

ARKITEMA

17. AUGUST 2017

HELHEDSPLAN RINGKØBING



Program

Velkomst v/ Kim Grøn og Camilla Riser Myrvig

Aftenens program v/ Arkitema Architects

Oplæg v/ Arkitema Architects

Præsentation af arbejdet ind til nu og forslag til indsatsområder

1. runde | GRUPPEARBEJDE

Kvalificering af indsatsområder

PAUSE | Der serveres sandwich og vand

Oplæg v/ Arkitema Architects

Genhuskning af processen og status for behandling af idéerne

2. runde | GRUPPEARBEJDE

Input til projektgrupper

Tak for i dag

Vision



**RINGKØBING SKAL VÆRE EN STÆRK CENTERBY I NATURENS RIGE
med naturen, fjorden & kulturarven som omdrejningspunkt
for et mangfoldigt og aktivt byliv!**

Målsætninger & indsatsområder

HVORDAN KOMMER VI DER HEN?

TEMA 1

**BYMIDTEN |
HAVNEN**

TEMA 2

NATUR-BY

TEMA 3

BY-NATUR

TEMA 4

BY-LIV

TEMA 5

**DETAILHANDEL |
ERHVERV**

STRUKTURPLAN- de fysiske rammer for udviklingen

INDSATSOMRÅDE 1
**OVERGANG ML. BYMIDTE
& NATURKRAFT**

INDSATSOMRÅDE 2
**REVITALISERING AF
HAVNEN/KOBLING TIL
BYMIDTEN**

INDSATSOMRÅDE 3
**STATIONSKILEN -
KOBLING AF RINDUM
OG BYMIDTEN**

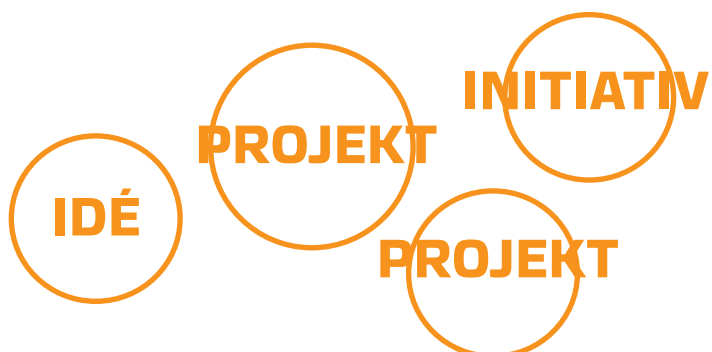
INDSATSOMRÅDE 4
SKOLEGRUNDEN

INDSATSOMRÅDE 4
**OMRÅDET OMKRING
SVØMMEHALLEN**

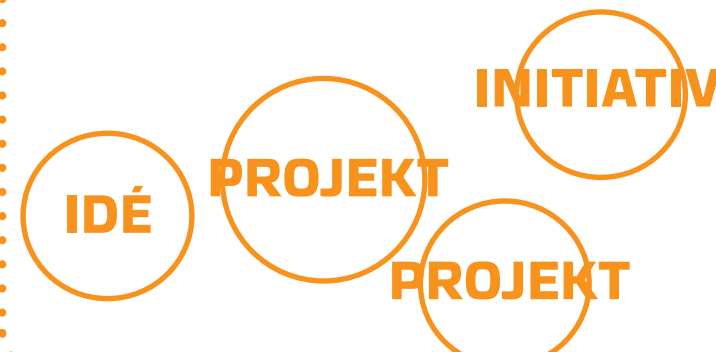
HVAD SKAL VI KONKRET GØRE FOR AT KOMME DER HEN?

