



Lokalplan nr. 47 for et område til erhvervsformål ved Birkvej i Skjern by.

Udarbejdet i dec. 1985 af Skjern kommune, Teknisk forvaltning.

#### INDHOLDSFORTEGNELSE

---

##### LOKALPLANENS BESTEMMELSER:

Lokalplanens formål .....	side 1
Område- og zonestatus .....	side 1
Områdets anvendelse .....	side 1
Udstykning .....	side 2
Vej-, parkerings- og jernbaneforhold .....	side 2
Bebyggelsens omfang og placering .....	side 2
Bebyggelsens ydre fremtræden .....	side 2
Ubebyggede arealer .....	side 3
Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder .....	side 3
Vedtagelsespåtegning .....	side 4

##### LOKALPLANENS KORT:

Kort nr. 1. Lokalplanens afgrænsning .....	side 5
Kort nr. 2. Arealernes anvendelse .....	side 6

Lokalplan for et erhvervsområde ved Birkvej i Skjern by.

I henhold til lov om kommuneplanlægning nr. 391 af 22. juli 1985 fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område.

#### 1.0 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Lokalplanens formål er:

at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål,

at sikre det lovmæssige plangrundlag for etablering af erhvervsbygninger,

at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser.

#### 2.0 OMRÅDE- OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter del af matr. nr. 3 al Vester Birk.

2.2 Lokalplanområdet er beliggende i landzone, men med byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen, overføres det på vedhæftede kortbilag nr. 1 viste areal fra landzone til byzone.

#### 3.0 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 Området må kun anvendes til erhvervsformål (Skjern Papirfabrik).

3.2. Der må ikke opføres eller indrettes boliger i området.

#### 4.0 UDS TYKNING

- 4.1 Der må ikke foretages yderligere udstykning af området uden byrådets nærmere godkendelse.

#### 5.0 VEJ-, PARKERINGS- OG JERNBANEFORHOLD

- 5.1 Der må kun etableres udkørsel til Birkvej.
- 5.2 Der kan fremføres jernbanespor fra områdets nordøstlige hjørne - se kortbilag nr. 2.
- 5.3 Der skal anlægges parkeringspladser i henhold til "Vedtægt for anlæg af parkeringspladser i Skjern kommune".
- 5.4. Den viste sti på kortbilag 2 bevares.

#### 6.0 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1 Områdets bebyggelsesprocent må ikke overstige 50.
- 6.2 Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 12,5 m over det omgivende terræn, bortset fra enkelte bygningsdele, som er nødvendige for virksomhedens drift.

#### 7.0 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 Til udvendig bygningssider samt tagflader må der ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

## 8.0 UBEBYGGEDE AREALER

---

- 8.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller græssåning give et ordentligt udseende ligesom en passende orden ved oplag af materialer og lignende skal overholdes.
- 8.2 Der skal etableres et 10 m bredt beplantningsbælte, som skal tilplantes efter en af kommunen godkendt beplantningsplan. Der må ikke foretages nogen form for bebyggelse indenfor dette område - se kortbilag nr. 2.  
Dog kan den del af eksist. renseanlæg, som ligger i det fremtidige beplantningsbælte, bibeholdes.
- 8.3 Den på vedhæftede kortbilag nr. 2 viste beplantning ved ejendommens østlige skel må ikke fjernes uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

## 9.0 EVENTUELLE TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

---

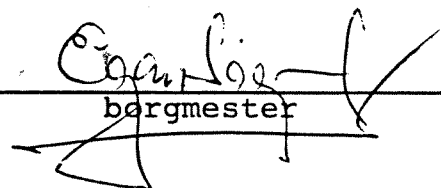
- 9.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse/dispensation hertil fra miljølovens kapitel 5 (om særligt forurenende virksomheder) og kapitel 4 (om virksomhedens spildevandsafledning).

