

Tillæg nr. 13

Til Kommuneplan 2017-2029,
vedrørende et område til offentlig formål ved Sønderupvej,
Videbæk.



Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune

FORORD TIL KOMMUNEPLANTILLÆGGET

Kommuneplantillægget udtager ejendommen Sønderup 19, 6920 Videbæk af kommuneplanrammen.

Kommuneplantillægget består af:

En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.

Bestemmelser med tilhørende kort, der regulerer rammerne for lokalplanlægningen.

Retsvirkninger og klagevejledning.

REDEGØRELSE

Baggrund og formål

Dette tillæg til kommuneplanen er udarbejdet efter et ønske om at udtage ejendommen på Sønderupvej 19, 6920 Videbæk af kommuneplanrammen. Området er udlagt til offentligt formål, herunder børnehave o.lign., gennem kommuneplanramme 00of039.

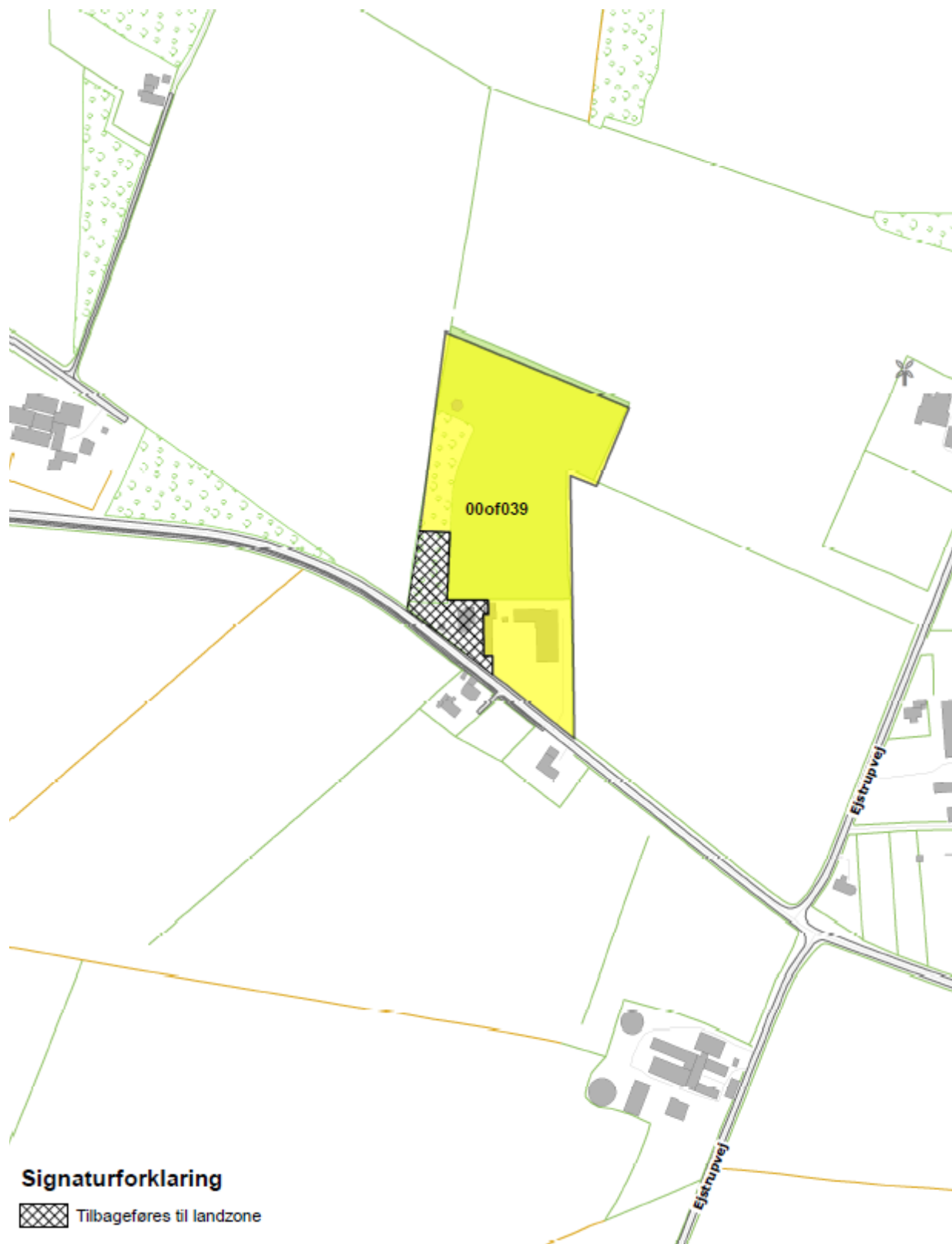
På ejendommen har der tidligere ligget en børnehave, som i dag er flyttet over i nabobygningen Sønderup 21, 6920 Videbæk. Flytningen af børnehaven har betydet, at bygningen står ubrugt hen. Kommunen ønsker, at sælge grunden med tilhørende bygninger. Formålet med dette kommuneplantillæg er, at udtage ejendommen, så den kan anvendes til andet end offentlig formål. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke konkrete planer for den fremtidige anvendelse andet end til almindelig landzone formål. Der skal søges om landzonetilladelse til en ændret anvendelse.

