

BYPLANVEDTÆGT nr. 9

for

VIDEBÆK KOMMUNE

Ringkøbing amt



Videbæk kommune.

Partiel byplanvedtægt nr. 9.

Byplanvedtægt nr. 9 for et boligområde i Videbæk by.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Videbæk kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kort-bilag og omfatter dele af flg. matr. nr. 1z, 1cq og 1xk, Videbæk by og sogn, samt alle parceller, der efter den 1.11.1972 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets anvendelse

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres række-og kædehuse og lignende byggeri.
2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes 1 bolig for 1 familie.
3. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støj, røg, lugt, støv, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.
4. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på den pågældende ejendom.

Ejendommen må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må således ikke på ejendommen indrettes bebyggelse eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

§ 3.

Vejforhold.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.
Ved A-B-C i en bredde af 10 m fra Gl. Kongevej over matr.nr. 1z, 1cq og 1xk.
Vejen B-E i en bredde af 10 m fra vejen A-B-C over matr.nr. 1cq.
Vejen D-E-F i en bredde af 10 m over matr.nr. 1z, 1cq og 1xk.
Stien a-b-c i en bredde af 6 m fra Gl. Kongevej over matr.nr. 1z, 1cq og 1xk.
Stien d-e-f i en bredde af 4 m over matr.nr. 1cq, 1xk.
2. Nye veje udover de ovenfor nævnte skal udlægges i en bredde af 8 m. Den endelige beliggenhed af disse veje vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.
3. Langs nedennævnte veje pålægges byggelinier i den nedenfor angivne afstand fra vejmidte således som vist på vedhæftede kortbilag.
Gl. Kongevej 12 m.
Langs boligvejene 10 m.

§ 4.

Udstykninger.

1. Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse

end 400 m² for grund til kædehuse og 300 m² for grund til rækkehuse. De anførte grundstørrelser er excl. de udlagte vejarealer.

2. En del af det i stk. 1 fastsatte mindstegrundareal kan af kommunalbestyrelsen tillades udlagt som fælles opholds- eller parkeringsareal.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering m.v. 35%

1. Indenfor området må bygninger kun opføres med 1 etage eller 1 etage med udnyttet tagetage. En evt. kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,6 m over terræn.
2. Bygningshøjden må ikke overstige 3,8 m målt fra niveauplan til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 40°.
3. Indenfor området skal alle bygninger placeres med deres hovedretning parallel med eller vinkelret på boligvejene eller vendeplads, der betjener den pågældende parcel.
4. Adskillelsen mellem de enkelte parceller må kun etableres som levende hegn evt. teglstensmur.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommen må finde sted.
2. Blanke eller reflekterende tagflader må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.
4. Medmindre andet godkendes af byrådet må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremkomme i farverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers

blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, skodder og vinduesrammer o.lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 7.

Byplanvedtågtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til bygge-lovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtågtens bestemmelse må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Videbæk kommune.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtagten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter regler om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Videbæk byråd.

Videbæk, den 14. november 1972.

Niels Jensen
Borgmester

2.kt. B j.nr. 32-30-73.

Foranstående byplanvedtaget godkendes i medfør af §1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Boligministeriet, den 24. maj 1973.

P. M. V.
E.B.

K. Lund-Andersen
Eksp.sekr.

Situationsplan vedr.
matrik. nr. 1² og 1⁰⁹
Videbæk by og sogn

Mmd Lindhørd

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 9
FOR ET BOLIGOMRÅDE I VIDEBÆK KOMMUNE
OMFATTENDE AREALER AF MATR. NR. 1¹² OG 1⁰⁹
AF VIDEBÆK BY OG SOGN

Teknisk forvaltning

dato. 15-3-1973

mål 1:1000

0 25 50 m

E. Baugaard
..... områdegrænse

----- bygge- og oversigtslinier