HANDLINGSKATALOG

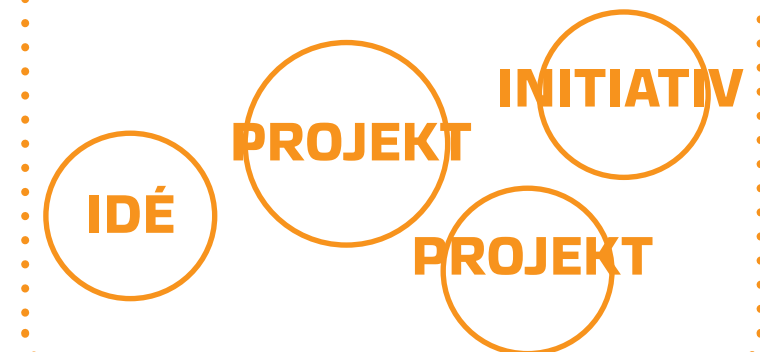
WORKSHOPS / BYAKTØRMØDE



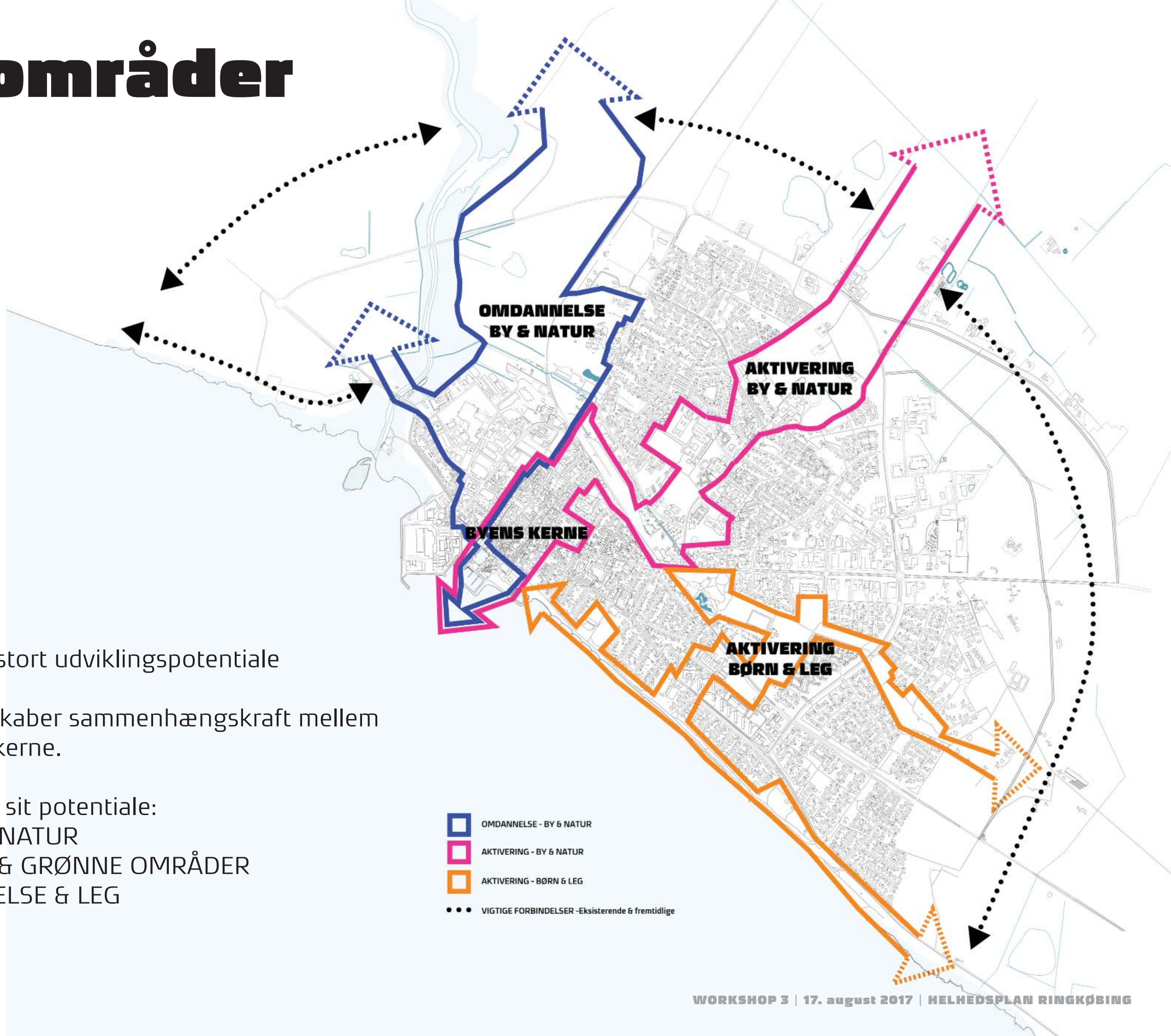
IDÉGENERATOR



INTERVIEWS



Fokusområder



3 fokusområder med stort udviklingspotentiale

3 fokusområder, der skaber sammenhængskraft mellem byens kant og byens kerne.

3 korridorer med hver sit potentiale:

By-omdannelse BY & NATUR

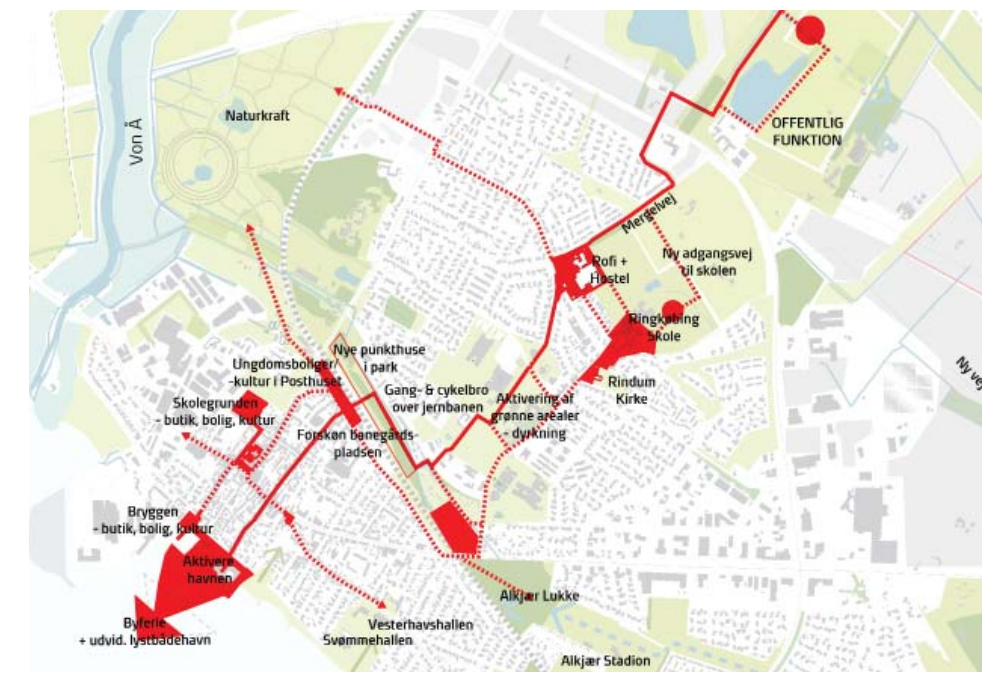
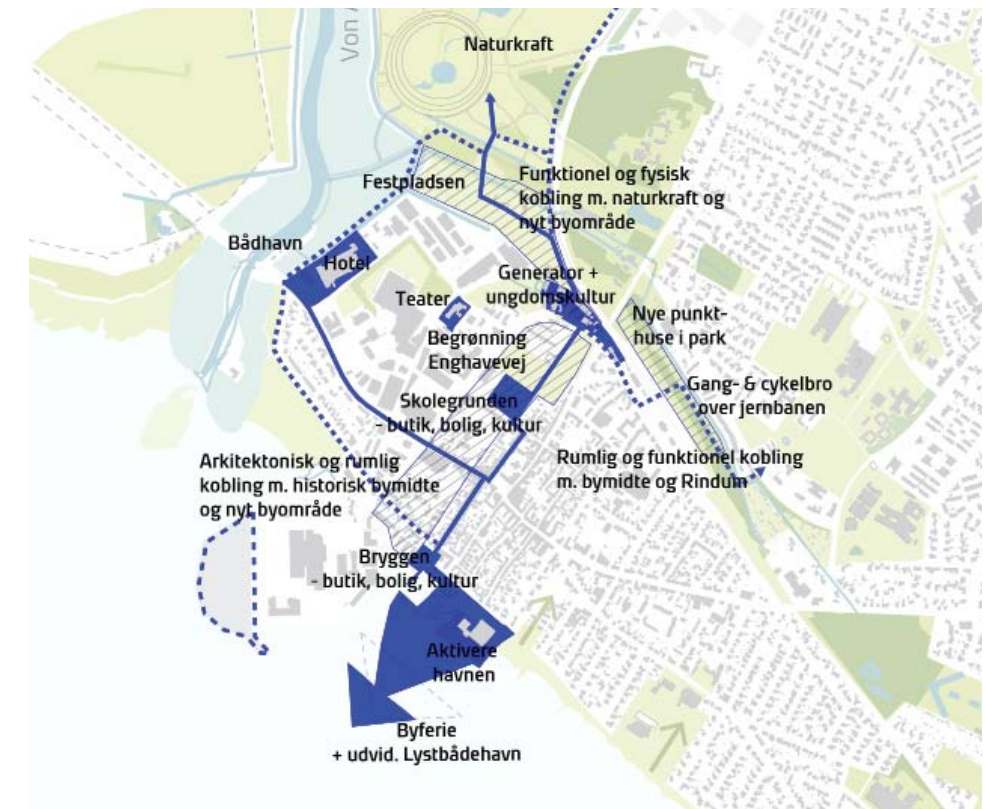
By-aktivering NATUR & GRØNNE OMRÅDER

By-aktivering BEVÆGELSE & LEG

Strukturplan



- Isveje
- Ny by - Bolig
 - Ny by - Erhverv
 - Ny by - Erhverv i stedet for boliger
 - Bymidte
 - Lokalcenter og særlig pladskrævende varegrupper
 - Aflastningscenter



5 Indsatsområder



Indsatsområde 1: Overgang ml. bymidten og Naturkraft

Indsatsområde 4: Skolegrunden

Indsatsområde 2: Revitalisering af havnen og kobling til bymidten

Indsatsområde 3: Stationskilen - kobling af Rindum og bymidten

Indsatsområde 5: Området omkring svømmehallen

- Ny by - Bolig
- Ny by - Erhverv
- Ny by - Erhverv i stedet for boliger
- Bymidte