Vejadgang til ejendommen sker i dag fra Sønderupvej.



Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune

Med dette tillæg til kommuneplanen, justeres afgrænsningen af rammeområde 00of039, således at området mindskes med ca. 4.470 m².



Oversigtskort over arealet som via kommuneplan tillægget tilbageføres til landzone.

Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune

Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, og der er således gennemført en screening af kommuneplantillægget.

Samlet vurdering af screeningen

Påvirkningen fra plangrundlagets realisering knytter sig hovedsageligt til den ændrede geografiske afgrænsning af området til offentlig formål. Der er ingen væsentlige påvirkninger knyttet til realiseringen af plangrundlaget. Påvirkningen af det ændrede plangrundlag kan være med til, at skabe mere aktivitet i nærområdet.

Konklusion

Ringkøbing-Skjern Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at kommuneplantillægget ikke omfatter kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen ikke vurderes at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet jf. § 3, stk. 2.

BESTEMMELSER

Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune

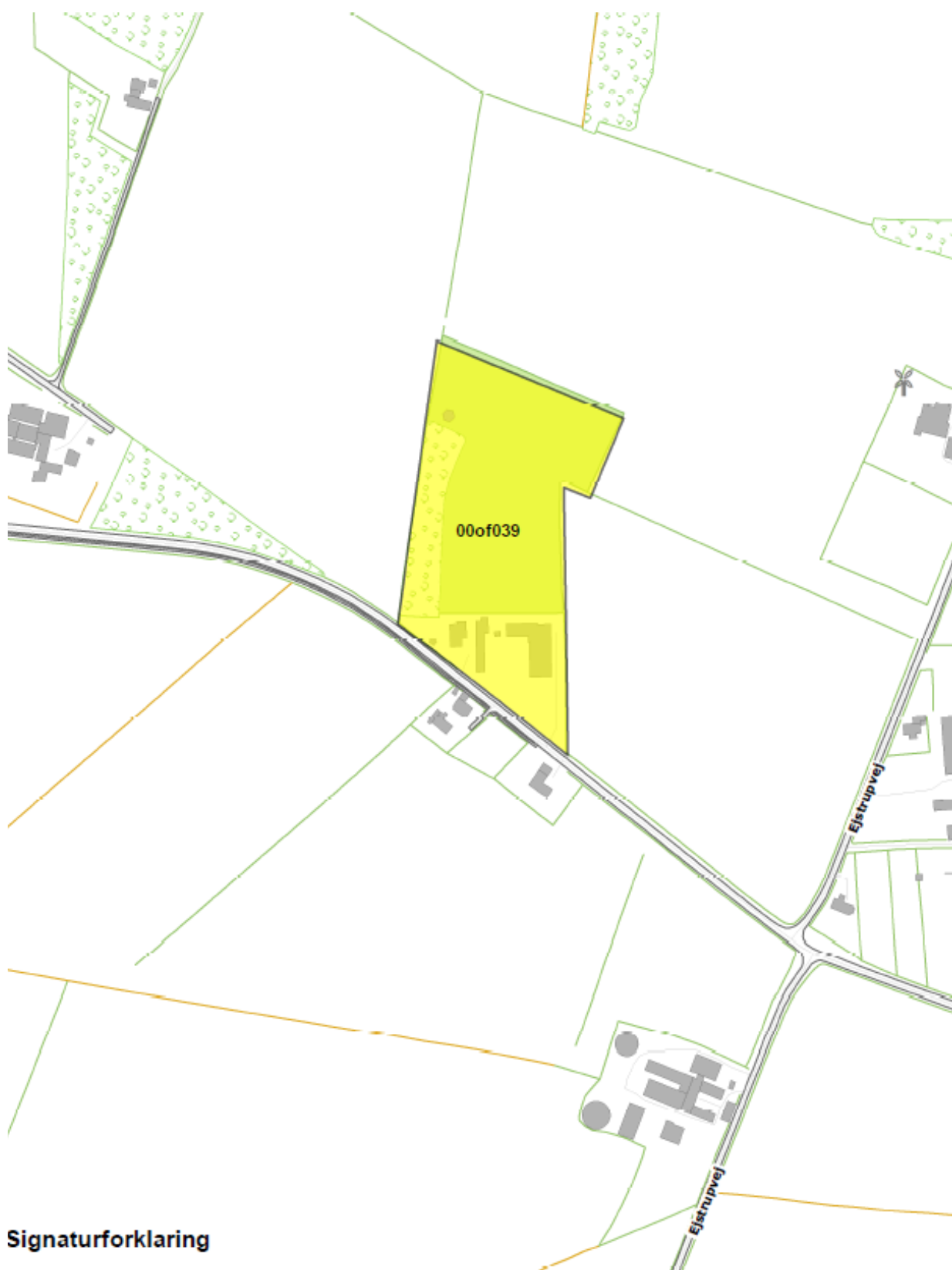
I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning, Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer foretages følgende ændring af Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune:

Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017-2029 for Ringkøbing-Skjern Kommune udarbejdes med henblik på at:

- Mindske geografien af rammeområde 00of039, ved at udtage matrikel 2cb Egeris Gde., Nr. Vium fra kommuneplanrammen.

Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune

Eksisterende bestemmelser for rammeområde 00of039, se kortbilag 1



Signaturforklaring

Kortbilag 1.

Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune

Områdets anvendelse

Området er udlagt til offentlige formål.

Bebyggelsens art og anvendelse

Skoler, institutioner til børn og ældre samt til kultur- og idrætsformål.

Bebyggelsesforhold

Den maksimale bebyggelsesprocent er 40% af den enkelte ejendom.

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager. Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8.5 m

Infrastruktur

Naturgasforsynes

Opholds- og parkeringsarealer

Min 20% af arealet skal udlægges til fælles friarealer.

Zonestatus

Eksisterende zonestatus: Landzone.

