

Anmelder: Advokaterne K.Skovborg Andersen og H.Thorninger, Ringkøbing

B-123.

Matr. nr. - del af - 36 a, 40 a, 40 e, 40 ah, 41 d  
42 a, 62 r, 83 a, 107 b, 146, 147, 148 samt del  
af Øster Lem Station Øster Lem by m.m., Sr.Lem Sogn.

a,

a-

RINGKØBING KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 02.004 FOR FORDELINGSVEJEN MELLEM JERNBANEGADE  
OG SDR. LEMVEJ I LEM.

2-23840

LOKALPLAN NR. 02.004 FOR EN FORDELINGSVEJ MELLEM JERNBANEGADE OG SDR. LEMVEJ I LEM.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1, nævnte område.

### § 1. LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen er udarbejdet for at sikre:

At områdets anvendelse fastlægges til vejformål (fordelingsvej mellem Jernbanegade og Sdr. Lemvej).

### § 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

#### 2.1. Afgrænsning.

Lokalplanen omfatter et 18 m bredt areal, der afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter del af følgende matr.nr.e: 36<sup>a</sup>, 40<sup>a</sup>, 40<sup>e</sup>, 40<sup>ah</sup>, 41<sup>d</sup>, 42<sup>a</sup>, 62<sup>r</sup>, 83<sup>a</sup>, 107<sup>b</sup>, 146, 147, 148 samt del af Øster Lem station alle Øster Lem by m.m., Sdr. Lem.

#### 2.2. Zonestatus.

Den del af lokalplanområdet, der ligger i landzone, forbliver i landzone.

### § 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

Området må kun anvendes til vejformål med dertil hørende gang- og cykelsti, rabatter, vejudstyr, læskure, beplantninger o.l.

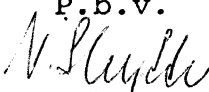
### § 4. BYGGELINIER

Der pålægges en byggelinie på 20 m fra vejmidte.

### § 5. DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Vejarbejdet på og ved Statsbanernes grund må kun udføres efter tilladelse fra Statsbanestyrelsen, jfr. § 47 i lov om DSB.

Vedtaget af Ringkøbing byråd, den 15. oktober 1980.

P.b.v.  
  
N. Skytte

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på  
del af matr. nr.e. 36 a, 40 a, 40 e, 40 ah, 41 d, 42 a, 62 r, 83a  
107 b, 146, 147, 148 samt del af Øster Lem station alle Øster  
Lem by m.m., Sdr.Lem,  
idet det bemærkes vedrørende matr. nr. 62 r smst. at servitut  
lyst 28/10 1965 bliver slettet som værende uforenelig med lokalpl  
nen jfr. kommuneplanlovens § 31 og servitutattest.

Ringkøbing, den 14. januar 1981.

K.Skovborg Andersen

v/ *Skovborg*

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEI I RINGKØBING

14.01.81 00482

LYST

*Rids i aktien.*

*Relaxeret del af 62 r.*

*Ej lyst på del af inmatruleret  
areal af Ø. Lem station.*

*Anders Skovborg*

Kommuneplanlægning  
Ringkøbing

*/h.*

R. H. H. H.

ANSØGNING TIL KLARING

I anledning af forslag til lokalplan nr. 02.004 for et område i S. Lem By, Sdr. Lem erklæres om de på de berørte ejendomme tinglyste servitutter:

På matr. nr. 40<sup>a</sup> og 40<sup>f</sup>, tilhørende Kristen Hykkelberg

- |    |            |   |       |                                 |
|----|------------|---|-------|---------------------------------|
| 1) | 6-7-1951   | Fredning af 7 høje på 40 <sup>a</sup> .                     | ad. 1 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |
| 2) | 10-11-1952 | Fredning af udsigten mod syd på en del af 40 <sup>a</sup> . | ad. 2 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |
| 3) | 17-12-1963 | L.v.k. kendelse kloakering i Lem St. by.                    | ad. 3 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |
| 4) | 9-11-1967  | Dok. om kloak m.v. bl.a. forbud mod bebyggelse              | ad. 4 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |
| 5) | 24-12-1969 | Fredning på 16 ha af 40 <sup>a</sup> .                      | ad. 5 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |

På matr. nr. 42<sup>a</sup>, tilhørende Christoff Søndergaard

- |    |            |  |       |   |
|----|------------|--|-------|---|
| 1) | 26-9-1933  | Fredning af travhøj på 42 <sup>a</sup> og 42 <sup>b</sup>                              | ad. 1 | Vedrører ikke lokalplanområdet.   |
| 2) | 27-5-1948  | Forkøbsret på en del af 42 <sup>a</sup> for Haakon og Isa Rabbjerg.                    | ad. 2 | Vedrører ikke lokalplanområdet.   |
| 3) | 6-7-1951   | Fredning af 2 høje på 42 <sup>a</sup> .  | ad. 3 | Vedrører ikke lokalplanområdet.   |
| 4) | 22-3-1967  | Dok. om regulering og rørlægning af vandløb i Vibekjær enge på bl.a. 42 <sup>b</sup> . | ad. 4 | Vedrører ikke lokalplanområdet.   |
| 5) | 29-10-1970 | Løsefortræffelse på 42 <sup>a</sup> , 42 <sup>b</sup> , lp.                            | ad. 5 | Vedrører lokalplanområdet såvel som restejendom. Bortfalder indenfor lokalplanområdet som uforenelig med lokalplanen. |

*Skal tilkendes i forbindelse med lokalplanens gennemførelse.*

På matr. nr. 36<sup>c</sup> og 37<sup>a</sup>, tilhørende Knud Agerbo

- |    |           |   |       |                                 |
|----|-----------|---|-------|---------------------------------|
| 1) | 13-5-1925 | Skøde: fæstelsesret på 41 <sup>a</sup> for 42 <sup>a</sup> og 42 <sup>b</sup> . | ad. 1 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |
| 2) | 1-10-1900 | Gensidig fæstelsesret for 34 <sup>a</sup> og 34 <sup>b</sup>                    | ad. 2 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |

S E R V I T U T E R K L Æ R I N G

I anledning af forslag til lokalplan nr. 02.004 for et område i Ø. Lem By, Sdr. Lem erklæres om de på de berørte ejendomme tinglyste servitutter:

På matr. nr. 40<sup>a</sup> og 40<sup>f</sup>, tilhørende Kristen Hykkelberg

- |    |            |   |       |                                 |
|----|------------|---|-------|---------------------------------|
| 1) | 6- 7-1951  | Fredning af 7 høje på 40 <sup>a</sup> .                     | ad. 1 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |
| 2) | 10-11-1952 | Fredning af udsigten mod syd på en del af 40 <sup>a</sup> . | ad. 2 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |
| 3) | 17-12-1963 | L.v.k. kendelse kloakering i Lem St. by.                    | ad. 3 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |
| 4) | 9-11-1967  | Dok. om kloak m.v. bl.a. forbud mod bebyggelse              | ad. 4 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |
| 5) | 24-12-1969 | Fredning på 16 ha af 40 <sup>a</sup> .                      | ad. 5 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |

På matr. nr. 42<sup>a</sup>, tilhørende Christoff Søndergård

- |    |            |   |       |   |
|----|------------|---|-------|---|
| 1) | 26- 9-1883 | Fredning af gravhøj på 42 <sup>a</sup> og 42 <sup>b</sup>                             | ad. 1 | Vedrører ikke lokalplanområdet.   |
| 2) | 27- 5-1948 | Forkøbsret på en del af 42 <sup>a</sup> for Haakon og Isa Rabbjerg.                   | ad. 2 | Vedrører ikke lokalplanområdet.   |
| 3) | 6- 7-1951  | Fredning af 2 høje på 42 <sup>a</sup> .   | ad. 3 | Vedrører ikke lokalplanområdet.   |
| 4) | 22- 3-1967 | Dok. om regulering og rørlægning af vandløb i Vibkjær enge på bl.a. 42 <sup>b</sup> . | ad. 4 | Vedrører ikke lokalplanområdet.   |
| 5) | 29-10-1970 | Mergelforpligtelse på 42 <sup>a</sup> , 42 <sup>b</sup> , lp.                         | ad. 5 | Vedrører lokalplanområdet såvel som restejendom. Bortfalder indenfor lokalplanområdet som uforenelig med lokalplanen. |

