

Ophævelse af

Lokalplan nr. 100

for et område til boligformål ved Skolegade, Tarm



Ortofoto©Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune

29. marts 2016



Nærmere oplysninger

Ringkøbing-Skjern Kommune
Land, By og Kultur
Smed Sørensens Vej 1
6950 Ringkøbing
land.by.kultur@rksk.dk - www.rksk.dk
tlf. 9974 1515

Forsidebilledet viser luftfoto af området.

Indholdsfortegnelse

Ophævelsen af Lokalplan nr. 100

Boligområde ved Skolegade i Tarm



Vejledning

Læsevejledning	Side 4
Offentlig høring	Side 4
Ophævelse af lokalplan	Side 4
Miljøvurdering	Side 4
Klagevejledning	Side 4

Redegørelse

Oversigtskort med området der skal ophæves	Side 5
Lokalplanens baggrund og redegørelse	Side 6
Vedtagelse	Side 7

Bilag

Lokalplan nr. 100
Screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Redegørelse

Ophævelse af Lokalplan 100

Boligområde ved Skolegade i Tarm

Læsevejledning

Når et område lokalplanlægges, fastlægges der i lokalplanen bestemmelser om formål og anvendelse af området. Hvis der ønskes en ændring af et områdes anvendelse, skal der som hovedregel udarbejdes en ny lokalplan for at ændre anvendelsen.

Kommunalbestyrelsen har dog mulighed for, jf. Planlovens § 33, at ophæve dele af eller hele lokalplanen, når planlægningen for området ikke længere findes nødvendig eller ikke er tidssvarende.

Kommunalbestyrelsens beslutning om at ophæve en del af eller en hel lokalplan træffes på tilsvarende vis, som når der udarbejdes en ny lokalplan.

Offentlig høring

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt forslag til ophævelse af en del eller en hel lokalplan, skal forslaget offentliggøres i mindst 8 uger. Dette giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Ophævelse af lokalplanen

Efter offentlighedsperioden vil kommunalbestyrelsen vurdere alle indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Ved den endelige vedtagelse af forslaget om ophævelsen kan der ske ændringer på grundlag af indkomne forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig. Herefter kan forslaget om ophævelse vedtages endeligt.

Miljøvurdering

Ophævelsen af lokalplanen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, og der er således gennemført en screening. Screeningen offentliggøres samtidig med forslaget til ophævelse af lokalplanen.

Samlet vurdering af screeningen

De mulige positive konsekvenser af planens realisering knytter sig hovedsagligt til muligheden for en ændret anvendelse.

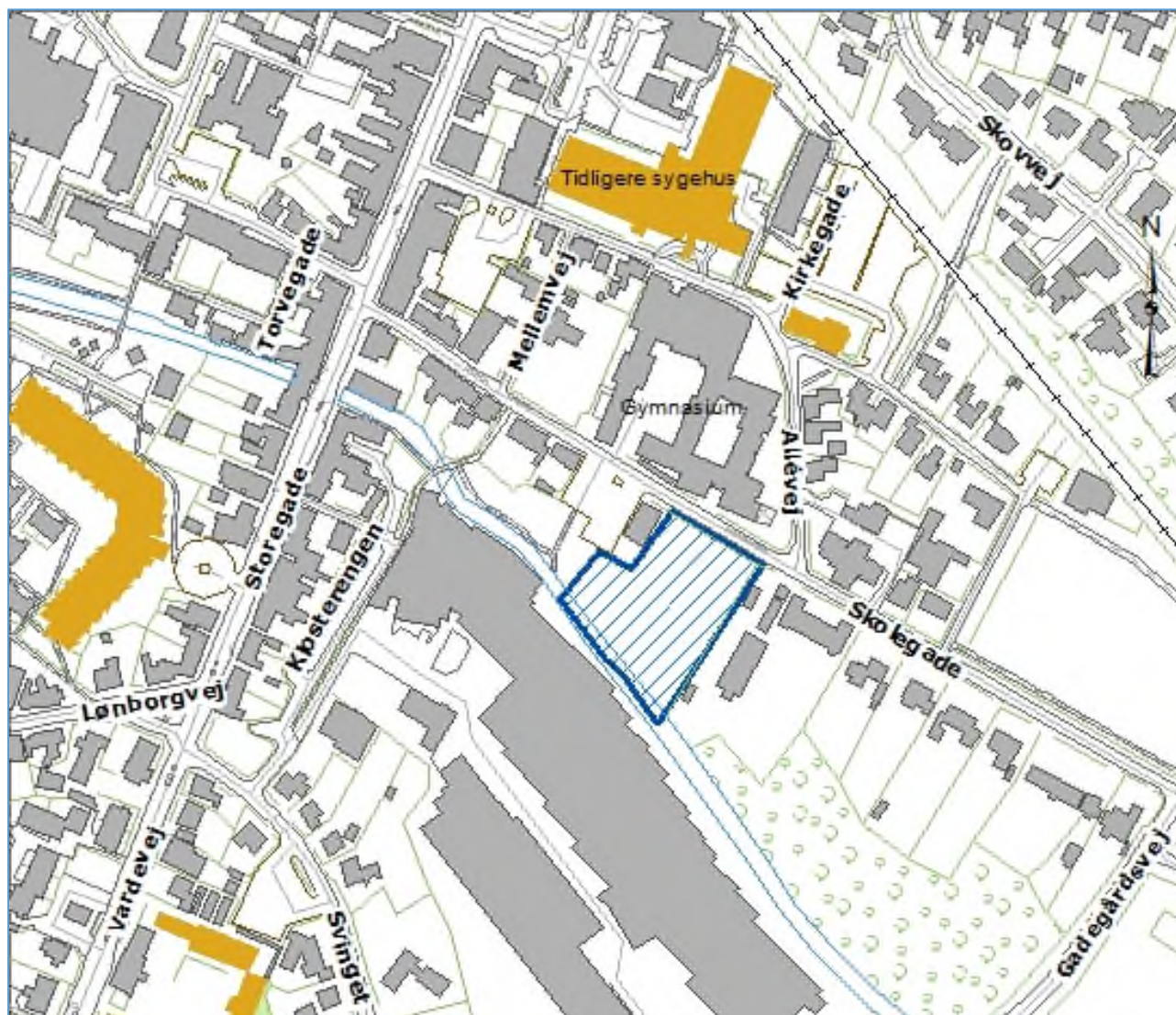
Konklusion

Ringkøbing-Skjern Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at ophævelsen af lokalplanen ikke omfatter kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelsen af planen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning af miljøet.

Vedtagelsespåtegning

Ophævelse af Lokalplan nr. 100

Boligområde ved Skolegade i Tarm



Bilag 1. Afgrænsning af Lokalplanområde 100 ved Skolegade, Tarm.

Redegørelse

Ophævelse af Lokalplan 100

Boligområde ved Skolegade i Tarm

Baggrund for ophævelsen

Baggrund for ophævelse af Lokalplan 100 er at Ringkøbing-Skjern Forsyning ønsker etablering af et åbent regnvandsbassin med et volumen på ca. 2.400 m³.

Ligeledes er formålet med regnvandsbassinet generelt at reducere indholdet af forureningskomponenter inden udledning til Tarm Bybæk, samt mindske risikoen for erosion og oversvømmelser langs Tarm Bybæk.

Lokalplan 100

Lokalplan 100, boligområde ved Skolegade i Tarm blev vedtaget af tidligere Egvad Byråd den 8. juni 2004.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge anvendelsen til boligbebyggelse i op til 2 etager, at skabe mulighed for etablering af grøn stiforbindelse langs Tarm Bybæk, at bibeholde områdets karakter af et grønt og attraktivt boligområde, at sikre tilfredsstillende støjforhold for fremtidige boliger i området samt sikre at der skabes tilstrækkeligt med friareal m.v. til bebyggelsen.

Lokalplanområdet er ikke udnyttet, og planlægningen findes derfor ikke længere nødvendigt.

Redegørelse

Ønsket om ændret anvendelse fra boligområde til rekreativt område med mulighed for placering af et regnvandsbassin er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplan 2013-2025.