Indsatsområde 1 OVERGANG ML BYMIDTEN & NATURKRAFT



Formål: Skabe en tydelig forbindelse mellem Naturkraft og bymidten

Hovedelementer:

- 1. Naturområdet omkring Naturkraft 'trækkes' med ned til Generator.**
- 2. En oplevelsessti etableres fra Naturkraft til bymidten med aktive stoppesteder undervejs**
- 3. Området omkring Generator udvikles til ungdomskultur som en destination og et 'hængsel' mellem Naturkraft og bymidte.**

BYOMDANNELSESOMRÅDE
Blandet by:
- BOLIGER
- BYFERIE
- ERHVERV
- BUTIKKER

FORSTÆRKNING
AF TRÆ ALLÉ

SKOLEGRUNDEN
- bolig, butikker, kultur
ev. Teatret OM

Indsatsområde 1 - Inspiration



Ungdomskultur



Fitness



Shelters



Bycamping



Wayfinding

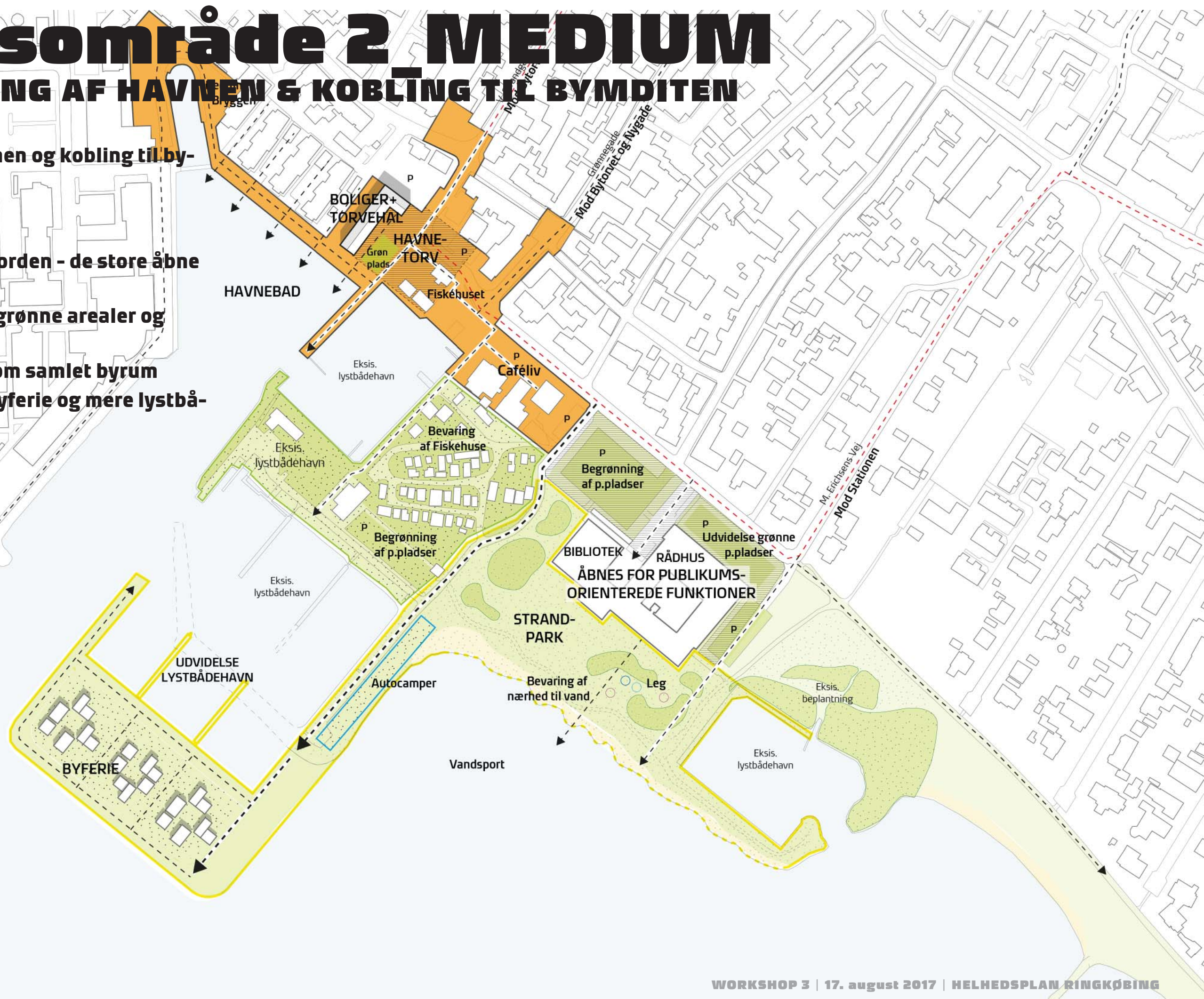
Indsatsområde 2 MEDIUM

REVITALISERING AF HAVNEN & KOBLING TIL BYMIDTEN

Formål: Revitalisere havnen og kobling til bymidten

Hovedelementer:

