



Ringkøbing-Skjern Kommune

land.by.kultur@rksk.dk

Sagsbehandler
Henrik Hauge
Direkte telefon
9974 1350
E-post
henrik.hauge@rksk.dk

Dato
4. september 2014
Sagsnummer
2013080237TA

Delvis ophævelse af Lokalplan nr. 111 - campingplads og golfbane sydvest for Hoven

Ringkøbing-Skjern Kommunes Teknik- og Miljøudvalg har på sit møde den 2. september 2014 vedtaget at delvist ophæve Lokalplan nr. 111.

Lokalplanen ophæves delvis, da ejendommen er gået på tvangsauktion. Lokalplanen for arealet øst for Grimlundvej er ikke længere aktuel, da golfbanen nedlægges, da den ikke længere er rentabel.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til Planlovens (lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 med senere ændringer) § 58, stk. 1 påklages til Natur- og Miljøklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra 5. september 2014.

Klagen skal være skriftlig og sendes pr. e-mail til land.by.kultur@rksk.dk eller eventuelt pr. brev til Ringkøbing-Skjern Kommune, Toften 6, 6880 Tarm. Ringkøbing-Skjern Kommune sender snarest, og som udgangspunkt ikke senere end 3 uger efter klagefristens udløb, klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet med sagens relevante dokumenter.

Nævnet opkræver klagegebyr på 500 kr. Gebyret tilbagebetales hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen.

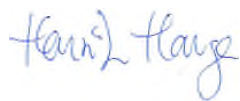
Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Spørgsmål om

planens lovlighed kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse.

Klageberettiget er enhver med væsentlig personlig eller individuel interesse i sagens udfald.

Planerne kan ses på Tarm Bibliotek og www.rksk.dk. Planerne kan også bestilles på land.by.kultur@rksk.dk.

Venlig hilsen



F. Chalotte Pedersen
Planlægger

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at Kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataloven har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

Forvaltningsloven og offentlighedsloven giver normalt også mulighed for at få indsigt i sagen, og du har altid ret til at udtale dig.

Delvis ophævelse af

Lokalplan nr. 111

Campingplads og golfbane sydvest for Hoven



Ringkøbing-Skjern Kommune

2. september 2014



Ringkøbing-Skjern Kommune

Nærmere oplysninger

Ringkøbing-Skjern Kommune

Land, By og Kultur

Toften 6

6880 Tarm

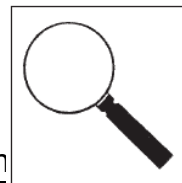
land.by.kultur@rksk.dk - www.rksk.dk

Forsidebilledet viser luftfoto af området.

Indholdsfortegnelse

Delvis ophævelse af Lokalplan nr. 111

Campingplads og golfbane sydvest for Hoven



Vejledning

Læsevejledning	Side 4
Offentlig høring	Side 4
Ophævelse af lokalplan	Side 4
Klagevejledning	Side 4

Redegørelse

Oversigtskort med området der skal ophæves	Side 5
Lokalplanens baggrund og redegørelse	Side 6
Vedtagelse	Side 7

Bilag

Lokalplan nr. 111

Vejledning

Delvis ophævelse af Lokalplan nr. 111

Campingplads og golfbane sydvest for Hoven

Læsevejledning

Når et område lokalplanlægges, fastlægges der i lokalplanen bestemmelser om formål og anvendelse af området. Hvis der ønskes en ændring af et områdes anvendelse, skal der som hovedregel udarbejdes en ny lokalplan for at ændre anvendelsen.

Kommunalbestyrelsen har dog mulighed for, jf. Planlovens § 33, at ophæve dele af eller hele lokalplanen, når planlægningen for området ikke længere findes nødvendig eller ikke er tidssvarende.

Kommunalbestyrelsens beslutning om at ophæve en del af eller en hel lokalplan træffes på tilsvarende vis, som når der udarbejdes en ny lokalplan.

Offentlig høring

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt forslag til ophævelse af en del eller en hel lokalplan, skal forslaget offentliggøres i mindst 8 uger. Dette giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Ophævelse af lokalplanen

Efter offentlighedsperioden vil kommunalbestyrelsen vurdere alle indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Ved den endelige vedtagelse af forslaget om ophævelsen kan der ske ændringer på grundlag af indkomne forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig. Herefter kan forslaget om ophævelsen vedtages endeligt.

Klagevejledning

Ophævelsen er et retsligt spørgsmål, der kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden for 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af Ophævelsen. Klagen skal være skriftlig og skal sendes som e-mail til land.by.kultur@rksk.dk eller med brev til Ringkøbing-Skjern Kommune, Toften 6, 6880 Tarm.

Ringkøbing-Skjern Kommune sender snarest og senest 3 uger efter modtagelsen af klagen, videre til Natur- og Miljøklagenævnet.

Nævnet opkræver klagegebyr på 500 kr. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Redegørelse

Delvis ophævelse af Lokalplan nr. 111

Campingplads og golfbane sydvest for Hoven



Lokalplanområdets afgrænsning, mål 1:4.000. Delområde 2 i lokalplansområdet ophæves.

Redegørelse

Delvis ophævelse af Lokalplan nr. 111

Campingplads og golfbane sydvest for Hoven

Baggrund for ophævelse

Lokalplan nr. 111 for campingplads og golfbane sydvest for Hoven blev vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommune den 18. sep. 2007. Lokalplanen giver mulighed for en campingplads med mindst 100 enheder med tilhørende fællesfaciliteter og en "pay and play" golfbane.

Ringkøbing-Skjern Kommune modtog den 5. september 2013 en anmodning om ophævelse af Lokalplan nr. 111, for et område til campingplads og golfbane sydvest for Hoven.

Baggrunden for ønsket om ophævelse af Lokalplan nr. 111 er, at ejendommen er gået på tvangsauktion.

Redegørelse

Efter ejendommen er gået på tvangsauktion er bygningerne med hele arealet vest for Grimlundsvej solgt til nye ejere, som ikke ønsker at ophæve Lokalplan nr. 111 for den del, som vedrører deres ejendom.

Den tidligere golfbane ønskes udstykket som en bygningsløs landbrugsejendom, som herefter kan afhændes som en bygningsløs ejendom. Dette kan ikke lade sig gøre uden at lokalplanen bliver ophævet, idet det strider mod lokalplanens formål og anvendelse.

