

Salgsbetingelser

Vilkår for salg af grunde til boligformål ved Teglgårdsvej 10 Foersum, 6880 Tarm.

1. Grunde & grundstørrelser

Adresse:

Areal ifølge tingbogen:

Matr. nr.:

Teglgårdsvej 10

1.016m²

13 ad Tarm By, Egvad

2. Købesummen

Mindste pris: 30 kr. pr. m². Prisen er inklusiv moms men ekskl. samtlige tilslutningsudgifter.

Grundene sælges for højeste bud over mindsteprisen.

Sælger gør udtrykkeligt opmærksom på, at mindsteprisen er fastsat ud fra, at der tidligere har været opført bygninger på ejendommen og at disse bygninger er nedrevet via et privat entreprenørfirma.

Sælgeren fralægger sig ethvert ansvar for, om der i forbindelse med eventuel fremtidig opgravning, fundering og bebyggelse opstår merudgifter som følge af opfyldning, bygnings- og fundamentsrester, ledninger, rør m.v., Forefindes der byggeaffald eller andre rester fra nedrivningen er forekomst heraf sælger uvedkommende, og der ydes ingen afslag i salgssummen eller erstatning til oprensning af grunden. Mindsteprisen er fastsat på baggrund heraf.

Købesummen berigtiges ved kontant betaling på overtagelsesdagen.

3. Nedsivningsanlæg

Der er nedsivningsanlæg på ejendommen. Det er kommunen uvedkommende om anlægget fungerer eller er blevet beskadiget i forbindelse med nedrivningen af de bygninger, der har været på ejendommen.

4. El

Elmåler er nedtaget, men der ligger en tilslutningsret på 35 amp. på ejendommen. Eventuelle udgifter til genetablering/genopkobling af tilslutning er kommunen uvedkommende.

5. Vand

Der har tidligere været vandindvindingsanlæg i form af egen boring på ejendommen. Dette anlæg er sløjftet i forbindelse med nedrivningen. Eventuelle udgifter til ny vandforsyning til ejendommen er kommunen uvedkommende.

6. Varme

Ønsker køber at bygge på ejendommen, sørger køber selv for ejendommens opvarmning uanset om ejendommen skal forsynes med varme fra offentlig forsyningsselskab eller ved andre opvarmningsformewr.

7. Handelsomkostninger

Ringkøbing-Skjern Kommune sørger for udfærdigelse, stemping og tinglysning af skødet. Kommunen afholder omkostningerne til skødet; medens køber afholder udgiften til registreringsafgiften til tinglysning af skødet.

Køber afholder udgifter til egen advokatbistand.

8. Skelpæle

Kommunen sørger for etablering af skelpæle. Køber skal inden **8 dage efter overtagelsesdagen** at regne fremsætte evt. krav om retablering af skelpæle overfor kommunen. Herefter sker retablering for egen regning.

9. Fortrydelsesret

Reglerne om fortrydelsesret i henhold til lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom gælder for købere af en boliggrund såfremt erhvervelsen sker med henblik på opførelse af beboelsesbygning, som hovedsagligt er bestemt til beboelse for køberen. Oplysning om fortrydelsesretten er vedhæftet som bilag.

Ringkøbing-Skjern Kommune har fraveget lovens § 11, jf. § 21, således at køber ikke er forpligtet til at betale godtgørelsen på 1 % af købesummen.

Ved fortrydelse senere end 6 hverdage fra aftalens indgåelse, men inden skødet er tinglyst, afholdes eventuelle udgifter til advokat fuldt ud af køberen.

10. Servitutter

Ejendommen med tilbehør overtages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, i det omfang nærværende handel ikke ændrer disse forhold.

I øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

11 Miljø-og Jordbundsforhold

Der har tidligere været bygninger på ejendommen.

Disse bygninger er nedrevet via et privat entreprenørfirma.

Sælgeren fralægger sig ethvert ansvar for, om der i forbindelse med eventuel fremtidig opgravning, fundering og bebyggelse opstår merudgifter som følge af opfyldning, bygnings- og fundamentsrester, ledninger, rør m.v., Forekomst af ovenstående er sælger uvedkommende. Mindsteprisen er fast sat herudfra.