Udover ophævelse af Lokalplan 100, se *Bilag 1* udarbejdes derfor et forslag til Tillæg 61 til Kommuneplan 2013-2025 således at rammeområde 47bo058, område til etageboliger ændres til rammeområde 47rf058, område til rekreativt område med mulighed for etablering af regnvandsbassin, se *bilag 2*.

Der henvises til forslag til Tillæg 61, område til rekreativt formål ved Skolegade, Tarm som ligger i et selvstændigt dokument.



Bilag 2.

Rammeområde 47bo058, område til etageboliger ændres til rammeområde 47rf058, område til rekreativt anlæg (regnvandsbassin) ved udarbejdelse af Tillæg 61 til Kommuneplan 2013-2025.

Vedtagelsespåtegning

Ophævelse af Lokalplan nr. 100

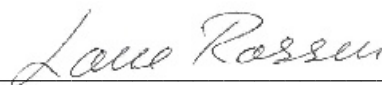
Boligområde ved Skolegade i Tarm

Foreløbig ophævelse af Lokalplan

Foreløbig vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget i Ringkøbing-Skjern Kommune i henhold til § 33 i Lov om planlægning, den 8. december 2015.



Ole Kamp
Formand for Teknik- og Miljøudvalget



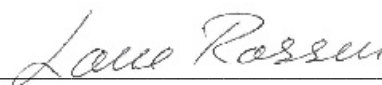
Lone Rossen
Fagchef for Land, By og Kultur

Endelig ophævelse af Lokalplan

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Teknik- og Miljøudvalg i henhold til § 33, stk. 3 i Lov om planlægning, den 29. marts 2016.



Ole Kamp
Formand for Teknik- og Miljøudvalget



Lone Rossen
Fagchef for Land, By og Kultur

Offentlig bekendtgørelse af ophævelse af lokalplanen

Lokalplanen er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 1. april 2016.

Lokalplanen er i henhold til § 54b i lov om planlægning registreret i PlansystemDK.

Lokalplan nr. 100

Boligområde syd for Skolegade i Tarm



EGVAD KOMMUNE

Teknik & Miljø
Toften 6
6880 Tarm
96 48 48 48
e-mail:
teknisk@egvadkom.dk

Indholdsfortegnelse

Hvad er en lokalplan ?	3
Redegørelse	4
Baggrunden for lokalplanen.....	4
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området	4
Kommuneplantillæg nr. 12	7
Lokalplanens indhold.....	11
Lokalplanens retsvirkninger	14
Bindende bestemmelser	15
§ 1.0 Lokalplanens formål.....	15
§ 2.0 Område og zonestatus	15
§ 3.0 Områdets anvendelse.....	15
§ 4.0 Udstykning	16
§ 5.0 Vej-, sti- og parkeringsforhold	16
§ 6.0 Tekniske anlæg.....	17
§ 7.0 Bebyggelsens omfang og placering.....	17
§ 8.0 Bebyggelsens ydre fremtræden	18
§ 9.0 Ubebyggede arealer.....	19
§ 10.0..... Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.....	19
§ 11.0 Servitutter	20
Vedtagelse	21
Tinglysning	21

Bilag

Kortbilag 1 Matrikelkort.

Kortbilag 2 Områdets disponering.

Lokalplanen er udarbejdet af:

Egvad kommune, teknik & miljø,

Toften 6, 6880 Tarm

Tlf. 96 48 48 48

www.egvad.dk

14. juni 2004

Hvad er en lokalplan ?

En lokalplan er et regelsæt eller en lokal lov der beskriver hvor, hvad og hvordan der må bygges eller laves anlæg på et geografisk afgrænset område. En lokalplan fastlægger således i mere eller mindre detaljeret omfang placering og udformning af bebyggelse, veje, stier, beplantning m. m. indenfor et område.

En lokalplan består af 2 dele:

- En redegørelse, som ikke er direkte bindende for ejere og brugere af de ejendomme, som planen omfatter.
- Planens juridisk bindende bestemmelser, som er bindende for ejere og brugere af de ejendomme, som planen omfatter.

Lov om planlægning er det juridiske grundlag for udarbejdelse af lokalplaner. Ifølge loven skal kommunen udarbejde en lokalplan før større anlægsarbejder sættes i gang. Hensigten er bl.a. at sikre borgerne indsigt og mulighed for at deltage i kommunens planlægning.

I kommuneplanen - der er en sammenfattende plan for bl.a. de fysiske forhold i Egvad kommune - er der fastsat rammebestemmelser for udarbejdelsen af lokalplaner. I enhver lokalplan skal kommuneplanens rammer overholdes og i modsætning til kommuneplanen er lokalplanens bestemmelser juridisk bindende for borgerne.

Inden en lokalplan kan vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen, skal den lægges frem for borgerne som forslag i en periode på mindst 8 uger. I denne periode kan enhver komme med indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger, som skal behandles af kommunalbestyrelsen inden lokalplanen kan vedtages endeligt.

Redegørelse

Lokalplanområdet ligger i den sydøstlige del af Tarm. Området er på ca. 4816 m². Området afgrænses mod nord af Skolegade, mod syd af Tarm Bybæk. Mod vest og øst ligger to beboelsesområder - mod vest er bebyggelsen 1 1/2 etage, mod øst i 2 etager. Nord for området ligger Vestjysk Gymnasium. Langs hele områdets grænse mod syd ligger en større virksomhed.

Indenfor lokalplanområdet – umiddelbart syd for Skolegade – findes en ældre beboelsesejendom. I området findes desuden en del beplantning bestående af buske og høje træer. Der er f.eks. tæt plantet med store træer langs hele den sydlige del af lokalplanområdet mod Tarm Bybæk, hvorimod arealet syd for Tarm Bybæk langs virksomheden ikke er beplantet, men henligger som græsplæne. Samtidig synes de fleste hegn i området at være etableret som levende hegn. Lokalplanområdet kan derfor generelt karakteriseres som værende et grønt boligområde.

Baggrunden for lokalplanen

Kommunalbestyrelsen har modtaget et projektforslag om opførelse af 2 etagers boligbebyggelse i området. Det er besluttet, at der skal gives mulighed for at opføre det ansøgte byggeri. Området er i dag omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 13, som udlægger området til offentlige formål. Lokalplanen udarbejdes derfor for at muliggøre opførelse af boligbebyggelse i op til 2 etager på ejendommen Skolegade 22 i Tarm.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området

Regionplan

Af de bindende retningslinier i Regionplan 2001 fremgår det bl.a.:

- at lokalisering af nye områder til bymæssig bebyggelse skal støtte det eksisterende bymønster. Det vil sige at byvækstarealer placeres i bl.a. egns- og kommuncentre i byzone og i begrænset omfang som landzonearealer i landsbycentre.
- at vækst i centerbyer skal ske indefra i eksisterende byer så der altid er sammenhæng mellem eksisterende og nye byområder.
- at byudvikling skal ske, så yderligere lokal trafik på tværs af det overordnede vejnet så vidt muligt undgås.
- at byvækst skal tilrettelægges, så områder med gode kollektive trafikforbindelser udnyttes intensivt og før områder med mindre gode trafikforbindelser.

Lokalplanen er i overensstemmelse med disse retningslinier.

Regionplanens retningslinier foreskriver desuden:

- at der kan udlægges areal til byudvikling i kommuneplaner svarende til det byggeri, der forventes opført inden for 12 år efter kommuneplanens vedtagelse, jf. figur 2.2.3 - 2.2.5 i Regionplan 2001.

- at det ved beregning af arealbehov til boliger skal tilstræbes ikke at bruge mere areal til nybyggeri end 1 ha pr. 10 boliger i byer på 8.000 indbyggere og derover og 1 ha pr. 7 boliger i mindre byer.
- at der skal tages hensyn til rummelighed i eksisterende og allerede planlagte byområder, jf. figur 2.2.3 - 2.2.5 i Regionplan 2001 ved fastlæggelse af areal til nybyggeri. Overskydende areal til byformål i gældende kommuneplan tages enten ud af rammerne eller betegnes som byvækstområde på lang sigt i en prioriteret rækkefølge af det samlede byvækstareal. Principperne for byudvikling skal lægges til grund for prioriteringen. Arealer skal anvendes til jordbrug indtil de inddrages til byformål.