Det vurderes, at planlægningen for området øst for Grimlundsvej ikke længere er nødvendig og derfor kan ophæves. Det aflyste areal er vist på side 6, og omfatter delvis matr. nr. 1a Grimlund Gårde, Hoven.

Vedtagelsespåtegning

Delvis ophævelse af Lokalplan nr. 111

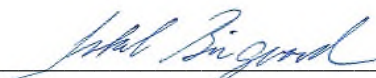
Campingplads og golfbane sydvest for Hoven

Foreløbig ophævelse af Lokalplan

Foreløbig vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget i Ringkøbing-Skjern Kommune i henhold til § 33 i Lov om planlægning, den 6. maj 2014.



Ole Kamp
Formand for Teknik- og Miljøudvalget



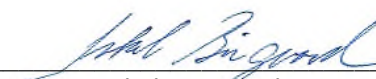
Jakob Bisgaard
Fagchef for Land, By og Kultur

Endelig ophævelse af Lokalplan

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Teknik- og Miljøudvalg i henhold til § 33, stk. 3 i Lov om planlægning, den 2. september 2014.



Ole Kamp
Formand for Teknik- og Miljøudvalget



Jakob Bisgaard
Fagchef for Land, By og Kultur

Offentlig bekendtgørelse af ophævelse af lokalplanen

Lokalplanen er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 5. september 2014.
Lokalplanen er i henhold til § 54b i lov om planlægning registreret i PlansystemDK.

Lokalplan nr. 111

Campingplads og golfbane sydvest for Hoven



Ringkøbing-Skjern Kommune

18. september 2007



Ringkøbing-Skjern Kommune

Hvad er en lokalplan ?

En lokalplan er et regelsæt eller en lokal lov der beskriver hvor, hvad og hvordan der må bygges eller laves anlæg på et geografisk afgrænset område. En lokalplan fastlægger således i mere eller mindre detaljeret omfang placering og udformning af bebyggelse, veje, stier, beplantning m. m. indenfor et område.

En lokalplan består af 2 dele:

- En redegørelse, som ikke er direkte bindende for ejere og brugere af de ejendomme, som planen omfatter.
- Planens juridisk bindende bestemmelser, som er bindende for ejere og brugere af de ejendomme, som planen omfatter.

Lov om planlægning er det juridiske grundlag for udarbejdelse af lokalplaner. Ifølge loven skal kommunen udarbejde en lokalplan før større anlægsarbejder sættes i gang. Hensigten er bl.a. at sikre borgerne indsigt og mulighed for at deltage i kommunens planlægning.

I kommuneplanen - der er en sammenfattende plan for bl.a. de fysiske forhold i Egvad kommune - er der fastsat rammebestemmelser for udarbejdelsen af lokalplaner. I enhver lokalplan skal kommuneplanens rammer overholdes og i modsætning til kommuneplanen er lokalplanens bestemmelser juridisk bindende for borgerne.

Inden en lokalplan kan vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen, skal den lægges frem for borgerne som forslag i en periode på mindst 8 uger. I denne periode kan enhver komme med indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger, som skal behandles af kommunalbestyrelsen inden lokalplanen kan vedtages endeligt.

Indholdsfortegnelse

Side

I Redegørelse

Baggrunden for lokalplanen	4
Lokalplanens indhold	6
Lokalplanens forhold til anden planlægning.....	8
Miljøvurdering	12
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	15
Lokalplanens retsvirkninger	15

II Lokalplanens bestemmelser

§ 1 Lokalplanens formål	16
§ 2 Område- og zonestatus	16
§ 3 Områdets anvendelse.....	16
§ 4 Vej- og parkeringsforhold.....	17
§ 5 Tekniske anlæg.....	17
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering.....	18
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	18
§ 8 Ubebyggede arealer	19
§ 9 Forudsætning for ændret anvendelse af arealer	19
§ 10 Servitutter	19
Vedtagelsespåtegning.....	20
Tinglysning	20

Bilag:

Bilag I – Matrikelkort

Bilag II – Områdets disponering

September 2007

Ringkøbing-Skjern Kommune
Planlægning
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing
Tlf. 99 74 24 24
www.rksk.dk

Redegørelse

Baggrund for lokalplanen

Forslag til Regionplan 2005 for tidligere Ringkøbing Amt åbner mulighed for etablering af en campingplads på mindst 100 enheder i tilknytning til den eksisterende golfbane 3 km sydvest for Hoven. Under henvisning til at tilladelsen til campingpladsen forventes godkendt i den ny regionplan i løbet af december 2005 har ejeren af den eksisterende golfbane fremsat ønske om tilladelse til etablering af campingpladsen. Det er vurderet, at etablering af campingpladsen kræver udarbejdelse af en lokalplan. Lokalplanforslag nr. 111 ønskes udarbejdet på grundlag af dette. Regionplan 2005, tidligere Ringkøbing Amt er endelig vedtaget og er ophøjet til et landsplandirektiv.

Ejendommen Grimlundvej 2

Den eksisterende golfbane er placeret ca. 3 km sydvest for Hoven på ejendommen Grimlundvej 2. Ejendommen er på 19 ha. og ligger henholdsvis vest for og øst for Grimlundvej. På arealet vest for Grimlundvej ligger ejendommens beboelsesbygninger m.v. I dag er der desuden indrettet golfbane på en stor del af ejendommen – dels syd for bygningerne på arealet vest for Grimlundvej (6-huls golfbane), dels på arealet øst for Grimlundvej, hvor der også findes parkeringsplads m.v. for brugerne af golfbanen (9-huls golfbane der eventuelt tænkes udvidet med yderligere 3 huller).

Campingpladsens omfang og placering

Campingpladsen tænkes placeret på en del af ejendommen Grimlundvej 2. Dels øst for Grimlundvej indenfor et ca. 1,2 ha stort areal placeret umiddelbart øst for beboelsesbygningerne på ejendommen. Dels indenfor et ca. 2,2 ha stort areal placeret i den nordligste del af området vest for Grimlundvej (se figur 1).

Campingpladsens udformning og fremtræden

På campingarealet øst for Grimlundvej tænkes der lavet teltpladsområde, campingvognsområde samt legeplads i skoven ved golfbanen. Endvidere tænkes der placeret 5 hytter á 15-25 m² i beplantningen. Hytterne vil være på 1 etage og deres højde forventes at være ca. 3,5 meter.

