

Tillæg nr. 20

til Kommuneplan 2017-2029,
for et område til erhvervsformål ved Sønderupvej,
Nr. Vium



Ortofoto©Ringkøbing-Skjern Kommune eller ©Geodatastyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune

25. juni 2019



Ringkøbing-Skjern Kommune

Forord

Kommuneplantillægget fastlægger muligheden for at etablere et område til erhverv ved Sønderupvej nær Nr. Vium.

Kommuneplantillægget består af:

- En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.
- Bestemmelser med tilhørende kort, der regulerer til rammerne for lokalplanlægningen.
- Kort med en ændring af konsekvensområdet vest for erhvervsrammerne.

Redegørelse

Baggrund og formål

Dette tillæg til Kommuneplan 2017-2029 er udarbejdet i forbindelse med Lokalplan nr. 437. Kommuneplantillægget og lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske, fra de etablerede virksomheder i erhvervsområdet på Sønderupvej i Nr. Vium, om at udvide med ny erhvervsbebyggelse i tilknytning til de eksisterende produktionsvirksomheder. De etablerede virksomheder er "Arla Food Ingredients (AFI), Danmark Protein" og "Nr. Vium Mejeri" (begge en del af ARLA-koncernen).

I Kommuneplan 2017-2029 er der udlagt et område syd for den eksisterende Sønderupvej til perspektivområde for erhverv. Området dækker ca. halvdelen af det område, der nu ønskes planlagt for. Perspektivområder har ingen binding for kommunen, men er udelukkende kommunens tilkendegivelse af en mulig udviklingsretning af erhvervsområdet. Med dette tillæg til kommuneplanen ændres perspektivområdet til kommuneplanrammer, som har juridisk binding for kommunen og fastlægger områdernes fremtidige anvendelse.

Planlægning for virksomheder af national interesse

Byrådet er forpligtet til at sikre drifts- og udviklingsmuligheder for produktionsvirksomheder af national interesse, såsom virksomheder med væsentlige investeringer knyttet til deres beliggenhed eller med arbejdspladser af regional betydning. Planlovens §11b stk. 4 giver desuden Byrådet mulighed for at fastsætte nye rammer for overførsel af arealer i landzone til byzone, såfremt der er tale om veletablerede virksomheder, som er i løbende udvikling, og hvis virksomheden over en længere årrække har foretaget væsentlige investeringer i bebyggelse eller i produktion.

Nr. Vium Mejeri og AFI (Danmark Protein) er begge veletablerede virksomheder, som løbende har foretaget investeringer inden for det eksisterende erhvervsområde hen over de seneste årtier. Begge virksomheder har også fremtidige udviklingsplaner inden for det eksisterende erhvervsområde. I 2014 udarbejdede de to virksomheder en plan for deres fremtidige udvikling på den nordlige side af Sønderupvej, og Miljøstyrelsen (dåværende Naturstyrelsen) udarbejdede en VVM-redegørelse med udgangspunkt i virksomhedernes udviklingsplaner i 2014. Den bygningsmæssige udvidelse fremgår af VVM-redegørelsen til at være flere produktionsbygninger i mellem de eksisterende produktionsbygninger samt større lagerbygninger øst og vest for de eksisterende bygninger.

Virksomheden AFI (Danmark Protein) har desuden aktuelle planer om at udvide med et forsknings- og innovationscenter til udvikling af nye mejeriprodukter. Forsknings- og udviklingscenteret skal ligge umiddelbart syd for og i direkte forbindelse med den eksisterende produktion og dermed også i sammenhæng med administrationsbygning, der i dag ligger lige nord for Sønderupvej.

Erhvervsområdets eksisterende virksomheder vurderes at være virksomheder af national interesse samt at opfylde kriterierne i planlovens §11b, stk. 4. Der udarbejdes derfor et kommuneplantillæg, som sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

Hvordan kommuneplantillægget stemmer overens med øvrige planforhold fremgår af kapitel 14 i Miljørapport for forslag til Lokalplan nr. 437 og Kommuneplantillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-2029. Miljørapporten er vedlagt som bilag til nærværende kommuneplantillæg nr. 20.

Nye kommuneplanrammeområder og ændring af eksisterende

Med kommuneplantillæg nr. 20 udlægges der to nye rammeområder – rammeområde 00ta138 og 00er135. De to rammeområder er henholdsvis ca. 9 ha og ca. 23 ha og benyttes i dag primært til landbrugsformål. Inden for området ligger også en beboelsesejendom, som vil blive omfattet af den nye planlægning.

Udstrækningen af rammeområde 00ta138 svarer til delområde D i Lokalplan nr. 437. Rammeområdet udlægges til teknisk formål, herunder anlæg til håndtering af overfladevand, beplantning og landskabsbejdring. Området må anvendes af virksomhederne i rammeområde 00er038, 00er105 og 00er135.

Udstrækningen af rammeområde 00er135 svarer til delområde A, B og C i Lokalplan nr. 437. Rammeområdet udlægges til erhvervsformål. Området må alene anvendes til erhverv i miljøklasse 1-3 og som har tilknytning til de eksisterende produktionsvirksomheder i rammeområde 00er038 og 00er105. Konkret udlægges rammeområde 00er135 til kontor, administration, laboratorie og forskning samt lager.

Hertil ændres den geografiske afgrænsning af den eksisterende kommuneplanramme 00er038, så den følger afgrænsningen af den nye Lokalplan nr. 437 mod nord, mens et trekantet område mod øst, som også tidligere var omfattet af 00er038, overgår til henholdsvis ramme 00er135 og 00ta138. Se kortbilag 2.

OSD (Områder med Særlige Drikkevandsinteresser), IOL (Indvindingsopland), NFI (Nitratfølsomt Indvindingsområde), IO (Indsatsområde)

Området som planlægges til udvidelsen af erhvervsområdet ligger inden for et større område udpeget som Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD). Den nordøstlige del af planområdet ligger desuden inden for Nitratfølsomt Indvindingsområde (NFI), Indvindingsopland (IOL) og Indsatsområde (IO).

Udvidelsen af erhvervsområdet ligger inden for indvindingsoplandet (IOL) til forsyningsboringerne for de eksisterende produktionsvirksomheder nord for planområdet (dvs. Nr. Vium Mejeri og AFI (Danmark Protein)). Desuden ligger den nordøstlige del af planområdet inden for indvindingsoplandet til Egeris Vandværk samt inden for et indsatsområde med hensyn til nitrat (IO).

Der er i Kommuneplan 2017-2029 udarbejdet en samlet redegørelse for byudvikling i OSD i Ringkøbing-Skjern Kommune. Idet dette kommuneplantillæg udlægger nye områder til erhvervsformål inden for OSD og indvindingsopland, udløser det krav om en supplerende grundvandsredegørelse. Grundvandsredegørelsen skal bl.a. indeholde en planmæssig begrundelse for, hvorfor den ønskede erhvervsudvikling ikke kan etableres uden for udpegninger, der beskytter grundvandet. I grundvandsredegørelsen skal det desuden vurderes, om den tiltænkte anvendelse forventes at udgøre en væsentlig fare for forurening af grundvandet, og i så fald hvilke tekniske tiltag, der kan indarbejdes i planlægningen med henblik på at minimere faren for forurening af grundvandet.

Den supplerende grundvandsredegørelse for de nye rammeområder syd for Sønderupvej (rammeområde 00er135 og 00ta138) er vedlagt som bilag til nærværende kommuneplantillæg nr. 20.

Af den supplerende grundvandsredegørelse fremgår det, at den funktionelle sammenhæng med de eksisterende produktionsvirksomheder, begrundet hvorfor ingen anden placering uden for OSD er vurderet hensigtsmæssig.

Da plangrundlaget er forholdsvist fleksibelt og den helt konkrete anvendelse ikke er fastlagt ved plangrundlagets vedtagelse, så kan det ikke afvises, at være tale om virksomheder, der kan være potentielt grundvandstruende. I forbindelse med udpegning af tekniske tiltag der skal beskytte grundvandet, så er disse udvalgt ud fra et forsigtighedsprincip. Her vægter især, at plangrundlaget ligger indenfor indvindingsopland til alment vandværk samt fødevarevirksomhedernes egne indvindingsoplande.

Der stilles der krav om tekniske tiltag til beskyttelse af grundvandet i overensstemmelse med de generelle rammer i Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2017 (2AA og 2AB). Når de tekniske tiltag i forbindelse med håndtering af overfladevand implementeres, vurderes det, at erhvervsudvidelsen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af grundvandsressourcen.

De tekniske tiltag, som skal beskytte grundvandet, handler blandt andet om håndtering af vand fra parkeringspladser og kørearealer, samt overfladevand fra områder, hvor der er risiko for udslip under håndtering af forurenende stoffer. Generelt stilles det som betingelse, at overfladevand ikke må nedsives inden for planområdet.

Tiltagene er indarbejdet i rammebestemmelserne for rammeområde 00er135 og 00ta138, og konkretiseres i Lokalplan nr. 437.

I miljørapporten er den potentielle påvirkning på grundvandet som følge af erhvervsudvidelsen vurderet. Af miljørapporten fremgår det, at realisering af planerne (kommuneplantillæg og lokalplan) vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning af grundvandskvalitet, da planernes bestemmelser sikrer implementering af tekniske tiltag til beskyttelse af grundvandsressourcen. Desuden vurderes der ikke behov for at begrænse befæstelsesgraden, idet dannelsen af grundvand ikke reduceres væsentligt ved realisering af planerne.

Støjbelastede arealer

De eksisterende kommuneplanrammer 00er038 og 00er105 er udpeget til områder for "virksomheder med særlige beliggenhedskrav" samt som "støjbelastede arealer". Der er udpeget en støjkonsekvenszone på 500 meter omkring hver af disse to kommuneplanrammer.

Inden for de støjbelastede områder og konsekvenszoner, må der i følge retningslinje 1 i afsnittet om Støjbelastede arealer, ikke udlægges arealer til støjfølsom og anden følsom anvendelse eller ske ændring af eksisterende anvendelse, med mindre den fremtidige anvendelse gennem afskærmningsforanstaltninger og/eller isolering af bebyggelse kan sikres mod støj- og andre miljøgener.

Med nærværende kommuneplantillæg ændres afgrænsningen af konsekvenszonen omkring rammeområde 00er038, se kortbilag 1. Konkret reduceres konsekvensområdet, så en eksisterende gruppe boliger i landzone samt et offentligt formål i form af kulturcenter og børnehave tages ud af konsekvenszonen, idet disse er støjfølsom anvendelse. Se afgrænsningen på kortbilag 1.

De nye rammer til udvidelsen af erhvervsområdet vil konkret blive udlagt til erhvervsformål og teknisk anlæg, der knytter sig til det eksisterende erhvervsområde nord for planområdet. De nye rammeområder vil ikke blive udpeget som "virksomheder med særlige beliggenhedskrav" eller som "støjbelastede arealer", da der maksimalt tillades erhverv i miljøklasse 3. Erhverv i miljøklasse 3 medfører ikke aktiviteter, som vil kræve, at konsekvenszonen udvides yderligere mod syd.

Der forventes at blive igangsat fornyet planlægning af erhvervsrammerne 00er038 og 00er105 inden for de kommende år, hvor de eksisterende produktionsvirksomheder har nye konkrete udviklingsplaner inden. I den forbindelse, vil der blive foretaget konkrete vurderinger af virksomhedernes behov, som grundlag for at revidere konsekvenszonerne omkring de eksisterende rammeområder 00er038 og 00er105.

Jordlægning af ledningsanlæg

Inden for de nye kommuneplanrammeområder forløber der i dag to 60kV luftledninger og der er en eksisterende transformatorstation. Det er nødvendigt at kabellægge de to luftledninger, da deres placering kan forhindre byggeri inden for rammeområde 00er135. En kabellægning er i overensstemmelse med Byrådets mål om at luftbårne elledninger skal graves ned, der hvor de giver de største landskabelige gener, eller hvor de påvirker byudviklingen negativt.

I kommuneplanen er der optaget en retningslinje under "El-, naturgas- og biogasledninger", som udlægger areal til blandt andet eksisterende elledninger. Luftledningerne, som forløber inden for rammeområderne, er indtegnet på retningslinjens tilhørende kort. En n flytning og jordlægning af luftledningerne er derfor ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje.