Ved den seneste revision af kommuneplanen i 2000-2001 blev der udlagt areal til boligbyggeri svarende til regionplanens rammer (det forventede boligbyggeri i planperioden i regionplan 2001 sat til 456 boliger). En opgørelse foretaget i oktober 2003 viste, at der i dag er en rummelighed i allerede udlagte boligområder i Tarm svarende til 458 boliger. Som følge heraf vil boligbebyggelse på ejendommen betyde en uvæsentlig overskridelse af regionplanens rammer.

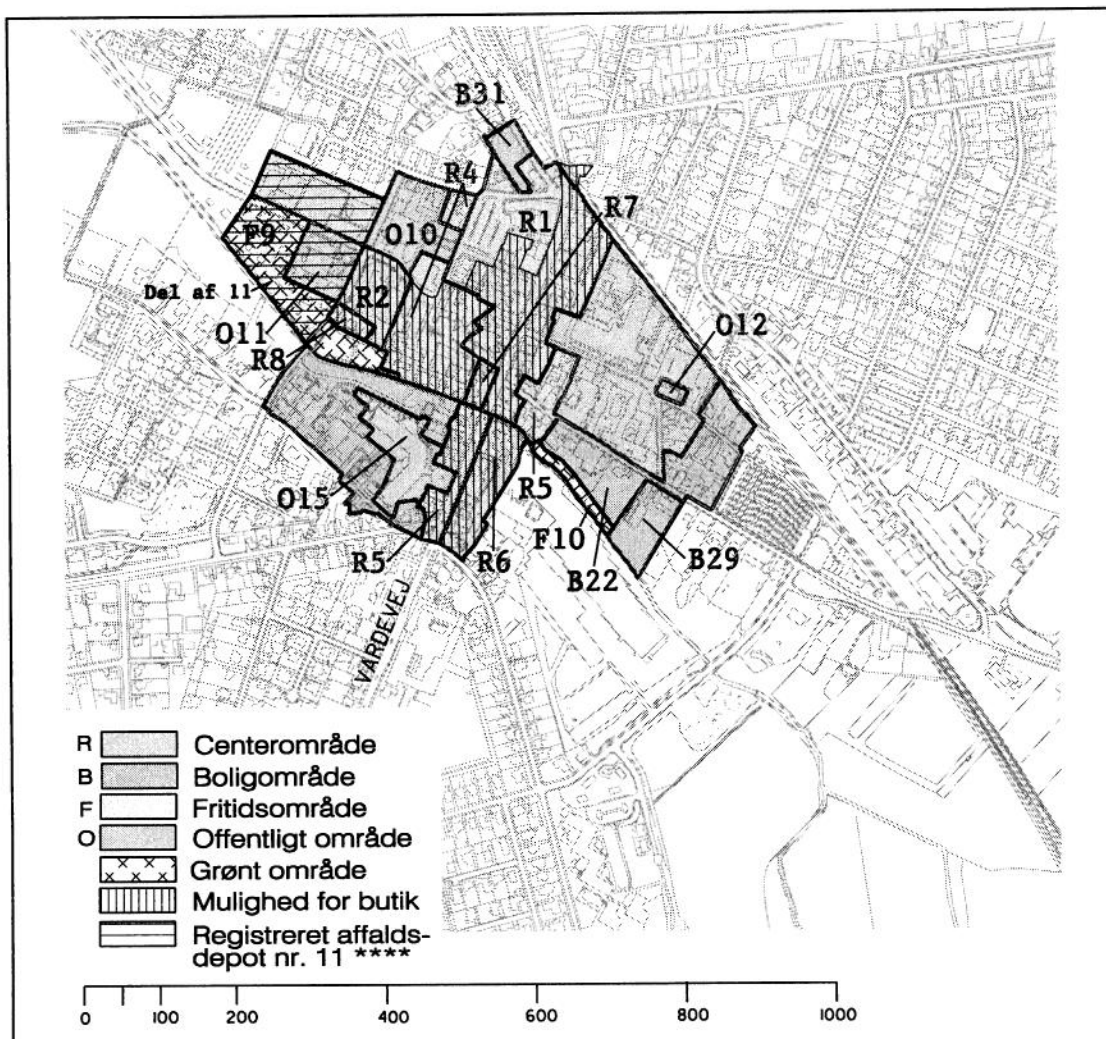
Regionplanen foreskriver desuden, at det skal sikres i kommuneplaner:

- at nye boligområder placeres uden risiko for utilfredsstillende støj og luftforurening fra trafik anlæg, virksomheder o.l.,
- at nye boligområder som hovedregel placeres i en afstand fra landbrugsvirksomheder, så støj- og lugtgener undgås,
- at nye boligområder kun under særlige omstændigheder placeres på forurenede arealer.

Boligområdet er placeret op til eksisterende vejareal og mod syd mod en eksisterende virksomhed. Som følge heraf må arealet betragtes som værende et støjbelastet areal. Der indarbejdes derfor bestemmelser i kommuneplanens rammer og i lokalplanen om maksimale støjniveau i forhold til vej og virksomhed med henblik på at sikre tilfredsstillende støjforhold i området. Boligområdet er ikke placeret op til landbrugsvirksomheder eller på forurenede areal.

Kommuneplan

Lokalplanområdet er i kommuneplanen beliggende indenfor Tarmområdet, enkeltområde 1111, boligområde B22 og fritidsområde F10 (se figur 1).



Figur 1. Enkeltområde 1111, centerområdet, boligområde B22 og fritidsområde F10 jf. Kommuneplan 2002-2013.

Kommuneplanens rammer er som følger:

Boligområde. Område B22

- Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, såsom: Åben, lave boliger, Tæt, lave boliger, Etageboliger. Der må ikke indenfor områderne drives handel med dagligvarer. Der må drives erhverv af en beskaffenhed, der kan indpasses i en boligejendom, og som kan udøves uden genevirkning for omgivelserne.
- Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige:

Åben, lave boliger.....	25
Tæt, lave boliger.....	30*
- Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1,5 etager.
Bebyggeshøjden må ikke overstige 8,5 m.
- I tilknytning til bebyggelsen skal der tilvejebringes et opholdsareal svarende til min. 15% af etagearealet.
- Ny bebyggelse skal være tilsluttet fjernvarmenettet.
- Lokalplan for området skal indeholde bestemmelser som sikrer, at området ikke påføres et støjniiveau over 60 dB(A).

Fritidsområde. Område F10

- Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål, såsom: Grønt område.
- Området må ikke bebygges.

* Bebyggelsesprocenter for tæt-lavt byggeri

Bebyggelsesprocenten kan ved en konkret vurdering af det enkelte projekt øges fra de maksimalt 30 til max 40 %, såfremt bebyggelsen er udformet så behovet for sammenhængende, velbeliggende fri-arealer m.v. er tilgodeset.

Kommuneplantillæg

Ifølge kommuneplanens rammebestemmelser må der ikke opføres boligbebyggelse i området med mere end 1,5 etager. I fremtiden ønskes arealet imidlertid anvendt til boligbebyggelse i op til 2 etager.

Som følge heraf er der i tilknytning til lokalplanen udarbejdet tillæg nr. 12 til kommuneplan 2002-2013, der ændrer rammebestemmelserne for arealet, således at der kan blive mulighed for opførelse af boligbebyggelse i op til 2 etager. Kommuneplantillægget indgår i lokalplanen.

Stiplan

Af kommuneplanens hovedstruktur fremgår det, at det er kommunalbestyrelsens mål at bevare og udbygge et sikkert og velfungerende trafiksystem, der svarer til det aktuelle behov og kommunens økonomiske formåen, og med særlig hensyntagen til de svage trafikanter, fritids- samt erhvervsinteresser. For at fremme dette mål skal der bl.a. gøres en indsats for gradvist at etablere et stisystem i Tarm jf. stiplanen. Af stiplanen fremgår det, at der skal planlægges for etablering af en sti i eget tracé langs Tarm Bybæk indenfor lokalplanområdet (se figur 2).