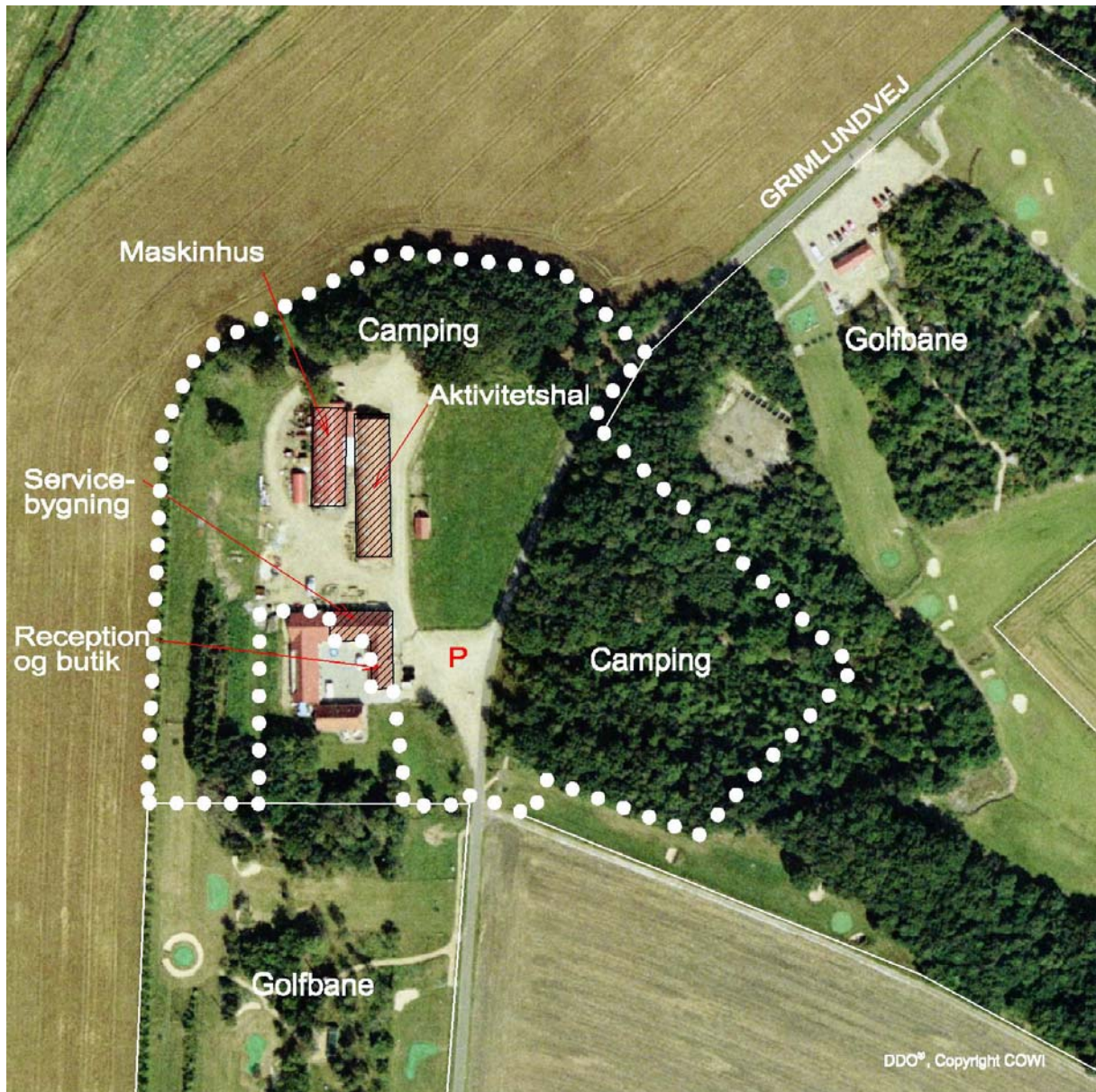
På campingarealet vest for Grimlundvej tænkes der indrettet campingvogns-pladser og placeret 5 hytter á ca. 15 m² og 5 hytter á ca. 25 m² i en bue i træbeplantningen.

Herudover tænkes en nuværende lagerhal brugt til aktivitetshal (se figur 1). Aktivitetshallen skal indeholde en multiboldbane (en kunstgræsbane til forskellige boldspil – f.eks. fodbold), en hoppeborg samt faciliteter til golftræning.

Samtidig tænkes en butik brugt til reception for campingpladsen og butik med fornødenheder til campinggæster samt med lidt udstyr til golfspillere (se figur 1).

Der tænkes desuden indrettet en servicebygning til campingpladsen med toiletter og bad i en eksisterende lagerbygning i forbindelse med butikken (se figur 1). Endvidere indrettes et køkken i servicebygningen eller i aktivitetshallen.

Endelig tænkes et eksisterende maskinhus brugt til maskiner til campingpladsen og golfbanen (se figur 1).



Figur 1. Campingpladsens placering m.v.

Veje og parkeringsforhold

Kørsel til campingpladsen skal foregå fra Grimlundvej. Der tænkes indrettet parkeringsplads til campingpladsen i campingarealet umiddelbart vest for Grimlundvej (se figur 1). Syd for parkeringspladsen laves et areal til kvikcamping (campering under en dag).

Beplantning

Ved etableringen af hytterne henholdsvis øst og vest for Grimlundvej fjernes kun den del af beplantningen, der findes nødvendig. Endvidere tænkes et eksisterende læhegn langs den vestlige side af ejendommen bevaret. Området vil derfor bl.a. udadtil komme til at fremtræde grønt.

Området omkring ejendommen m.v.

Ejendommen omkranses af landbrugsareal med nogen beplantning.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens område

Lokalplanområdet udgøres af den del af ejendommen Grimlundvej 2 sydvest for Hoven, der tænkes anvendt til campingplads, samt af den del af ejendommen der anvendes eller tænkes anvendt til golfbane. Lokalplanområdet er på ca. 13,9 ha.

Formål

Formålet med lokalplanen er:

- at skabe mulighed for, at en del af området kan anvendes til en campingplads på mindst 100 enheder med tilhørende fællesfaciliteter (servicebygning m.v.) og en butik, til betjening af campingpladsen og golfbanen.
- at skabe mulighed for, at en del af området kan udnyttes til en "pay and play" golfbane med tilhørende fælles faciliteter (klubhus m.v.) samtidig med at der tages hensyn til omgivelserne.
- at sikre at området indrettes, så det kommer til at indgå som et naturligt element i landskabet.

Zonestatus

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen forbliver lokalplanområdet i landzone.