Der er ikke foretaget geotekniske undersøgelser i området.

Såfremt det konstateres, ved en af køber foranstaltet ekstra jordbundsundersøgelse, at parcellen ikke er bæredygtig for almindelig fundament, yder sælger ikke nogen form for erstatning eller forholdsmæssigt afslag, dog er køberen berettiget til, inden for en frist af 2 måneder fra overtagelsesdatoen at regne, at annullere handlen, hvorved den indbetalte købesum vil blive refunderet. Udgifterne i forbindelse med tilbageskødningen afholdes af begge parter på samme måde som ved det oprindelige køb.

Kommunen opfordrer køber til, for egen regning, at lade jordbundsundersøgelser foretage på den overdragne grund vedrørende dens egnethed til det planlagte byggeri.

12. Fortidsminder

Uanset at området/byggegrunden er frigivet eller ej fra Ringkøbing-Skjern Museum bemærkes, at det i Ringkøbing-Skjern Kommune jævnligt forekommer, at man ved gravearbejde finder fortidsminder, hvorfor der gøres opmærksom på, at der, jf. lovbekendtgørelse nr. 1505 af 14.12.2006 om museer §§ 25-27 m.fl., er pligt til straks at anmelde fortidsfund til Kulturministeriet og hjemmel for samme til at standse allerede påbegyndt byggeri, ligesom bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde udføres, skal standse jordarbejdet i det omfang, dette berører et fortidsminde.

I det omfang, påbegyndt byggeri standses, kan køber ikke overfor sælger gøre mangelsindsigelser gældende, hverken erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ophævelse som følge af, at byggeri standses. Grunden overdrages altså uden ansvar for kommunen vedrørende dette forhold.

Museumsloven er vedlagt.

13. Planforhold

Byggeri mv. skal ske i overensstemmelse med de planer, der gælder for området.

13. Grundens tilstand

Det fremhæves, at grunden overtages, som den er og forefindes pr. overtagelsesdagen. Alt som indgår i handlen overdrages således til køber, som det er og forefindes og som besigtiget og gennemgået af køber. Sælgeren fralægger sig ethvert ansvar for, om der i forbindelse med eventuel fremtidig opgravning, fundering og bebyggelse opstår merudgifter som følge af opfyldning, bygnings- og fundamentsrester, ledninger, rør m.v., Grunden sælges som den er og forefindes og uden ansvar for sælger for fejl og mangler, af hvad art nævnes kan.

Mindsteprisen er fastsat under hensyntagen hertil.

14. Refusionsopgørelse

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over indtægter og udgifter, hvis saldo betales kontant efter påkrav.

15. Købstilbud

Købstilbud skal afgives på særskilt skema vedhæftet nærværende salgsmateriale som bilag og sendes til:

Ringkøbing-Skjern Kommune
Jura & Udbud
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing

Købers underskrift på vedlagte købsaftale betragtes som bindende købstilbud.

Salget starter mandag den 11. juni 2018 kl. 12.00

Sælger forbeholder sig ret til at forkaste samtlige købstilbud.

Salget er i øvrigt betinget af godkendelse af kommunalbestyrelsen i Ringkøbing-Skjern Kommune.

Købstilbud skal afgives uden forbehold og evt. tilbud med forbehold vil blive betragtet som et ikke afgivet tilbud.

Købstilbud skal være gældende i min. 6 uger fra afgivelse af købstilbud (underskriftens datering).

Der gøres opmærksom på at Ringkøbing-Skjern Kommune ikke er forpligtet til at acceptere tilbudet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene, men forbeholder sig ret til eventuelt at forkaste alle indkomne tilbud.

Tilbud er fortrolige indtil salg har fundet sted.

16. Betalingsbetingelser

Købesummen berigtiges ved kontant betaling på overtagelsesdagen.

17. Skøde

Kommunen sørger for, at der udarbejdes skøde i handlen.

Køber er forpligtet til at underskrive skøde senest en måned efter kommunens accept af købstilbuddet.

Bilag

Købsaftale