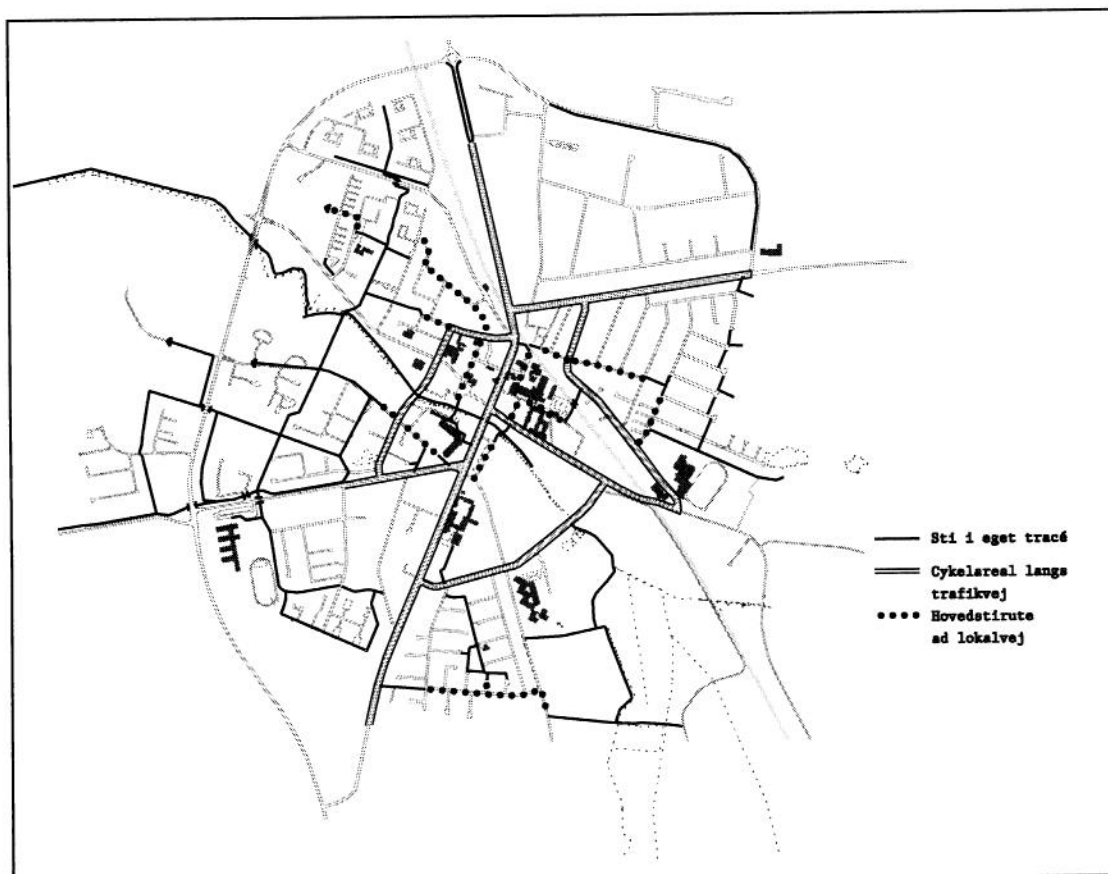
I den sydlige del af lokalplanområdet udlægges der derfor areal til etablering af en sti langs Tarm Bybæk.

Byplanvedtægt

Området er i dag reguleret via partiel byplanvedtægt nr. 13. I forbindelse med tinglysning af lokalplanen bliver byplanvedtægt nr. 13 ophævet indenfor lokalplanens område - §11.1.

Varmeplan

Lokalplanområdet er i varmeplanen udlagt som fjernvarmeområde, og ifølge kommuneplanens rammebestemmelser for område B33 skal ny bebyggelse være tilsluttet fjernvarmenettet. Dette er baggrunden for kravet i §10.2 om tilslutningspligt til fjernvarme.



Figur 2. Udsnit af stiplan for Tarm fra Kommuneplan 2002-2013, hovedstruktur.

Tillæg nr. 12

til kommuneplan 2002-2013 for Egvad kommune

Ændring af:

Planlægningsområde 1, Tarmområdet, enkeltområde 1111, centerområdet, boligområde B22 og fritidsområde F10.

Tillægget opretter et nyt rammeområde B33 og fastlægger rammebestemmelser for området.

Rammebestemmelserne bliver herefter:

Boligområde. Område B22

- a. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, såsom: Åben, lave boliger, tæt, lave boliger, etageboliger. Der må ikke indenfor området drives handel med dagligvarer. Der må drives erhverv af en beskaffenhed, der kan indpasses i en boligejendom, og som kan udøves uden genevirkning for omgivelserne.
- b. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige:
Åben, lave boliger.....25
Tæt, lave boliger.....30*
- c. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1,5 etager.
Bebyggelseshøjden må ikke overstige 8,5 m.
- d. I tilknytning til bebyggelsen skal der tilvejebringes et opholdsareal svarende til min. 15% af etagearealet.
- e. Ny bebyggelse skal være tilsluttet fjernvarmenettet.
- f. Lokalplan for området skal indeholde bestemmelser som sikrer, at området ikke påføres et støjniveau over 60 dB(A).

Boligområde, område B33

- a. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, såsom: Etageboliger. Der må ikke indenfor området drives handel med dagligvarer og udsalgsvare. Der må drives erhverv af en beskaffenhed, der kan indpasses i en boligejendom, og som kan udøves uden genevirkning for omgivelserne.
- b. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 35.
- c. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager.
Bebyggelseshøjden må ikke overstige 7,5 m.
- d. I tilknytning til bebyggelsen skal der tilvejebringes et opholdsareal svarende til min. 15% af etagearealet.
- e. Arealet er beliggende i byzone.
- f. Ny bebyggelse skal være tilsluttet fjernvarmenettet.
- g. Lokalplan for området skal indeholde bestemmelser som sikrer, at området ikke påføres et støjniveau over
- 55 dB(A) set i forhold til vej
- 45 dB(A) set i forhold til virksomhed.