10.0 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Foreløbig vedtaget af Skjern byråd i henhold til § 21 i lov  
om kommuneplaner, den 14.01.1986

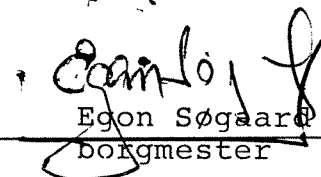
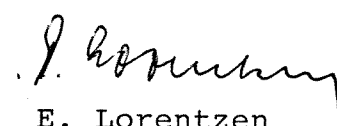
Endelig vedtaget af Skjern byråd i henhold til § 27 i lov om  
kommuneplaner, den 10.03.1987

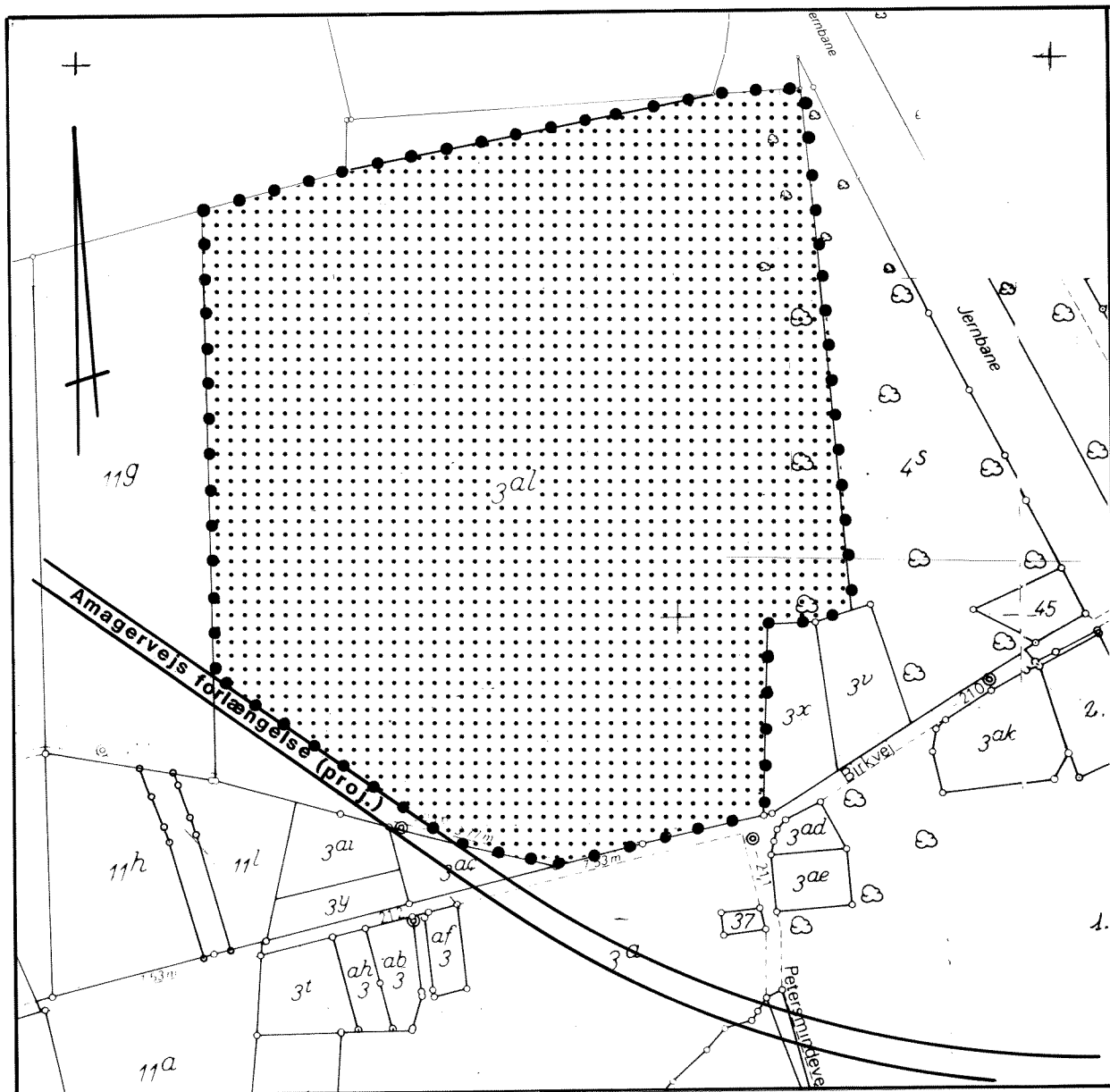
På byrådets vegne

  
borgmester

Lokalplan nr. 47 begæres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på matr. nr. 3al, V. Birk, Skjern Jorder.

