den omfatter dele af disse matr. nre., samt på matr. nr. 16^u. Alle nævnte matr. nre. er beliggende i Nørby, Ringkøbing Jorder. Det attesteres, at lokalplanen ikke vedrører andre matr. nre., som er udstykket fra de omfattede ejendomme efter d. 1.9.1994.

Ringkøbing, den 4. september 1995

V. Brandt Jensen

landinspektør

Matr: 12 I .

Nørby, Ringkøbing Jorder

Retten i : Ringkøbing

Indført den : 06.09.1995

Lyst under nr.: 12620 - 12631

A

Lyst som begæret.

1.9.95

E. Korsholm Hansen
E. Korsholm Hansen
ass.