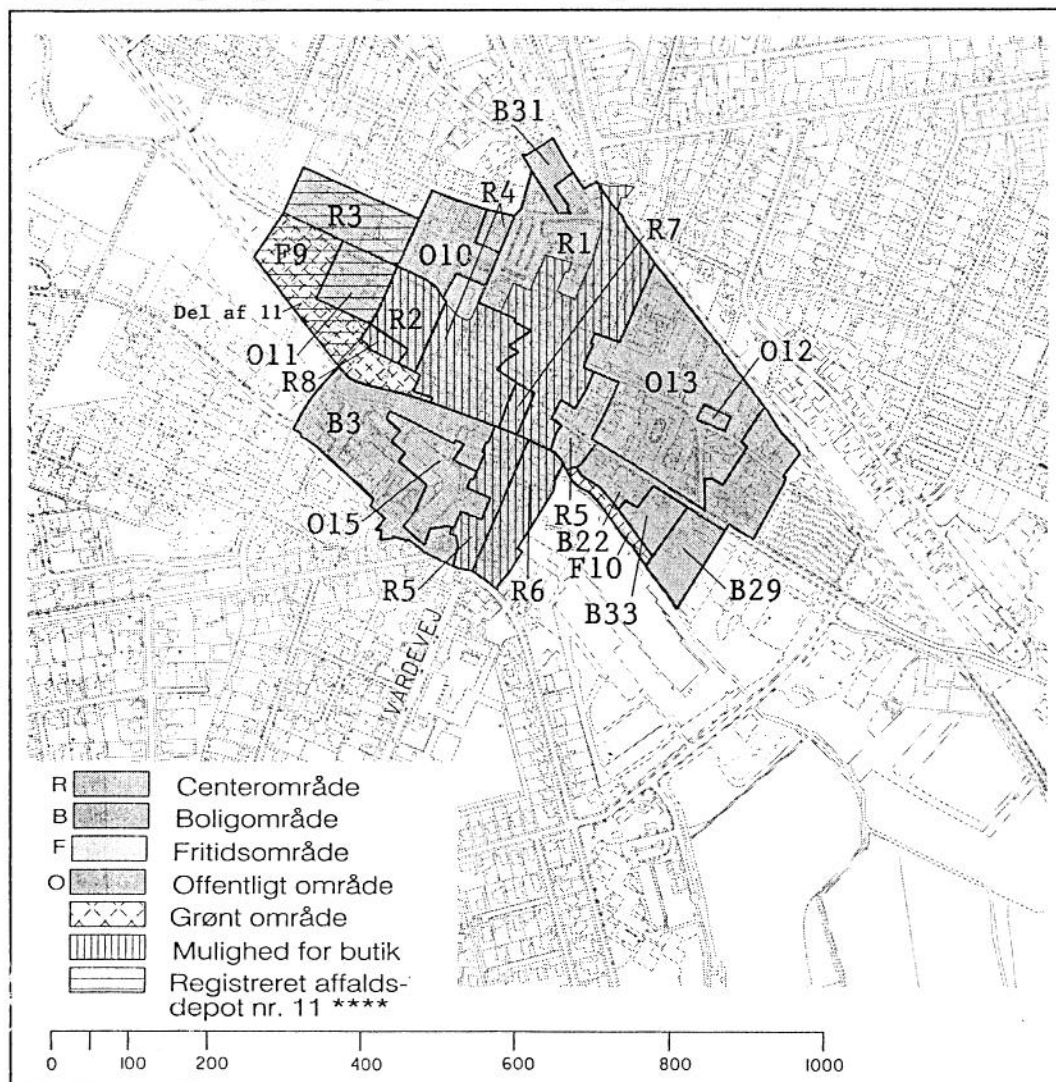
Fritidsområde, område F10

- a. Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål, såsom: Grønt område.
- b. Området må ikke bebygges.

* Bebyggelsesprocenter for tæt-lavt byggeri

Bebyggelsesprocenten kan ved en konkret vurdering af det enkelte projekt øges fra de maksimalt 30 til max 40 %, såfremt bebyggelsen er udformet så behovet for sammenhængende, velbeliggende friarealer m.v. er tilgodeset.

Den fremtidige afgrænsning af område B22 og B33 samt område F10 vil være:



Således foreløbigt vedtaget af Egvad kommunalbestyrelse den 13. januar 2004.

Kent Skaanning
Borgmester

Lars Orehøj
kommunaldirektør

Således vedtaget endeligt af Egvad kommunalbestyrelse den 8. juni 2004.

Kent Skaanning
Borgmester

Leif Michael Westmark
kommunaldirektør

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af boligbebyggelse på ejendommen Skolegade 22 i Tarm. Lokalplanområdet udgøres derfor alene af denne ejendom.

Formål

Lokalplanen udarbejdes som tidligere nævnt for at muliggøre opførelse af boligbebyggelse i op til 2 etager. Med udgangspunkt i bl.a. dette er formålet med lokalplanen:

- at muliggøre opførelse af boligbebyggelse i op til 2 etager i området.
- at skabe mulighed for indretning af en grøn stiforbindelse langs Tarm Bybæk.
- at bibeholde områdets karakter af et grønt og attraktivt boligområde
- at bidrage til at der sikres tilfredsstillende støjforhold for fremtidige boliger i området.
- at sikre at der skabes tilstrækkeligt med friareal m.v. til bebyggelsen.

Anvendelse

Lokalplanen opdeles i to delområder:

Delområde 1 må kun anvendes til etageboligbebyggelse. Under visse forudsætninger kan kommunalbestyrelsen tillade, at der drives virksomhed på ejendommen, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Der må ikke drives handel med dagligvarer og udsalgsvare i området.

Som følge af områdets placering op til eksisterende vejareal og virksomhed må udnyttelse af området til boligformål imidlertid kun ske under overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Det vil sige at støjniveauet på opholdsarealer m.v. indenfor området ikke må overstige:

- 55 dB(A) set i forhold til vej.
- 45 dB(A) set i forhold til virksomhed.

Delområde 2 må kun anvendes til fritidsformål, såsom: grønt område.

Veje-, sti- og parkeringsforhold

Langs lokalplanområdets nordlige side findes eksisterende vejareal (Skolegade). Der reserveres derfor ikke areal til veje i delområde 1. Men al kørsel til boliger indenfor delområde 1 skal foregå fra Skolegade.

Indenfor delområde 2 udlægges der areal til en 2 meter bred sti, efter princippet vist på kortbilag nr. 2. Stiens forløb tilpasses forløbet af Tarm Bybæk. Til stien må der

kun være adgang for gående og cyklende færdsel. Baggrunden for reserveringen af areal til stien er at kommunalbestyrelsen via stiplanen i kommuneplanen har besluttet at planlægge for etablering af en sti langs Tarm Bybæk. Se afsnittet "Stiplan" side 8. Indarbejdelsen af stien i lokalplanen gør at der skabes mulighed for, at der på sigt kan etableres en stiforbindelse til den centrale del af Tarm by.

Der skal desuden anlægges et parkeringsareal, som sammen med eventuelt garage-/carportareal mindst skal udgøre 1 1/4 parkeringsplads for hver boligenhed. Parkeeringsarealet skal være etableret før en ny bebyggelse indenfor området tages i brug.

Tekniske anlæg

Af æstetiske årsager skal alle forsyningsledninger udføres som jordledninger. Af samme årsag skal vej- og stibelysning etableres som lav parkbelysning

Samtlige boliger skal tilsluttes fællesantenneanlæg. I tilfælde af opsætning af uden-dørs private antenneanlæg - herunder paraboler - skal disse placeres på bygningen, således at ingen del af antennerne rager op over bygningens øverste punkt. Af æstetiske årsager må antenneanlæg ikke være synlige fra Skolegade.

Med udgangspunkt i varmeplanlægningen (se eventuelt afsnittet "Varmeplan") og rammebestemmelserne i kommuneplanen er det desuden fastsat, at ny bebyggelse skal være tilsluttet fjernvarmenettet før den tages i brug.

Byggemuligheder

Som følge af bl.a. kommuneplanens rammebestemmelser er der fastsat følgende bestemmelser for opførelse af bebyggelse i delområde 1:

Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 35.

Langs naboskel pålægges der byggelinier i en afstand af 5 meter fra naboskel (som vist på kortbilag nr. 2). Mellem byggelinien og naboskellet må der ikke opføres ny bebyggelse.

For bl.a. at sikre gode oversigtsforhold ved udkørsel til Skolegade pålægges en byggelinie langs Skolegade i en afstand af 2,5 meter fra vejskel. Mellem byggelinien og vejskellet må der ikke opføres ny bebyggelse.

For at overholde grænseværdien for støj fra virksomhed etableres en byggelinie mod syd, der svarer til linien for støj fra virksomheden på 45 dB(A). Der må ikke etableres ny bebyggelse mellem byggelinien og delområde 2.

Bygninger må ikke opføres med mere end to etager. Samtidig må intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade gives en højde der overstiger 7,5 meter over terræn.

Der skal desuden indrettes udendørs opholdsarealer for områdets beboere. Opholdsarealernes størrelse skal svare til mindst 15% af bruttoetagearealet. De fælles opholdsarealer skal være etableret før en ny bebyggelse inden for området tages i brug.

Som følge af kommuneplanens rammebestemmelser må der ikke opføres bebyggelse indenfor delområde 2.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

Der må desuden ikke foretages nogen form for skiltning og reklamering. Ved udøvelse af virksomhed i delområde 1 – som nævnt i afsnittet **Anvendelse** – må skiltning og reklamering kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Beplantning m.v.

Af æstetiske årsager må hegn i både naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn. Af samme grund skal ubebyggede arealer ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende. De ubebyggede arealer må kun anvendes som have.

I tilknytning til stien udlægges der areal til beplantning. Beplantningen skal bestå af løvtræer. Træerne kan virke som afskærmning mod den eksisterende virksomhed syd for Tarm Bybæk.

Endelig må udendørs langtidshenstilling af både, campingvogne samt hjemmeparkering af lastvogne o. lign. over 3500 kg ikke finde sted.

Lokalplanens retsvirkninger

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget denne lokalplan endeligt, offentliggøres planen. Herefter kan en ejendom, der er omfattet af planen, udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Vedtagelsen af lokalplanen betyder ikke noget krav om etablering af de anlæg m.v., der er beskrevet i planen. Derimod må der ikke foretages dispositioner hverken faktiske eller retlige som strider imod bestemmelserne i lokalplanen.