Anvendelse

Lokalplanområdet er opdelt i 4 delområder.

Delområde 1 må kun anvendes til en campingplads på mindst 100 enheder med tilhørende fællesfaciliteter (servicebygning m.v.) samt til en dagligvare- og/eller en udvalgswarebutik, der betjener campingpladsen og golfbanen. Områdets bruttoetageareal til butiksformål må maksimalt udgøre 600 m². Det maksimale bruttoetageareal må ikke overstige:

- 300 m² for dagligvarebutikker.
- 300 m² for udvalgswarebutikker.

Butikken skal alene servicere campingpladsens og golfbanens gæster. Bebyggelsens påvirkning af den eksisterende bebyggelse, friarealer og de trafikale forhold vil derfor være minimal.

Indenfor delområde 1 må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til fællesfaciliteter for campingpladsen (servicebygning m.v.) samt indrettes andre fælles faciliteter som legeplads og lignende samt parkeringsareal.

Delområde 2, 3 og 4 må kun anvendes til fritidsformål (golfbane). Ved anlæg af banen skal det sikres, at bolde ikke kan slås ud på offentlig vej (Grimlundvej).

Indenfor delområde 2 må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til fælles faciliteter for golfbanen (klubhus m.v.) samt indrettes andre fælles faciliteter som legeplads og lignende samt parkeringsareal.

Bebyggelsen

Indenfor delområde 1 (campingpladsen) må bygninger ikke opføres med mere end 1 etage, dog med undtagelse af fællesbygninger o.l., der må opføres i 1,5 etage. Samtidig må intet punkt af bygningen må være mere end 4 meter over terræn. Dog må fællesbygninger o.l. opføres med en højde på op til 8,5 meter.

Af æstetiske årsager skal tilbygninger opføres i stil med eksisterende bygninger.

Indenfor delområde 2 (en del af golfbanen) må der opføres bygninger til fælles faciliteter for golfbanen (klubhus m.v.) indenfor byggefeltet (vist med skravering på kortbilag nr. 2). Intet punkt af bygningen må være mere end 5 meter over terræn.

Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

Delområde 3 og 4 (en del af golfbanen) må ikke bebygges.

Skiltning m.v.

Ved indkørslerne til campingpladsen henholdsvis ved indkørslen til golfbanen må der anbringes 1 skilt. For skiltet gælder:

- at det maksimalt må være på 2 m² og med skiltets øverste kant placeret maksimalt 2 meter over terræn.
- at det ikke må være til gene for den frie oversigt.
- at dets placering skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Anden form for skiltning kan alene foretages efter en af kommunalbestyrelsen godkendt skiltningsplan.

Ved indkørslerne til campingpladsen henholdsvis ved indkørslen til golfbanen må der tillige anbringes 2 flagstænger. Anden form for opstilling af flagstænger kan alene foretages efter en af kommunalbestyrelsen nærmere godkendt plan.

Veje og parkeringsforhold

Al trafik til området skal ske fra Grimlundvej via indkørslerne til campingpladsen (indkørsel A og C på kortbilag nr. 2) og indkørslen til golfbanen (indkørsel B på kortbilag nr. 2).

For at sikre gode oversigtsforhold ved udkørsel til Grimlundvej pålægges oversigtsarealer ved indkørslerne A, B og C på 2,5 m (l_s) x 175 m (l_p) jf. princippet i figur 1 på side 19.

De til golfbanen og campingpladsen hørende parkeringspladser skal placeres indenfor de på kortbilag nr. 2 viste områder.

Beplantning

Som afskærmning i forhold til omgivelserne og for at området skal falde naturligt ind i landskabet udlægges der langs lokalplanområdets grænser mod det åbne land areal til et 3 meter bredt beplantningsbælte (som vist på kortbilag nr. 2). Beplantningen skal bestå af tæt plantede træer og eventuelt buske.

Med henblik på støjafskærmning m.v. mod ejendommen Grimlundvej 1 udlægges der (som vist på kortbilag nr. 2) langs lokalplanområdets grænse mod nord areal til:

- en 3 meter høj og 5 meter bred jordvold eller anden form for støjafskærmning.
- og et 3 meter bredt beplantningsbælte. Beplantningen skal bestå af tæt plantede træer og eventuelt buske.

Arealet, der omfattes af delområde 3 og 4, må ikke tages i brug til golfbane og campingplads før der er etableret støjafskærmning og beplantningsbælter i overensstemmelse ovennævnte.

Af æstetiske hensyn er det desuden fastsat, at ubebyggede arealer ved beplantning, befæstelse eller lignende skal gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

Endelig kan der anlægges et vandhul i princippet som vist på kortbilag nr. 2.

Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanområdet udgøres af en del af matrikel nr. 1a, Grimlund Gde., Hoven. Matriklen er underlagt landbrugspligt, og der kræves tilladelse fra Jordbrugskommissionen efter landbrugsloven.

Se desuden afsnittet "Lokalplanens forhold til andre arealbestemmelser" på side 9.

Tilladelse til udlejning af hele eller dele af en ejendom til campering kræver desuden tilladelse fra kommunen jf. "Bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til campering og om indretning og benyttelse af campingpladser (Campingreglementet)". En tilladelse kan indeholde vilkår.

Ifølge Campingreglementet kan kommunen desuden tillade opstilling af hytter på en campingplads til udlån eller udlejning. En tilladelse kan omfatte indtil 15 % af det tilladte antal campingenheder, og hytterne må ikke have et bruttoetaageareal der overstiger 25 m². Begge dele overholdes med projektet. En tilladelse kan indeholde vilkår.

Findes der under jordarbejder grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder skal arbejdet standses i det omfang det berører fortidsmindet. Fundet skal straks anmeldes til Ringkøbing-Skjern Museum.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Regionplanen/landsplandirektiv

Tidligere Ringkøbing Amt har fremlagt forslag til Regionplan 2005. Regionplan 2005 er endelig vedtaget og ophøjet til et landsplandirektiv. Af de bindende retningslinier i regionplanen fremgår det bl.a.:

- at der reserveres arealer til anlæggene i Ferie- og friluftsliv, Bilag 1, hvor der kan etableres ferie- og fritidsanlæg under hensyntagen til særlige beskyttelsesinteresser jf. retningslinie 1.
- at det ikke kræver forudgående arealreservation i regionplanen, men alene kommunal planlægning, at etablere og udvide anlæg, som beskrevet i Ferie- og friluftsliv, Bilag 2, hvis de placeres udenfor områder med særlige beskyttelsesinteresser jf. retningslinie 1.

