

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 432 og Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2017-2029, for et område til boligformål ved Toften i Tarm.

Byrådet har på sit møde den 15. januar 2019 vedtaget følgende planer endeligt

- Lokalplan nr. 432.
- Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2017-2029

Dertil besluttede byrådet at godkende notat med behandling af bemærkninger og indsigelser fra den offentlige høring. Du kan som indsiger finde svar på din indsigelse i notatet i tilknytning til planernes annoncering på kommunens hjemmeside.

Formålet med lokalplanen og kommuneplantillægget er at sikre, at området kan anvendes til boligformål.

Planerne kan ses på Ringkøbing-Skjern Kommunes hjemmeside.

Retsvirkninger

Lokalplanen og kommuneplantillægget er indberettet til Plandata.dk.

Lokalplanen er herefter gældende for de berørte ejendomme og er bindende for den enkelte borger. Der må ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre der meddeles dispensation efter reglerne i Planlovens §§ 19 eller 40.

Byrådet kan for arealer i byzone modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Desuden kan byrådet inden for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Se mere i Planlovens § 12, stk. 2 og 3.

Efter vedtagelsen skal Byrådet arbejde for at virke for kommuneplanens gennemførelse.

Lovgrundlag

Lokalplanen og kommuneplantillægget er vedtaget efter lov om planlægning¹.

¹ Planlovens §27 LBK nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer



Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til planlovens (Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer) § 58, stk. 1, nr. 3 påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger og udløber den 18. februar 2019.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, på dette link: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenævnet/>

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er indsendt til Planklagenævnet og når du har indbetalt et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder eller organisationer til Planklagenævnet. Du betaler gebyret via elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, der har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klageberettiget er erhvervs- og vækstministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker. Klageberettigede er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Spørgsmål om afgørelsens lovlighed kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter denne orientering.

Tillæg nr. 15

til Kommuneplan 2017-2029,
for et område til boliger ved Toften 6, Tarm



©Geodatastyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune

15. januar 2019



Ringkøbing-Skjern Kommune
www.rksk.dk

Tillæg nr. 15

Kommuneplan 2017-2029

Forord

Kommuneplantillægget fastlægger muligheden for at etablere et område til boligformål beliggende centralt i Tarm ved Toften 6. Kommuneplantillægget fastsætter nye bestemmelser for rammeområde 470f024.

Kommuneplantillægget består af:

En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.
Bestemmelser med tilhørende kort.

Redegørelse

Baggrund og formål

Dette tillæg til kommuneplanen er udarbejdet i forbindelse med Lokalplan nr. 432 efter et ønske om at kunne opføre et nyt boligbyggeri som lavenergi i form af to etages boligbyggeri ved Toften 6 i Tarm bymidte.

Området er på ca. 7450 m², og fremstår i dag uden bebyggelse. Arealet er tilsået med græs.

Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), og der er således gennemført en screening af kommuneplantillægget sammen med lokalplanforslaget.

Ringkøbing-Skjern Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at kommuneplantillægget ikke omfatter kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelsen af planen ikke vurderes at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