*Begrunding Mergelforpligtelse*

*se bilag*

På matr. nr. 36<sup>c</sup> og 37<sup>a</sup>, tilhørende Knud Agerbo

- |    |            |  |       |                                 |
|----|------------|--|-------|---------------------------------|
| 1) | 13- 5-1925 | Skøde: færdselsret på 41 <sup>a</sup> for 42 <sup>a</sup> og 42 <sup>b</sup> . | ad. 1 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |
| 2) | 1-10-1902  | Gensidig færdselsret for 34 <sup>g</sup> og 34 <sup>a</sup>                    | ad. 2 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |

- 3) 30- 1-1907 Færdselsret for 34<sub>h</sub> over ad. 3 Vedrører ikke lokal-  
34<sub>a</sub>. planområdet.
- 4) 19- 3-1913 Gensidig færdselsret for ad. 4 Vedrører ikke lokal-  
34<sub>a</sub>, 34<sub>i</sub> og 37<sub>g</sub>. planområdet.
- 5) 29- 4-1960 Afv. k.k. om landvinding ad. 5 Vedrører ikke lokal-  
i "Lem Vestre enge". planområdet.
- 6) 22- 3-1967 Dok. om regulering og rør-ad. 6 Vedrører ikke lokal-  
lægning i Vibkjær enge planområdet.
- 7) 26- 8-1970 L.V.K. kendelse vedr. I/S ad. 7 Vedrører ikke lokal-  
Lem Vandværk. Forbud mod planområdet.  
forurenende stoffer inden-  
for 20 m fra boring.
- 8) 9-10-1975 L.V.K. kendelse om sik- ad. 8 Vedrører ikke lokal-  
ring af kloakledning i planområdet.  
forbindelse med rens-  
ningsanlæg.
- 9) 19-12-1975 Dok. om kloakledninger ad. 9 Vedrører ikke lokal-  
over 34<sub>a</sub>. planområdet.
- 10) 14- 4-1978 Ret for ejer af 35<sub>b</sub> til ad. 10 Vedrører ikke lokal-  
at bibeholde, vedlige- planområdet.  
holde og udskifte afløbs-  
ledning.

På matr. nr. 40<sup>ah</sup> og 83<sup>a</sup>, tilhørende Ernst M. Jensen

- 1) 28- 5-1890 Ej pløjes eller graves ad. 1 Vedrører ikke lokal-  
på en høj på hedeparcel planområdet.  
under 83<sub>a</sub> og 41<sub>d</sub>.
- 2) 29- 4-1960 Afv. k.k. om landvinding ad. 2 Vedrører ikke lokal-  
i "Lem Vestre Enge". planområdet.
- 3) 9-10-1975 L.V.K. kendelse om kloak- ad. 3 Vedrører ikke lokal-  
ledning i forbindelse med planområdet.  
rensningsanlæg i Lem.

På matr. nr. 62<sup>r</sup>, tilhørende Kristian Andersen

- 1) 21-1-1964 Oversigtsservitut på en ad. 1 Vedrører lokalplan-  
del af 62<sub>d</sub> området såvel som  
restejendommen. Ikke  
i strid med lokal-  
planen.

Ringkøbing Byråd.

- 2) 8-10-1965 Skøde: Bestemmelse om anvendelse til industribebyggelse. ad. 2 Vedrører lokalplanområdet såvel som restejendommen. Bortfalder indenfor lokalplanområdet som uforenelig med lokalplanen.

På matr. nr. 146, tilhørende Sdr. Lem kommune

- 1) 12- 4-1916 Ret for 40aa til overrisling af eng over 40s og 40x. ad. 1 Vedrører ikke lokalplanområdet.
- 2) 15- 6-1921 40ac har evt. vejret over 40aa. ad. 2 Vedrører ikke lokalplanområdet.
- 3) 2-12-1957 Oversigt på en del af 62e. ad. 3 Vedrører ikke lokalplanområdet.
- 4) 12- 9-1960 Afv. k.k. "Lem Vestre Enge". ad. 4 Vedrører ikke lokalplanområdet.
- 5) 21- 1-1964 Oversigt på en del af 62d. ad. 5 Vedrører ikke 62e.
- 6) 28- 5-1965 Dekl. mellem 62e og 62q om oversigt over hjørnegrund. ad. 6 Vedrører ikke lokalplanområdet.
- 7) 12- 9-1968 Oversigt på 62e. ad. 7 Vedrører ikke lokalplanområdet.

