

# **NR. 27**

**FOR ET OMRÅDE VED  
VORGOD SKOLE.**

TEKNISK FORVALTNING

Videbæk kommune

Tlf. 07 - 17 15 66

## Redegørelse for lokalplanens forhold til anden planlægning.

=====

1. Planen har til hensigt at overføre arealerne fra landzone til byzone.
2. Lokalplan nr. 27 er i overensstemmelse med kommunens udarbejdede § 21-kloakplan.
3. Planen er i overensstemmelse med den øvrige overordnede planlægning.
4. For arealet omfattet af lokalplan nr. 27 gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål (skoler, institutioner for yngre og ældre), idrætsformål.
- b. at bebyggelsesprocenten for området under et ikke overstiger 35.
- c. at bebyggelse ikke opføres med mere end 2 etager og at bygningshøjden ikke må overstige 8,5 m. Kommunalbestyrelsen kan tillade at dele af en bygning opføres med en større højde end 8,5 m, såfremt hensynet til virksomhedens drift nødvendiggør det.
- d. at mindst 20 % af området anvendes til større samlede, fælles friarealer.
- e. at bebyggelsen placeres således at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås.
- f. at der indenfor området fastlægges et differentieret vej- og stisystem efter principperne, omtalt i kommunens dispositionsplanforslag af 1972.

VIDBÆK KOMMUNE

Lokalplan nr. 27

For et område ved Vorgod skole.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1 - Områdets afgrænsning.

- Stk.1. Området er vist på vedhæftede kortbilag og afgrænses som vist med kraftig streg.
- Stk.2. Området omfatter pr. 01.02.1980 ejendommene matr.nr. k, 5o, 5v, 5x, 6ae og 11c, Vorgod by, Vorgod. Endvidere de parceller, der efter 01.02.1980 udskilles fra de nævnte ejendomme.
- Stk.3. Området er inddelt i 3 delområder som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 2 - Lokalplanens formål.

- Stk.1. Lokalplanen har til formål:
- at overføre området fra landzone til byzone,
  - at fastlægge opdelingen af området i enheder til offentlige formål (skole, idrætshal, p-plads og udendørs idrætsformål) og boligformål,
  - at fastlægge placeringen af tilkørselsvej til skole, idrætshal og anlæg, stinet samt byggeområde for idrætshal med tilhørende p-plads,
  - at oplyse placeringen af fredningslinien fra Gryssinghøj. Tilladelse til byggeri indenfor fredningslinien kræver fredningsmyndighedernes godkendelse i hvert enkelt tilfælde,
  - at angive nogle generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser med detaljerede bestemmelser for de enkelte områder.

§ 3 - Områdets status.

- Stk.1. Området er i landzone. I § 15-rammerne for lokalplanlægningen er området omfattet af områdenummer 5 for Barde-Vorgod.
- Stk.2. Med byrådets endelige vedtagelse af nærværende lokalplan, overføres det under § 1 nævnte område fra landzone til byzone j.fr. tillæg nr. 2 til Videbæk kommunes godkendte § 15-rammer.

#### § 4 - Områdets anvendelse.

- Stk.1. Område 1 skal anvendes til offentlige formål (skoler, institutioner, idrætshal og udendørs idrætsformål).
- Stk.2. Område 2 må kun anvendes til boligformål. På ejendommen må kun indrettes en bolig. Byrådet kan tillade at anvendelsen af område 2 ændres til et af formålene omtalt under § 4 stk.1.
- Stk.3. Område 3 skal anvendes til offentlige formål som tilkørselsvej, sti- og p-plads.

#### § 5 - Udstykning.

- Stk.1. Området opdeles i delområder, således som vist på vedhæftede kortbilag.
- Stk.2. Område 1  
Udstykninger inden for delområde 1 og 3 skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af byrådet.
- Område 2  
Inden for delområde 2 kan der ikke udstykkes yderligere.

