

# KØBSAFTALE

Undertegnede:

Navn: \_\_\_\_\_

(ved flere tilbudsgivere angives andel)

CPR./CVR. \_\_\_\_\_

(Skal altid oplyses)

Adresse: \_\_\_\_\_

Evt. e-mail

adresse: \_\_\_\_\_

TLF: \_\_\_\_\_

indgår hermed købsaftale på den af Ringkøbing-Skjern Kommune ejede grund:

Matr.nr. 20 az, Nørby, Ringkøbing Jorder, beliggende Hugborgvej 32, Ringkøbing, stor  
\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> til en pris á \_\_\_\_\_ kr. pr. m<sup>2</sup> svarende til \_\_\_\_\_ kr.

I købesummen er indeholdt udgiften til tilslutning til kloak.

Udover købsprisen skal der til Ringkøbing-Skjern Kommune betales for tilslutning til vand på 10.000 kr.

Betaling for tilslutning til el og varme og er Ringkøbing-Skjern Kommune uvedkommende.

Køber erklærer sig indforstået med, at de af Ringkøbing-Skjern Kommune senest revideret januar 2018 vedtagne "Salgsbetingelser for grund til erhvervsformål ved Hugborgvej 32, Ringkøbing" er gældende for købet og er udleveret til tilbudsgiver. Fra disse salgsbetingelser skal særligt fremhæves følgende:

1. Grunden overtages således, som den er og forefindes. Kommunen opfordrer køber til for egen regning, at lade jordbundsundersøgelser foretaget på den overdragne grund vedrørende dens egnethed til det planlagte byggeri
2. Grunden overtages den 1. i måneden efter sælgers underskrift på denne aftale, og det solgte henligger fra denne dato for tilbudsgivers regning og risiko.
3. Købesummen og tilslutningsafgifter/-bidrag forfalder til kontant betaling på overtagelsesdagen.
4. Køber erklærer sig indforstået med, at der på grunden/parcellen tinglyses en servitut om byggepligt og tilbagekøbsret, som anført i salgsbetingelserne. Herudover respekterer køber de på grunden/parcellen tinglyste servitutter.

5. Køber erklærer at have modtaget oplysninger om fortrydelsesret i henhold til lov nr. 391 af 14. juni 1995. Fortrydelsesretten skal udnyttes senest 6 hverdage efter det tidspunkt, hvor køber har modtaget sælgers accept, jf. pkt. 14 i salgsbetingelserne.
6. Ved min underskrift bekræfter jeg samtidig, at jeg har modtaget oplysning om, hvorledes mine personoplysninger behandles af Kommunen.
7. Digitalt skøde udfærdiges af sælger, når købesummen er betalt. Køber er forpligtet til at underskrive det digitale skøde senest en måned efter overtagelsesdagen.

Sted og dato:

---

Accept af sælger:  
Ringkøbing-Skjern Kommune

---

Hans Østergaard  
Borgmester

---

Jens Peter Hegelund Jensen  
Kommunaldirektør