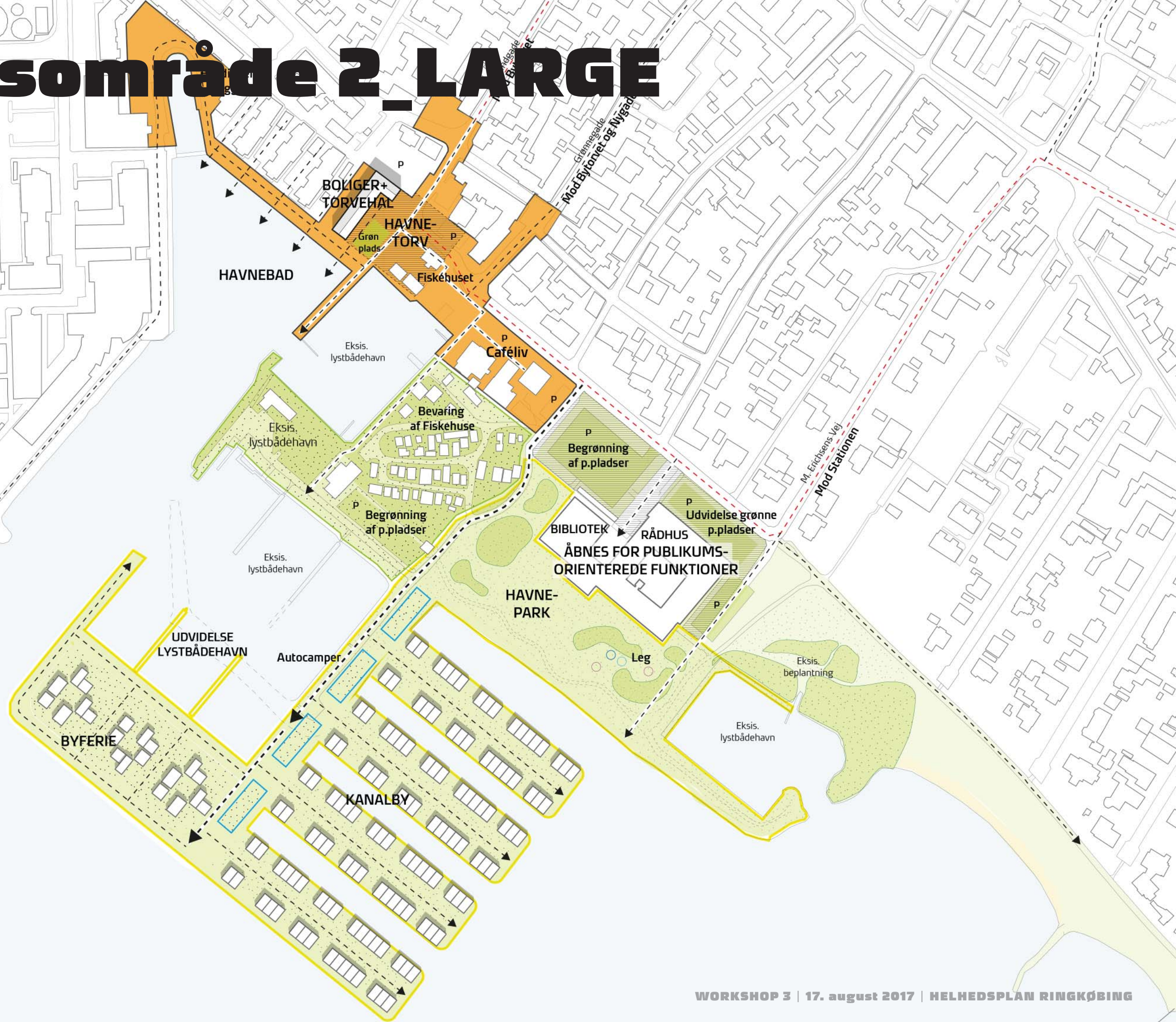
- 1. Bevare oplevelsen af fjorden - de store åbne vidder/horizontlinjen**
- 2. Aktiv udnyttelse af de grønne arealer og nærheden til fjorden**
- 3. Styrke havnefronten som samlet byrum**
- 3. Udvide havnen med byferie og mere lystbådehavn**