Med nærværende kommuneplantillæg udtages de to luftledninger samt den tilhørende transformerstation, inden for rammeområde 00er135 og 00ta138, fra kortet og retningslinjen. I stedet indarbejdes en ny retningslinje (nr. 13) under "El-, natur- og biogasledninger", som reserverer areal til omlægning af eksisterende elledninger inden for rammeområderne 00er135 og 00ta138 00. Samtidig indskrives i det i bestemmelserne for rammeområde 00er135 og 00er138, at eksisterende elledninger og transformersta-

tion kan flyttes inden for området. Ved disse ændringer vil en jordlægning og flytning være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Ringkøbing-Skjern Kommune har afgjort, at plangrundlaget for udvidelse af erhvervsområdet ved Arla Nr. Vium er omfattet af pligt til miljøvurdering, jf. §8 stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Forslag til Lokalplan nr. 437 og Kommuneplantillæg nr. 20 omhandler fysisk planlægning, arealanvendelse og erhvervsformål. Samtidig fastlægger plangrundlaget fremtidige anlægstilladelser for projekter omfattet af bilag 2, pkt. 7c (fremstilling af mejeriprodukter), pkt. 10a (Anlægsarbejde i erhvervsområder til industriformål) og 10e (bygning af veje med videre).

Grundet arealets og bebyggelsens omfang vurderes miljøvurderingens undtagelsesbestemmelse i §8, stk. 2 ikke at finde anvendelse.

Der er derfor udarbejdet en samlet miljørapport for forslag til Lokalplan nr. 437 samt Kommuneplantillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-2029.

I miljørapporten vurderes de mulige konsekvenser af planforslagernes realisering, så som den landskabelige påvirkning, sikring af grundvandet, jordhåndtering samt støjpåvirkning. Miljørapporten er vedlagt kommuneplantillægget som bilag.

Konklusionen af miljørapporten er, at forslag til lokalplan og kommuneplantillægget samlet set vil kunne få en moderat påvirkning på miljøet. Håndtering af overskudsjord vil være en væsentlig påvirkning på det omgivende miljø. Miljøbelastningen kommer som konsekvens af den jordtransport med lastbiler, som skal ud af området. Jordtransporten afstedkommer både øget støj, øget slitage på vejene og en potentiel nedsettelse af trafiksikkerheden. Øvrige påvirkninger er moderate, begrænsede eller ubetydelige. Se mere i miljørapporten.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen.

Bestemmelser

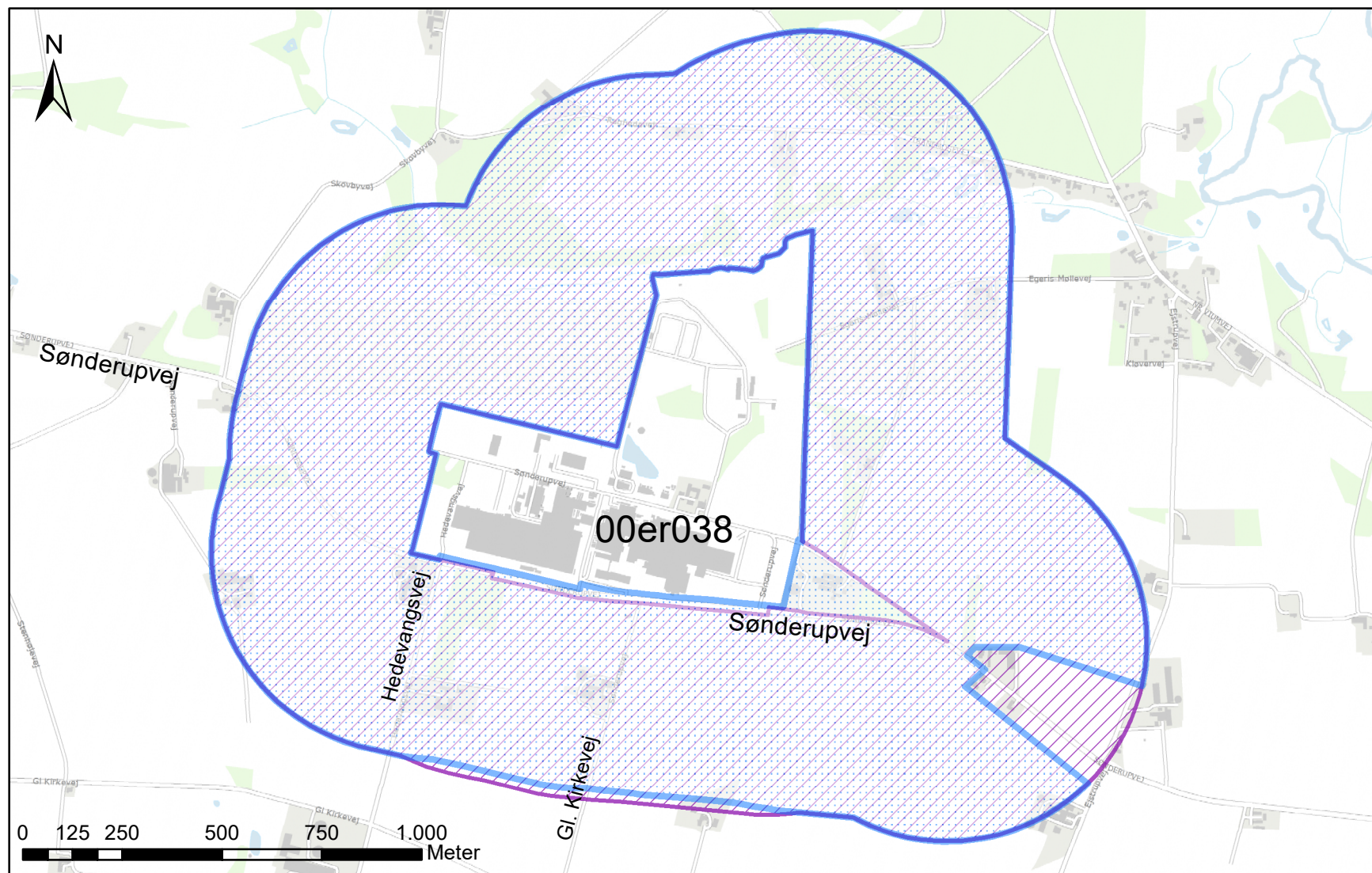
I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer) foretages følgende ændring af Kommuneplan 2017-2029:

Kortet til retningslinje 1 i afsnittet "støjbelastede arealer" ændres. (Se kortbilag 1)

Den eksisterende retningslinje 1 i Kommuneplan 2017-2029 i afsnittet "Støjbelastede arealer" lyder som følger:



"1. Der udpeges støjbelastede områder og konsekvenszoner, som vist på kortet. Inden for disse områder må der ikke udlægges arealer til støjfølsom og anden følsom anvendelse eller ske ændring af eksisterende anvendelse, med mindre den fremtidige anvendelse gennem afskærmningsforanstaltninger og/eller isolering af bebyggelse kan sikres mod støj- og andre miljøgener. Retningslinjer for konsekvenszoner omkring forswarets anlæg, herunder skydebaner og øvelsesområder findes i afsnittet Forsvarets øvelsesområder."

På det tilhørende kort til retningslinje 1 ændres den eksisterende afgrænsning af konsekvenszonen omkring rammeområde 00er038, så konsekvensområdet reduceres, og en eksisterende gruppe boliger i landzone samt et offentligt formål i form af kulturcenter og børnehave tages ud af konsekvenszonen. Den nye afgrænsning fremgår af kortbilag 1.



Kortbilag 1: Eksisterende og ny konsekvenszone om rammeområde 00er038.
1:15.000

Signaturforklaring

-  Eksisterende konsekvenszone om 00er038
-  Ny og ændret konsekvenszone om 00er038

Kortet til retningslinje 1 i afsnittet "El-, naturgas- og biogasledninger" ændres.

(Se kortbilag 2)

Den eksisterende retningslinje 1 i Kommuneplan 2017-2029 i afsnittet "El-, naturgas og biogasledninger" lyder som følger:

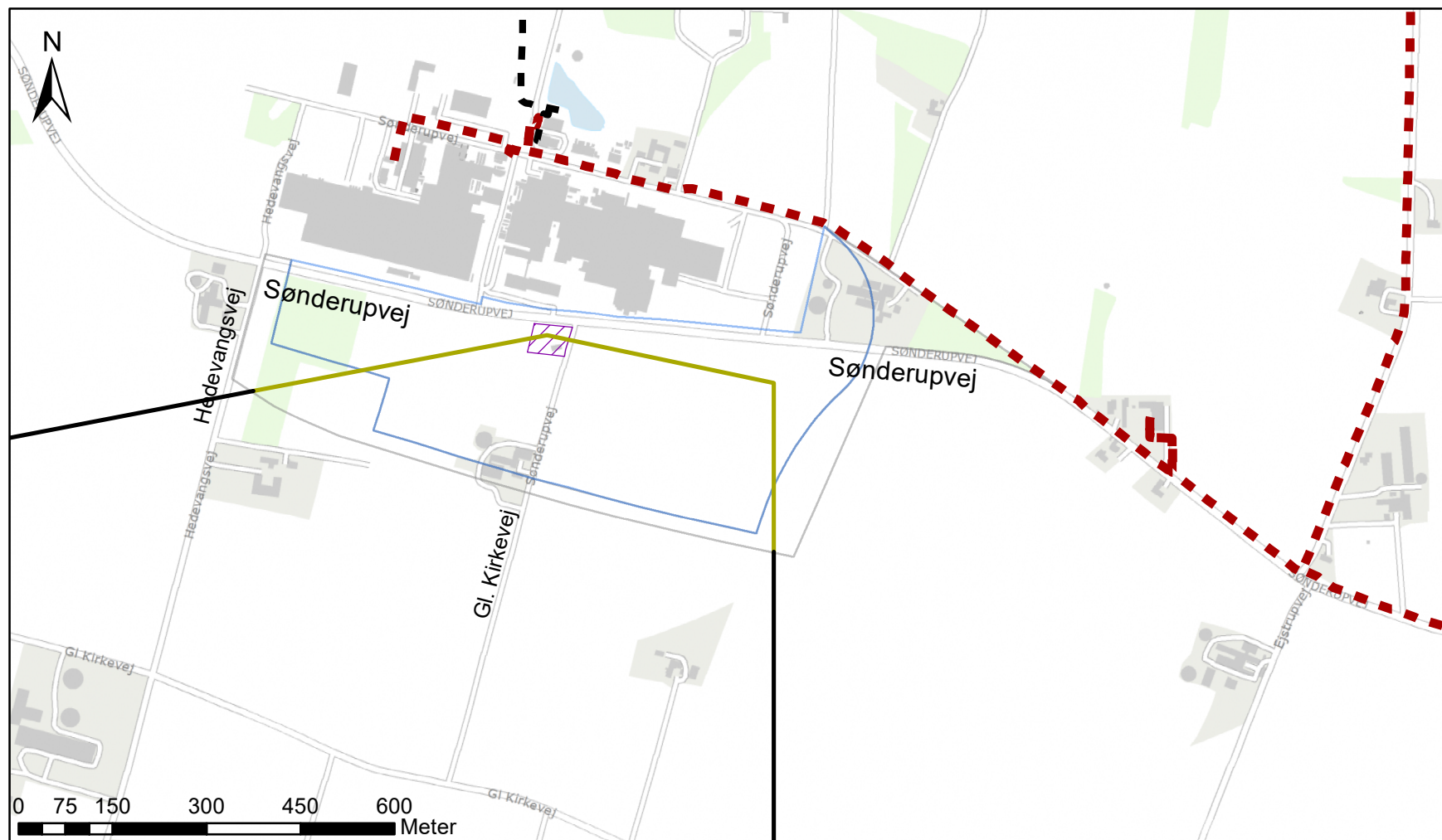
"1. Der udlægges areal til de på kortet viste eksisterende elledninger."

På det tilhørende kort til retningslinje 1 udtages det eksisterende "forsyningsanlæg - 60 kV luftledninger" samt transformerstationen, der ligger inden for rammeområde 00er135 og 00ta138. Den nye afgrænsning fremgår af kortbilag 2.

Retningslinje nr. 13 tilføjes i afsnittet "El-, naturgas- og biogasledninger"

Det tilføjes en retningslinje 13 i Kommuneplan 2017-2029 i afsnittet "El-, naturgas og biogasledninger", som lyder som følger:

"13. Der reserveres areal til omlægning af eksisterende elledninger inden for rammeområde 00er135 og 00ta138."



Kortbilag 2: Eksisterende kommuneplanlagte ledningninganlæg samt højspændingsledning og transformerstation, som udtages af kommuneplanen.

