

RAPPORT

Instruks for opkrævning af byggesagsgebyr

Byg og Miljø
16. december 2014



1. Formål og lovhjemmel

Ringkøbing-Skjern Kommune har vedtaget, at byggesagsgebyr for alle byggesager der er omfattet af byggelovens § 2 og som er indgået fra den 1. januar 2015, skal opkræves efter medgået tid.

Opkrævningen skal foretages i henhold til denne instruks.

Baggrunden for beslutningen omkring opkrævning af byggesagsgebyr efter medgået tid for alle byggesagstyper er, at bygherre dermed selv har indflydelse på gebyrets størrelse, idet en velbelyst ansøgning, hvor der er vedlagt relevant dokumentation såsom tegninger, beregninger, beskrivelser m.v. kræver mindre tidsforbrug hos byggesagsbehandleren.

Ligeledes vil det have indflydelse på gebyrets størrelse, når byggeansøgninger følger den byggeret der er på en ejendom, da naboorienteringer og evt. udvalgsbehandlinger dermed undgås.

Instruksen er udarbejdet i henhold til følgende lovgrundlag:

- Lov nr. 640 af 12. juni 2013 (ændring af Byggelovens § 28).
- Bekendtgørelse nr. 1383 af 9. december 2013 (Ændring af bygningsreglement 2010, kap. 1.12).
- Energistyrelsens gebyrvejledning af 6. januar 2014.
- Bekendtgørelse nr. 810 af 28. juni 2010 (Bygningsreglement 2010).

2. Registrering af sagsbehandlingstiden

Der skal registreres tid for følgende ydelser i forbindelse med en byggesag.

1 - Forhåndsdialog

Dialog inden ansøgning ud over det der anses som almindelig oplysningspligt.

Anmeldelse om ulovligt byggeri

BBR-sag der ender i byggesag

2 - Oprettelse /screening

Indscanning af ansøgning og bilag

Oprettelse i ESDH, Gis og tidsregistreringen

Anmodning om supplerende materiale

Forhold til anden lovgivning

Anmodning om lovliggørelse

3 - Sagsbehandling

Besigtigelse

Høring naboer, anden myndighed m.m.

Helhedsvurdering

Udvalgsbehandling

Afgørelse (tilladelse, dispensation, påbud m.m)

Registrering i Gis.

Opkrævning af gebyr

4 - Sagsbehandling uden gebyr

Forhåndsdialog i.f.t. oplysningspligt

Indhentning af udtalelse, disp. m.m. efter anden lovgivning

Høring af naboer efter planloven

Udvalgssag til afgørelse efter planloven

Afgørelser efter planloven (tilladelser, dispensation, påbud m.m.)

Afslag

Indberetning i BBR

Adressetildeling

3. partsklager over kommunens afgørelse

5 - Opfølgning/afslutning

Klage over afgørelse

Tilsyn

Rykkerbreve

Varsel påbud, påbud m.m.

Ibrugtagningstilladelse

Opkrævning af gebyr

Arkivering af sagen.

3. Opkrævning

Timeprisen er jf. beregninger fra Viden & Strategi, Økonomi & Rådgivning fastsat til kr. 578 pr/time Gebyret er ikke pålagt moms.

For byggesager, hvor der skal meddeles byggetilladelse opkræves gebyret i 2 rater:

Rate 1 opkræves, når byggetilladelse og/eller dispensation meddeles

Rate 2 opkræves når byggeriet lovligt kan tages i brug og kan afsluttes ved kommunen.

For mindre byggesager, anmeldelsessager, opkræves gebyret når kommunen meddeler, at byggeriet kan igangsættes.

For begge typer sager skal det af fakturaen fremgå, hvor meget tid der er brugt på sagen sammenlagt, altså både de timer der kan faktureres og de timer der ikke kan tages gebyr for.

Ovennævnte betyder også, at der ikke opkræves gebyr for byggesager der annulleres, inden der er truffet afgørelse og endvidere betyder det, at der ikke opkræves gebyr, hvis der meddeles afslag.

Vedtaget af Byrådet den 16. december 2014