På matr. nr. 147, tilhørende Karl Olsen

0 servitutter

På matr. nr. 107<sup>b</sup> og 148, tilhørende Børge Agerbo

- 1) 12- 4-1916 Ret for 40aa til overrisling af eng over 40s og 40x. ad. 1 Vedrører ikke lokalplanområdet.
- 2) 1- 4-1937 Vejret for 40ao over 40s. ad. 2 Vedrører ikke lokalplanområdet.
- 3) 20- 4-1966 Skøde: på 62v må kun opføres industribygning. ad. 3 Vedrører ikke lokalplanområdet.
- 4) 8- 1-1874 Skøde: 2v, V. Rabjerg har ret til færdsel over 2a smst. ad. 4 Vedrører ikke lokalplanområdet.

På matr. nr. 41<sup>a</sup>, tilhørende Ringkøbing kommune

- |    |            |  |       |                                 |
|----|------------|--|-------|---------------------------------|
| 1) | 26- 7-1943 | Fælles kloakledning gennem 38cx, 38cv og 38a | ad. 1 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |
| 2) | 17- 9-1965 | Adg. forhold vedr. 20aa.                     | ad. 2 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |
| 3) | 9-11-1967  | Kloakledning på 38a.                         | ad. 3 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |
| 4) | 1- 8-1968  | Dok. til Lem Vandværk på 38fø og 38gb.       | ad. 4 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |
| 5) | 2- 1-1973  | Byplanvedtægt for boligområde 38a og 39bn    | ad. 5 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |
| 6) | 3- 8-1976  | Færdselsret for 14b over 20ea.               | ad. 6 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |
| 7) | 4- 9-1978  | Byggelinier på 20aa.                         | ad. 7 | Vedrører ikke lokalplanområdet. |

Ringkøbing, den 29. januar 1979

*V. Brandt Hansen*  
landinspektør



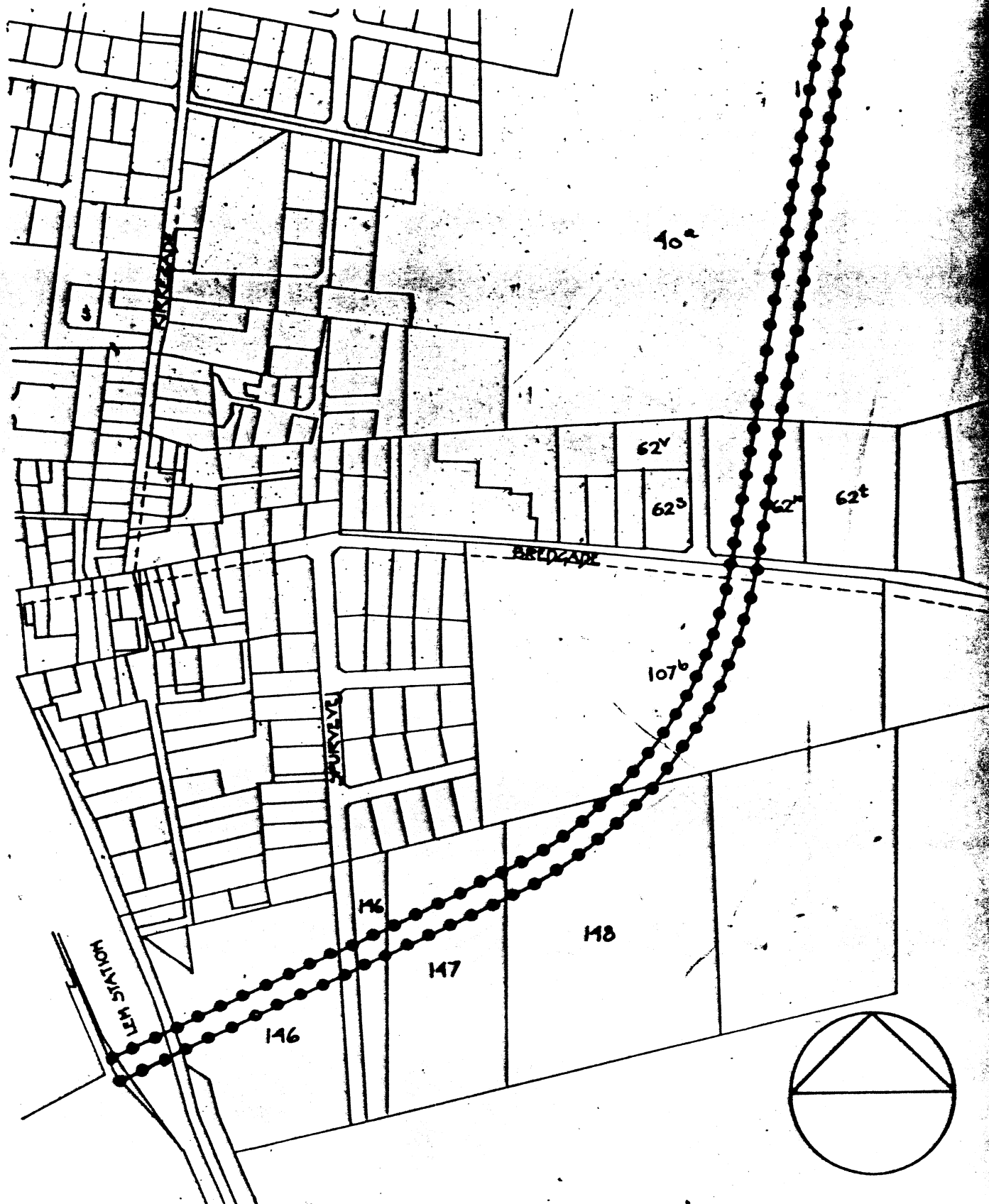
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 76 M.F.L. ØSTER LEM BY, SDR. LEM SOGN