1:10.000

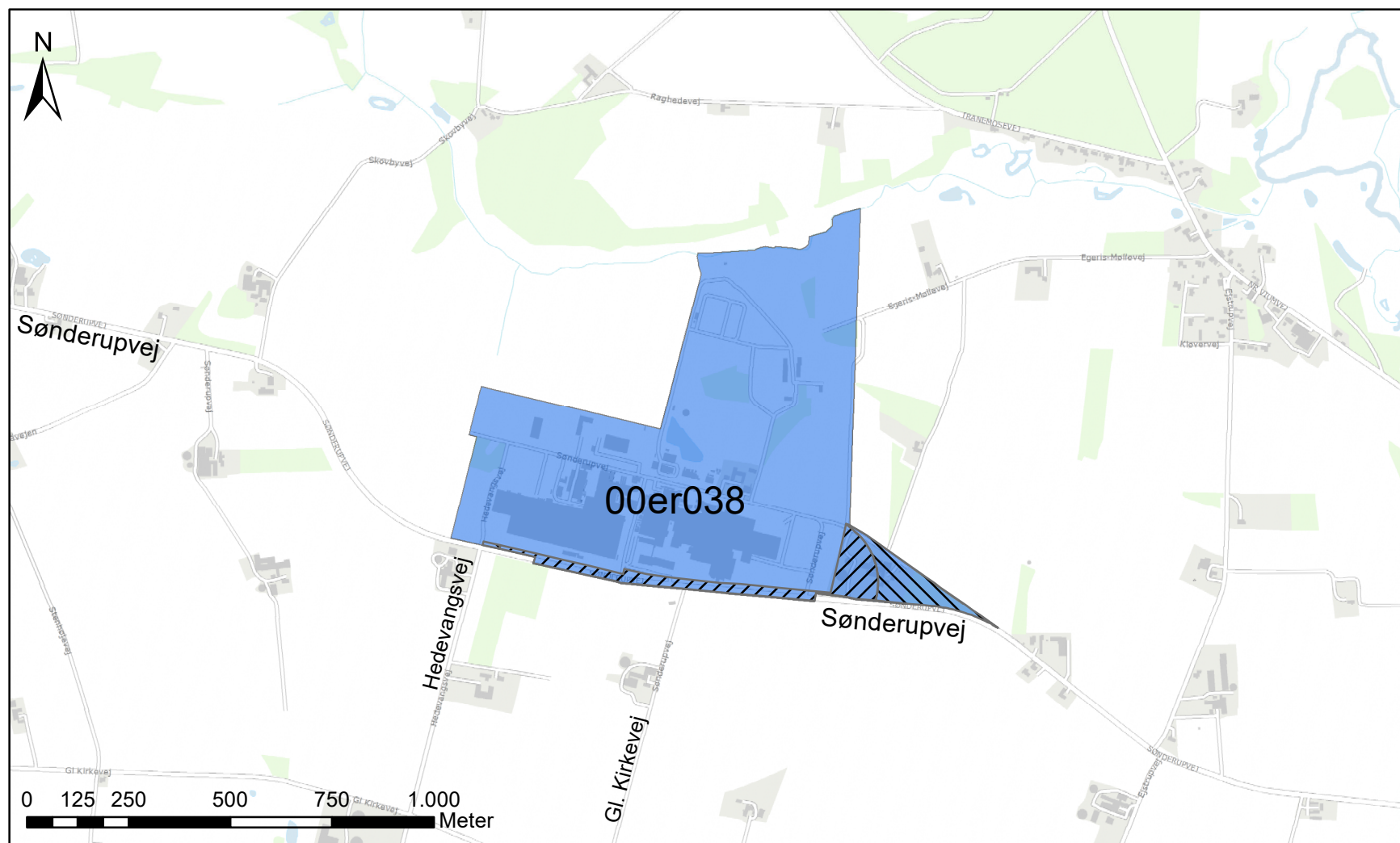
Signaturforklaring

- | | |
|---|---------------------------------|
| — — — Eksisterende naturgasdistributionsledning | Transformerstation, der udtages |
| — Eksisterende 60 kV luftledning | Rammeområde 00er135 |
| — — — Eksisterende naturgasfordelingsledning | Rammeområde 00ta138 |
| — 60 kV elledning, der udtages | |

Afgrænsning af rammeområde 00er038 ændres. *(Se kortbilag 3)*




Den nye afgrænsning af rammeområde 00er038 fremgår af kortbilag 3

Bestemmelserne for rammeområdet fastholdes uændret.



Kortbilag 3: Hittidig og ny afgrænsning af rammeområde 00er038.
1:15.000

Signaturforklaring

-  Eksisterende rammeområde 00er038
-  Areal, som overføres til rammeområde 00ta138
-  Areal, som overføres til rammeområde 00er135

Nye rammebestemmelser, rammeområde 00ta138 (Se kortbilag 4)

Områdets anvendelse
Tekniske anlæg

Særlige bestemmelser

Rammeområdet skal anvendes til håndtering af overfladevand, herunder regnvandsbassiner og skybrudsveje. Området skal beplantes og der må ske landskabsbearbejdning.

Området må anvendes af virksomhederne i rammeområde 00er038, 00er105 og 00er135.

Bebyggelsens art og anvendelse

Der må inden for rammeområdet placeres en transformatorstation med tilhørende kabellagte ledninger, til hvilken der skal udpeges et byggefelt. Omkring transformerstationen skal der etableres et plantebælte.

Området må ikke bebygges yderligere.

Opholdsarealer

Området må ikke anvendes som opholdsareal.

Miljø

Grundvandstiltag:

Tiltagskrav 2AA-2AC, se de generelle rammer.

Overfladevand fra befæstede arealer ikke må nedsives og skal forsinkes inden udledning. Forsinkelse skal ske inden for rammeområdet eller indenfor rammeområde 00er135.

Infrastruktur

Området vejbetjenes via Sønderupvej. Sønderupvej forlægges syd om rammeområdet. Gennem rammeområdet kan etableres to adgangsveje til rammeområderne 00er135, 00er038 og 00er105. Eksisterende elledninger og transformator kan flyttes inden for området.

Zonestatus

Eksisterende zonestatus: Landzone


Fremtidig zonestatus: Landzone



Kortbilag 4: Afgrænsning af det nye rammeområde 00ta138, som udlægges med nærværende Kommuneplantillæg nr. 20.

1:10.000

Signaturforklaring

 Rammeområde 00ta138

Nye rammebestemmelser, rammeområde 00er135 (Se kortbilag 5)

Områdets anvendelse

Erhvervsområde

Særlige bestemmelser

Området må kun benyttes af virksomheder, som har tilknytning til de eksisterende produktionsvirksomheder beliggende i rammeområde 00er038 og/eller 00er105.

Bebyggelsens art og anvendelse

Forsknings- og laboratoriefaciliteter, kontor- og administrationserhverv, lagerbygninger, oplag samt lign. funktioner nødvendige for driften af erhvervsbygningerne, samt transformatorstation med beplantning omkring samt jordlagte ledningsanlæg.

Bebyggelsesforhold

Max bygningshøjde er 12 meter. Enkelte bygningsdele kan opføres max 15 meter.

I et udpeget byggefelt er max bygningshøjde 45 m.

Maksimalt 70 % af rammeområdet må være befæstet med bebyggelse eller tæt belægning.

Der må opføres max 135.000 bruttoetagekvadratmeter

Opholdsarealer

Der skal minimum etableres udendørs opholdsarealer på 20 m² pr. bygning, hvor der opholder sig personer og hvor disse har mulighed for at færdes udendørs i pauser set i forhold til krav om fødevarer sikkerhed.

Miljø

Mindst tilladte miljøklasse: 1

Maksimalt tilladte miljøklasse: 3

Grundvandstiltag:

Tiltagskrav 2AA-2AB, se de generelle rammer.

Overfladevand fra befæstede arealer ikke må nedsives og skal forsinkes inden udledning. Forsinkelse skal ske inden for rammeområdet eller indenfor rammeområde 00ta138.

Infrastruktur

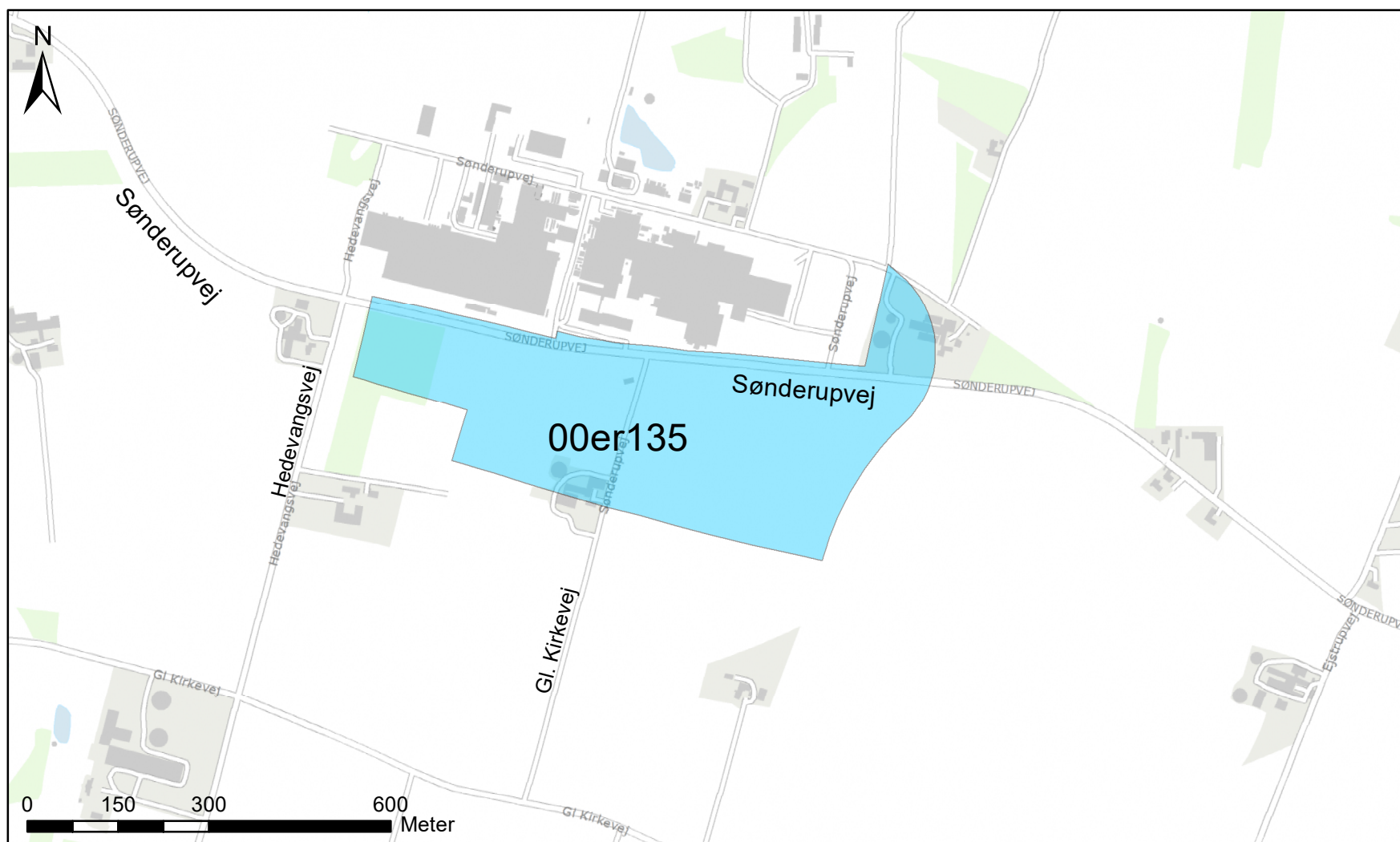
Området vejbetjenes fra den forlagte Sønderupvej via nye adgangsveje igennem rammeområde 00ta138.

Eksisterende elledninger og transformatorstation kan flyttes inden for området.

Zonestatus

Eksisterende zonestatus: Landzone og byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone



Kortbilag 5: Afgrænsning af det nye rammeområde 00er135, som udlægges med nærværende Kommuneplantillæg nr. 20.
1:10.000

Signaturforklaring

Rammeområde 00er135

Planloven

I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med kommuneplanforslaget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.

I henhold til §12, stk. 2 kan byrådet inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I henhold til §12, stk. 3 kan byrådet inde for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Forslag til Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres samtidig med forslag til Lokalplan nr. 437 i henhold til Planlovens § 24, med en frist på 8 uger til at fremkomme med indsigelser mod, eller ændringsforslag til planforslagene.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillægget

Foreløbig vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 19. marts 2019.



Hans Østergaard
Borgmester



Jens Peter Hegelund Jensen
Kommunaldirektør

Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den 25. juni 2019.



Hans Østergaard
Borgmester



Jens Peter Hegelund Jensen
Kommunaldirektør

Offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 1. juli 2019. Kommuneplantillægget er i henhold til § 54b i Lov om planlægning registreret i Plandata.dk.