Indsatsområde 2_SMALL



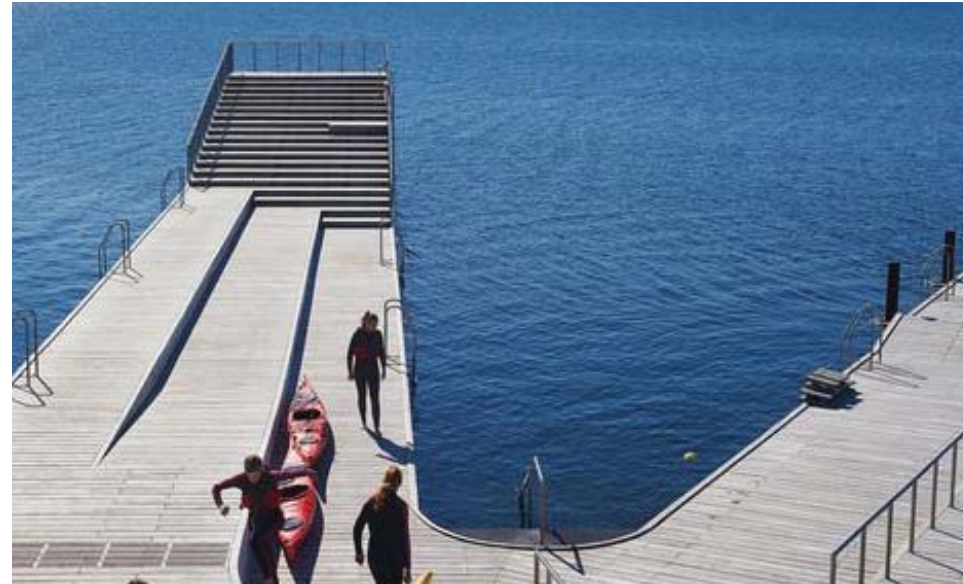
Indsatsområde 2_LARGE



Indsatsområde 2 - Inspiration



Strandpark



Havnebad



Byferie - MEDIUM



Kanalby - LARGE



Grøn parkering



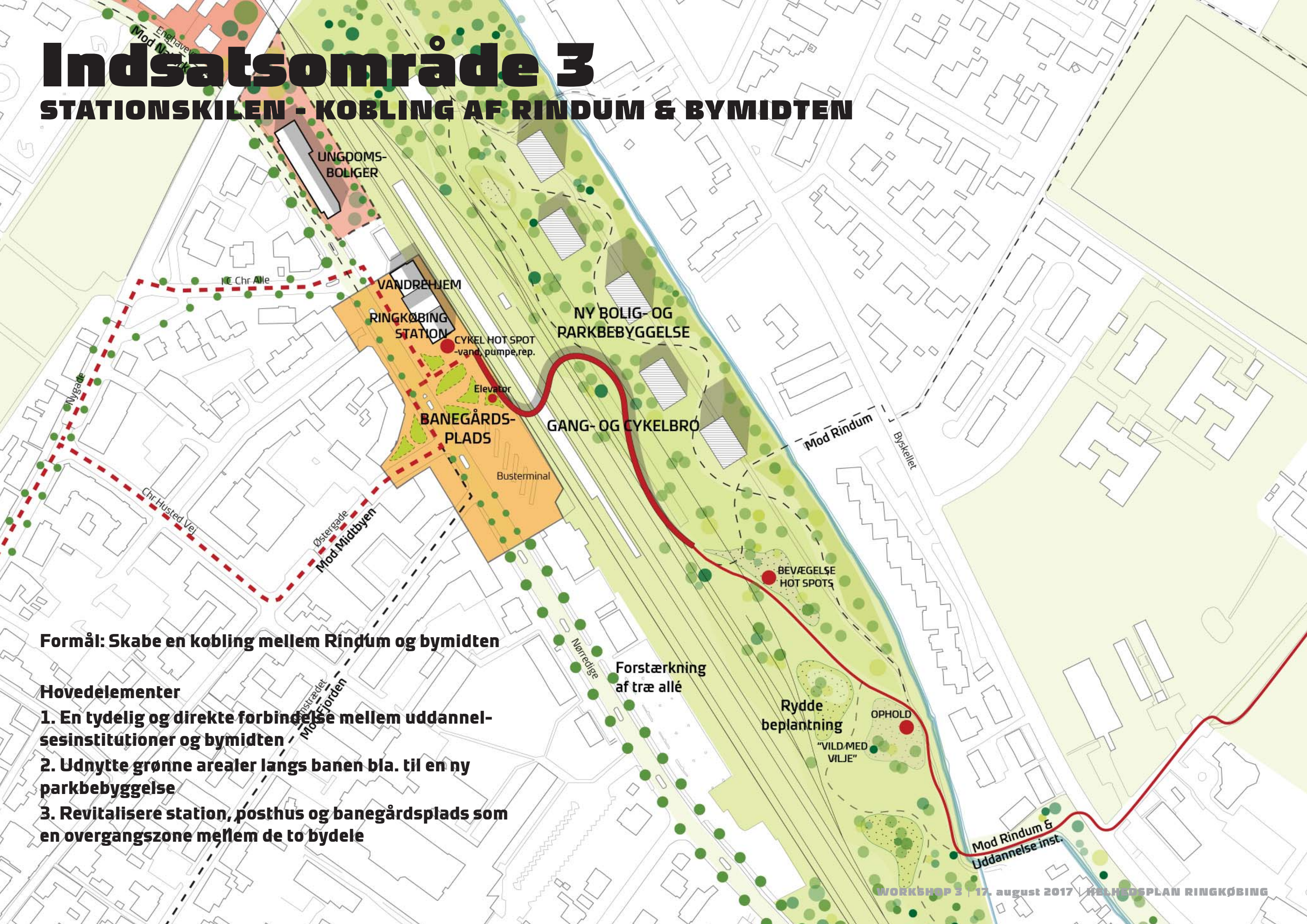
Torvehaller



Status quo - afvente udvikling - SMALL

Indsatsområde 3

STATIONSKILEN - KOBLING AF RINDUM & BYMIDTEN



Formål: Skabe en kobling mellem Rindum og bymidten

Hovedelementer

1. En tydelig og direkte forbindelse mellem uddannelsesinstitutioner og bymidten
2. Udnytte grønne arealer langs banen bla. til en ny parkbebyggelse
3. Revitalisere station, posthus og banegårdsplads som en overgangszone mellem de to bydele

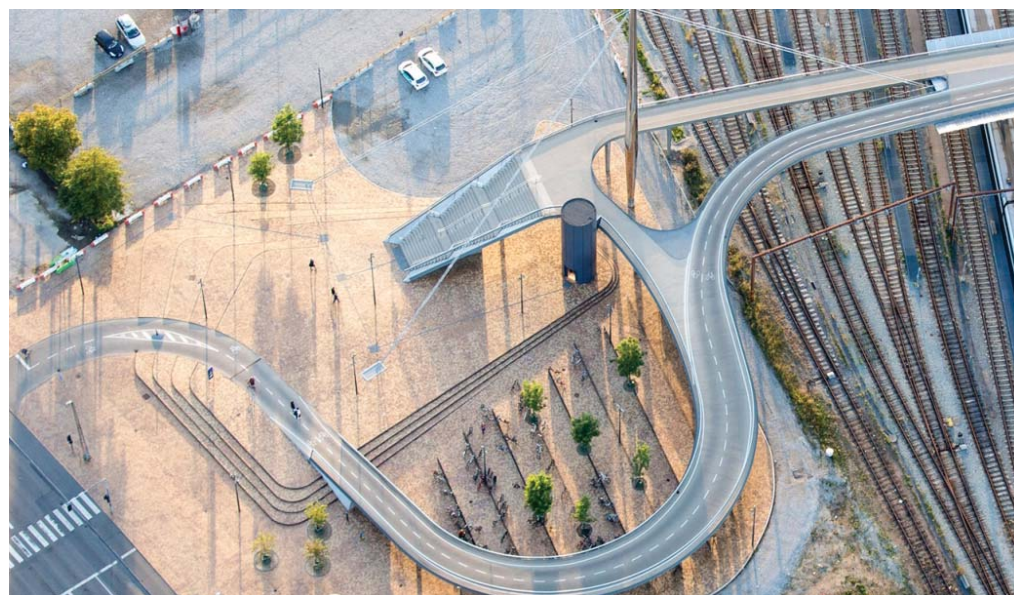
Indsatsområde 3 - Inspiration



Stationsplads - grøn karakter



Parkbebyggelse



Cykelbro



"Gamle Nørredige"



Stationsplads - shared space



'Den røde tråd'



'Den røde tråd'



1. runde | Vurdering af indsatsområder

*FORMÅL: KVALIFICERING AF FORSLAG TIL INDSATSOMRÅDERNE
HVER GRUPPE ARBEJDER MED 1 INDSATSOMRÅDE*

PRÆSENTATIONSRUNDE

INDIVIDUEL REFLEKSION - indsatsområdet generelt og arbejdsspørgsmålene
(det der fungerer godt, skrives på grønne post-its. Det, der skal forbedres skrives på røde post-its)

