

NR. 5

**FOR ET CENTEROMRÅDE
VED GL. KONGEVEJ I VIDE-
BÆK**

TEKNISK FORVALTNING

Videbæk kommune

07 - 17 15 66

REDEGØRELSE:

Nærværende lokalplan omfatter et område ved Gl.Kongevej, Søndergade og Fischersvej.

Området har i kommunens dispositionsplan 1971-83, været udlagt til blandet bebyggelse for erhverv, handel og boliger.

I centerplan for Videbæk by er området medtaget til centerfunktioner og offentligt område i forbindelse med Videbæk skole.

I kommunens § 15-rammer, der er aftalt med og godkendt af Miljøministeriet, er området ligeledes udlagt til center og offentligt område.

Vejbetjeningen af området er foreslået ændret, således at der ikke er gennemgående kørende færdsel i området.

Området er allerede ved Nr.Vium - Herborg kommunes første bygnings-tægt fra 1963, der er godkendt af Boligministeriet i 1964, overført til byzone.

VIDEBÆK KOMMUNE

Lokalplan nr. 5.

For et centerområde ved Gl.Kongevej i Videbæk.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1 - Områdets afgrænsning.

Stk. 1. Området er vist på vedhæftede kortbilag og afgrænses som vist med kraftig streg.

Stk. 2. Området omfatter pr. 1.9.1978, ejendommene matr.nr. 1 bæ, 1 cf, 1 fb, 1 ff, 1 gm, 1 hq, 1 ie, 1 ps, 1 ahh, Videbæk by og sogn, samt dele af matr. nr. 1 g og 1 nb, Videbæk by og sogn. Endvidere alle de parceller der efter den 1.9.1978 udskilles fra de nævnte ejendomme.

Stk. 3. Området er opdelt i 3 delområder, som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 2 - Lokalplanens formål.

Stk. 1. Lokalplanen har til formål

at fastsætte en differentieret anvendelse af området, til center- og offentlige formål,

at inddrage område 2 til offentlige formål, således at der gives mulighed for at udbygge kommunale institutioner,

at danne grundlag for en bedre planlægning af friarealerne i området,

at danne grundlag for administration af mindre bygge- og anlægsarbejder, således at bygningerne får en udformning, der er i harmoni med den eksisterende bebyggelse,

at danne grundlag for udarbejdelsen af supplerende lokalplaner med detaljerede bestemmelser for delområderne.

§ 3 - Områdets status.

Stk. 1. Området er ved bygningsvedtægt af 1963, med godkendelse af Miljøministeriet pr. 5.3.1964 overført til byzone.

§ 4 - Områdets anvendelse.

Stk. 1. Områdets anvendelse fastlægges til centerformål som følgende: butikker, liberale erhverv samt mindre ikke genevende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne, boligbebyggelse og offentlige formål.

Stk. 2. Anvendelsen af område 2 fastlægges alene til offentlige formål.

§ 5 - Udstykning.

- Stk. 1. Udstykning må kun foretages med den på vedhæftede kortbilag retningsgivende udstykningsplan.
- Stk. 2. Området opdeles i delområder som vist på vedhæftede kortbilag.
- Stk. 3. Yderligere udstykning må ikke finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan.

§ 6 - Vej- og stiforhold.

- Stk. 1. Der udlægges følgende veje i en bredde af 12 m og sluttede i en vendeplads:
vej A - B og
vej C - D.
- Stk. 2. En del af Fischersvej fra A til C nedlægges som offentlig vej. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne i vejlovgivningen.
- Stk. 3. Der skal i området indrettes parkeringspladser, svarende til mindst en bilplads for hver 100 m² bruttoetageareal.

§ 7 - Ledningsanlæg.

- Stk. 1. Der skal sikres mulighed for gennemførelse af ledningsanlæg for el-, vand- og varmforsyning samt telefon- og tv-kabler.
- Stk. 2. Nye elledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 8 - Bebyggelsens omfang og placering.

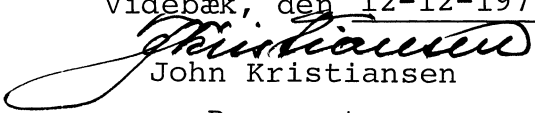
- Stk. 1. Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 50.
- Stk. 2. Bebyggelsens højde må ikke overstige 8,5 m.
- Stk. 3. Der skal i forbindelse med bebyggelsen tilvejebringes, efter kommunalbestyrelsens anvisning, et opholdsareal svarende til 25 % af området.
- Stk. 4. De på vedhæftede kort angivne bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.

§ 9 - Bebyggelsens ydre fremtræden.

- Stk. 1. Opsætning af større skilte må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- Stk. 2. Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

Således vedtaget af byrådet

Videbæk, den 12-12-1978 .


John Kristiansen

Borgmester


Verner Hansen

Komm.dir.

