

**Tillæg nr. 1 til Byplanvedtægt nr. 3, for
INDUSTRIOMRÅDE I VIDEBÆK BY,**

har afløst Byplanvedtægt nr. 3.

§ 1 og § 2 i Tillægget er uændrede i forhold til Byplanvedtægt nr. 3,

**derfor er Byplanvedtægt nr. 3,
vedhæftet bagerst i dokumentet.**

TILLÆG NR. 1

til

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 3

for

ET INDUSTRIOMRÅDE I VIDEBÆK BY,

VIDEBÆK KOMMUNE

Tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 3
for et industriområde i Videbæk by, Videbæk
kommune.

§ 1.

Uændret.

§ 2.

Uændret.

§ 3.

Vejforhold ændres til:

1. Der udlægges areal til følgende nye veje
med retning og beliggenhed som vist på ved-
hæftede kortbilag.

Midtgårdsvej i en bredde af 15 m. Vejen ud-
går fra hovedvej A15 (Ringkøbing-Silkeborg)
over matr.nr. 4a.

Vejene A-L og I-K og J-M i en bredde af 12m
fra Midtgårdsvej over matr.nr. 4a og slut-
tende i vendeplads.

Nye veje udover de ovennævnte skal udlægges
i en bredde af 12 m. Den endelige beliggen-
hed for disse veje vil om fornødent blive
fastlagt i et tillæg til nærværende tillæg.

2. Langs følgende veje pålægges byggelinier i
de nedenfor angivne afstande fra vejskel,
således som vist på vedhæftede kortbilag.

Hovedvej A 15 20 m

Midtgårdsvej 10 m

Vej A-L, I-K og J-M 5 m

Ved Midtgårdsvejs udmunding i hovedvejen og
ved Aulumvejens forlængelse er pålagt ting-
lyste oversigtsarealer som vist på vedhæfte-
de kortbilag.

3. Anvendelse af de anførte mindsteafstande for bebyggelse forudsætter, at bebyggelsen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde, hvis dette ikke er tilfældet kan byrådet forlange bygningen rykket længere tilbage.

§ 4.

1. I området må ingen grund langs vej G-A-I-H udstykkes med mindre facadelængde end 40 m. Grundene skal udstykkes således, at minimumsstørrelsen bliver 1.500 m² og max. 20.000 m². For de i tillæg nr. 1 til byplanvedtægt nr. 3 omhandlede områder ophæves bestemmelserne i byplanvedtægt nr. 3 § 4 stk. 1.
2. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

§ 5.

Bygninger skal holdes i en afstand af 20 m fra vejskel til Aulumvejens forlængelse syd for hovedvej A 15. Arealet mellem bygninger og vejskel skal beplantes og må ikke anvendes til nogen form for oplag. Beplantning og vedligeholdelse af de omhandlede arealer forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomster med grundejerne og foretages af disse.

Således vedtaget i Videbæk byråd
den 13. februar 1973.

Niels Jensen
Borgmester.