Planen griber ikke ind i bestående forhold, så en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan ske som før.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser. Dispensation må dog kun gives, hvis bestemmelserne i formålsparagrafen, § 1 stadig kan opfyldes uden væsentlige ændringer. Drejer det sig om større ændringer kræver dette en ny lokalplan.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere private ejendomme når det er af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse. Det samme gælder privates rettigheder over ejendomme, f.eks. leje og brugsrettigheder eller servitutrettigheder.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter (dvs. servitutter, som giver ret til at kræve opretholdt en vis tilstand på en andens ejendom) vil af sig selv falde bort, hvis det ikke er muligt samtidig at opfylde bestemmelserne både i denne lokalplan og i de private servitutter. Andre private servitutter dvs. ikke ophørte tilstandsservitutter, rådighedsservitutter (f.eks. en færdselsret over en andens ejendom) og tilegnelsesservitutter (f.eks. en ret til at grave grus på en andens ejendom) kan eksproprieres når det er af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse.

Lokalplanen indeholder i § 11 bestemmelse om bortfald af de servitutter, der nævnes.

EGVAD KOMMUNE

Lokalplan nr. 100

Boligområde syd for Skolegade i Tarm

I henhold til lov om planlægning - lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002 - fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

1.0 Lokalplanens formål

Formålet med lokalplanen er:

- at muliggøre opførelse af boligbebyggelse i op til 2 etager i området.
- at skabe mulighed for indretning af en grøn stiforbindelse langs Tarm Bybæk.
- at bibeholde områdets karakter af et grønt og attraktivt boligområde.
- at bidrage til at der sikres tilfredsstillende støjforhold for fremtidige boliger i området.
- at sikre at der skabes tilstrækkeligt med friareal m.v. til bebyggelse.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Der henvises til følgende afsnit i redegørelsen:

- "Baggrunden for lokalplanen".
- "Formål".

2.0 Område og zonestatus

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter følgende matrikelnumre 38ap, 106q og 106æ alle Tarm By, Egvad, samt alle parceller, der efter den 2. december 2003 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2 Lokalplanens område er beliggende i byzone.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Der henvises til afsnittet "lokalplanområdet" i redegørelsen.

3.0 Områdets anvendelse

Delområde 1

3.1 Området må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres etagebebyggelse.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Der henvises til afsnittet "anvendelse" i redegørelsen.

3.2 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendomme i området drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- at virksomheden drives af den, der bebor boligen.
- at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende) og områdets karakter af boligområde ikke brydes.
- at virksomheden ikke medfører ulemper for de omboende.
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene må herudover ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må ikke drives handel med dagligvarer og udsalgsvarer i området.

Delområde 2

3.3 Området må kun anvendes til fritidsformål, såsom: grønt område.

4.0 Udstykning

Delområde 1 og 2

4.1 Matriklerne indenfor lokalplanområdet skal sammenlægges til én matrikel.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Ingen.

5.0 Vej-, sti- og parkeringsforhold

Delområde 1

5.1 Langs Skolegade pålægges en bygelinie i en afstand på 2,5 meter fra

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til afsnittet "vej-, sti- og parkeringsforhold" i redegørelsen.

vejskel.
Mellem byggelinien og vejskellet
må der ikke opføres ny bebyggelse.

- 5.2 Al kørsel til delområdet skal foregå fra Skolegade.
- 5.3 Der skal anlægges et parkeringsareal, som sammen med eventuelt garage-/carportareal mindst skal udgøre 1¼ parkeringsplads for hver boligenhed.

Delområde 2

- 5.4 Der udlægges areal til en 2 meter bred sti a-b, efter princippet som vist på kortbilag nr. 2. Stiens forløb tilpasses de eksisterende forhold.
- 5.5 Til stien a-b må der kun være adgang for gående og cyklende færdsel.

6.0 Tekniske anlæg

- 6.1 Alle forsyningsledninger skal udføres som jordledninger.
- 6.2 Vej- og stibelysning skal etableres som lav parkbelysning.
- 6.3 Udendørs private antenneanlæg – herunder paraboler – skal placeres på bygningen, således at ingen antennedel rager op over bygningens øverste punkt.
Antenneanlæg må ikke være synlige fra Skolegade.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til afsnittet "Tekniske anlæg" i redegørelsen.

7.0 Bebyggelsens omfang og placering

Delområde 1

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 35.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:
Der henvises til afsnittet "Byggemuligheder" i redegørelsen.

- 7.2 Længs naboskel pålægges byggelinier i en afstand af 5 meter fra naboskel som vist på kortbilag nr. 2. Mellem byggelinien og naboskellet må der ikke opføres ny bebyggelse. Mod syd pålægges en byggelinie svarende til linien for støj fra virksomheden på 45 dB(A). Se kortbilag nr. 2. Mellem byggelinien og delområde 2 må der ikke opføres ny bebyggelse.
- 7.3 Bygninger må ikke opføres med mere end to etager.
- 7.4 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde der overstiger 7,5 meter over terræn.
- 7.5 Der skal indrettes udendørs opholdsarealer for områdets beboere. Opholdsarealernes størrelse skal svare til mindst 15% af bruttoetagearealet.

Delområde 2

- 7.5 Området må ikke bebygges.

8.0 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
- 8.2 Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted. Ved udøvelse af virksomhed som nævnt i § 3.2 må skiltning og reklamering kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Der henvises til afsnittet "Bebyggelsens ydre fremtræden" i redegørelsen.

9.0 Ubebyggede arealer

- 9.1 Hegn må i både naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn.
- 9.2 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 9.3 Ubebyggede arealer må kun anvendes som have.
- 9.4 I tilknytning til stien a-b udlægges areal til beplantning efter princippet som vist på kortbilag nr. 2. Beplantningen skal bestå af løvtræer.
- 9.5 Udendørs langtidshenstilling af både, campingvogne samt hjemmeparkering af lastvogne o. lign. over 3500 kg må ikke finde sted.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Der henvises til afsnittet "Beplantning m.v." i redegørelsen.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Ved et løvtræ forstås en vedplante, der danner en kraftig stamme, som først grener sig et stykke over jordoverfladen.

10.0 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

Delområde 1

- 10.1 Udnyttelse af området til boligformål må kun ske under overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Det vil sige, at støjniveauet på opholdarealer m.v. indenfor området ikke må overstige:
- 55 dB(A) set i forhold til vej.
 - 45 dB(A) set i forhold til virksomhed.
- 10.2 Før ny bebyggelse tages i brug skal bebyggelsen være tilsluttet fjernvarmenettet.
- 10.3 Samtlige boliger skal tilsluttes fællesantenneanlæg.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Der henvises til afsnittet "Anvendelse" i redegørelsen.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Der henvises til følgende afsnit i redegørelsen:

- "Varmeplan".
- "Tekniske anlæg".

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Der henvises til afsnittet "Tekniske anlæg" i redegørelsen.

10.4 Før en ny bebyggelse indenfor området tages i brug, skal der være etableret parkeringsarealer i overensstemmelse med bestemmelserne herom i § 5.3.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Der henvises til afsnittet "Vej-, sti- og parkeringsforhold" i redegørelsen.

10.5 Før en ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal der være etableret fælles opholdsarealer i overensstemmelse med bestemmelserne herom i § 7.5.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Der henvises til afsnittet "Byggemuligheder" i redegørelsen.

11.0 Servitutter

11.1 Den af 24. marts 1975 tinglyste servitut på bl.a. matrikel nr. 38ap, Tarm By, Egvad vedrørende byplanvedtægt nr. 13 ophæves indenfor lokalplanområdet.

Kommunalbestyrelsens bemærkninger:

Der henvises til følgende afsnit i redegørelsen:

- "Byplanvedtægt".

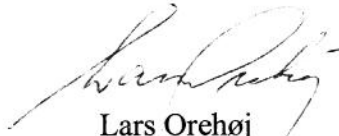
Vedtagelse

Lokalplanforslag

Således foreløbig vedtaget i Egvad kommunalbestyrelse den 13. januar 2004.



