

SKJERN KOMMUNE

Byplanvedtægt nr.1

FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL I SKJERN BY

32 153/71

SKJERN KOMMUNE, PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 1.

BYPLANVEDTÆGT NR. 1 FOR ET OMRÅDE MELLEM KLOK-
KEBJERGEVEJ, KLOSTERVEJ OG AMAGERVEJ.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20.2.1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Skjern Kommune.

§ 1 Område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr. nr. 24^{cø}, 24^m, ~~24^{af}~~, ~~25^a~~, 25^u, ~~25^{aa}~~, 24^{ct}, 24^{cs}, ~~24^{ca}~~, 24^{bs}, 24^{cy}, 25^{ae}, 24^{cc}, 24^{cz}, 24^{dg}, 24^{dh} og 25^e Oldager og Hedeby, Skjern købstads Jorder samt alle parceller, der efter den 1. sept. 1970 udstykkes fra de ovennævnte ejendomme.

§ 2 Områdets anvendelse.

Området må med de nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål.

Zone I åben, lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

Zone II tæt, lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af gårdhuse.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervs- virksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 3, må der således ikke på ejendommen indrettes bebyggelse til eller udøves handel-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

AMTSARKITEKT

28 JUN 1971

22-609-52-71

Uanset foranstående bestemmelser kan der inden for området efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg såsom vuggestuer, børnehaver og varmecentral til betjening af området.

Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3 Vejforhold.

Der udlægges areal til følgende nye 12 m bredde blinde boligveje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen A med tilslutning til Klostervej.

-	B	-	-	-	-
-	C	-	-	-	Amagervej.
-	D	-	-	-	Klokkebjergvej.
-	E	-	-	-	-
-	F	-	-	-	-
-	G	-	-	-	-

De 12 m brede blinde boligveje afsluttes med parkerings- og vendepladser, således som vist på vedhæftede kortbilag.

Der udlægges areal til 3 m brede stier i princippet som vist på vedhæftede kortbilag. Den endelige beliggenhed af disse stier vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

Langs Klokkebjergvej, Amagervej og Klostervej pålægges byggelinier i en afstand fra vejmidten på 12 m.

§ 4 Udstykninger.

Udstykninger indenfor zone II må kun ske af hensyn til en evt. nødvendig etapevis gårdhusbebyggelse og under hensyntagen til den på planen viste placering af bebyggelsen.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering m.v.

Gårdhusbebyggelsen må kun opføres i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag viste retningsgivende bebyggelsesplan, der i sine væsentlige træk går ud på at placere gårdhusene i 7 klyner på et fællesareal omkring hver sin blinde boligvej.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.

§ 7 Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8 Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9 Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Skjern Kommunalbestyrelse.

§ 10 Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Skjern byråd, den 12/1 1971.

P. b. A.

Stie Hansen.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. 2.1970) godkendes foranstående af Skjern Byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 1 for et område mellem Klokkebjergvej, Klostervej og Amagervej i Skjern Kommune.

Boligministeriet, den / 1971.

18.12.1971

P. m. v.

E.B.

K. Lunde Andersen

K. Lunde Andersen
Byrådsleder



Navn:

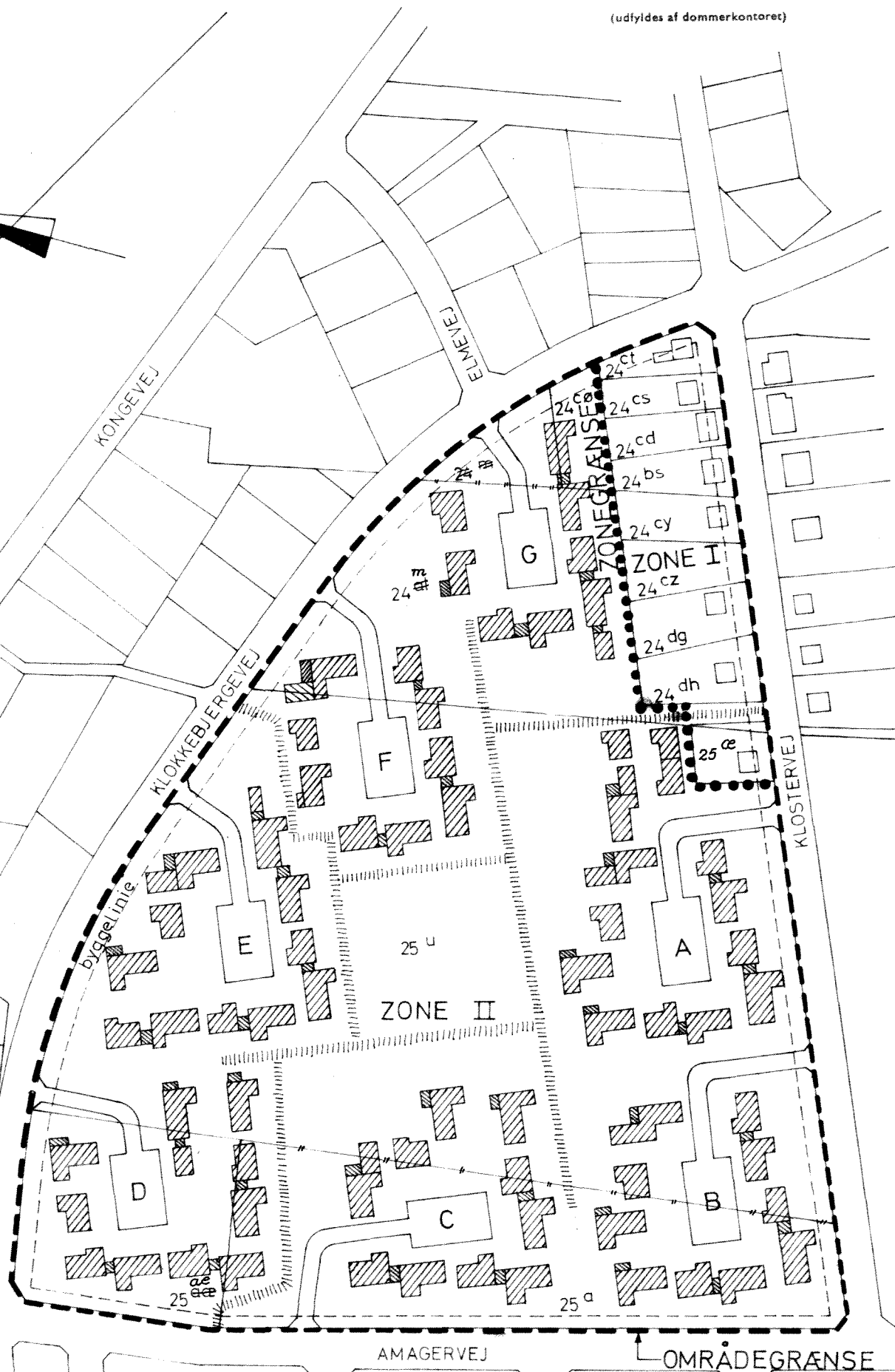
19

d.

attesteres herved.

MÅL 1:2000

Jensen & Kjeldskov A/S



SKJERN KOMMUNE

KORTBILAG TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 1
FOR ET OMRÅDE MELLEM KLOKEBJERGEVEJ,
KLOSTERVEJ OG AMAGERVEJ.

2.kt.B.j.nr. 32-153-1971

/RS

Enhører til den under dags dato godkendte partielle
byplanvedtægt nr. 1 for et område mellem Klokkebjergvej,
Klostervej og Amagervej i Skjern kommune.

18 AUG. 1971

Boligministeriet, den

P. M. V.
E.B.

H. Lund-Henderson.

K. Lund-Andersen
Eksp. sekt.