attesteres herved. KINGSBØRGEN d. 16. NOV. 1980

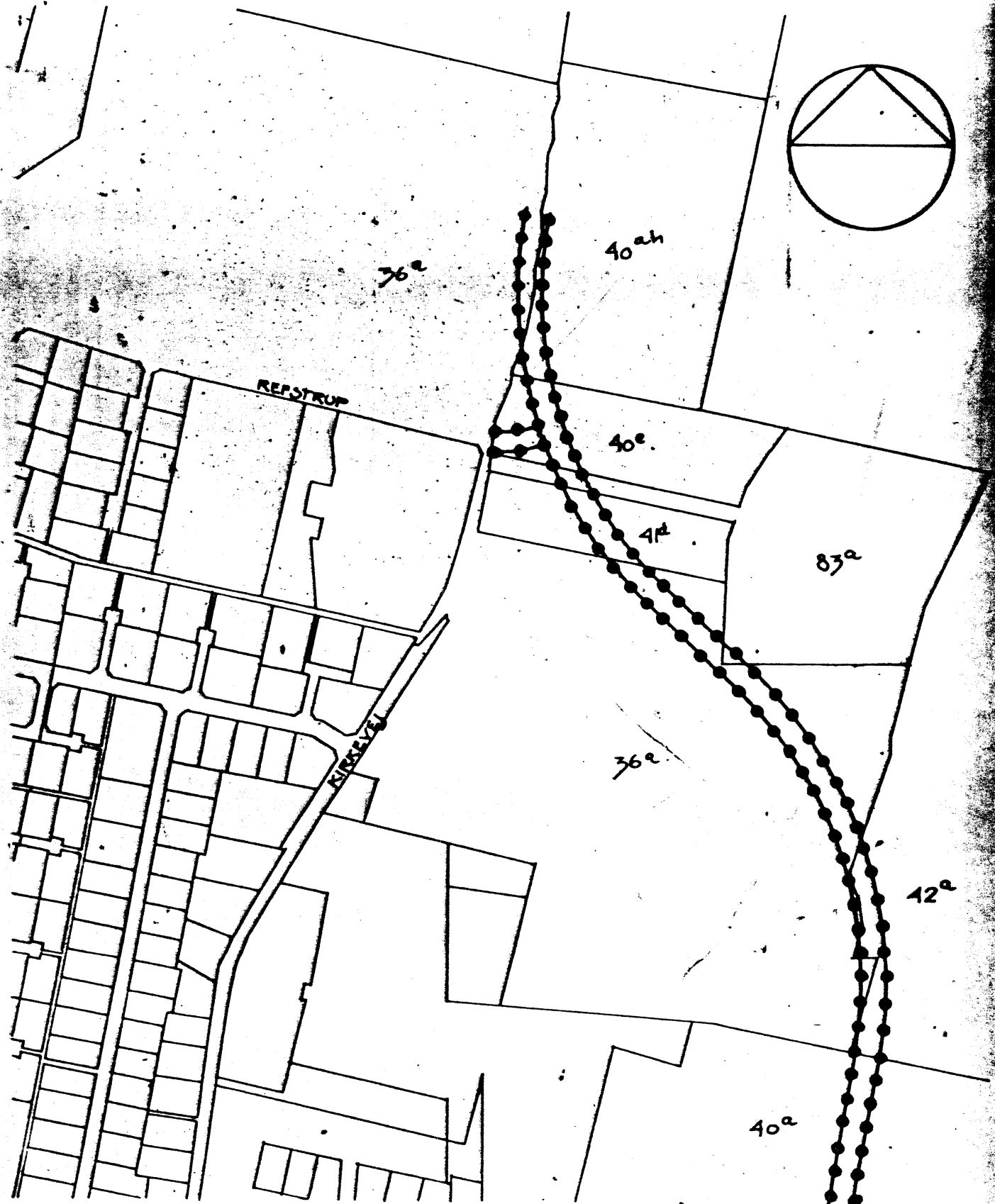
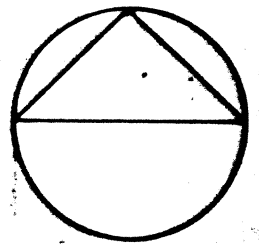
Bestillings-  
formular