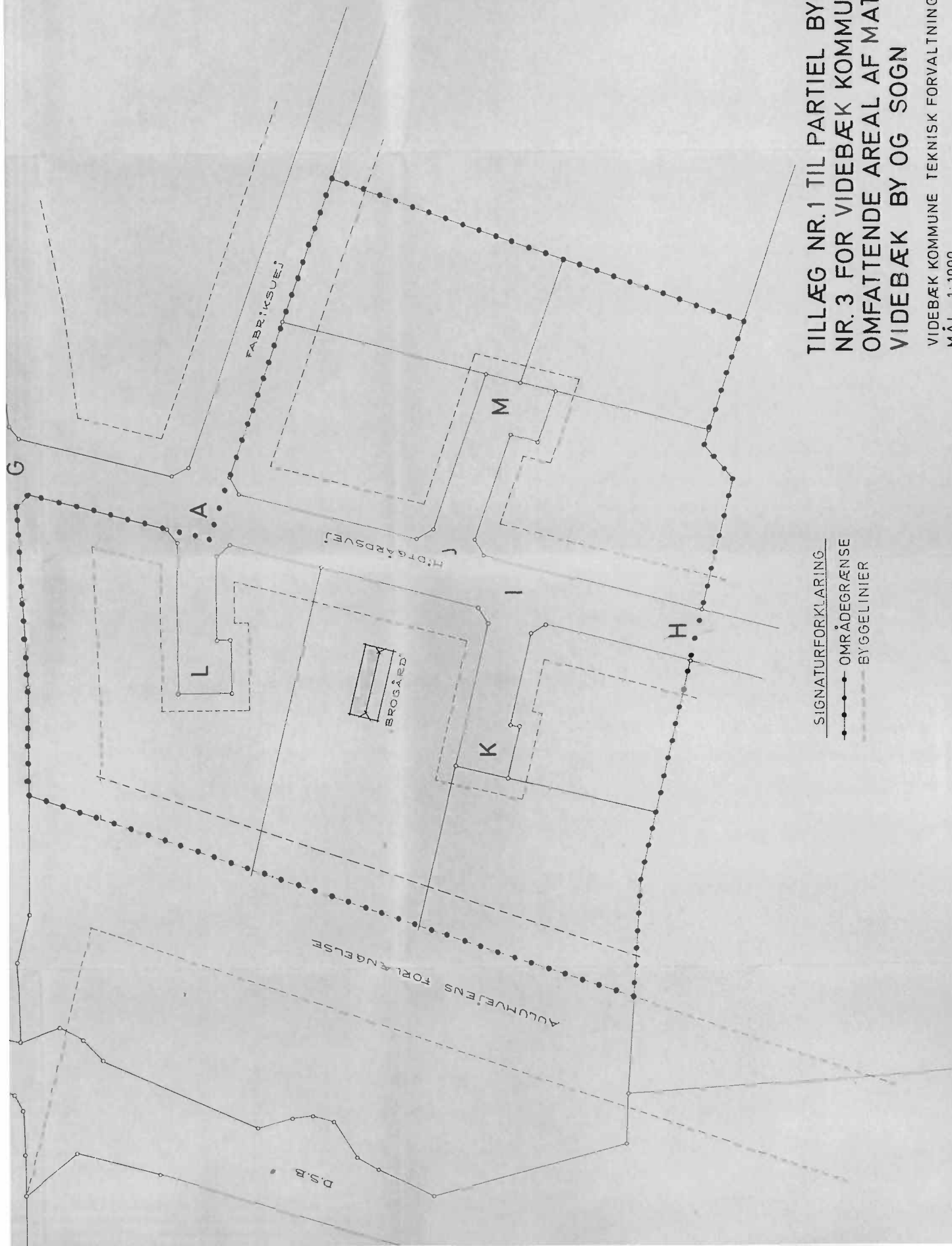
2.kt. B. j.nr. 32-144-73.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Boligministeriet den 17. sep. 1973.

K. Lund Andersen

Eksp. sekr.



SIGNATURFORKLARING
 —●— OMRÅDEGRÆNSE
 - - - BYGGEINIER

TILLÆG NR.1 TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT
 NR.3 FOR VIDEBÆK KOMMUNE
 OMFATTENDE AREAL AF MATR.NR. 4^a
 VIDEBÆK BY OG SOGN

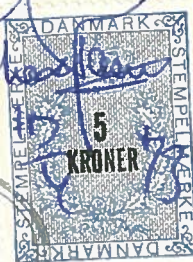
VIDEBÆK KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING
 MÅL 1:1000
 DATO JANUAR 1973
 TEKN. E.A.
B. Christensen

17. APR. 1973

3356

16. MAJ 1973

4302



RUDOLF KNUDSEN

SAGFØRER, CAND. JUR.
BREDGADE 2 - TLF. (07) 17 14 66
6920 VIDEBÆK

Videbæk kommune.

Partiel byplanvedtagt nr. 3.

Byplanvedtagt nr. 3 for et industriområde i Videbæk.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. febr. 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Videbæk kommune.

I. Byplanvedtagtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter en del af matr. nr. 4 a, 5 a, 5 b, Videbæk by og sogn, samt dele af matr. nr. 5 u, 5 z, 5 ab, 5 an, 5 ao og 5 aq, smst., samt alle parceller, der efter den 1. oktober 1971 udstykkes fra det i vedtagten omfattede område.

II. Områdets anvendelse:

- må
1. Området/med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri og større værkstedsvirksomhed, entreprenør og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter byrådets skøn naturlig finder plads i området.
 2. Byrådet kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer, som indehaver, bestyrer, portner eller lignende.
 3. Indenfor området må derudover udføres branddamme og regnvandsbassin, når disse udføres efter byrådets retningslinier.

III. Vejforhold:

1. Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:
Vejen A-B i en bredde af 12 m fra Midtgårdsvej over matr. nr. 4 a og sluttende i vendeplads.

Vejen C-D fra vej A-B til matr. nr. 5 a og over matr. nr. 5 a og sluttende i vendeplads.