#### § 6 - Vej- og stiforhold.

- Stk.1. Vejarealer  
Der udlægges areal til den på kortet viste tilkørselsvej og p-pladsanlæg.
- Stk.2. Ved vejtilslutningen til Bardevej skal der udføres hjørneafskæring som vist på vedhæftede kortbilag.
- Stk.3. Oversigtsarealer  
De på kortbilaget med priksignatur viste 15 x 60 m oversigtsarealer skal sikres således, at der hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 0,75 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte.
- Stk.4. Stiforhold  
Der udlægges areal til den viste hovedsti fra boligområdet ved Gryssinghøj (omfattet af lokalplan nr. 13) til idrætshallen. Stien udlægges i en bredde af 4 m. Den viste stiføring skal underordne sig en evt. udbygning af Vorgod skole. Føringen fastlægges efter differentieringsprincippet.

Stk. 5. Parkeringsforhold

P-plads anlægget i tilknytning til idrætshallen og skolen skal anlægges i område 3. Eventuel udvidelse skal ske vest for det viste byggefelt.

Den i område 1 viste p-plads skal virke som reserve p-plads og i vintermånederne som skøjtebane.

P-plads anlægget skal til enhver tid tilgodese parkeringsbehovet.

Antallet af p-pladser fastlægges nærmere af kommunalbestyrelsen.

§ 7 - Ledningsanlæg.

Stk.1. Fremtidige el-ledninger, herunder til vej-, sti- og p-plads belysning må alene udføres som jordkabler.

§ 8 - Bebyggelsens omfang og placering.

Område 1 og 2.

Stk.1. Fremtidig bebyggelse må ikke opføres med en bygningshøjde der overstiger 8,5 m.

Kommunalbestyrelsen kan tillade at dele af en bygning opføres med en større højde end 8,5 m såfremt hensynet til bygningens funktion og drift nødvendiggør det.

Stk.2. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager.

Stk.3. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,6 m over terræn.

Område 1

Stk.4. Bebyggelsesprocenten for område 1 under et må ikke overstige 35.

Stk.5. Den nye idrætshal skal placeres inden for det på kortbilaget viste byggefelt.

Område 2

Stk.6. Bebyggelsesprocenten for ejendommen matr.nr. 5 x, Vorgod by, Vorgod må ikke overstige 25.

Område 3

Stk.7. Må ikke bebygges.

§ 9 - Bebyggelsens ydre fremtræden.

- Stk.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted ved byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- Stk.2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- Stk.3. Til udvendige bygningssider og tagflader må ikke anvendes materialer som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 10 - Ubebyggede arealer.

- Stk.1. Alle ubebyggede arealer indenfor lokalplanområdet skal ved beplantning, befæstelse eller lign. gives et ordentligt udseende.
- Stk.2. Belysning af veje, stier, p-pladser og andre fællesarealer må kun udføres efter byrådets nærmere anvisning.

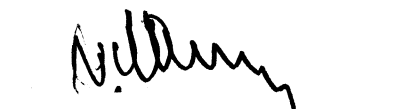
§ 11 - Servitutter og deklarationer.