Ifølge retningslinie 1 skal det ved udlæg af arealer til ferie- og friluftsanlæg sikres:

- at der bruges mindst muligt landbrugsjord. Det gennemsnitlige arealforbrug til ferie- og fritidsbebyggelse inkl. fællesarealer m.v. må ikke overstige 1 ha/1000 etage-m² ferie- og fritidsbebyggelse.
- at natur- og kulturhistoriske værdier ikke skæmmes og offentlighedens færdselsrettigheder ikke indskrænkes.
- at boligområder o.l. ikke belastes med støj, jf. Miljøstyrelsens vejledninger og at spildevandsudledning ikke hindrer opfyldelse af målsætning for recipienten.
- at der ikke udlægges nye sommerhusområder i Kystnærhedszonen.

Af bilag 1 til regionplanen fremgår det, at der – under hensyntagen til områder der skal beskyttes særligt mod byggeri og anlæg – kan etableres en camping-

plads på mindst 100 enheder i tilknytning til den eksisterende golfbane 3 km sydvest for Hoven.

Af bilag 2 til regionplanen fremgår det, at bl.a. udvidelse af eksisterende golfbaner ikke kræver forudgående arealreservation i regionplanen, såfremt anlægget placeres udenfor områder, der ifølge regionplanen skal beskyttes særligt mod byggeri og anlæg.

Ejendommen er pålagt landbrugspligt, men der er ikke tale om inddragelse af egentligt landbrugsjord til campingplads m.v., idet jorden ikke er opdyrket.

Området der tænkes inddraget til campingplads m.v. berører ikke naturområder m.v. og indskrænker ikke offentlighedens færdselsrettigheder.

Med bl.a. en afstand på omkring 200 meter til nærmeste nabo (Grimlundvej 1) forventes Miljøstyrelsens vejledninger vedrørende støj overholdt.

Vest for ejendommen løber Gundesbøl å, som har basismålsætning (lakseflod) ifølge regionplanen. Med basismålsætning menes ifølge regionplanen, at der skal være et alsidigt plante- og dyreliv, der ikke eller kun svagt er påvirket af menneskers påvirkninger. Et vandløb der er basismålsat vurderes ud fra de fysiske forhold egnet til at huse fisk.

Ved etablering af campingpladsen tænkes det eksisterende nedsivningsanlæg, som er placeret nordvest på ejendommen, suppleret med et nyt nedsivningsanlæg. Ved et nedsivningsanlæg afledes afløbsvandet til nedsivning igennem jordlagene. Det fremgår af regionplanen, at vandområderne ikke påvirkes ved nedsivning af spildevandet i jorden.

Men grundvandet kan påvirkes. Tilladelse til nedsivning gives bl.a. på baggrund af regionplanens retningslinier og ifølge regionplanens retningslinier må bortskaffelse af spildevand ved nedsivning ikke give anledning til forurening af grundvandet.

På baggrund af ovenstående forventes spildevandsudledningen fra campingpladsen ikke at hindre opfyldelsen af målsætningen for Gundesbøl å.

Med baggrund i ovenstående forventes etablering af campingpladsen m.v. at være i overensstemmelse med regionplanens retningslinier.

Lokalplanens forhold til andre arealbestemmelser

Den nordvestligste del af området der tænkes anvendt til campingplads berøres af:

- å-beskyttelseslinien langs Gundesbøl å (pålagt i henhold til §16 i naturbeskyttelsesloven og vist på kortbilag 2). Indenfor å-beskyttelseslinien må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet. Området forventes bibeholdt i landzone. Ifølge naturbeskyttelsesloven har byrådet mulighed for at dispensere fra §16.
- et område der via regionplanen er udlagt som muligt vådområde (vist på kortbilag 2). Det betyder, at der indenfor området ikke må opføres nybyggeri eller etableres anlæg, der kan hindre, at området eventuelt senere genoprettes som vådområde (våd eng).

Ringkøbing Amt har desuden registreret den nordøstligste del af lokalplanområdet i henhold til §3 i naturbeskyttelsesloven (mose) (se kortbilag 2). Der må som følge heraf ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet uden at der er meddelt dispensation fra kommunen.

Kommuneplanen

Kommuneplanen indeholder rammebestemmelser for de arealer, der i dag anvendes som golfbane. Kommuneplanens rammebestemmelser er som følger:

Delområde Å5.5, 9-huls "pay and play" golfbane

- a. Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål: 9 huls "pay and play" golfbane med tilhørende fælles faciliteter såsom klubhus m.v.
- b. I området må kun opføres bebyggelse som har direkte tilknytning til områdets anvendelse til ovennævnte formål.
- c. Bebyggelseshøjden må ikke overstige 5 m.
- d. Det nødvendige parkeringsanlæg skal etableres i området.
- e. Arealet forbliver i landzone.

Delområde Å5.6, 6-huls "pay and play" golfbane

- a. Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål: 6 huls "pay and play" golfbane.
- b. Området må ikke bebygges.
- c. Arealet forbliver i landzone.

Golfbanen indenfor delområde Å5.5 tænkes eventuelt udvidet med yderligere 3 huller.

Den del af campingpladsen der tænkes etableret øst for Grimlundvej er i den gældende kommuneplan 2005-2016 beliggende i planlægningsområde 5, Hovenområdet, delområde Å5.5.

Den del af campingpladsen der tænkes etableret vest for Grimlundvej er ikke omfattet af Kommuneplan 2005-2016. Der skal imidlertid bl.a. fastsættes rammer i kommuneplanen for de dele af kommunen, hvor der forventes gennemført en lokalplanlægning.

Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen der:

- tilpasse rammebestemmelserne for området øst for Grimlundvej til de nye og eventuelle fremtidige anvendelsesformål.
- indarbejder rammebestemmelser for campingområdet vest for Grimlundvej i kommuneplanen.

Lokalplaner

Golfbaneområdet øst for Grimlundvej (området omfattet af delområde Å5.5 i kommuneplanen) – og dermed noget af det påtænkte campingpladsområde - er i dag omfattet af lokalplan nr. 92, tidligere Egvad Kommune, Golfbane øst for Grimlundvej. Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan for arealerne vest for Grimlundvej.

Det findes formålstjenligt at udarbejde lokalplan for både campingpladsområdet og hele golfbanen, således at hele lokalplan nr. 92 ophæves.