SUPPLERENDE GRUNDVANDSREDEGØRELSE

BILAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 20 OG LOKALPLAN 4377

INDHOLD

1.	Baggrund	2
1.1	Udvidelse af det eksisterende erhvervsområde	2
1.2	Krav om supplerende grundvandsredegørelse	3
1.2.1	Eksisterende grundvandsredegørelse for planområdets nordøstlige del	5
1.2.2	Grundvandstruende anvendelse	5
1.2.3	Begrundelse for udlæggets beliggenhed	5
2.	Eksisterende grundvandsforhold	6
2.1	Områdets geologi	6
2.2	Eksisterende indvindingsboringer i området	9
2.2.1	Egeris Vandværk	9
2.2.2	Arla – Nr. Vium Mejeri og Danmark Protein	10
2.2.3	Øvrige indvindere	13
2.3	Forurenet jord	14
2.4	Miljømål	15
3.	Vurdering af beskyttelsesbehov	16
3.1	Ressourcevurdering	16
3.2	Tekniske tiltag der implementeres i kommuneplanrammer og lokalplan	17
3.3	Samlet vurdering	18

Grundvandsredegørelsen er udarbejdet af Rambøll, i samarbejde med Ringkøbing-Skjern kommune.

1. BAGGRUND

Denne grundvandsredegørelse supplerer den samlede grundvandsredegørelses for byudvikling i OSD, indvindingsoplande og NFI, som blev udarbejdet af Ringkøbing-Skjern Kommune i forbindelse med Kommuneplan 2017-2029¹.

Redegørelsen skal i øvrigt ses som et supplement til:

- Kommuneplantillæg nr. 20, for et område til erhvervsformål ved Sønderupvej, Nr. Vium.
- Lokalplan 437 for et område til erhvervsformål ved Sønderupvej, Nr. Vium.
- Miljørapporten, som vurderer på de miljømæssige konsekvenser ved realisering af ovennævnte planer.

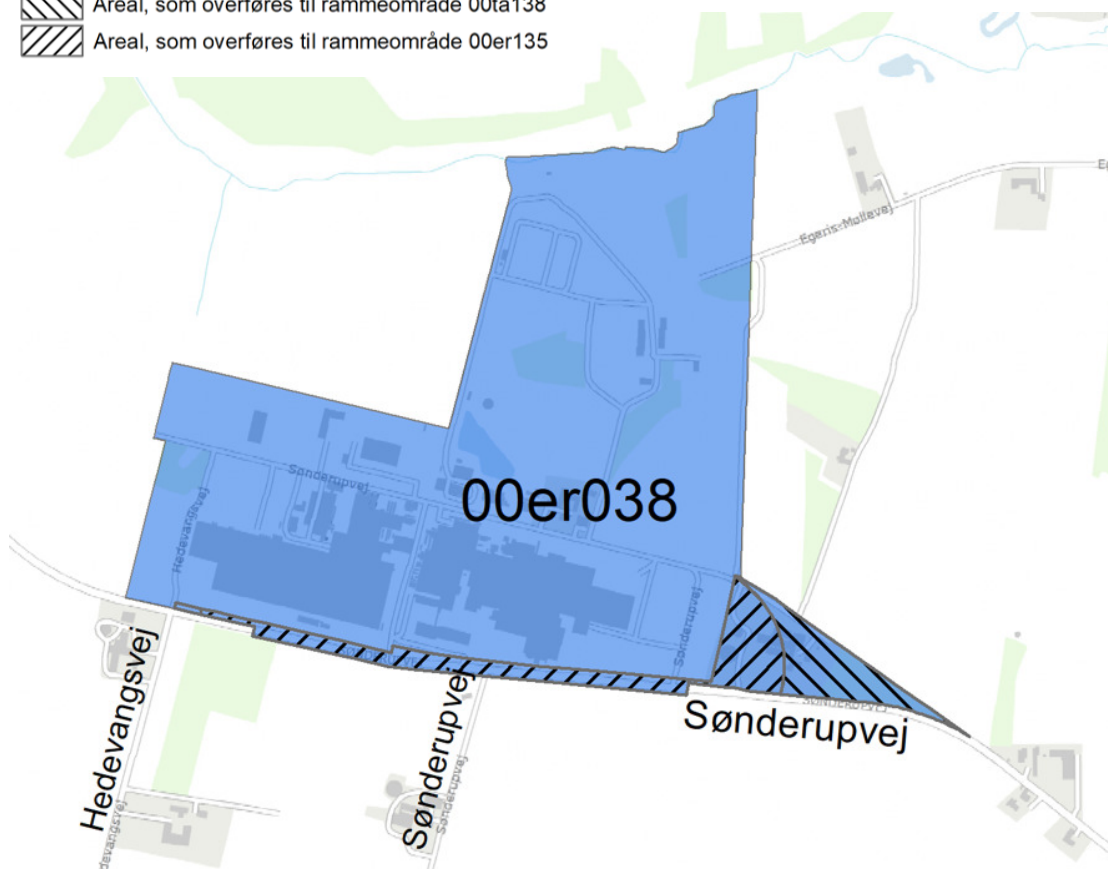
1.1 Udvidelse af det eksisterende erhvervsområde

Ringkøbing-Skjern Kommune planlægger for en udvidelse af det eksisterende erhvervsområde på Sønderupvej ved Nr. Vium, hvor Arla har to produktionsvirksomheder i dag, henholdsvis AFI (Danmark Protein) og Nr. Vium Mejeri. Baggrunden for planarbejdet er, at Arla Foods Ingredients, Danmark Protein i Nr. Vium er i vækst, og sammen med Nr. Vium Mejeri har behov for at sikre fremtidige udvidelsesmuligheder syd for de eksisterende produktionsanlæg. Udvidelsen af erhvervsområdet omfatter 31,5 ha syd for det eksisterende erhvervsområde og syd for den eksisterende Sønderupvej. En mindre del (ca. 4,5 ha) er i dag omfattet af ramme 00er038, som udlægger arealerne til erhvervsformål, møntet på udvidelse af det eksisterende område. Dette område vil således ikke være nyt rammeområde, men vil blive omfattet af nye rammer og udlagt til henholdsvis teknisk anlæg samt erhvervsformål. De pågældende områder er skravet på Figur 1, som også fremgår af Kommuneplantillæg nr. 20.

¹ Ringkøbing-Skjern Kommune, 2016. Grundvandsredegørelse for byudvikling i OSD.

Signaturforklaring

- Eksisterende rammeområde 00er038
- Areal, som overføres til rammeområde 00ta138
- Areal, som overføres til rammeområde 00er135



Figur 1. Det eksisterende rammeplanlagte område vises med blåt. De skraverede områder bliver omfattet af nye kommuneplanrammer i forbindelse med Kommuneplantillæg nr. 10.

Plangrundlaget består af et kommuneplantillæg, som udlægger nye rammer til erhvervsformål og tekniske anlæg, samt en lokalplan, som konkretiserer rammerne. Begge planer miljøvurderes gennem en miljørapport, som behandles sideløbende med planforslagene.

1.2 Krav om supplerende grundvandsredegørelse

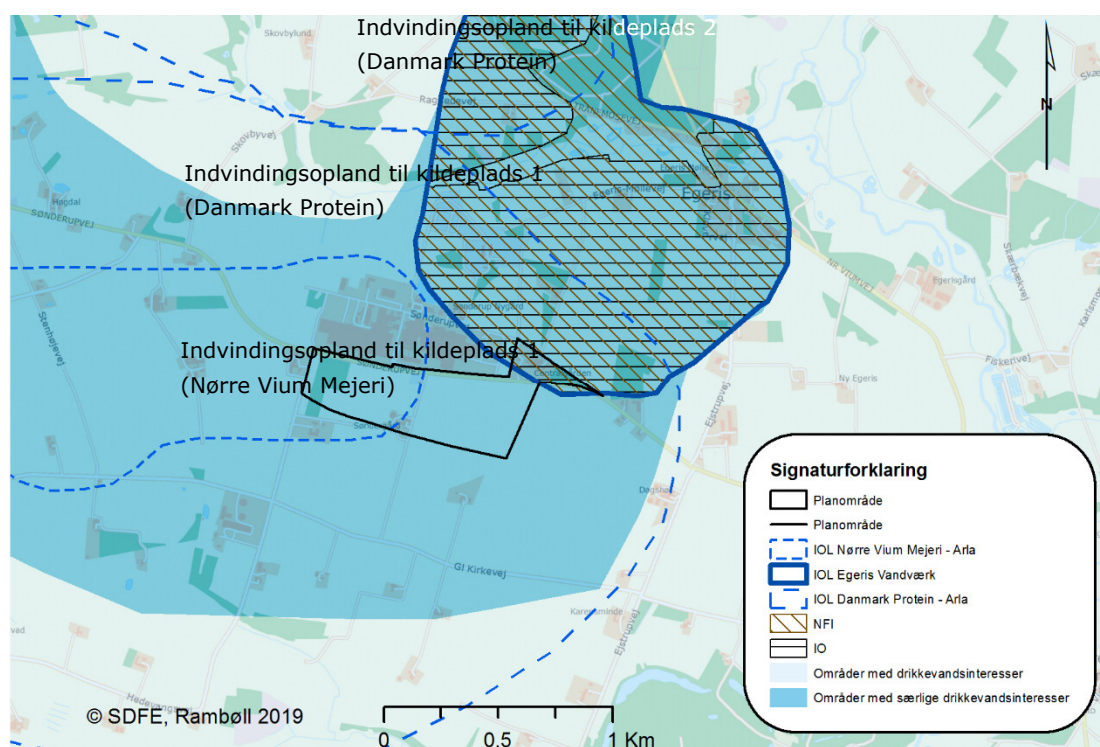
Planområdet ligger inden for et større område, der er udpeget som Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD). Områder med særlige drikkevandsinteresser er udpeget på baggrund af det forventede fremtidige behov for drikkevand, i forhold til befolkningen og erhvervets udvikling, og skal sikre, at der reserveres en grundvandsressource af god kvalitet og i tilstrækkelig mængde til at sikre den fremtidige drikkevandsforsyning.

En mindre del af planområdet (mod nordøst) ligger inden for et Nitratfølsomt Indvindingsområde (NFI) og et Indsatsområde mht. nitrat (IO), som vist på Figur 2. Arealer med nogen eller stor grundvandsdannelse, hvor der samtidig er stor nitratsårbarhed, baseret på lertykkelse og grundvandskemi, afgrænses og udpeges som NFI. Arealer med stor grundvandsdannelse kan have relativt stor sårbarhed overfor stoffer, der kan udvaskes til grundvandet, da eventuelle forureninger vil blive udvasket relativt hurtigt og i store mængder². Udpegningen af indsatsområder (IO) sker på

² Miljø- og Fødevarerministeriet, 2016. Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsplaner til almene vandforsyninger uden for disse.

baggrund af arealanvendelse, forureningstrusler og beskyttelse fra lerlag, og udgør de dele af NFI, hvor der er et dokumenteret behov for en særlig indsats for at begrænse nitratudvaskningen.

Den samme mindre del af planområdet ligger desuden inden for indvindingsoplandet til Egeris Vandværk. Ca. halvdelen af planområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Nr. Vium Mejeri, og hele planområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Danmark Proteins sydlige kildeplads. Anlægget Danmark Protein har i alt to kildepladser. De nævnte indvindingsoplande er vist på Figur 2. En kildeplads er betegnelsen for en samling af tætliggende borer, se nærmere herom i afsnit 1.5. Danmark Proteins nordlige kildeplads har et indvindingsopland, der ligger ca. 1,2 km nord for planområdet og strækker sig yderligere mod nord, som vist på Figur 2, og bliver derfor ikke berørt af plangrundlaget.



Figur 2. Planområdets placering og administrative afgrænsninger af grundvandsbeskyttelsen samt indvindingsoplande (IOL) til private og almene vandværker.

Da kommuneplantillægget inddrager nye arealer til erhvervsformål inden for OSD, NFI og flere indvindingsoplande, udløser det krav om en supplerende grundvandsredegørelse for de områder, som inddrages med kommuneplantillæg 20. I den supplerende redegørelse skal det vurderes, om de erhvervstyper, som kommuneplantillægget giver mulighed for, optræder på bilag 1 i den statslige vejledning³, og om disse kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Grundvandsredegørelsen skal desuden indeholde en planmæssig begrundelse for, hvorfor den ønskede erhvervsudvikling ikke kan etableres uden for udpegninger, der beskytter grundvandet. Slutteligt skal grundvandsredegørelsen pege på hvilke tekniske tiltag, der skal indarbejdes i plangrundlaget for at sikre grundvandets beskyttelse.

³ Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse. Miljøstyrelsen, december 2016

1.2.1 Eksisterende grundvandsredegørelse for planområdets nordøstlige del

Da det trekantede område mod øst (markeret med både blå og skraveret på Figur 1) blev inddraget fra landbrugsjord til erhvervsformål i kommuneplanrevisionen i 2017, blev det vurderet, at den nye anvendelse var mere grundvandstruende end den hidtidige. Der blev af den årsag udarbejdet en grundvandsredegørelse for dette rammeudlæg i forbindelse med kommuneplanrevisionen. Denne redegørelse findes i den samlede kommuneplanredegørelse, der fremgår som et bilag til miljøvurderingen af Kommuneplan 2017-2029. Af denne grundvandsredegørelse vurderes det, at der skal stilles krav om tekniske tiltag for at beskytte grundvandet, men ikke for at øge grundvandsdannelsen.

De tekniske tiltag, der er implementeret i kommuneplanramme 00er038, ses på Figur 3.

Retningslinjer

- Parkeringspladser, veje og oplagspladser, skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning, som fx til et opsamlingsbassin.
- Olie, kemikalier og andre grundvandsforurenende stoffer skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads eller en tankgård med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.
- Det skal sikres, at der ikke sker nedsivning fra arealer, hvor der håndteres eller oplagres stoffer, som kan forurene grundvandet.
- For området indenfor NFI må der kun ske nedsivning af regnvand og tagvand fra ikke-metaltage.

Figur 3. Uddrag fra kommuneplanramme 00er038.

Med kommuneplantillæg nr. 00er038 ændres denne anvendelse fra erhvervsformål til delvist erhvervsformål og tekniske anlæg inkl. en transformerstation. Der vurderes at være tale om en anvendelse af mindre eller samme grundvandstruende karakter, hvorfor disse tiltag fortsat skal indgå i de nye kommuneplanrammer samt implementeres i lokalplan 437.

1.2.2 Grundvandstruende anvendelse

Plangrundlaget giver mulighed for at opføre forsknings- og laboratoriefaciliteter, kontor- og administrationserhverv, lagerbygninger, oplag samt lign. funktioner nødvendige for driften af erhvervsbygningerne. Derudover gives der mulighed for en transformatorstation, med beplantning omkring, samt jordlagte ledningsanlæg. Ingen af de ovenstående anvendelsesmuligheder er angivet på Bilag 1, jf. den statslige vejledning som en virksomhedstype, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Dog knytter det nye område sig til de nuværende produktionsvirksomheder, og af den årsag vurderes det, at der er tale om potentiel grundvandstruende virksomhed.

Der må forventes at blive anvendt mobile forureningskomponenter som olieprodukter og pesticider inden for det nye område. I forbindelse med forsknings- og innovationscenteret Arice vil der blive opbevaret kemikalier i tanke, placeret uden for bygningen.

1.2.3 Begrundelse for udlæggets beliggenhed

Det er en forudsætning for en udvidelse af de eksisterende produktionsvirksomheder, at der kan ske en sammenbygning af de eksisterende produktions- og lagerbygninger med de nye bygninger i planområdet. For innovationscenteret Arice er det nødvendigt med en direkte rørføring til den eksis-

sterende produktion, der leverer den råvare (valle), som innovationscenteret forsker i. For nyt lagerbyggeri er det, af hygiejnemæssige og logistiske hensyn, nødvendigt med en direkte forbindelse. Produktionsvirksomhedens indre logistik betyder, at der kun i østenden af det eksisterende byggeri opnås denne fysiske sammenhæng mellem den eksisterende produktion og nye lagerfaciliteter. Eneste mulighed for udvidelse af produktionsvirksomhederne er syd for Sønderupvej, hvorfor der ingen reelle alternativer findes uden for OSD.

Til den planmæssige begrundelse for placeringen af lokalplanområdet hører også, at der kan opnås en god vejbetjening for den tunge trafik, idet Sønderupvej og det nærmeste større vejnet er indrettet til kørsel med lastbiler.

2. EKSISTERENDE GRUNDVANDSFORHOLD

Afsnittet "eksisterende grundvandsforhold" beskriver den geologiske opbygning af undergrunden og hvordan magasinerne er naturligt beskyttede i dag. Desuden beskrives områdets eksisterende borer, og om der kan forventes nogle påvirkning på disse indvindinger, som konsekvens af det nye plangrundlag. Desuden vises de kortlagte jordforureninger, og det vurderes om disse, i forbindelse med udvidelsen af erhvervsområdet, kan påvirke grundvandets kvalitet.

2.1 Områdets geologi

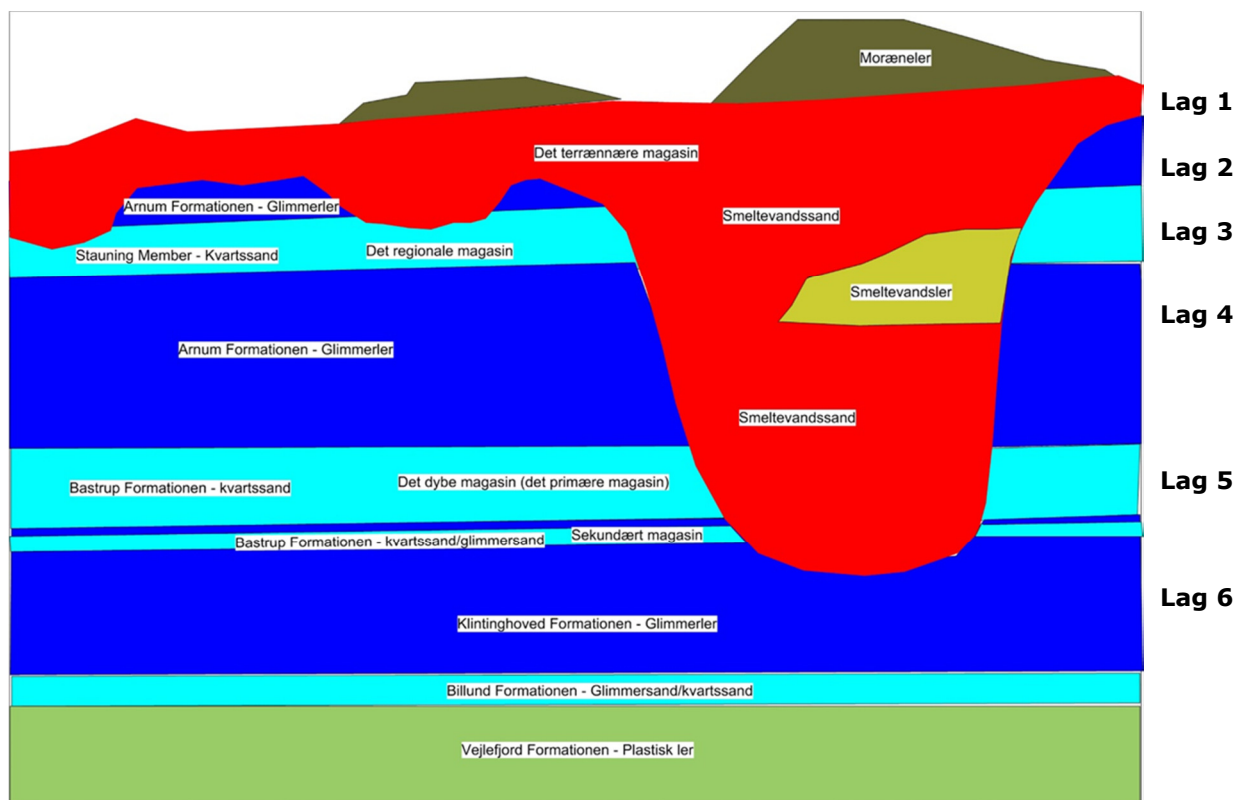
Planområdet er omfattet af kortlægningsområdet til Videbæk, hvor staten har foretaget grundvandskortlægning. Grundvandskortlægningen for Videbæk blev afsluttet i 2010, og beskrivelsen af grundvandforholdene tager udgangspunkt i denne kortlægning, suppleret med data fra Jupiter-databasen⁴ og MiljøGIS. Der er på nuværende tidspunkt en kortlægning i gang for Ringkøbing-Skjern området, som omfatter planområdet. Miljøstyrelsen forventer kortlægningen afsluttet i forsommeren 2019.

Ved planområdet er der, i den geologiske model for Videbæk, beskrevet 3 sandmagasiner og 2 lerlag, som vist i Tabel 1. Principskitse af den geologiske opbygning for kortlægningsområdet Videbæk er vist på Figur 4.

Lag	Beskrivelse
1	Kvartært moræneler og smeltevandssand. Sekundært frit magasin.
2	Moræneler/glimmerler.
3	Smeltevandssand/kvartssand. Regionalt magasin.
4	Glimmerler. Arnum Formationen.
5	Kvartssand. Bastrup Formationen. Primært magasin.
6	Glimmerler. Klintinghoved Formationen. Modelbund.

Tabel 1. Modellag fra grundvandsmodellen ved Videbæk

⁴ <http://data.geus.dk/JupiterWWW/index.jsp>



Figur 4. Principskitse af den geologiske opbygning for kornlægningsområde Videbæk.

Geologien i området er præget af en delvist begravet dal med en øst-vestlig orientering, som ligger umiddelbart nord for planområdet, se Figur 8.

Grundvandsinteresserne omkring planområdet ligger i aflejringer af sand i det begravede dalsystem (kaldet "smeltevandssand", svarende til Lag 1 på Figur 4), samt i to ældre sandmagasiner, svarende til hhv. Lag 3 og Lag 5. De to ældre sandmagasiner er adskilt af et vandret lerlag, og der vil ikke være kontakt mellem dem. Dvs. grundvandet vil ikke sive mellem sandmagasinerne. I forbindelse med det begravede dalsystem kan der være kontakt mellem sandmagasinerne, i de områder, hvor den begravte dal gennemskærer lerlaget, Lag 4.

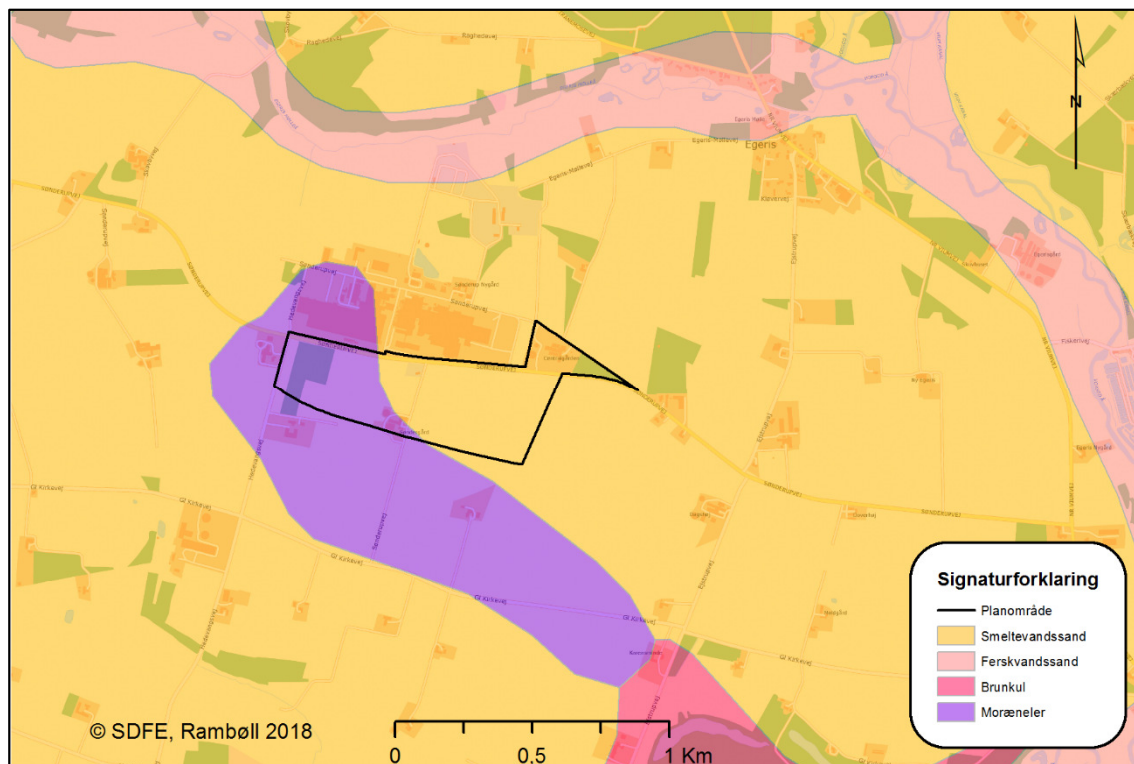
Ved planområdet er der kontakt mellem sandmagasinerne i den begravte dal og det øverste ældre magasin (Lag 3). Der er ikke udbredte interne lerlag i sandmagasinet i den begravte dal, og grundvandsressourcen er derfor sårbar overfor påvirkninger fra overfladen.