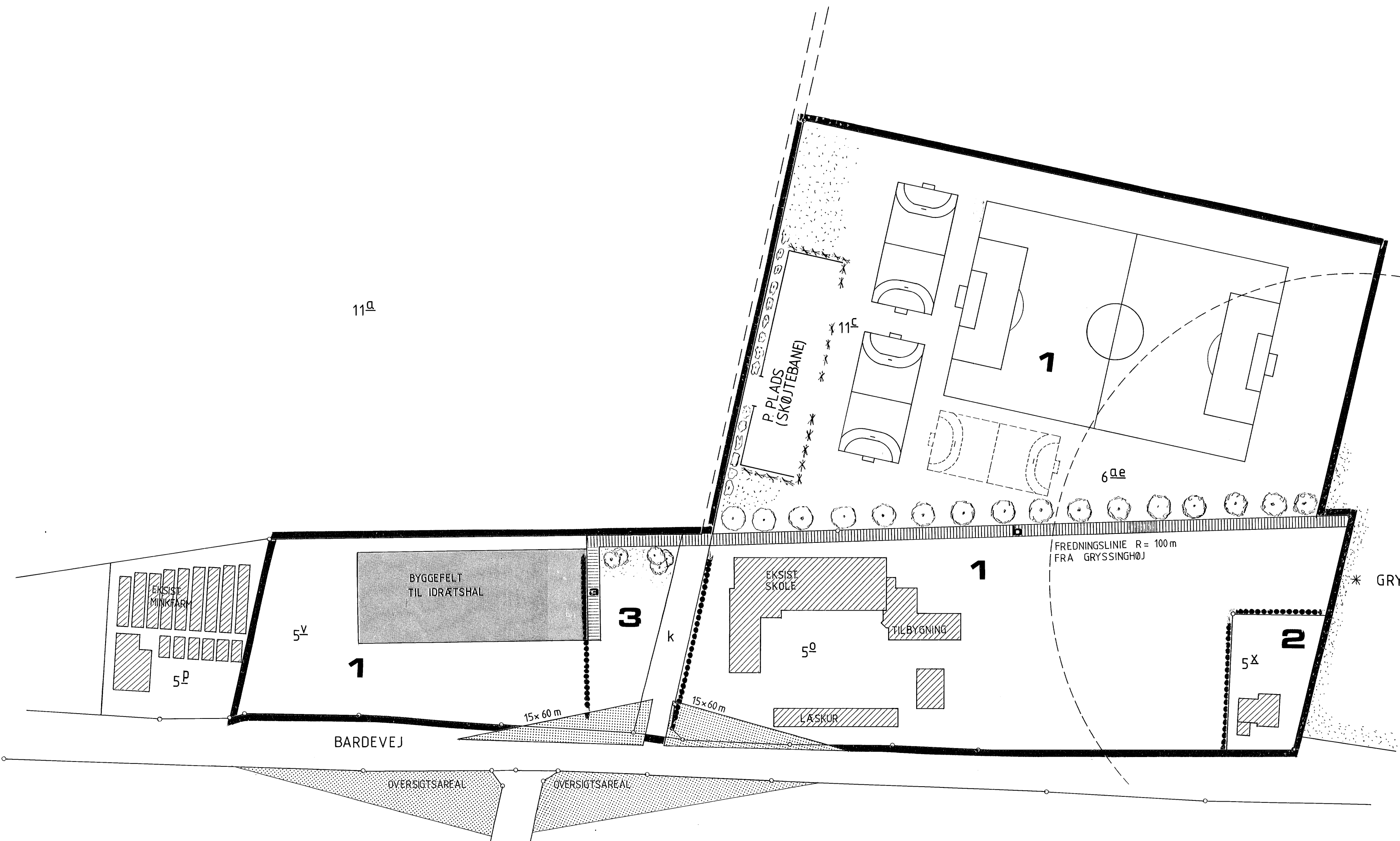
- Stk.1. Den under Herning byret af 17. juni 1966 tinglyste servitut på matr.nr. 5 o, Vorgod by, Vorgod vedrørende oversigtsareal ophæves og erstattes af de under § 6 stk. 3 beskrevne oversigtsarealer på matr. nr. 5 v og 5 o, Vorgod by, Vorgod j.fr. kommuneplanlovens § 18 stk. 1 nr. 16.

Således vedtaget af byrådet.

Videbæk, den 10-6-1980 .

  
J. Kristiansen  
borgmester

  
Verner Hansen  
kommunaldir.

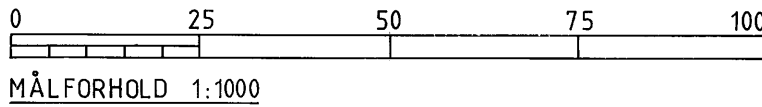


NORD



LOKALPLAN NR. 13

\* GRYSSINGHØJ



VIDEBÆK KOMMUNE.

LOKALPLAN NR. 27 FOR ET OMRÅDE  
VED VORGOD SKOLE OMFATTENDE  
MATR. NR. k, 5<sup>o</sup>, 5<sup>v</sup>, 5<sup>x</sup>, 6<sup>ae</sup>, 11<sup>c</sup>  
VORGOD BY, VORGOD

Teknisk forvaltning, 6920 Videbæk.  
Dato: februar 1980.  
Tegn: L.T.  
Mål : 1:1000

Signaturforklaring:

- Områdegænse.
- Delområdegænse.