Landzonetilladelser

Lokalplanområdet er i landzone og forbliver i landzone. Bebyggelse m.v. i lokalplanområdet vil derfor ifølge planlovens §35, stk. 1 også kræve udstedelse af landzonetilladelse - medmindre der indføres en bestemmelse i lokalplanen om, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, der vil være nødvendige for bebyggelse m.v. som anført i lokalplanen (lokalplanens virkeliggørelse). Lokalplanen skal i så fald beskrive den tilladte udstykning, bebyggelse og/eller anvendelse med samme præcision, som ville være krævet ved en landzonetilladelse til projektet.

Kommunalbestyrelsen er landzonemyndighed. Kommunalbestyrelsen vil derfor også skulle udstede landzonetilladelser til byggeri m.v. i området. Lokalplanen

indeholder desuden bestemmelser om den tilladte bebyggelse m.v. indenfor området.

Da der således bl.a. vil være sammenfald mellem lokalplanmyndighed og landzonemyndighed har kommunalbestyrelsen besluttet, at lokalplanen skal erstatte de landzonetilladelser indenfor området, der ellers ville være nødvendige for bebyggelse m.v. som anført i lokalplanen (lokalplanens virkeliggørelse). Bebyggelse m.v. i området kræver derfor ikke landzonetilladelse - jf. §2.4 i lokalplanen og jf. §36, stk. 1, pkt. 5 i planloven.

Miljøvurdering

Folketinget har vedtaget lov om miljøvurdering af planer og programmer, som trådte i kraft den 21. juli 2004. Loven er en implementering af et EU-direktiv og skal sikre, at hensyn til menneskets sundhed, naturen, landskabet og vores kulturarv bliver tænkt mere ind i den fysiske planlægning for at danne et bedre grundlag for den politiske beslutning.

Loven fastlægger, at alle fysiske planer skal indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes at kunne:

1. påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
2. få væsentlig indvirkning på miljøet.

For at fastlægge om en plan skal indeholde en miljøvurdering skal kommunen foretage en såkaldt screening. Resultater screeningen i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentliggøres med en begrundelse for afgørelsen. Beslutningen skal sendes i høring hos de berørte myndigheder.

Hvis det i screeningen vurderes at det påtænkte er omfattet af en række fastlagte kriterier og derfor kan have en indvirkning på miljøet, skal planforslaget enten indeholde eller ledsages af en miljøvurdering.

Miljøvurderingen skal i givet fald omfatte en vurdering af planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder (f.eks. privat ejendom, sociale og kulturelle parametre), landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Omfattes planen af kravet om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljøvurderingen.

Screening af lokalplanforslaget

Screeningen foretages på grundlag af lov nr. 316 af 5. maj 2004 om miljøvurdering af planer og programmer, § 3, pkt. 1, 2 og 3. Hvis planen fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer eller programmer, skal der ifølge lovens § 3, stk. 2, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Følgende skema er brugt for at afdække campingpladsens indvirkning på miljøet:

Vil projektet medføre en væsentlig ændring eller påvirkning af miljøkategorierne:	ja			nej	pos
Risikovurdering	lille	middel	stor	nej	positiv
1. Ressourcer Forbrug af energi samt naturressourcer				X	
2. Affald Mængder, art og genanvendelighed				X	
3. Luft Kvalitet, klima, luftforurening				X	
4. Vand Grundvand, overfladevand, spildevand				X	
5. Jord Jordforurening				X	
6. Støj Støjgener fra trafik, maskiner, vibrationer				X	
7. Lugt Lugtgener fra landbrug, erhverv				X	
8. Natur Landskab, natur, flora og fauna				X	
9. Kultur Ærkæologiske og kulturhistoriske forhold				X	
10. By og bolig Bymiljø, boligmiljø og rekreative forhold				X	
11. Trafik Transport, forsyning				X	

Kommentarer

Hvis alle miljøkategorier er afkrydset i feltet "nej", vurderes det, at projektet ikke forventes at få væsentlige miljømæssige konsekvenser. Miljøvurderingen er i så fald tilendebragt, og der udarbejdes en kort redegørelse for, hvorfor projektet ikke vurderes at have væsentlige miljømæssige konsekvenser. Checklisten vedlægges redegørelsen i udfyldt form. Er én eller flere miljøkategorier afkrydset i feltet "ja", vurderes at dele af projektet kan have en væsentlig miljøpåvirkning i negativ retning. I hvor høj grad dette er tilfældet bestemmes ved at gennemføre scoping – det vil sige en optælling af miljøeffekterne score i en undersøgelse af hver enkelt miljøkategori ud fra henholdsvis mængde /størrelse, udbredelse og tidsperspektiv for en miljøpåvirkning.

Campingpladsens karakteristika

Campingpladsen tænkes placeret ved golfbanen sydvest for Hoven og kan således benytte den eksisterende kommunevej (Grimlundvej) som adgangsvej.

Det vurderes at der ikke vil opstå miljøproblemer af væsentlig relevans for området ved etableringen af campingpladsen. Campingpladsen vurderes således ikke at medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for naturen og dyrelivet.

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt

Campingpladsen tænkes placeret på arealer umiddelbart ud mod Grimlundvej, og kørsel til campingpladsen skal foregå fra Grimlundvej. Grimlundvej formodes ud fra dens placering i vejnettet hovedsageligt at blive anvendt af trafik til ejendommene langs vejen samt til golfbanen.

Campingpladsen vil være med til at øge trafikbelastningen i nærområdet (på Grimlundvej) i nogen eller mindre grad. Der forventes at være tale om kørsel med almindelige personbiler o.l. Støjen fra denne trafik vil ikke være væsentlig anderledes end støjen fra anden trafik på vejen. Den fremtidige trafikbelastning i nærområdet (på Grimlundvej) vurderes til at være så begrænset at området ikke vil være belastet af et støjniveau fra vejtrafik, der overstiger grænseværdierne i henhold til lovgivningen på området.

Der vil eventuelt også kunne forekomme støj fra selve campingpladsen. Men med bl.a. en afstand på omkring 200 meter til nærmeste nabo (Grimlundvej 1) forventes Miljøstyrelsens vejledninger vedrørende støj overholdt.

Etablering af campingpladsen vil være med til at generere mere affald i området. Affaldet må forventes at have karakter af husholdningsaffald. Affaldet forventes at skulle bortskaffes via det eksisterende renovationssystem og det vurderes derfor, at der ikke vil blive tale om en væsentlig påvirkning af miljøet.