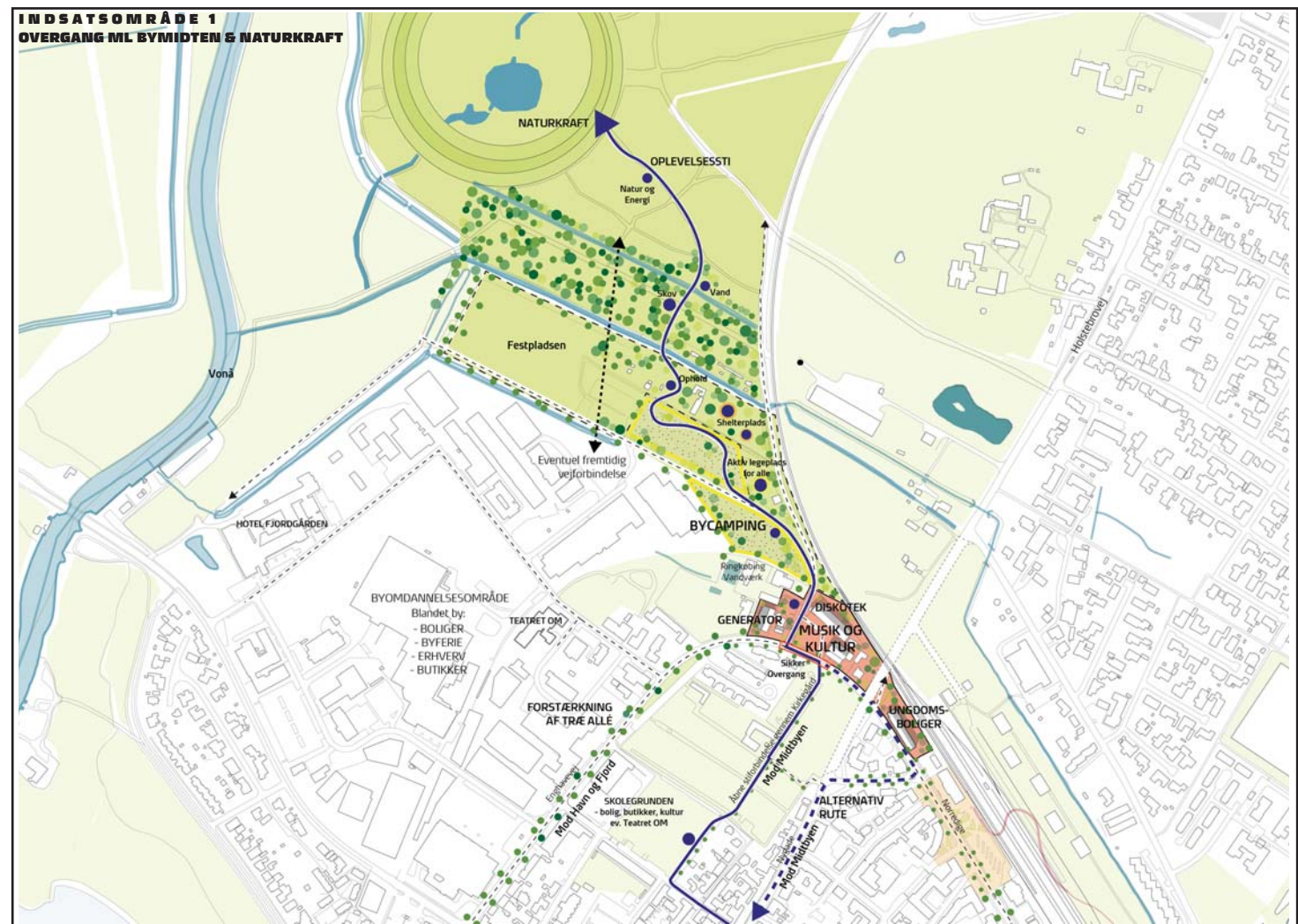
PRÆSENTÉR JERES KOMMENTARER KORT FOR HINANDEN

SÆT POST-ITS PÅ PLANCHEN

FORMULÉR SVAR PÅ ARBEJDS SPØRGSMÅLENE i fællesskab - *skriv dem på planchen*

PRÆSENTATION I PLENUM: En repræsentant for hver gruppe præsenterer gruppens arbejde.

Rekvisitter



INDSATSOMRÅDE 1



UNGDOMSKULTUR



WAYFINDING



FITNES



BYCAMPING



SHELTERS

REFERENCER

BESKRIVELSE

Formål: Skabe en tydelig forbindelse mellem Naturkraft og bymidten

- Hovedelementer:
1. Naturområdet omkring Naturkraft 'trækkes' med ned til Generator.
 2. En oplevelsessti etableres fra Naturkraft til bymidten med aktive stoppesteder undervejs
 3. Området omkring Generator udvikles til ungdomskultur som en destination og et 'hængsel' mellem Naturkraft og bymidte.

Den nuværende kommunale materielgård flyttes og udvikles til et råt, kreativt sted for unge, der 'bygger videre' på miljøet omkring Generator. De fine, gamle bygninger bruges til eksempelvis spillested, diskotek og åbne værksteder. Udviklingen af området bør foregå i tæt samarbejde med de unge i byen - både ift. anvendelse og karakter.

Området nord for Generator er forurenset og skal i forbindelse med en rekreativ anvendelse oprenses f.eks. som et led i genopretning af naturområderne. Herefter kan området med fordel bruges til by-camping med teltpladser, shelters og evt. hytter, hvor man kan få en bynær overnatning i naturen - tæt på det hele.

Aktivitetstien er en forbindelse fra bymidten til Naturkraft via skole-grunden (kultur, butikker, boliger), gennem kirkegårdens grønne, rolige rum til et levende ungdomskulturmiljø og videre til Naturkraft. Forbindelsens karakter og oplevelserne undervejs vil variere alt efter hvilket by-miljø, den løber igennem - ligeledes vil 'stoppestederne' have forskellige karakter og aktiviteter.

IDÉLISTE

- Multihus med værksteder
 - Skate- og street sportfaciliteter
 - Spontan mødested for unge
 - Et sted i byen for unge over 20, hvor man kan danse
 - Værested om vinteren for unge, der ikke inkluderer sport
 - Mødesteder for unge (B)
 - Bedre ungdomsmiljø
1. Ungdomsboliger/Kreativt værksted/Kultur i det gamle posthus (B)
 31. Åbning af kirkegårdens arealer
 32. Et generator for unge
 36. Adgang til Naturkraft fra byen
 39. Omdannelse af gamle industribygninger til boliger/ offentlige institutioner
 42. Faciliteter der ikke kun handler om fodbold og håndbold
 43. Multihus for unge (som Subhuset i Holstebro)
- (B) = Bemandede idéer