Vejen E-F fra vej A-B til matr. nr. 5 ab sluttende i vendeplads.

2. Nye veje udover de ovenfor nævnte skal udlægges i en bredde af 12 m. Den endelige beliggenhed for disse veje vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

3. Der udlægges endvidere areal til Midtgårdsvej i en bredde af 15 m i princippet som vist på vedhæftede kortbilag.

4. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, således som vist på vedhæftede kortbilag:

Hovedvej A 15 20 m,

Midtgårdsvej 10 m,

Vej A-B 10 m,

Vej C-D og E-F 5 m.

5. Ved Midtgårdsvejs udmunding i hovedvej A 15 er pålagt oversigtsareal som vist på vedhæftede kortbilag.

6. Anvendelsen af de anførte mindsteafstande for bebyggelse forudsætter, at bebyggelsen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde, hvis dette ikke er tilfældet, kan byrådet forlange bygningen rykket længere tilbage.

IV. Udstykningen.

1. I området må ingen grund udstykkes med mindre facadelængde end 40 m. Grundene skal udstykkes, således at minimumsstørrelsen bliver 5.000 m² og maximumsstørrelsen 20.000 m².
2. Udstykningerne må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

V. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bygninger, der opføres i området, må højst have et rumfang på 2 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 1/3 af grundarealet uden tillægsareal.

Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigterran, herunder eventuelle fremspring, skorstene m.v.

Fodnote til stk. 5: - De pålagte oversigtsarealer ved Midtgårdsvejs udmunding i hovedvej A 15 vil blive fastlagt i overensstemmelse med ministeriet for offentlige arbejders vejregler.

Fodnote til stk. 6: - De angivne byggelinier langs Hovedvej A 15 er fastlagt i medfør af vejbestyrelsesloven. Det vil være nødvendig at ansøge om dispensation fra naturfredningslovens fredningslinier langs hovedvejen.

2. Intet punkt af bygningens ydervægge eller tagflade må være hævet mere end 8 m over terræn niveauplan nålt efter reglerne i byggelovgivningen.

Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlig hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

VI. Bebyggelsens ydre fremtræden:

1. Til udvendige bygningsdele må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

2. Skiltning og reklamering på ejendommene må kun finde sted i et sådant omfang og udformning, som Videbæk byråd finder rimeligt for virksomhederne.

VII. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, medmindre Videbæk byråd ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningens beliggenhed på grunden og dens størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningen og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

VIII. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse ler for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagten til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

IX. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Videbæk byråd.

X. Dispensationer fra ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Videbæk byråd.

Videbæk, den 13.4. 1971.

N. Jensen.



2.kt.B.j.nr. 32-108-71
/is

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Videbæk byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 3 for et industriområde i Videbæk kommune.

- 8 NOV. 1972

P. M. V.

E.B.




K. Lund-Andersen
Eksp. sek.

Nærværende byplanvedtægt nr. 3 for Videbæk Kommune, Videbæk begæres tinglyst servitutstiftende på en del af matr. nr. 4 a, 5 a, 5 b, Videbæk by og sogn, samt dele af matr. nr. 5 u, 5 z, 5 ab, 5 an, 5 ao, og 5 aq, Videbæk by og sogn.

Videbæk, den 16/4 1973.

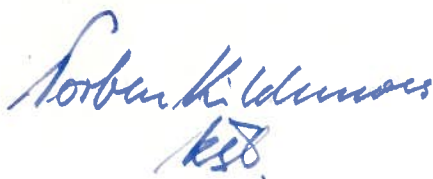
For vedkommende:


sagfører, Videbæk

Indført i dagbogen for
Skjern retskreds den

17 APR. 1973

Foreløbig Lyst med frist til 14/9 1973.



RUDOLF KNUDSEN
SAGFØRER, CAND.JUR.
BREDGADE 2 - TLF. (07) 17 14 66
6920 VIDEBÆK



Nærværende byplanvedtægt nr. 3 for Videbæk Kommune, Videbæk, begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 4 a, 5 a, 5 b, 5 u,

5 z, 5 ab, 5 an, 5 ao, og 5 aq, Videbæk by og sogn.

Videbæk, den 15/5 1973.

For vedkommende:

Rudolf Thomsen

sagfører, Videbæk

Indført i dagbogen for
Skjern retskreds den

16 MAJ 1973

Endelig Lyst.

Pavshøj Jensen

RE

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 4^a Videbæk by 09 50912
attesteres herved.