Med hensyn til påvirkninger med relation til punkt 4, 8 og 10 henvises til teksten i de foregående afsnit.

Konklusion og indstilling

Campingpladsen ved golfbanen sydvest for Hoven vurderes på baggrund af ovenstående ikke at være omfattet af kravet om udarbejdelse af miljørapport, fordi etableringen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Der vurderes således samlet set ikke at være væsentlige miljøinteresser, der tilsesættes ved etableringen af den planlagte campingplads.

Beslutningen om at etableringen af campingpladsen sydvest for Hoven ikke kræver udarbejdelse af miljørapport er forud for lokalplanforslagets udarbejdelse sendt i høring til de berørte myndigheder. Egvad kommune har ikke modtaget bemærkninger til beslutningen.

Klagevejledning

Afgørelsen efter lov om miljøvurdering af planer og programmer kan påklages efter de regler, der er fastsat i den lovgivning, som planen udarbejdes i henhold til. Det vil sige at der kun kan klages over spørgsmål om afgørelsens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over afgørelsens hensigtsmæssighed. Klage kan indenfor 4 uger fra offentliggørelsen af forslaget indgives til Naturklagenævnet mod et gebyr på 500 kr., som tilbagebetales hvis I får helt eller delvist medhold i klagen.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

I tiden indtil forslaget vedtages endeligt, gælder der et forbud mod udstykning, bebyggelse eller ændring af anvendelsen af de ejendomme, der omfattes af forslaget. Ejendomme må i øvrigt ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. En eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan ske som før.

De nævnte midlertidige retsvirkninger gælder fra forslagets offentliggørelse den 20. december 2005 og indtil den endeligt godkendte lokalplan er offentliggjort og højst i et år efter forslagets offentliggørelse.

Lokalplanens retsvirkninger

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget denne lokalplan endeligt, offentliggøres planen. Herefter kan en ejendom der er omfattet af planen, udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Vedtagelsen af lokalplanen betyder ikke noget krav om etablering af de anlæg m.v., der er beskrevet i planen. Derimod må der ikke foretages dispositioner hverken faktiske eller retslige som strider imod bestemmelserne i lokalplanen.

Planen griber ikke ind i bestående forhold, så en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan ske som før.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser. Dispensation må dog kun gives, hvis bestemmelserne i formålsparagraffen, §1 stadig kan opfyldes uden væsentlige ændringer. Drejer det sig om større ændringer kræver dette en ny lokalplan.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere private ejendomme når det er af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse. Det samme gælder privates rettigheder over ejendomme, f.eks. leje og brugsrettigheder eller servitutrettigheder.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter (dvs. servitutter, som giver ret til at kræve opretholdt en vis tilstand på en andens ejendom) vil af sig selv falde bort, hvis det ikke er muligt samtidig at opfylde bestemmelserne både i denne lokalplan og i de private servitutter. Andre private servitutter dvs. ikke ophørte tilstandsservitutter, rådighedsservitutter (f.eks. en færdselsret over en andens ejendom) og tilegnelsesservitutter (f.eks. en ret til at grave grus på en andens ejendom) kan eksproprieres når det er af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse.

Lokalplanen indeholder i §10 bestemmelser om bortfald af de servitutter, der nævnes.

Lokalplanens bestemmelser

Med hjemmel i lov om planlægning – lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004 – fastsættes herved følgende bestemmelser for lokalplan nr. 111.

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål:

- at skabe mulighed for, at en del af området kan anvendes til en campingplads på mindst 100 enheder med tilhørende fællesfaciliteter (servicebygning m.v.) og en butik, til betjening af campingpladsen og golfbanen.
- at skabe mulighed for, at en del af området kan udnyttes til en "pay and play" golfbane med tilhørende fælles faciliteter (klubhus m.v.) samtidig med at der tages hensyn til omgivelserne.
- at sikre at området indrettes, så det kommer til at indgå som et naturligt element i landskabet.

§ 2 Område- og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter en del af matrikel nr. 1a, Grimlund Gde., Hoven, samt alle parceller, der efter den 11. november 2005 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Lokalplanens område opdeles i 4 delområder, som vist på kortbilag nr. 2.
- 2.3 Lokalplanens område er beliggende i landzone, og forbliver i landzone.
- 2.4 Lokalplanens bestemmelser erstatter de landzonetilladelser til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, der ellers ville være nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.

§ 3 Områdets anvendelse

Delområde 1

- 3.1 Området må kun anvendes til en campingplads på mindst 100 enheder med tilhørende fællesfaciliteter (servicebygning m.v.) samt til en butik, jf. §3.2.-
Indenfor området må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til fællesfaciliteter for campingpladsen (servicebygning m.v.) samt indrettes andre fælles faciliteter som legeplads og lignende samt parkeareal.
- 3.2 Indenfor området må der etableres en dagligvare- og/eller en udvalgswarebutik, der betjener campingpladsen og golfbanen.
Områdets bruttoetageareal til butiksmål må maksimalt udgøre 600 m².
Det maksimale bruttoetageareal må ikke overstige:
- 300 m² for dagligvarebutikker.

- 300 m² for udvalgswarebutikker.

Delområde 2

- 3.3 Området må kun anvendes til fritidsformål.
Indenfor området må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til fælles faciliteter for golfbanen (klubhus m.v.) samt indrettes andre fælles faciliteter som legeplads og lignende samt parkeringsareal.

Delområde 3

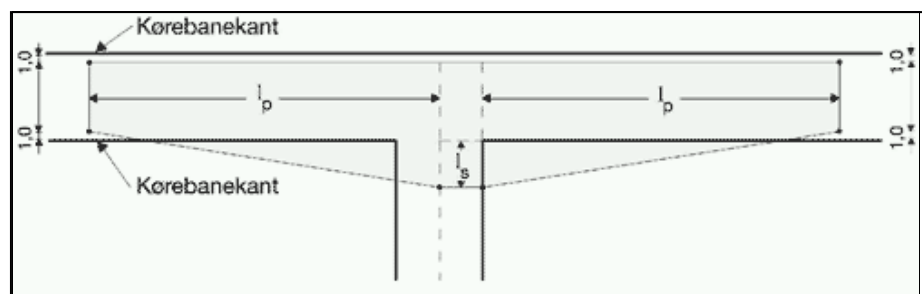
- 3.4 Området må kun anvendes til fritidsformål.
Indenfor området kan der anlægges en jordvold mod ejendommen Grimlundvej 1 samt en "pay and play" golfbane med tilhørende øvelsesbane.
Ved anlæg af banen skal det sikres, at bolde ikke kan slås ud på offentlig vej (Grimlundvej).

