



SKJERN KOMMUNE

Byplanvedtægt nr.12

FOR ET OMRÅDE TIL INSTITUTIONSFORMÅL I
SKJERN BY

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 12 FOR ET INSTITUTIONSOMRÅDE VED FASAN-
VEJ.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Skjern Kommune.

- § 1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr. 6^a, 6^{bv}, 6^{bø}, 5^{ci}, 5^{bø}, 1^{bx}, 1^{ah} og 1^{CZ} Vester Birk, Skjern Købstads Jorder.
- § 2. Byplanområdet udlægges til institutionsbebyggelse (Handels- skole, teknisk skole, privat skole, efteruddannelsesinstitu- tioner, kollegier, statens bilinspektion o.l. institutioner og anlæg af almennyttig karakter som efter byrådets skøn ik- ke er til ulempe for den øvrige bebyggelse.
- § 3. For bebyggelse i byplanområdet gælder følgende særlige bestem- melser:
- a. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,4.
 - b. Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager og må i øvrigt ikke gives en større højde, end der følger af be- stemmelserne om bygningers højde- og afstandsforhold i byggelovens § 34 stk. 1 og bygningsreglementets kap. 3. 1 - 3. Som etage medregnes udnyttet tagetage, mansardeta- ge og kælder, hvis loft ligger mere end 1,25 m over terræn.
 - c. Bygningen skal holdes mindst 2,5m fra skel mod anden grund for så vidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygnings reglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure o.lign. mindre bygninger.
- § 4. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelser ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendel- se i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

- § 5. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Skjern Byråd.
- § 6. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne i byplanlovens § 5.

- § 7. Således vedtaget af Skjern Byråd, den 31 13. 1976.
P. b. v.