Grundvandsdannelsen til magasinerne er ved planområdet i størrelsesordenen 270-290 mm/år til det regionale magasin (smeltevandssand/kvartssand, svarende til Lag 3) og 30-60 mm/år til det primære magasin (Bastrup Formationen, svarende til Lag 5).

Ved planområdet er der udpeget 2 regionale grundvandsforekomster, DK 1-456-242 og DK 1-456-245⁵. Ifølge Vandområdeplanen 2015-2021 har grundvandet en god kemisk og god kvantitativ tilstand ved planområdet.

⁵ <http://miljoegis.mim.dk/cbkort?profile=vandrammedirektiv2-2016>

Jordartskortet, Figur 5, viser, at de terrænnære aflejringer ved planområdet overvejende består af smeltevandssand mod øst og moræneler mod vest.

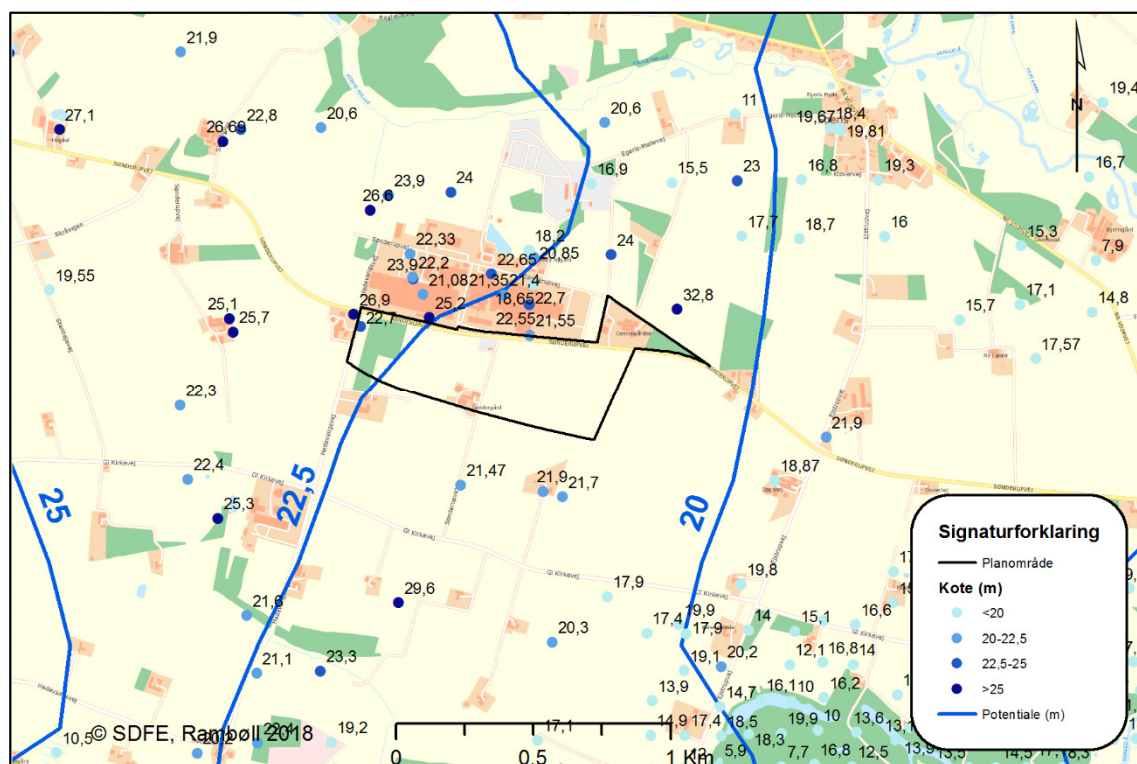


Figur 5. Jordartskort.

Den samlede lertykkelse over det dybe magasin (Bastrup Formationen), hvorfra Arla indvinder grundvand, er generelt stor. Der er dog områder, primært i forbindelse med de begravede dalsystemer, hvor der ikke er væsentlige, beskyttende lerdæklag over magasinet, dvs. lerlagene har ikke en udbredelse og en tykkelse, som er tilstrækkelig til at beskytte magasinet fra påvirkninger fra terræn. Umiddelbart nordøst for planområdet, omkring Egeris Vandværks kildeplads, er magasinet sårbart, da lerdæklaget er meget tyndt.

Generelt sker der en større grundvandsdannelse i områder med lille lertykkelse over magasinet.

Grundvandets overordnede strømningsretning ved planområdet er fra vest mod øst, som vist på Figur 6.



Figur 6. Kort over grundvandsstanden (Potentialekort) for det terrænnære magasin (Ringkøbing Amt 2007) samt kote for seneste pejling (WFS udtræk fra juli 2018) af grundvandsspejlet.

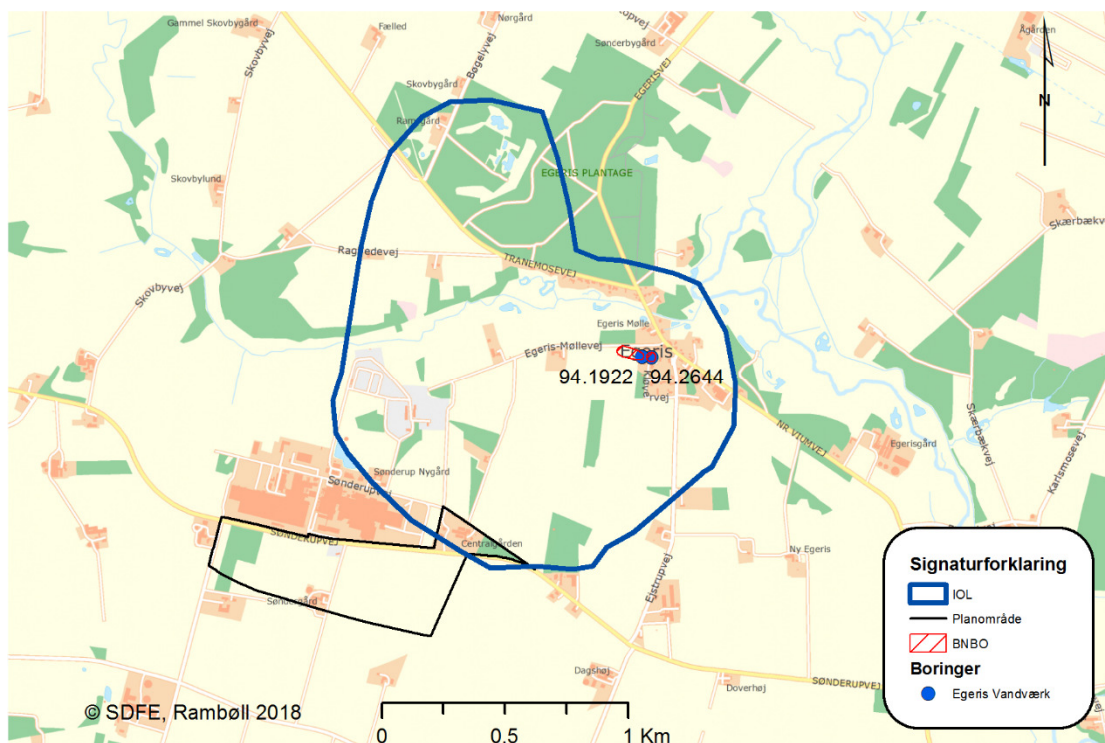
Kort over grundvandsstanden viser, at der ved planområdet kan forventes et grundvandsspejl omkring kote 21-23 meter, svarende til ca. 15-20 meter under terræn.

2.2 Eksisterende indvindingsboringer i området

2.2.1 Egeris Vandværk

Egeris Vandværk har to aktive indvindingsboringer, DGU nr. 94.1922 og 94.2644, som er filtersat i intervallet hhv. 87-93 og 75-81 meter under terræn (m u.t.). Vandværket har en indvindingstilladelse på 20.000 m³/år. Der indvindes fra et magasin af smeltevandssand i en begravet dal, som lokalt har hydraulisk kontakt til Bastrup Formationen. Der er udpeget boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring boringerne, som vist på Figur 7. De boringsnære beskyttelsesområder ligger med stor afstand til planområdet, og der vil ikke skulle tages hensyn til disse i planlægningen af erhvervsområdet.

Indvindingsoplandet (IOL) til Egeris Vandværk er udpeget som Nitratfølsomt Indvindingsområde (NFI), og delvist udpeget som Indsatsområde mht. nitrat (IO). Det kvartære magasin, som vandværket indvinder fra, er beskyttet af et lerlag med en tykkelse på 0-10 meter. Grundvandet, der indvindes ved Egeris Vandværk, er af vandtype D, som er en beskyttet vandtype uden indhold af nitrat og med et lavt sulfatindhold. Vandtype D kendetegner typisk gammelt vand, og er som udgangspunkt ikke sårbart overfor aktiviteter på overfladen. Der er et lavt indhold af aggressiv kuldi-oxid, og der er ikke konstateret miljøfremmede stoffer i nogle af indvindingsboringerne. Der er ingen grundvandskemiske indikationer af, at der er en negativ udvikling i gang for indvindingsboringerne ved Egeris Vandværk. Hele indvindingsoplandet er udpeget som NFI, på grund af den ringe geologiske beskyttelse af magasinet. Placeringen af boringer og indvindingsopland til Egeris Vandværk er vist på Figur 7 sammen med planområdet.



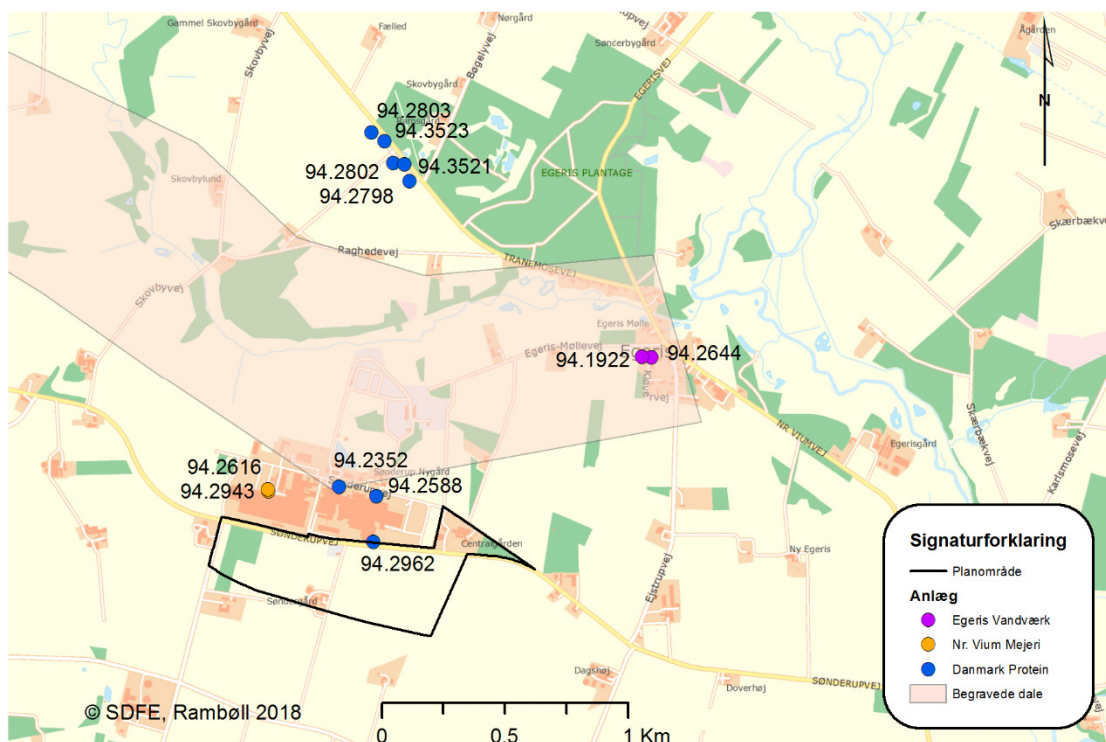
Figur 7. Boringer, BNBO og indvindingsopland til Egeris Vandværk.