Skjern, den 30. marts 1987

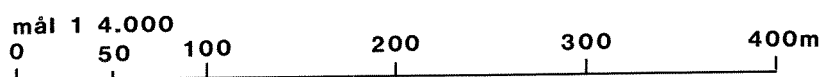
 /   
Egon Søgaard / E. Lorentzen  
borgmester / kommunaldirektør

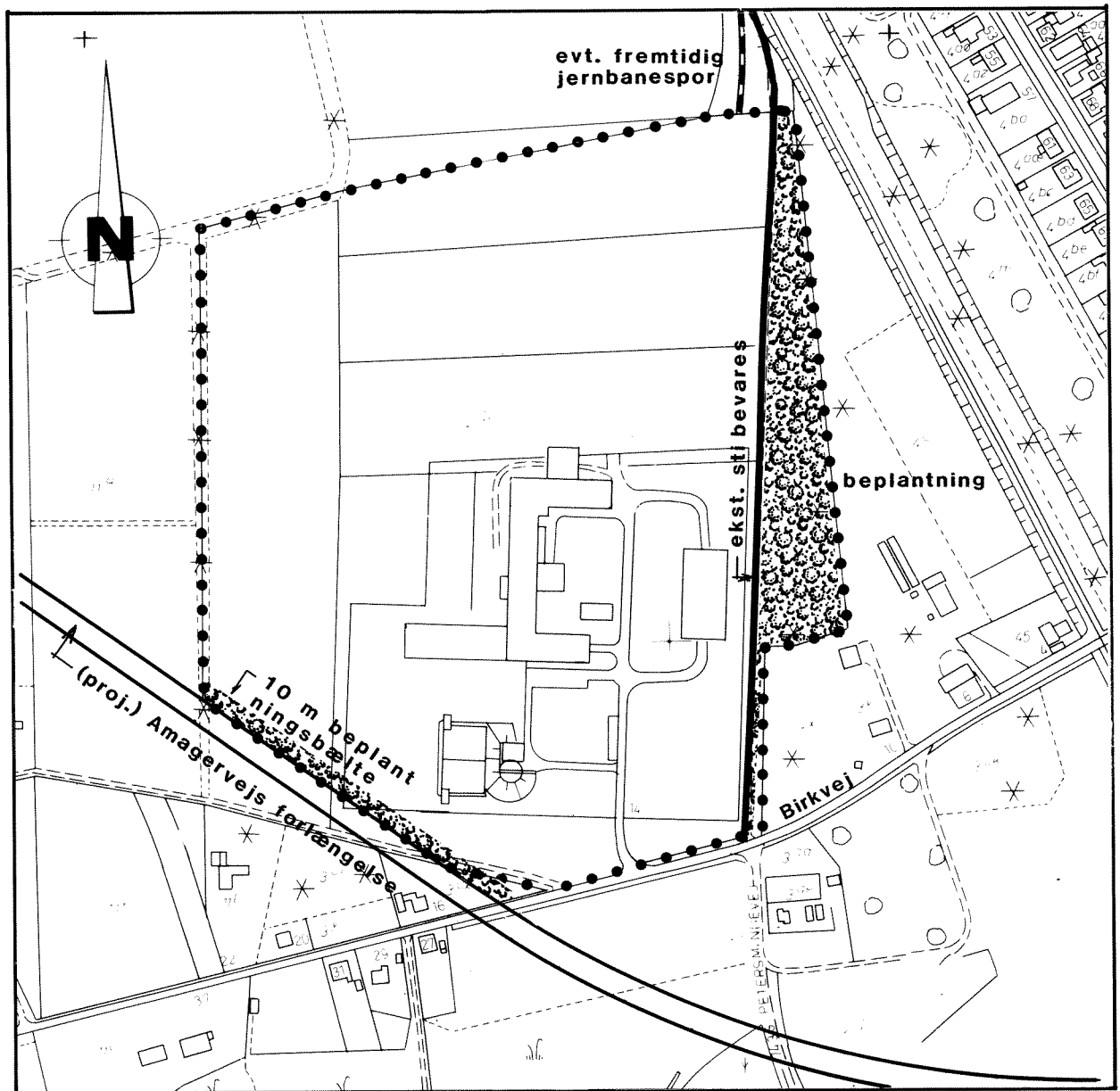


SKJERN KOMMUNE

KORT NR. 1 TIL LOKALPLAN NR. 47

••••• Lokalplanområde (matrikekort)





SKJERN KOMMUNE

KORT NR. 2 TIL LOKALPLAN NR.47

 Lokalplanområde

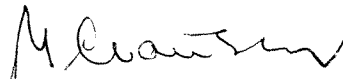
mål 1:4.000  
0 50 100 200 300 400m



INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEEN I SKJERN

06.04.87 03921

LYST

  
M. Clausen  
ass. 1a/