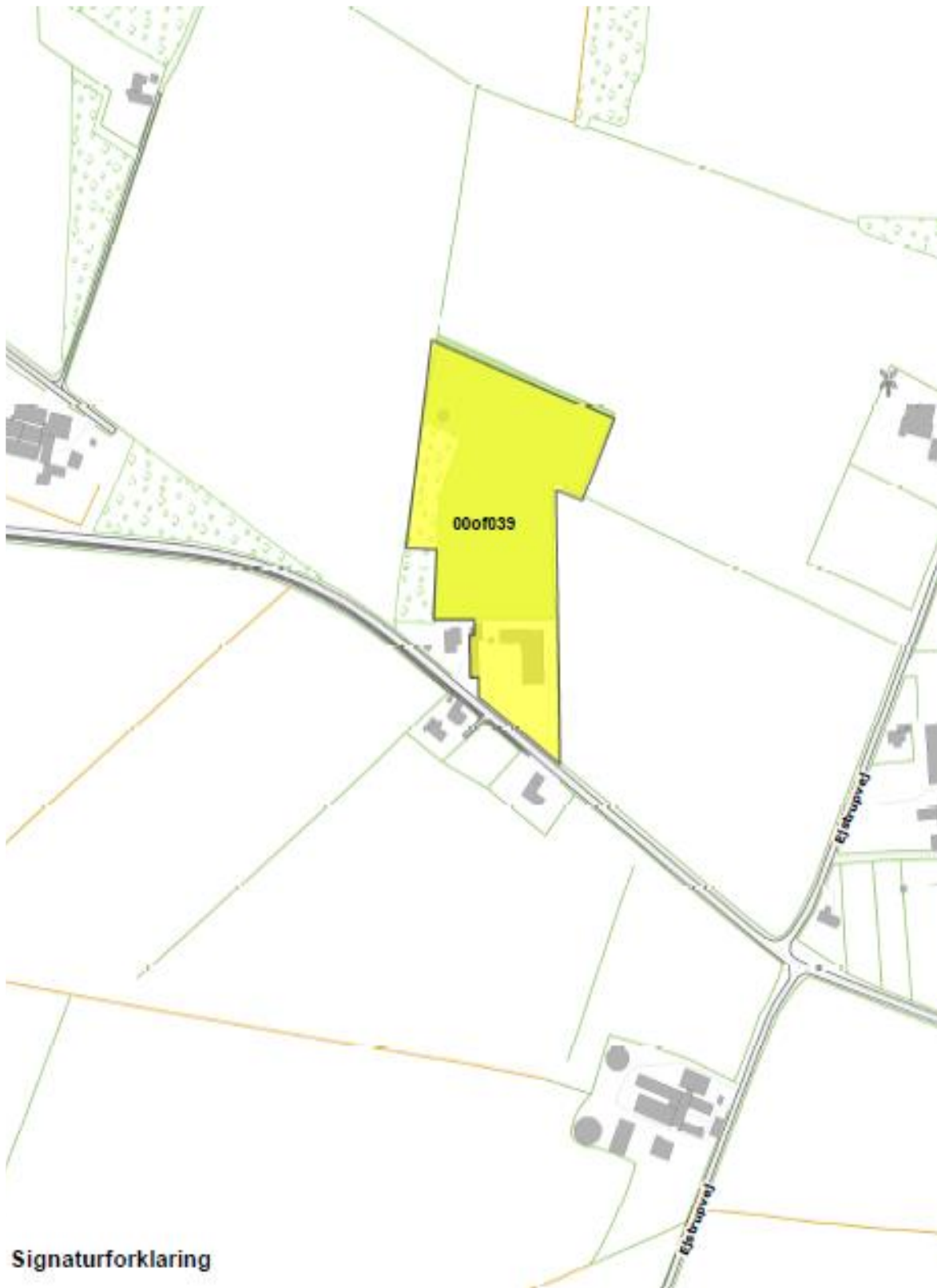
Fremtidig zonestatus: Landzone

Nye bestemmelser for rammeområde 00of039, se kortbilag 1

Der ændres ikke i bestemmelserne for rammeområde 00of039.

Afgrænsning af rammeområde 00of039, se kortbilag 2

Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune



Signaturforklaring

Kortbilag 2.

Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune

RETSVIRKNINGER OG KLAGEVEJLEDNING

Planloven

I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med kommuneplanforslaget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.

I henhold til stk. 2 kan byrådet inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I henhold til stk. 3 kan byrådet inde for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Forslag til Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune i henhold til Planlovens § 24, med en frist på 4 uger til at fremkomme med indsigelser mod, eller ændringsforslag til planforslaget.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillæg.

Foreløbig vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes byråd i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 13. juni 2017.



Iver Enevoldsen
Borgmester



Jens Peter Hedelund Jensen
Kommunaldirektør

Endelig kommuneplantillæg.

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Teknik- og Miljøudvalg i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den 12. juni 2018.



Hans Østergaard
Borgmester



Jens Peter Hedelund Jensen
Kommunaldirektør

Offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget.

Kommuneplantillægget er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 18. juni 2018. Kommuneplantillægget er i henhold til § 54b i Lov om planlægning registreret i PlansystemDK.