2.2.2 Arla – Nr. Vium Mejeri og Danmark Protein

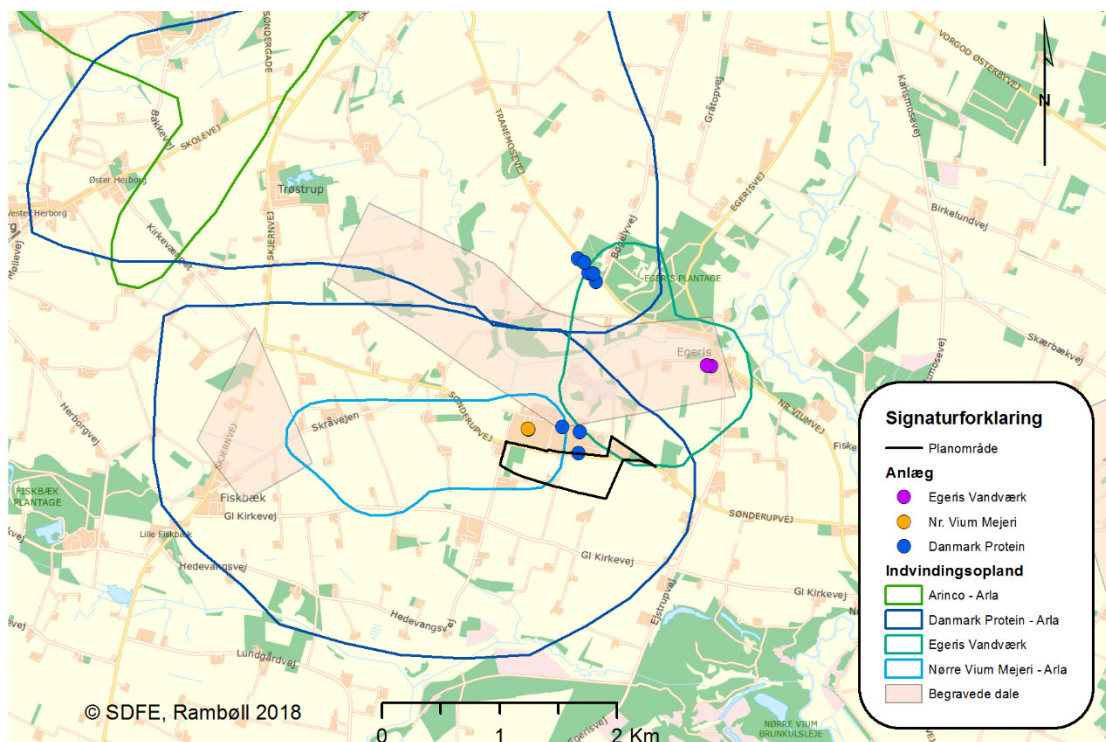
De eksisterende virksomheder har egne vandforsyninger, og har en samlet tilladt indvinding på 2.900.000 m³/år til anlæggene Arla-Nr. Vium Mejeri og Arla-Danmark Protein, fordelt på 900.000 m³/år for Nr. Vium Mejeris boringer og 2.000.000 m³/år til Danmark Proteins boringer. De aktive indvindingsboringer til anlæggene er vist i Tabel 2, og boringernes placering er vist på Figur 8. De beregnede indvindingsoplande til Arla Protein og Nr. Vium Mejeri er vist på Figur 9.

Anlæg	DGU nr.	Filter (m u.t.)	Vandspejl (m u.t.)
100830 Danmark Protein	94. 2352	107-125	14,75
	94. 2588	106-124	15,25
	94. 2962	81-93	19,05
	94. 2798	61-72	32,9
	94. 2802	61-72	-
	94. 2803	61-73	-
	94. 3521*	-	-
	94. 3523*	-	-
100827 Nr. Vium Mejeri	94. 2616	40-52	17
	94. 2943	38-50	16,93

Tabel 2. Aktive indvindingsboringer til anlæggene Arla Danmark Protein og Arla Nr. Vium Mejeri. *Nye boringer til hvilke der er givet indvindingsstilladelse i december 2018.



Figur 8. Indvindingsboringer til Arla Danmark Protein, Arla Nr. Vium Mejeri og Egeris Vandværk. Figuren viser desuden den omtrentlige afgrænsning af det begravede dalsystem nord for planområdet. De to boringer, DGU nr 94.2616 og 94.2943, ligger så tæt på hinanden på dette kortudsnit, at de ikke kan skelnes fra hinanden.



Figur 9. Indvindingsoplande til Arla Protein og Nr. Vium Mejeri.

Som det fremgår af Figur 9, ligger planområdet inden for indvindingsoplandet til Danmark Proteins sydlige kildeplads, delvist inden for indvindingsoplandet til Nr. Vium Mejeri og delvist inden for indvindingsoplandet for Egeris Vandværk, hvis indvindingsopland også er udpeget til NFI.

Arla Danmark Protein har 2 kildepladser, som er betegnelsen for en samling af tætliggende boringer; én der ligger inden for det eksisterende erhvervsområde og én, der ligger ca. 1,2 km længere mod nord. Ved Nr. Vium Mejeri, samt de nordlige boringer til Danmark Protein, er vandtypen reduceret (Vandtype C/D), mens den ved de sydlige boringer til Danmark Protein er stærkt reduceret (Vandtype D). Vandtyperne C og D er ikke direkte truet af aktiviteter på overfladen.

Den nordlige kildeplads, der indeholder boringerne DGU nr. 94.2803, 94.2802, 94.2798, 94.3521 og 94.3523 og tilhører Danmark Protein, indvinder fra det regionale magasin af kvartssand (svarende til Lag 3 på Figur 4), som er i hydraulisk kontakt med det kvartære sandmagasin. Den samlede indvindingstilladelse til Danmark Protein er på 2.000.000 m³/år.

Den sydlige kildeplads omfatter boringerne, DGU nr. 94.2588, 94.2352 og 94.2962, og tilhører anlægget Danmark Protein. Boringerne, DGU nr. 94.2588, 94.2352, indvinder fra et dybtliggende magasin af kvartssand (Bastrup Formationen, svarende til Lag 5 på Figur 4). Magasinet er adskilt fra de kvartære aflejringer i det begravede dalsystem, af et prækvartært lerlag (Arnum Formationen). Det prækvartære lerlag er beskrevet med en mægtighed på 20-45 m. Boringen, DGU nr. 94.2962, indvinder fra det kvartære sandmagasin i det begravede dalsystem – samme magasin, som Egeris Vandværks aktive indvindingsboringer er filtersat i. Der ses ingen beskyttende lerlag i forbindelse med dalsystemet, og magasinet vurderes derfor at være sårbart overfor påvirkning fra overfladen, og dette hensyn skal varetages gennem planlægningen.

2.2.3 Øvrige indvindere

Der er flere ejendomme med egen vandforsyning nær planområdet. Aktive indvindere indenfor en afstand af 1 km fra projektafgrænsningen er vist i Tabel 3 og på Figur 10.

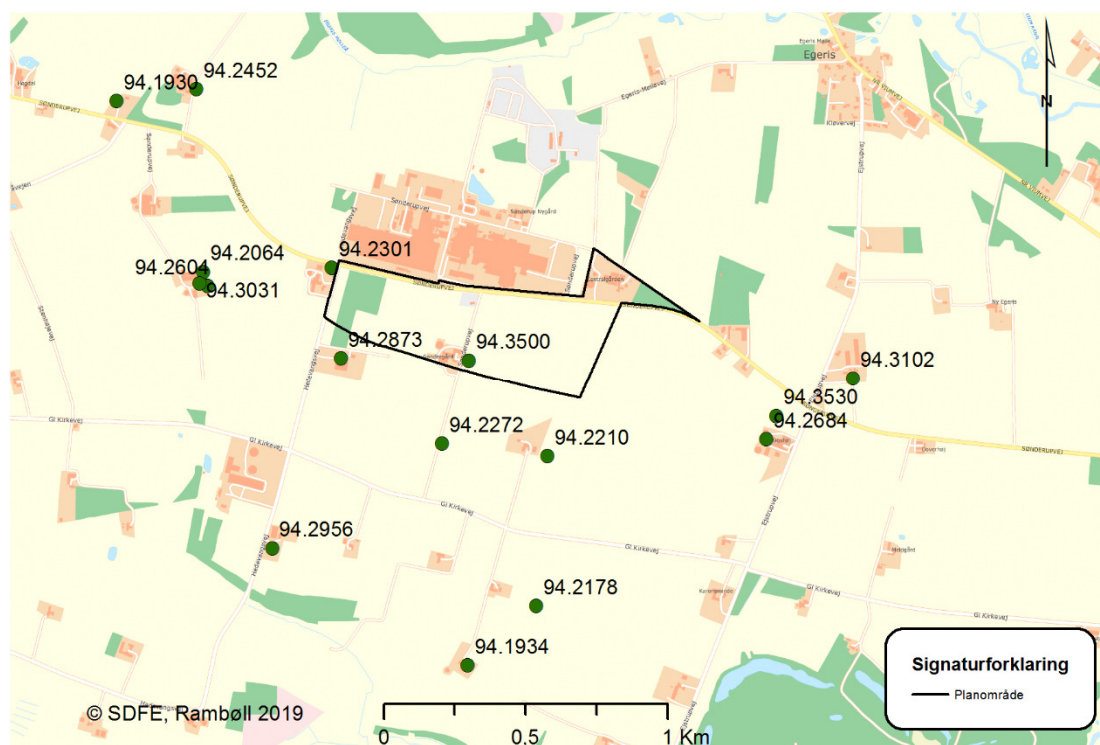
Den private boring tilhørende Sønderupvej 16 forventes at blive nedlagt med udvikling af området.

I forbindelse med at Danmark Protein fik en indvindingstilladelse til øget indvinding af grundvand i december 2018, vurderede Ringkøbing-Skjern Kommune, at der ikke forventedes en påvirkning på områdets øvrige boringer hverken i form af grundvandets kvalitet eller mængde.

DGU nr.	Anvendelse	Dybde	Adresse	Placering i fht. projektomr.
94.1930	Havevanding	21 m	Sønderupvej 9	990 m NV
94.2452	Markvanding	43 m	Skovbyvej 1	800 m NV
94.3102	Privat husholdning	Ukendt	Sønderupvej 23	830 m Ø
94.2684	Markvanding	48 m	Ejstrupvej 12	580 m Ø/SØ
94.1934	Privat husholdning	19 m	Nørre Vium Gdr Georg Kamp	970 m S
94.2178	Markvanding	28 m	Sønderupvej 16	760 m S
94.2210	Markvanding	35 m	Gl. Kirkevej 8	200 m S
94.2272	Markvanding	48 m	Sønderupvej 26a	250 m S
94.3500	Privat husholdning	Ukendt	Sønderupvej 16	0 m

94.2873	Havevanding	Ukendt	Hedevangsvej 1	120 m S
94.2301	Markvanding	34 m	Hedevangsvej 4	25 m V
94.2956	Havevanding	Ukendt	Hedevangsvej 5	800 m S/SV
94.2064	Markvanding	21 m	Sønderupvej 12	470 m V
94.3031	Privat hus- holdning	Ukendt	Sønderupvej 12	470 m V
94.2604	Markvanding	37 m	Sønderupvej 12	470 m V
94.3530	Privat hus- holdning	Ukendt	Ejstrupvej 12	580 m Ø/SØ

Tabel 3. Øvrige aktive vandforsyningsboringer indenfor 1 km fra planområdet⁶.

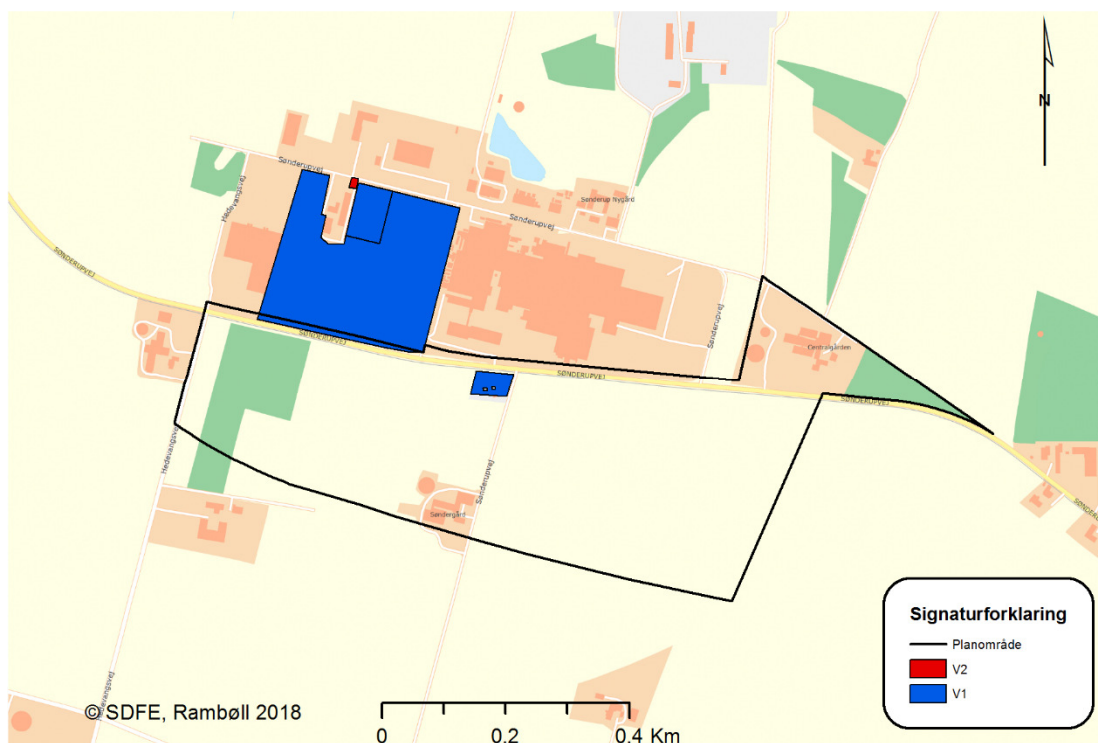


Figur 10. Placering af øvrige aktive vandforsyningsboringer, registreret i Jupiter-databasen, indenfor 1 km fra planområdet.