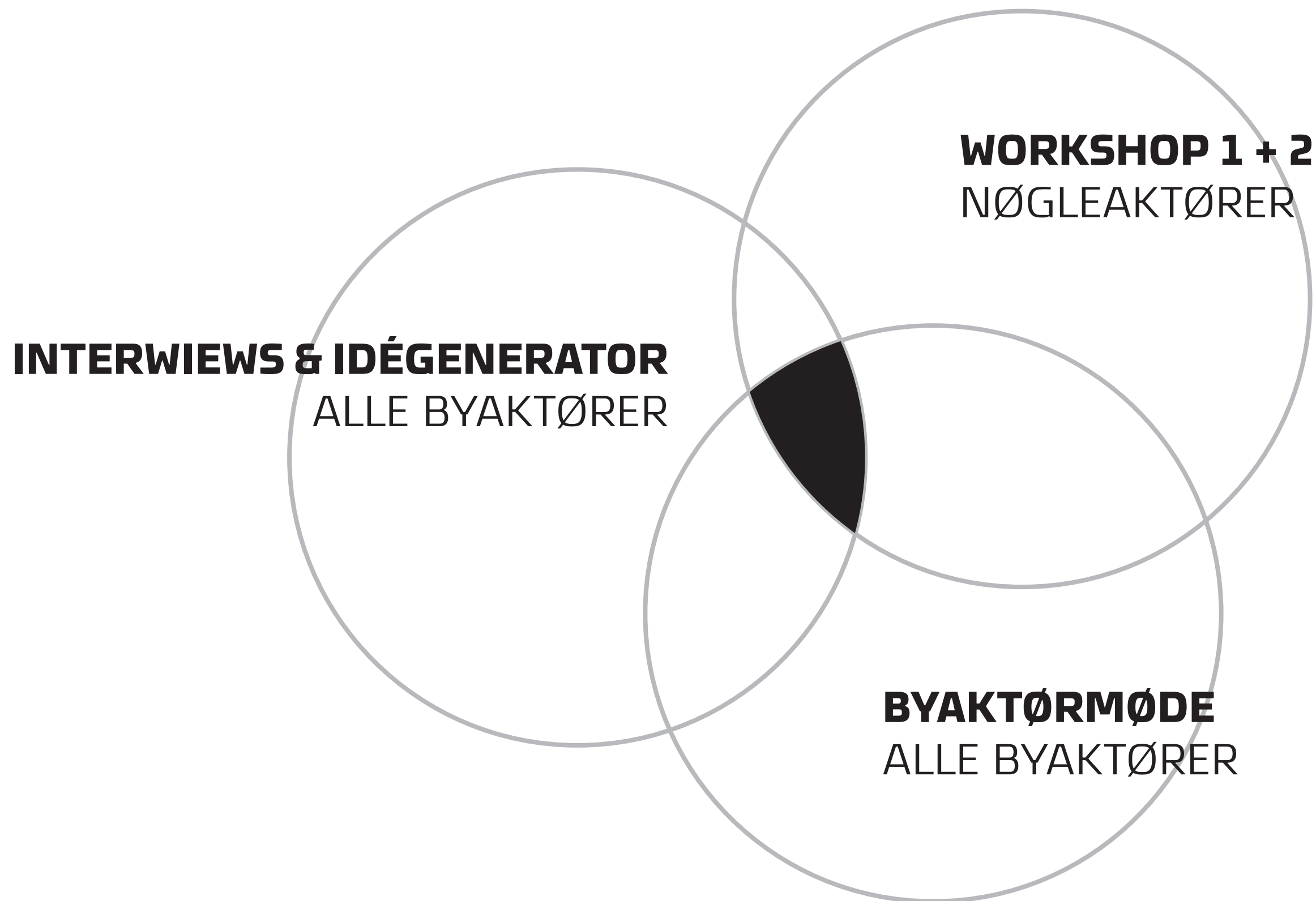
SPØRSMÅL

1. OVERVEJ ALTERNATIVER TIL FORBINDELSE OVER KIRKEGÅRDEN? - OG TEGN DEM PÅ KORTET

2. BLIVER MUSIK- OG UNGDOMSKULTUREN EN FOR STOR KONKURRENCE TIL BYMIDTEN?

ANDET

Idékortlægning



Idéer - behandling

Idéer, der er sendt i bilag (Styregruppen)

**Idéer, der er indarbejdet i fokusområder og indsatsområder,
(RKSK + Arkitema)**

Strategiske idéer (Ambassadørgruppen + byaktører)

Øvrige idéer (Byaktører?)

Bemandede idéer (Byaktørmødet og Handlingsmødet)

Projektgrupper

- samlet idéerne i
projektgrupperne ud fra

Synergi mellem idéerne
Bemanding af roller og ansvar

Spørgeskema:

Overvej hvad du gerne vil bidrage med, og hvor meget ansvar du gerne vil tage i forbindelse med realisering af idéen. Besvar derefter de to spørgsmål herunder.

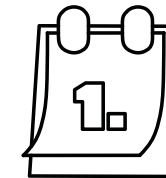
Alle, der afleverer et spørgeskema, bliver inviteret til Handlingsmøde d. 14. september, hvor der arbejdes videre med roller og ansvar i forbindelse med idéerne.

1) Hvad vil du helst bidrage med?

(Vælg en af svarmulighederne ved at sætte ring om en tegning)



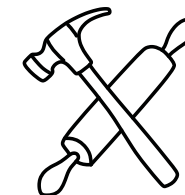
IDÉUDVIKLER
Jeg kan bidrage
med idéer



ORGANISATOR
Jeg kan planlægge og
organisere



KOMMUNIKATOR
Jeg kan kommunikere
og formidle



PRAKTIKER
Jeg kan bygge, plante, bage
eller andet praktisk

2) Hvor meget ansvar vil du gerne tage?

(Vælg en af svarmulighederne ved at sætte ring om en tegning)



MEGET
Jeg vil gerne tage
overordnet ansvar
og være tovholder
på realisering af
idéen



MELLEM
Jeg vil gerne
bidrage, men ikke
have overordnet
ansvar for realiser-
ing af idéen



LIDT
Jeg vil gerne
bidrage til mindre,
klart definerede op-
gaver i forbindelse
med realisering af
idéen

15 Projektgrupper

Aktiv fritid

Badning ved fjord og havn

Mere liv i midtby og havn

Paddle-tennis

Skolegrunden

Natur/det grønne

Jernbanen

Kreative værksteder og kunst

Stier og veje

Byudvikling og omdannelse

Turister

Fællesskaber, caféer og tilflyttere

Branding

Formidling

Udviklingsråd

2. runde | KVALIFICERING AF PROJEKTER

*FORMÅL: Give input til projektgruppernes arbejde på handlingsmødet
- udarbejd et 'gavekort'*

Hver gruppe arbejde med 1-2 projektgrupper

INDIVIDUEL REFLEKSION over input til projektgrupperne

Hvert input noteres på en post-it

PRÆSENTÉR jeres input kort for hinanden og placér dem på planchen

DISKUTÉR de forskellige input og

UDFYLD i fællesskab et 'gavekort' til projektgrupperne

Dette kort får projektgrupperne som en del af programmet på Handlingsmødet.

Rekvisitter

Arbejdsspørgsmål

BADNING VED FJORD OG HAVN

Vejledning, København

<p>BEMANDING:</p> <p>LISE MUNK NIELS WELLE JOHN DUVALD THOMAS GINTBERG ANNE-MARIE GINTBERG POLU JØRGENSEN BETINA NIELSEN + BORN JENS ERIK T. DAMGAARD PER LANGE ANDERSEN KIRSTEN HÖLCK PAPPELISE MUNK NIELS WELLE</p> <p>JOHN DUVALD THOMAS GINTBERG ANNE-MARIE GINTBERG POLU JØRGENSEN BETINA NIELSEN + BORN JENS ERIK T. DAMGAARD PER LANGE ANDERSEN KIRSTEN HÖLCK PAPPELISE MUNK NIELS WELLE</p>	<p>ROLLE:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: x-small;"> <div style="text-align: center;">KOMMUNIKATION 3</div> <div style="text-align: center;">IDÉER 6</div> <div style="text-align: center;">ORGANISATION 4</div> <div style="text-align: center;">PRAKTISKE 3</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: x-small; margin-top: 5px;"> <div style="text-align: center;">LILLE 2</div> <div style="text-align: center;">MELLEMLIG 10</div> <div style="text-align: center;">STORE 3</div> </div>	<p>ANSVAR:</p>	<p>SPØRGSMÅL:</p> <p>Har du kendskab til nogen/noget som kan understøtte realiseringen af idéen?</p> <p>Hvad kan være en udfordring ift. realisering af idéen?</p> <p>Gode råd til realiseringen af idéen, herunder håndtering af evt. udfordringer.</p>
--	--	-----------------------	--