Navn: *Anders Lindhard*
Justitsministeriets genpartskontor, Til kort.
1972

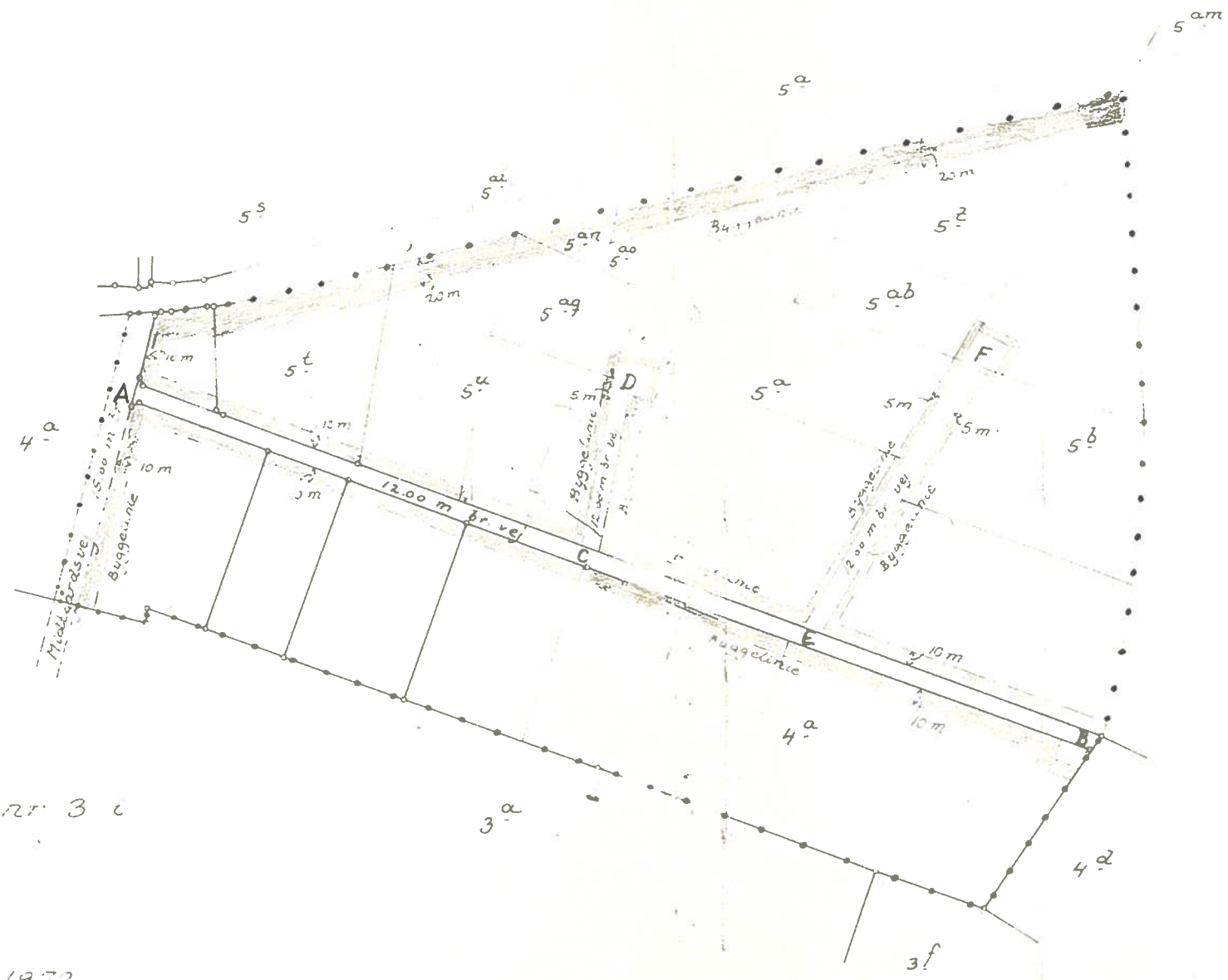
Kortbilag til
partiel byplanvedtagelse nr. 3 i
Videbæk kommune

Udfærdiget i november 1972
i anledning af tinglysning

1:4000

J nr. 89/72

Anders Lindhard
Landinspektør



Henhører til den i boligministeriet d. 8. november 1972 godkendte parti-
elle byplanvedtagelse nr. 3 for et industriområde i Videbæk kommune.

Videbæk, d. 28. november 1972.

p.b.v.
VIDEBÆK BYRÅD

Niels Jensen