2.3 Forurenet jord

Der er registreret en V1-kortlagt forurenet grund (Lokalitet nr. 681-30228) indenfor planområdet, umiddelbart syd for Sønderupvej, hvor der i dag ligger en transformerstation. I området nord for Sønderupvej, hvor den eksisterende virksomhed er placeret, er der kortlagt 3 områder på hhv. V1-niveau (Lokalitet nr. 760-00468 og 681-30183) og V2-niveau (Lokalitet nr. 681-30174). Jordforurening på vidensniveau 1 (V1) henviser til, at arealet måske er forurenet, idet der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet. Jordforurening på vidensniveau 2 (V2) henviser til, at der på det pågældende område er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der peger hen på, at jordforureningen er af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø. Områdeklassifikationen omfatter arealer, der i henhold til Jordforureningsloven kan betegnes som lettere forurenede områder.

⁶ <http://data.geus.dk/geusmap>



Figur 11. Kortlagt jordforurening i og omkring planområdet. Med blåt markeres områder, der er kortlagt på vidensniveau 1 (V1) og med rødt markeres områder, der er kortlagt på vidensniveau 2 (V2).

Da den terrænnære lagserie ved planområdet er lerholdig, jf. Figur 5, og der ikke er planlagt grundvandssænkning eller nedsivning i området i relation til planområdet, vurderes det, at de planlagte aktiviteter i planområdet ikke medfører øget risiko for forurening af grundvandsressourcen i tilknytning til de kortlagte forureningslokaliteter.

2.4 Miljømål

Ved planområdet er der udpeget 2 regionale grundvandsforekomster, DK 1-456-242 og DK 1-456-245⁷. Ifølge Vandområdeplanen 2015-2021 har grundvandet en god kemisk og god kvantitativ tilstand ved planområdet. For at tilstanden kan klassificeres som god, skal der være både god kvantitativ og god kemisk tilstand.

God kvantitativ tilstand forudsætter, at den gennemsnitlige indvinding pr. år over en længere periode ikke overstiger den langsigtede tilgængelige grundvandsressource. Grundvandsstanden må heller ikke være udsat for menneskeskabte ændringer, som kan medføre at tilknyttede overfladevandsområder ikke kan opnå deres miljømål eller medføre væsentlig forringelse af tilstanden.

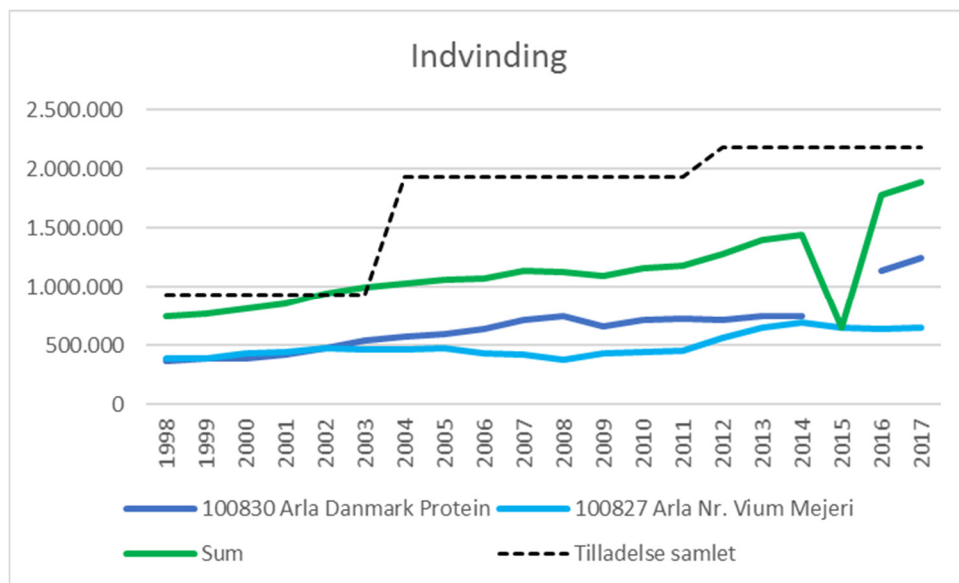
God kemisk tilstand forudsætter bl.a., at der ikke er indikation på saltvandspåvirkning og at de EU-fastsatte grundvandskvalitetskrav ikke overskrides.

⁷ <http://miljoegis.mim.dk/cbkort?profile=vandrammedirektiv2-2016>

3. VURDERING AF BESKYTTELSESBEHOV

3.1 Ressourcevurdering

AFI, Danmark Protein og Nr. Vium Mejeri har egne vandforsyninger med en samlet indvindingstilladelse på 2.900.000 m³/år, fordelt med 900.000 m³/år til Arla Nr. Vium Mejeri og 2.000.000 m³/år til Arla Danmark Protein. De indberettede oppumpede vandmængder i perioden 1998-2017 er vist på Figur 12 for anlæggene AFI, Danmark Protein (100830) og Nr. Vium Mejeri (100827). For Egeris Vandværk er indvindingen i perioden 1998-2017 faldet fra ca. 22.000 til 10.000 m³/år.



Figur 12. Indberettede vandmængder i perioden 1998-2017 vist sammen med den gældende tilladelse frem til december 2018. Den nye indvindingstilladelse givet i december 2018 til AFI, Danmark Protein er ikke vist, da de oppumpede vandmængder for 2018 ikke fremgår af Jupiter-databasen endnu. Der er ikke indberettet vandmængder for anlæg nr. 100830 i 2015.

Som det fremgår af Figur 12, udnyttedes den tidligere tilladelse næsten fuldt ud, da der i 2017 blev indvundet 1.890.000 m³, fordelt på 1.242.005 m³ oppumpet til AFI, Danmark Protein og den resterende mængde til Nr. Vium Mejeri. AFI, Danmark Protein har med deres nye indvindingstilladelse mulighed for at øge indvindingen med ca. 750.000 m³ vand om året. Dette vurderes at være tilstrækkelig kapacitet til at rumme forsyningen til planområdet, idet plangrundlaget giver mulighed for at opføre kontorer, lager, forskning og laboratorier, som vurderes at være almindeligt vandforbrugende anvendelse. Det planlagte innovationscenter Arice indeholder et forsøgsmejeri, som allerede ligger inden for det eksisterende erhvervsområde. Da der er tale om en funktion der flyttes inden for samme vandforsyningsområde, og hvis kapacitet blot udvides lidt, vil den blot forårsage et mindre yderligere vandforbrug.

For anlæg nr. 100830 (AFI, Danmark Protein) ses et stigende sulfatindhold, med en værdi i seneste analyse på omkring 30 mg/l. Det kan ikke udelukkes, at det stigende sulfatindhold er et resultat af stigende indvinding. Det stigende sulfatindhold er knyttet til borerne, DGU nr. 94.2962, 94.2802 og 94.2803, samt de øverste filtre (indtag af grundvand) i boringen DGU nr. 94.2798. Disse borer er alle filtersat i det regionale magasin af kvartssand eller i det begravede dalsystem, og der er hydraulisk kontakt mellem disse magasiner. Der ses ingen stigning i sulfatindholdet i det dybereliggende magasin (Bastrup Formationen), hvor borerne, DGU nr. 94.2352 og 94.2588, samt det dybe filter i boringen, DGU nr. 94.2798, er filtersat. Grundet stigningen i sulfat,

er der i forbindelse med den nye indvindingstilladelse stillet krav til vilkår om overvågning af sulfat, da det kan indikere, om magasinet belastes for hårdt af indvindingen. Med udgangspunkt i overvågningen af sulfat kan pumpestrategien løbende ændres.

Grundvandsdannelsen til magasinerne er ved planområdet i størrelsesordenen 270-290 mm/år til det regionale magasin (smeltevandssand/kvartssand, svarende til Lag 3 i Figur 4) og 30-60 mm/år til det primære magasin (Bastrup Formationen, svarende til Lag 5 Figur 4)⁸. Klimabetingede stigende nedbørsmængder giver øget grundvandsdannelse i dette område såvel som i resten af landet. Desuden dannes grundvandet til de anvendte magasiner over et areal, som er væsentligt større end lokalplanområdet. Det vurderes derfor, at grundvandsdannelsen er tilstrækkelig stor, selv ved en høj befæstelsesgrad. Det er derfor ikke nødvendigt at stille skærpede krav til at mindske befæstelsesgraden i plangrundlaget.

Når der i lokalplanen stilles krav om en maksimal befæstelsesgrad i lokalplanen på op til 70% i det meste af lokalplanområdet, så skyldes det, at planområdet er omfattet af krav om at tilbageholde overfladevandet inden for planområdets afgrænsning. Der opstår derfor behov for at sikre, at de regnvandsbassiner, som er nødvendige for at tilbageholde mængden af overfladevand, fysisk kan være inden for planområdet.

3.2 Tekniske tiltag der implementeres i kommuneplanrammer og lokalplan

Det vurderes, at der med udgangspunkt i planområdets placering, indenfor OSD og indvindingsopland til Arlas egne anlæg, de geologiske forhold, retningslinjer i kommunens spildevandsplan og miljømålene fra den generelle grundvandsredegørelse for Ringkøbing-Skjern Kommune, skal stilles krav om tekniske tiltag for at beskytte grundvandet.

Det vurderes, at det ikke er nødvendigt med tiltag for at øge grundvandsdannelsen.

Planområdets fremtidige anvendelse vurderes at være mere grundvandstruende end den eksisterende arealanvendelse, men risikoen for forurening af grundvandsressourcen vurderes, at kunne forebygges ved følgende tekniske tiltag, som er udarbejdet med baggrund i Miljøstyrelsens vejledning og udmøntet i tiltag fra Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2017-2029, 2AA og 2BB, der ses på Figur 13.

⁸ <http://miljoegis.mim.dk/cbkort?&profile=grundvand>

2A: Potentielt grundvandstruende virksomheder*

Det er kommunen, som foretager vurderingen i redegørelsen til et planforslag. Kommunen foretager vurderingen ud fra hvilke mobile forureningskomponenter, der anvendes og oplagres, og hvordan de anvendes og oplagres. Kommunen skal også vurdere, om der bør ske yderligere tiltag til sikring af grundvandet.

• Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande:

A. Parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie, kemikalier eller andre grundvandstruende stoffer, skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Kommunen skal vurderer evt. behov for etablering af et opsamlingsbassin. Det skal sikres, at der ikke sker nedsivning fra arealer, hvor der håndteres eller oplagres stoffer, som kan forurene grundvandet. I NFI områder må der kun ske nedsivning af rent regnvand og tagvand fra ikke-metaltage.

B. Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. Oplagspladsen skal være indrettet på en måde, så spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området

Figur 13. Kommuneplan 2017-2029, 2AA og 2BB.

3.3 Samlet vurdering

Der er en vægtig planmæssig begrundelse for planområdets placering inden for indvindingsoplande, NFI, OSD og OI. Placeringen vil medføre, at den eksisterende virksomhed optimeres i forhold til funktionsmæssig sammenhæng og trafikale forhold som redegjort for i afsnit 1.2.3.

Planområdets fremtidige anvendelse vurderes at være mere grundvandstruende end den eksisterende arealanvendelse, men risikoen for forurening af grundvandsressourcen vurderes at kunne forebygges ved at ovenstående tekniske tiltag til beskyttelse af grundvandsressourcen, implementeres i kommuneplanrammerne og lokalplan 437.

Klimabetingede stigende nedbørsmængder giver øget grundvandsdannelse i dette område, såvel som i resten af landet. Desuden dannes grundvandet til de anvendte magasiner over et areal, som er væsentligt større end lokalplanområdet. Det vurderes derfor, at grundvandsdannelsen er tilstrækkelig stor, selv ved en høj befæstelsesgrad, og at det dermed ikke er nødvendigt at stille skærpede krav til at mindske befæstelsesgraden i plangrundlaget.