Chr. Lundsgaard
Chr. Lundsgaard
borgmester

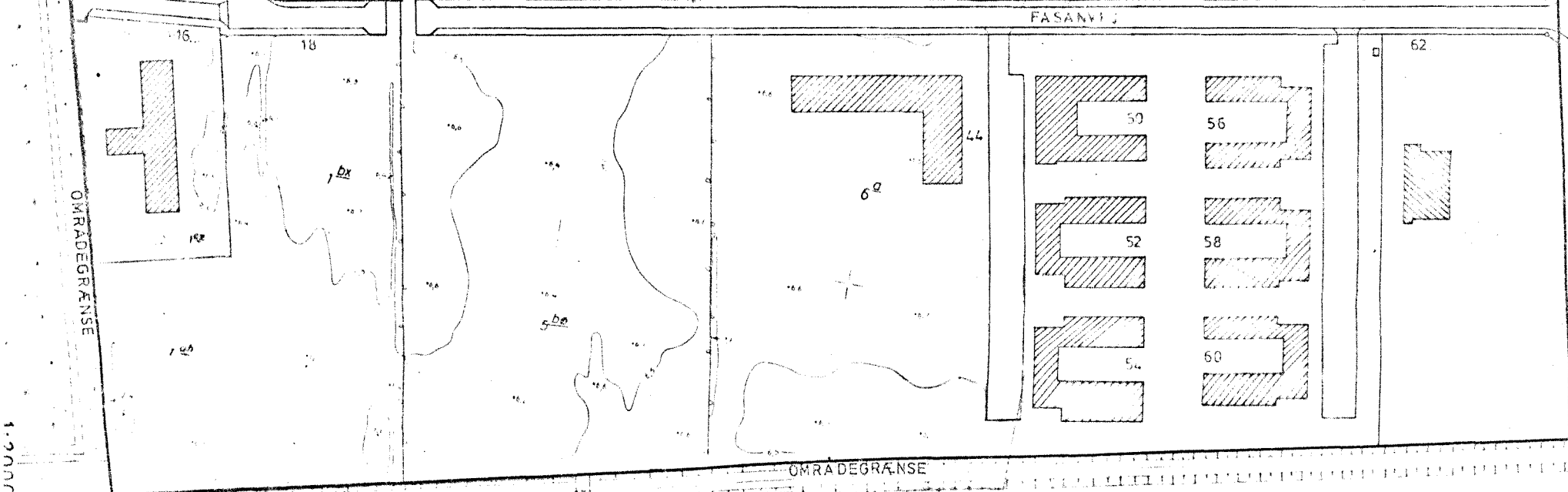
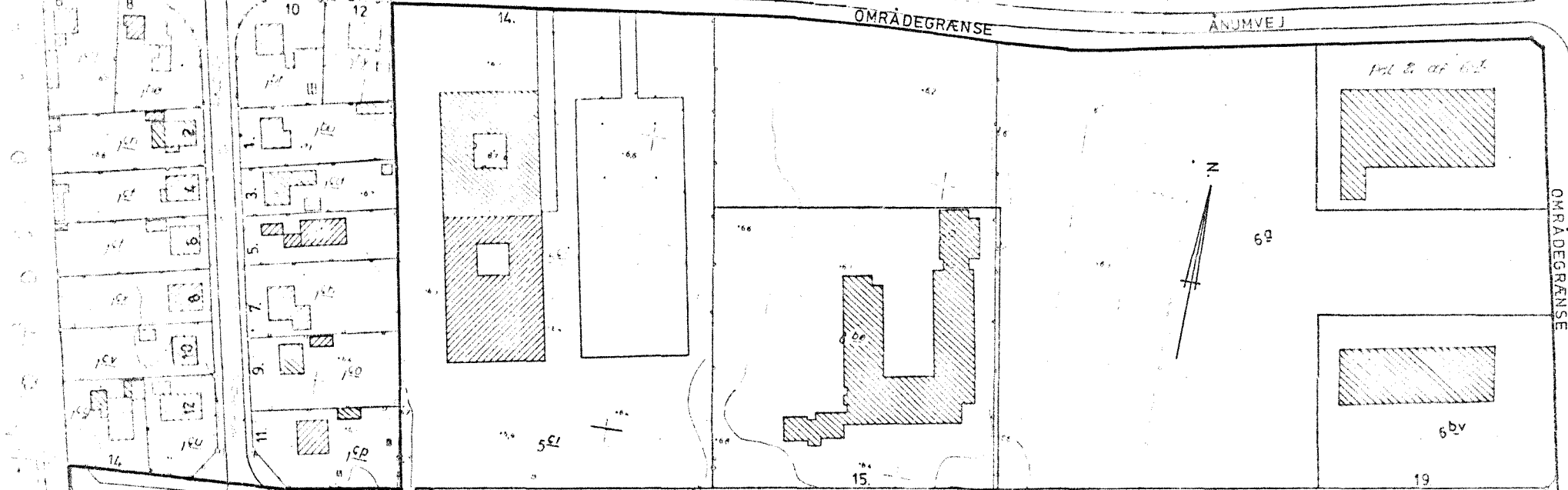
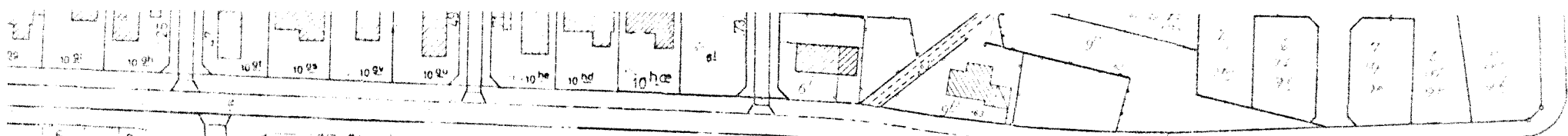
- § 8. I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. febr. 1970) godkendes foranstående af Skjern Byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 12 for et institutionsområde ved Fasanvej i Skjern By.

~~Miljøministeriet, den~~
~~P. M. V.~~
~~E. B.~~

12. kt.-J. nr. P 440/ 11 / 11 - 2
Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af
§ 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20.
februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr.
541 af 27. oktober 1975).
Planstyrelsen d. 25 MAJ 1976
P.D.V.

Bo Fischer

Bo Fischer
Arkitekt



1-2000

12

. kt. J. nr. P 440/ 11 / 11 - 2

Henhører til den d. d. godkendte byplanvedtægt

Planstyrelsen d.

P.D.V.

25 MAJ 1976



Bo Fischer
Arkitekt

Skjern retskreds den

28 JUNI 1976

Lyst


Hans Bendsen


100