Y-1 fløj



KORTBILAG. 1 A.  
TERRAN AF ØSTERLEM BY M.M., SDR. LEM SOGN.  
UDFÆRDIGET 1 NOV. 1980 TIL BRUG VED TINGLYSNING.  
..... LOKALPLANGRÆNSE.

1:4000

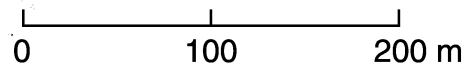


# KORTBILAG . I B.

TERRAN AF ØSTER LEM BY H.M., SDR. LEM SOGN.  
UDFÆRDIGET 1 NOV. 1980 TIL BRUG VED TINGLYSHING.

••••• LOKALPLANGRENSE.

1:4000



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 76<sup>a</sup> H.F.L. ØSTER LEM BY SDR. LEM SOGN.

attesteres herved. KIRKEVEJ d. 16. NOV. 1980

Bestillings-  
formular

f-1 fløj

matr. nr. 42 a Øster Lem

E R K L Æ R I N G

I forbindelse med tinglysning af lokalplan nr. 02.004 i  
Lem, begæres mergelforpligtelse tinglyst den 29/10 1970 relax-  
eret for så vidt angår den del af matr. nr. 42 a Øster Lem  
tilhørende Christorff Søndergaard, som omfattes af lokalplanen.

det bemærkes af Landet er indbetalt og vil blive stillet af Tingbogen i Løbet af  
Videbæk. den 20 Maanedes  
20 December 1980

Paa Begyning og Omegns Mergelskabs vegne

Jens Lauridsen Ejner Jakobsen  
kasser.

Fulbrædt

Landvæsenskommissionen for Ringkøbing  
amtskommune

Hermed af - 7 JAN. 1981

*[Signature]*

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETEN I RINGKØBING

14.01.81 00481

LYST

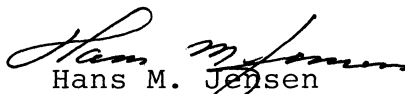
*[Signature]*

Anders Christensen  
Tingbogsbeholdning

Nærværende lokalplan begæres hermed aflyst af tingbogen f.s.v.  
angår matr. nr. e:  
36<sup>a</sup>, 40<sup>a</sup>, 40<sup>e</sup>, 40<sup>ah</sup>, 41<sup>d</sup>, 42<sup>a</sup>, 62<sup>r</sup>, 83<sup>a</sup>, samt del af 107<sup>b</sup> alle  
Øster Lem by, Sdr. Lem samt alle parceller der efter den 14.  
januar 1981 er udstykket fra ovennævnte ejendomme h.h.v. dele af  
ejendomme, jfr. lokalplan nr. 02.015 § 10.

Ringkøbing Kommune, den 16. august 1990


p.b.v.

  
Hans M. Jensen  
borgmester

INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEI I RINGKØBING

27.08.90 08402  
LYST

Aflyst som begæret 12.8.90

  
E. Korsholm Hansen  
ass.