Delområde 4

- 3.5 Området må kun anvendes til fritidsformål.
Indenfor området kan der anlægges en "pay and play" golfbane.
Ved anlæg af banen skal det sikres, at bolde ikke kan slås ud på offentlig vej (Grimlundvej).

§ 4 Vej- og parkeringsforhold

- 4.1 Al trafik til området skal ske fra Grimlundvej via indkørsel A, B og C som vist på kortbilag nr. 2.
- 4.2 Ved indkørslerne A, B og C pålægges et oversigtsareal på 2,5 m (l_s) x 175 m (l_p) jf. princippet i figur 1.



Figur 1. Oversigtsareal, ved kryds uden midterhelle og uden cykelsti på primærvej.

Indenfor ovennævnte oversigtsareal skal kørebanearealer, cykelsti- og fortovsarealer, heller, skillerabatter, yderrabatter og vejudstyr ligge mindst 0,2 meter under en sigtflade, der forløber 1 meter over henholdsvis sekundærvæjens og primærvæjens laveste kørebane kant. Samtidig skal arealer udenfor vejarealet, men indenfor oversigtsarealet, ligge mindst 0,5 meter under sigtfladen.

- 4.3 De til golfbanen og campingpladsen hørende parkeringspladser skal placeres indenfor de på kortbilag nr. 2 viste områder.

§ 5 Tekniske anlæg

- 5.1 Alle forsyningsledninger skal udføres som jordledninger.

5.2 Vej- og stibelysning skal etableres som lav parkbelysning.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

Delområde 1

6.1 Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage, dog med undtagelse af fællesbygninger o.l., der må opføres i 1,5 etage.

6.2 Intet punkt af bygningen må være mere end 4 meter over terræn. Dog må fællesbygninger o.l. opføres med en højde på op til 8,5 meter.

6.3 Tilbygninger skal opføres i stil med eksisterende bygninger.

Delområde 2

6.4 Indenfor byggefeltet, som vist med skravering på kortbilag nr. 2, må der opføres bygninger til fælles faciliteter for golfbanen (klubhus m.v.).

6.5 Intet punkt af bygningen må være mere end 5 meter over terræn.

Delområde 3

6.6 Området må ikke bebygges.

Delområde 4

6.7 Området må ikke bebygges.

§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

7.2 Indenfor delområde 1 må der ved indkørsel A og C:

- anbringes 1 skilt. For skiltet gælder:
 - at det maksimalt må være på 2 m² og med skiltets øverste kant placeret maksimalt 2 meter over terræn.
 - at det ikke må være til gene for den frie oversigt.
 - at dets placering skal godkendes af kommunalbestyrelsen.Anden form for skiltning kan alene foretages efter en af kommunalbestyrelsen godkendt skiltningsplan.
- anbringes 2 flagstænger.
Anden form for opstilling af flagstænger kan alene foretages efter en af kommunalbestyrelsen nærmere godkendt plan.

7.3 Indenfor delområde 2 må der ved indkørsel B:

- anbringes 1 skilt. For skiltet gælder:
 - at det maksimalt må være på 2 m² og med skiltets øverste kant placeret maksimalt 2 meter over terræn.
 - at det ikke må være til gene for den frie oversigt.
 - at dets placering skal godkendes af kommunalbestyrelsen.Anden form for skiltning kan alene foretages efter en af kommunalbestyrelsen godkendt skiltningsplan.
- anbringes 2 flagstænger.
Anden form for opstilling af flagstænger kan alene foretages efter en af kommunalbestyrelsen nærmere godkendt plan.

§ 8 Ubebyggede arealer

- 8.1 Langs delområde 1's grænse mod nord og vest udlægges der areal til et 3 meter bredt beplantningsbælte (som vist på kortbilag nr. 2). Beplantningen skal bestå af tæt plantede træer og eventuelt buske.
- 8.2 Langs delområde 3's grænse mod syd, øst og vest udlægges der areal til et 3 meter bredt beplantningsbælte (som vist på kortbilag nr. 2). Beplantningen skal bestå af tæt plantede træer og eventuelt buske.
- 8.3 Langs delområde 3's grænse mod nord (ejendommen Grimlundvej 1) udlægges der areal til:
- en 3 meter høj og 5 meter bred jordvold eller anden form for støjafskærmning.
 - og et 3 meter bredt beplantningsbælte. Beplantningen skal bestå af tæt plantede træer og eventuelt buske.
- (som vist på kortbilag nr. 2).
- 8.4 Langs delområde 4's grænse mod vest udlægges der areal til et 3 meter bredt beplantningsbælte (som vist på kortbilag nr. 2). Beplantningen skal bestå af tæt plantede træer og eventuelt buske.
- 8.5 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
- 8.6 I delområde 3 kan der anlægges et vandhul i princippet som vist på kortbilag nr. 2.

§ 9 Forudsætninger for ændret anvendelse af arealer

- 9.1 Arealet, der omfattes af delområde 1, må ikke tages i brug til campingplads før der er etableret beplantningsbælte i overensstemmelse med bestemmelserne i §8.1.
- 9.2 Arealet, der omfattes af delområde 3 og 4, må ikke tages i brug til golfbane før der er etableret støjafskærmning og beplantningsbælter i overensstemmelse med bestemmelserne i §8.2, §8.3 og §8.4.
- 9.3 Findes der under jordarbejder grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder skal arbejdet standses i det omfang det berører fortidsmindet. Fundet skal straks anmeldes til Ringkøbing-Skjern Museum.

§10 Servitutter

- 10.1 Privatretslige servitutter, som er i strid med lokalplanen, ophæves.
- 10.2 Den af 21. februar 2003 tinglyste servitut på matrikel nr. 1a, Grimlund Gde., Hoven vedrørende lokalplan nr. 92 ophæves i sin helhed.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til lokalplan

Således foreløbigt vedtaget af Egvad kommunalbestyrelse den 13. december 2005.

Kent Skaanning
Borgmester

Leif Michael Westmark
Kommunaldirektør

Endelig godkendt lokalplan

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt. Ringkøbing-Skjern Byråd den 18. september 2007.

Torben Nørregaard
Borgmester

Niels Erik Kjærgaard
Kommunaldirektør

Tinglysning

Egvad Kommune

Lokalplan nr. 111

Campingplads og golfbane
sydvest for Hoven

Kortbilag nr. 1