<p>IDÉER</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>BADEFACILITETER + HAVNEBAD</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: x-small;"> <div style="text-align: center;">KOMMUNIKATION</div> <div style="text-align: center;">IDÉER</div> <div style="text-align: center;">ORGANISATION</div> <div style="text-align: center;">PRAKTISKE</div> <div style="text-align: center;">LILLE</div> <div style="text-align: center;">MELLEMLIG</div> <div style="text-align: center;">STORE</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>HAVNEBAD - VINTERBADEKLUB</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: x-small;"> <div style="text-align: center;">KOMMUNIKATION</div> <div style="text-align: center;">IDÉER</div> <div style="text-align: center;">ORGANISATION</div> <div style="text-align: center;">PRAKTISKE</div> <div style="text-align: center;">LILLE</div> <div style="text-align: center;">MELLEMLIG</div> <div style="text-align: center;">STORE</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>BADEBRO OG SAUNA</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: x-small;"> <div style="text-align: center;">KOMMUNIKATION</div> <div style="text-align: center;">IDÉER</div> <div style="text-align: center;">ORGANISATION</div> <div style="text-align: center;">PRAKTISKE</div> <div style="text-align: center;">LILLE</div> <div style="text-align: center;">MELLEMLIG</div> <div style="text-align: center;">STORE</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>BADEFACILITETER</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: x-small;"> <div style="text-align: center;">KOMMUNIKATION</div> <div style="text-align: center;">IDÉER</div> <div style="text-align: center;">ORGANISATION</div> <div style="text-align: center;">PRAKTISKE</div> <div style="text-align: center;">LILLE</div> <div style="text-align: center;">MELLEMLIG</div> <div style="text-align: center;">STORE</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>FJERNE TANG</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: x-small;"> <div style="text-align: center;">KOMMUNIKATION</div> <div style="text-align: center;">IDÉER</div> <div style="text-align: center;">ORGANISATION</div> <div style="text-align: center;">PRAKTISKE</div> <div style="text-align: center;">LILLE</div> <div style="text-align: center;">MELLEMLIG</div> <div style="text-align: center;">STORE</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>BYNER BADESTRAND</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: x-small;"> <div style="text-align: center;">KOMMUNIKATION</div> <div style="text-align: center;">IDÉER</div> <div style="text-align: center;">ORGANISATION</div> <div style="text-align: center;">PRAKTISKE</div> <div style="text-align: center;">LILLE</div> <div style="text-align: center;">MELLEMLIG</div> <div style="text-align: center;">STORE</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>FJORDLIV: BÅLPLADS PÅ STRAND</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: x-small;"> <div style="text-align: center;">KOMMUNIKATION</div> <div style="text-align: center;">IDÉER</div> <div style="text-align: center;">ORGANISATION</div> <div style="text-align: center;">PRAKTISKE</div> <div style="text-align: center;">LILLE</div> <div style="text-align: center;">MELLEMLIG</div> <div style="text-align: center;">STORE</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>HAV/FJORD/BASSIN - BADESTED M. DYBDE V. SVØMMEHAL</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: x-small;"> <div style="text-align: center;">KOMMUNIKATION</div> <div style="text-align: center;">IDÉER</div> <div style="text-align: center;">ORGANISATION</div> <div style="text-align: center;">PRAKTISKE</div> <div style="text-align: center;">LILLE</div> <div style="text-align: center;">MELLEMLIG</div> <div style="text-align: center;">STORE</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>BADEBRO OG STRAND V. SVØMMEHALLEN</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: x-small;"> <div style="text-align: center;">KOMMUNIKATION</div> <div style="text-align: center;">IDÉER</div> <div style="text-align: center;">ORGANISATION</div> <div style="text-align: center;">PRAKTISKE</div> <div style="text-align: center;">LILLE</div> <div style="text-align: center;">MELLEMLIG</div> <div style="text-align: center;">STORE</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>BADEBRO, FJORDEN</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: x-small;"> <div style="text-align: center;">KOMMUNIKATION</div> <div style="text-align: center;">IDÉER</div> <div style="text-align: center;">ORGANISATION</div> <div style="text-align: center;">PRAKTISKE</div> <div style="text-align: center;">LILLE</div> <div style="text-align: center;">MELLEMLIG</div> <div style="text-align: center;">STORE</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>VANDRUTCHEBANE</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: x-small;"> <div style="text-align: center;">KOMMUNIKATION</div> <div style="text-align: center;">IDÉER</div> <div style="text-align: center;">ORGANISATION</div> <div style="text-align: center;">PRAKTISKE</div> <div style="text-align: center;">LILLE</div> <div style="text-align: center;">MELLEMLIG</div> <div style="text-align: center;">STORE</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>HAVNEBAD</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: x-small;"> <div style="text-align: center;">KOMMUNIKATION</div> <div style="text-align: center;">IDÉER</div> <div style="text-align: center;">ORGANISATION</div> <div style="text-align: center;">PRAKTISKE</div> <div style="text-align: center;">LILLE</div> <div style="text-align: center;">MELLEMLIG</div> <div style="text-align: center;">STORE</div> </div> </div>

 VURDERING IFT. LOV- OG PLAN-GRUNDLAG: ■ KRÆVER MULIGVIS PLANLÆGNING ELLERS GRØN VED LILLE TILTAG ■ KRÆVER MÅSKE TILLADELSE FRA KYST-DIREKTORATET OG BYGGETILLADELSE ■ KRÆVER OPHÆVELSE/DISPENSATION AF STRANDBESKYTTELSESLINJEN OG FREDNING - FORHÅNDLING MED STATEN, EVT KRÆVE LOKALPLAN IFT. OMFANG. ■ AFHÆNGER AF PLACERING IFT. TILLADELSER ■ PRIVAT INITIATIV ELLER POLITISK PRIORITERING ■ KRÆVER OPHÆVELSE/DISPENSATION AF STRANDBESKYTTELSESLINJEN OG FREDNING - FORHÅNDLING MED STATEN, EVT KRÆVE LOKALPLAN IFT. OMFANG. ■ KRÆVER TILLADELSE FRA KOMMUNEN OG DISPENSATION FRA FREDNINGSNÆVN OG KYSTREKTORATET IFT. DISPENSATION FRA STRANDBESKYTTELSESLINJEN OG FREDNING. ■ KRÆVER DISPENSATION FRA STRANDBESKYTTELSESLINJEN OG GODKENDELSE FRA TRAFIK NÆVNET ■ KRÆVER OPHÆVELSE/DISPENSATION AF STRANDBESKYTTELSESLINJEN OG FREDNING - FORHÅNDLING MED STATEN, EVT KRÆVE LOKALPLAN IFT. OMFANG. ■ AFHÆNGER AF PLACERING - KRÆVER KYSTREKTORATETS GODKENDELSE VED FORNIVELSE ELLER NY ANLÆG ■ KRÆVER BY PLANLÆGNING ■ KRÆVER TMU GODKENDELSE OG TILLADELSE FRA KOMMUNEN. SIKKERHEDSGODKENDELSE KRÆVES. | **POST IT'S** |

■ ER I DIREKTE MODSTRID MED EKISTERENDE LOV OG PLANLÆGNING
■ KRÆVER EN MINDE BØJNING AF DE PLANLÆGNINGSKRAVENE
■ HOLDER SIG INDEN FOR GÆLDENDE LOVGIVNING OG PLANLÆGNINGSRAMMER.

- HVAD/HVEM KAN UNDERSTØTTE REALISERING AF PROJEKTET?

- HVAD KAN VÆRE EN UDFORDRING IFT. REALISERING AF PROJEKTET?

- GODE RÅD TIL REALISERING AF PROJEKTET (HERUNDER HÅNDTERING AF UDFORDRINGER)

I projektgrupperne er nogle af idéerne specifikke og andre overordnede.

Giv input til de idéer, du mener at du har mest at bidrage til eller giv input til projektgruppen generelt.

Fokusér på input til realisering af de oplyste idéer, ikke på at skabe nye idéer

Input kan være:

- Spørgsmål, der skal afklares
- Forslag til handlinger
- Forslag til ressourcepersoner

Det videre forløb...

Handlingsmøde d. 14. september for projektudviklere

Færdiggørelse af Helhedsplan Ringkøbing

Godkendelse på byrådsmøde d. 14. november 2017