Kent Skaanning
borgmester



Lars Orehøj
kommunaldirektør

Endelig godkendt lokalplan

I henhold til §27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Egvad kommunalbestyrelse den 8. juni 2004



Kent Skaanning
borgmester

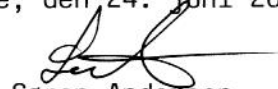


Leif Michael Westmark
kommunaldirektør

Tinglysning

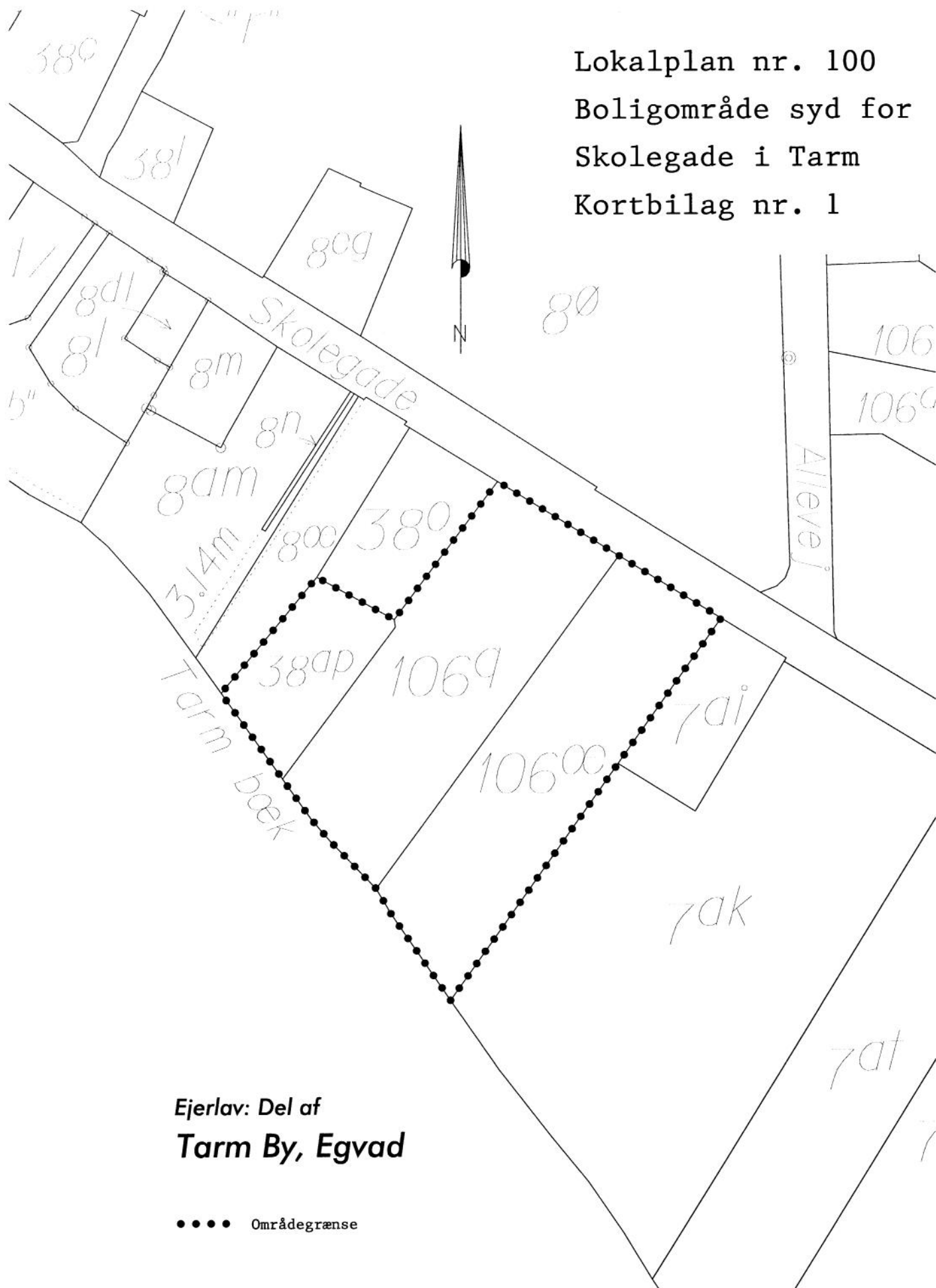
Foranstående lokalplan nr. 100 begæres tinglyst på matr. nr. 38ap, 106q og 106æ Tarm by, Egvad.

Varde, den 24. juni 2004

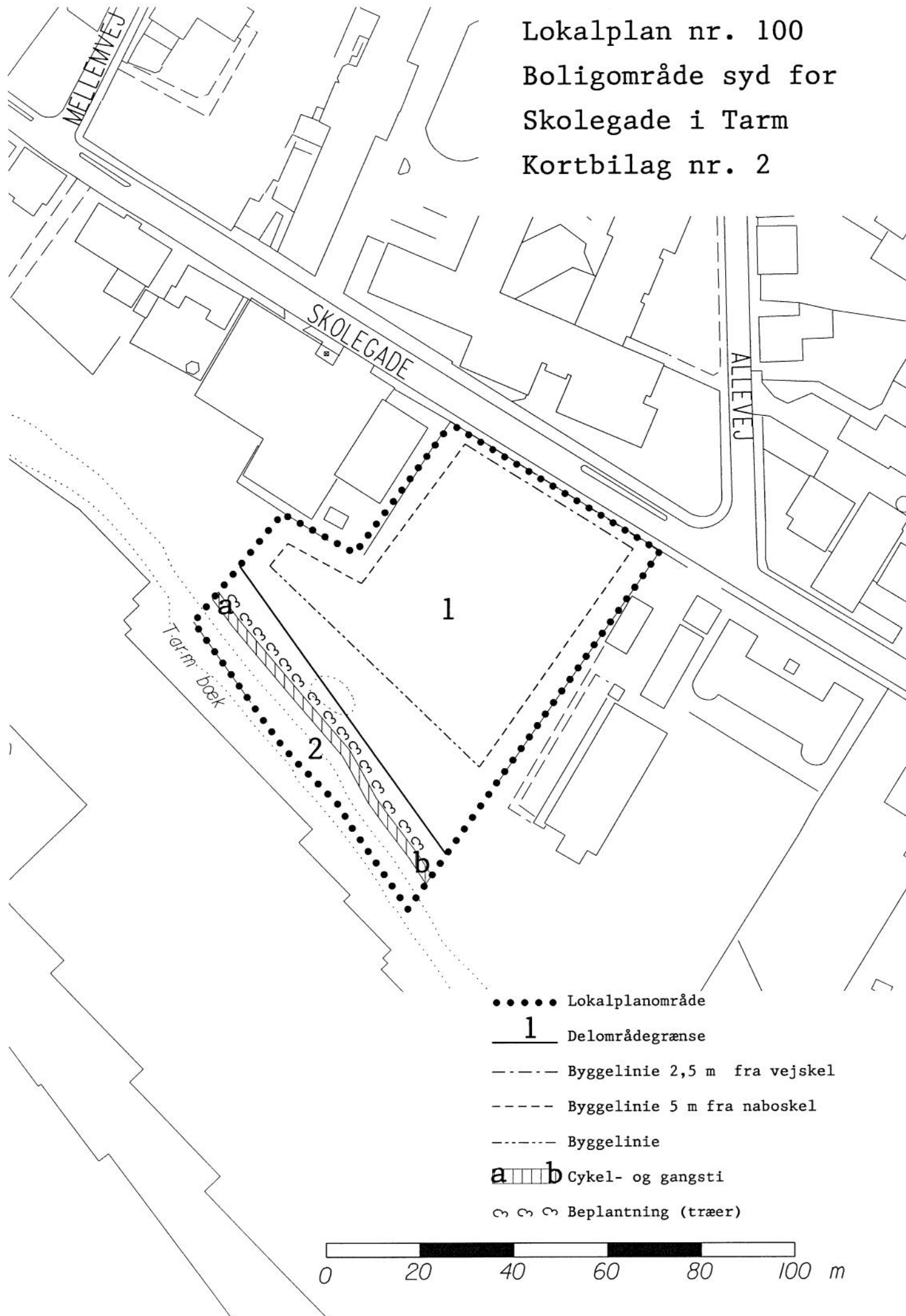


Søren Andersen
Landinspektør

Lokalplan nr. 100
Boligområde syd for
Skolegade i Tarm
Kortbilag nr. 1



Lokalplan nr. 100
Boligområde syd for
Skolegade i Tarm
Kortbilag nr. 2



Screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Forslag til ophævelse af Lokalplan nr. 100 for et boligområde ved Skolegade i Tarm

*Ringkøbing-Skjern Kommune
20. november 2016.*



Lov om miljøvurdering

Folketinget har vedtaget Lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 939 af 3. juli 2013.