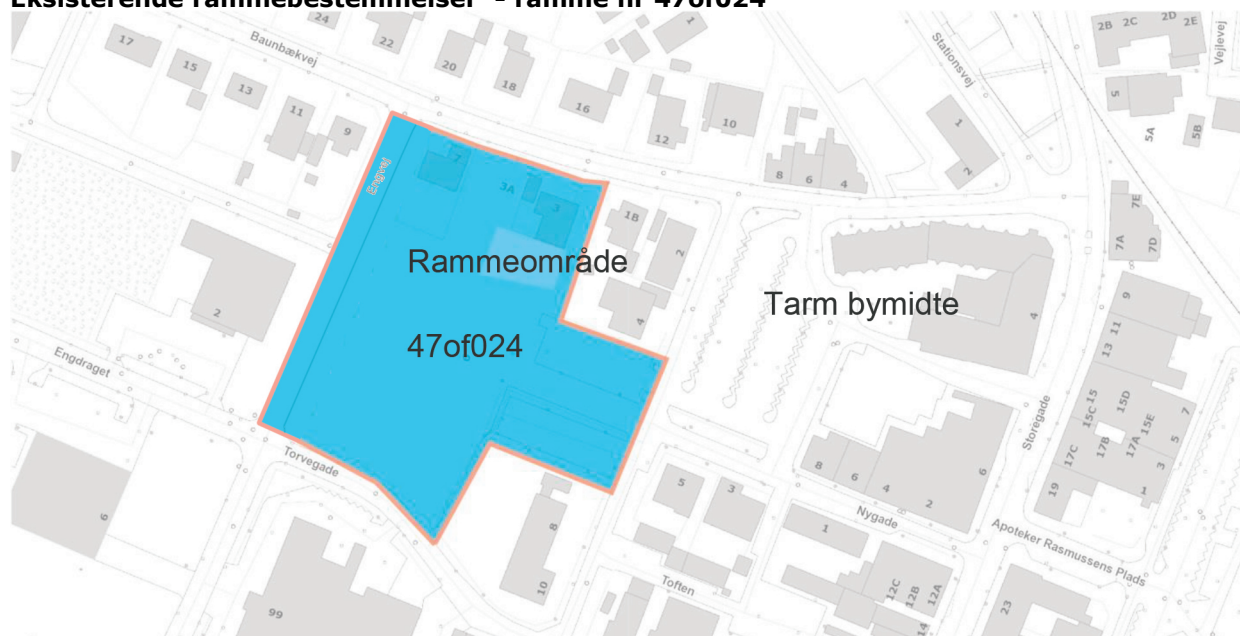
Tillæg nr. 15

Kommuneplan 2017-2029

Bestemmelser

I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning (BEK nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer) foretages følgende ændring af Kommuneplan 2017-2029:

Eksisterende rammebestemmelser - ramme nr 47of024



Kort over Tarm, eksisterende rammeområde

Områdets anvendelse

Området er udlagt til offentlige formål

Bebyggelsens art og anvendelse

Område til offentlige formål såsom offentlig administration, offentlig service.

Lokalplanlægning

Rammeområde 47of024 for området omkring Torvegade i Tarm, med bestemmelser for anvendelse til offentlige formål for et delområde.

Bebyggelsesforhold

Den maksimale bebyggelsesprocent er 80% af den enkelte ejendom

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager

Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8.5 m

Opholdsarealer

Der skal udlægges et opholdsareal baseret på en konkret vurdering af bebyggelsens anvendelse. Kommunen kan efter en konkret vurdering, blandt andet i ældre udbyggede byområder, godkende opholdsarealer af mindre omfang, hvis kvaliteten af arealerne og placeringen, tilsiger det. Opholdsarealer etableres forud for parkeringspladser.

Parkeringsarealer

Kontor og administration: 1,0 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal

Zonestatus

Eksisterende zonestatus: Byzone

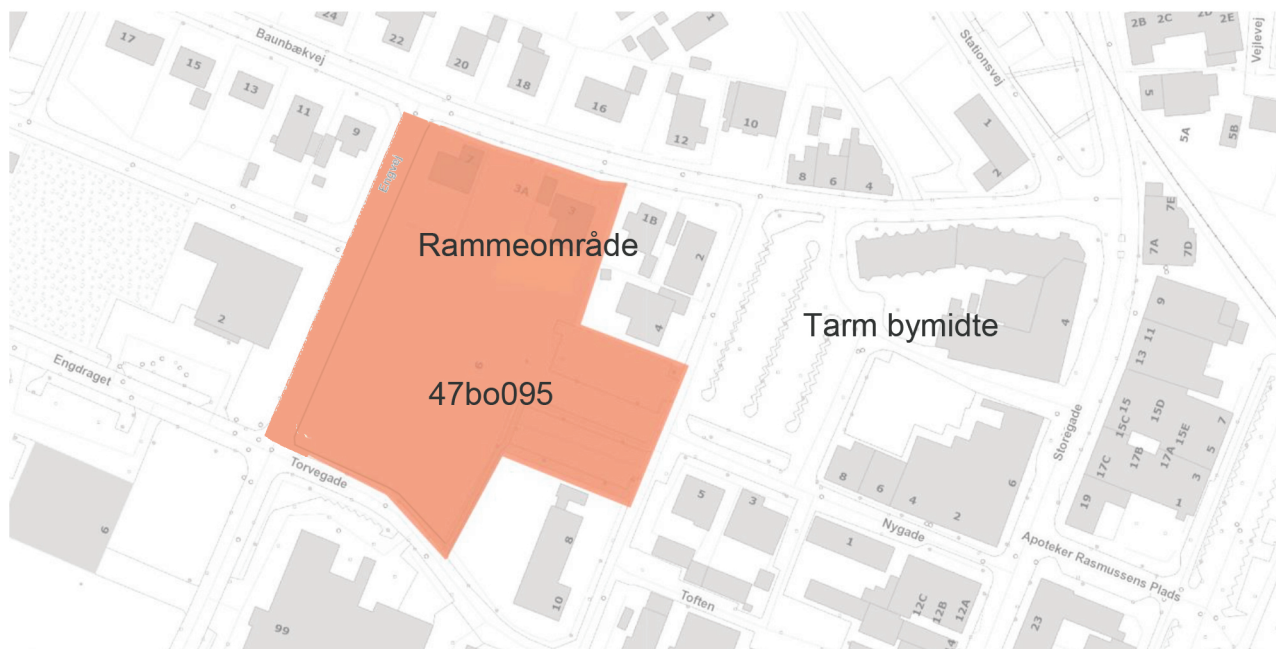
Fremtidig zonestatus: Byzone

Tillæg nr. 15

Kommuneplan 2017-2029

Ovenstående ændres til:

Nye rammebestemmelser - ramme nr 47bo095



Kort over Tarm, afgrænsning af ny ramme område

Områdets anvendelse

Området er udlagt til boligformål

Bebyggelsens art og anvendelse

Blandet boligområde, åben-lav og tæt-lav.

Parkeringsarealer

Samlede bebyggelser, rækkehuse, dobbelthuse og lign.: 1,5 parkeringspladser pr. bolig

Lokalplanlægning

Lokalplan nr. 432 for et område til boligformål, med bestemmelser for ny bebyggelse.

Bebyggelsesforhold

Bebyggelsesprocenten beregnes for den enkelte ejendom og fastsættes til 60%

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager

Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 8,5 meter

Opholdsarealer

40% af boligetagearealet

Zonestatus

Byzone

Tillæg nr. 15

Kommuneplan 2017-2029

Planloven

I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med kommuneplanforslaget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.

I henhold til stk. 2 kan byrådet inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I henhold til stk. 3 kan byrådet inde for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Forslag til Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013-2025 offentliggøres samtidig med forslag til Lokalplan nr. 432 i henhold til Planlovens § 24, med en frist på 8 uger til at fremkomme med indsigelser mod, eller ændringsforslag til planforslagene.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillægget

Foreløbig vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 11. september 2018.



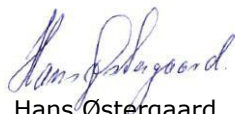
Hans Østergaard
Borgmester



Jens Peter Hegelund Jensen
Kommunaldirektør

Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den d. 15. januar 2019.



Hans Østergaard
Borgmester



Jens Peter Hegelund Jensen
Kommunaldirektør

Offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 21. januar 2019. Kommuneplantillægget er i henhold til § 54b i Lov om planlægning registreret på Plandata.dk.