Lovens § 3 stk. 1 fastlægger, at alle fysiske planer skal indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes:

1. at være omfattet af lovens bilag 3 og 4,
2. at kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
3. at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet

Hvis planer er omfattet af lovens bilag 3 og 4 og hvis planer samtidig fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der ifølge lovens § 3, stk. 2, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt screening jf. lovens § 4 stk. 2. De kriterier, der skal anvendes ved screeningen fremgår af lovens bilag 2. Kriterierne er listet i en tjekliste, som benyttes ved screeningen.

Høring af berørte myndigheder

Andre myndigheder, hvis område berøres af et planforslag, skal høres inden kommunen kan afgøre, om der skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 4, stk. 3.

Samlet vurdering af screening

Tjeklistens resultat sammenfattes i en samlet vurdering af om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Heri er der taget højde for svarene indkommet fra berørte myndigheder.

Resultater screening i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentliggøres med en begrundelse for afgørelsen.

Miljøvurdering

Resultater screening i, at planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planforslaget enten indeholde eller ledsages af en miljøvurdering.

Miljøvurderingen skal i givet fald omfatte en vurdering af planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder (f.eks. privat ejendom, sociale og kulturelle parametre), landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Omfattes planen af kravet om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljøvurderingen.

Screening af planforslag

Beskrivelse af planen

Lokalplan nr. 100, boligområde ved Skolegade i Tarm, blev vedtaget af tidligere Egvad Kommune den 8. juni 2004.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge anvendelsen til boligformål og muliggøre opførelse af boligbebyggelse i op til 2 etager og skabe mulighed for indretning af stiforbindelse langs Tarm Bybæk. Samtidig bibeholde områdets karakter af et grønt og attraktivt boligområde og skabe tilstrækkeligt med friareal m.v. til bebyggelsen.

Lokalplanområdet er ikke udnyttet, og planlægningen findes derfor ikke længere nødvendig.

I Kommuneplan 2013-2025 er området udlagt til boligformål i form af etageboliger.

Da rammeområdet ændres fra boligformål til rekreativt område med mulighed for etablering af en regnvands sø til opbevaring af regnvand vil der blive udarbejdet et nyt kommuneplantillæg nr. 611 som ændre områdets anvendelse fra boligformål til rekreativt område med mulighed for etablering af regnvands sø.

Vurdering i henhold til § 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Vurdering af planen iht. lovens § 3	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 3 og 4 (§ 3, stk. 1 nr. 1)		X	
Hvis ja: Planen fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder mindre ændringer i sådanne planer? (§ 3, stk. 2)			
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 3, stk. 1 nr. 2)		X	Det vurderes, at nærværende ophævelse af byplanvedtægt i sig selv ikke vil kunne medføre negative konsekvenser for Natura 2000-områderne eller bilag IV-arter.

I det følgende gennemføres en screening af planforslaget for at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering i henhold til lovens § 3, stk. 1, pkt. 3.

Tjekliste for screening

Har planen væsentlig indvirkning på miljøet?	JA			NEJ	POS
Risikovurdering	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
GRUNDEVAND					
Indebærer planen risiko for indvirkninger på grundvandsressourcens kvalitet og omfang?				X	
<i>Bemærkninger: Området er beliggende i "område med drikkevandsinteresser". Planforslaget ophæver muligheden for at etablere boliger i området. Arealet er beliggende i byzone.</i>					
OVERFLADEVAND	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlig forøgelse af udledning af overfladevand? (fra p-arealer, udendørsproduktionsarealer etc.)				X	
<i>Bemærkninger: Planforslaget ophæver muligheden for at etablere boliger i området. Arealet er beliggende i byzone.</i>					
JORD	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Er der risiko for konflikt med kendte jordforureninger i området eller tilstødende arealer?				X	
<i>Bemærkninger: I området og de tilstødende arealer er der ingen kendte jordforureninger.</i>					
LUFT	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for uhensigtsmæssig placering af luft-forurenende aktiviteter?				X	
Hvis der er luft-forurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				X	
<i>Bemærkninger: Planforslaget ophæver muligheden for at etablere boliger i området. Arealet er beliggende i byzone.</i>					
LUGT-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af lugt-forurenende aktiviteter?				X	
Hvis der er lugt-forurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				X	
<i>Bemærkninger: Planforslaget ophæver muligheden for at etablere boliger i området. Arealet er beliggende i byzone.</i>					
STØJ-GENER	Lille	Mid-del	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af støj-forurenende aktiviteter?				X	
Hvis der er støjforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				X	
<i>Bemærkninger: Planforslaget ophæver muligheden for at etablere boliger i området. Arealet er beliggende i byzone.</i>					
TRANSPORT	Lille	Mid-del	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger i art og mængde af transport? (Luftforurening, ressourceforbrug og klima)				X	
Har art og mængde af transport i området betydning for planen?				X	
<i>Bemærkninger: Planforslaget ophæver muligheden for at etablere boliger i området. Arealet er beliggende i byzone.</i>					

FORSYNING	Lille	Mid-del	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for at udlægge et område uden miljørigtig forsyning af el, varme, vand og kloak?				X	
<i>Bemærkninger: Ingen.</i>					
DYRE OG PLANTELIV	Lille	Mid-del	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr? (ex. spredningskorridorer og faunapassager)				X	
<i>Bemærkninger: Planforslaget ophæver muligheden for at etablere boliger i området. Da området ikke er udbygget, vurderes ophævelsen ikke at indeholde risiko for ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr.</i>					
BY-MILJØ / ÅBEN LAND	Lille	Mid-del	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bymiljø/ åbne land?				X	
<i>Bemærkninger: Området er beliggende i byzone.</i>					
BOLIG-MILJØ	Lille	Mid-del	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bolig-miljø?				X	
<i>Bemærkninger: Planforslaget ophæver muligheden for at etablere boliger i området. Arealet er beliggende i byzone.</i>					
KULTURLIV	Lille	Mid-del	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende kulturliv?				X	
<i>Bemærkninger: Planforslaget ændrer ikke på det eksisterende kulturliv.</i>					
FRITIDSLIV	Lille	Mid-del	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende fritidsliv?				X	
<i>Bemærkninger: Planforslaget ændrer ikke på det eksisterende fritidsliv.</i>					
KULTURARV, ARKITEKTONISK/ARKÆOLOGISK ARV	Lille	Mid-del	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende forhold?				X	
<i>Bemærkninger: Ingen.</i>					

Høring af berørte myndigheder

-

Samlet vurdering af screeningen

Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemført en screening i henhold til ovenstående skema.

De mulige positive konsekvenser af planens realisering knytter sig hovedsagligt til muligheden for en anden anvendelse.

Konklusion

Med baggrund i ovenstående vurderes planen ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Dette begrundes med:

- At planen ikke berører internationale beskyttelsesområder.
- At planens positive og negative indvirkninger på miljøet ikke vurderes at være væsentlige.
- At planens samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annonceringen af planforslagets vedtagelse og fremlæggelse til offentlig debat.

Afgørelse

Kommunens afgørelse om, at planen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Natur-

og Miljøklagenævnet inden for 4 uger fra offentliggørelse af forslaget, hvilket også fremgår af planens annoncering.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du kan logge på disse hjemmesider med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Afgørelsen kan prøves ved domstolene. Sag til domstolene skal anlægges inden 6 måneder, efter afgørelsen er offentliggjort.