

Tillæg nr. 22

til Kommuneplan 2017-2029,
for et område til teknisk formål (solcelleanlæg) ved
Holmvej, nord for Bork



©Geodatastyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune

Oktober 2019

Tillæg nr. 22

Kommuneplan 2017-2029

Forord

Kommuneplantillægget fastlægger muligheden for at etablere et område til teknisk formål nord for Bork.

Kommuneplantillægget består af:

En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.

Bestemmelser med tilhørende kort, der omhandler ændringer der regulerer rammerne for lokalplanlægningen. Retsvirkninger og klagevejledning.

Redegørelse

Baggrund og formål

Dette tillæg til kommuneplanen er udarbejdet i forbindelse med Lokalplan nr. 440 efter et ønske om at kunne opføre et solcelleanlæg nord for Bork. Området er på ca. 34,5 ha, og bruges i dag til landbrugsformål. For dele af området er kommuneplanramme 00ta085 gældende. Ved vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 22 vil den del af 00ta085 som overlapper blive afløst.

OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser), indvindingsopland, FI (Følsom indvindingsopland), indvindingsopland til almene vandforsyninger

Området til lokalplan 440 ligger udenfor områder med drikkevandsinteresser (OD) og særlige drikkevandsinteresser (OSD), følsomme indvindingsoplande (FI), indsatsområder (IO) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger

Forholdet til kysten

Størstedelen af området til lokalplan 440 er beliggende indenfor kystnærhedszonen langs Ringkøbing Fjord. For planlægningen indenfor kystnærhedszonen gælder, at der kun må planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Den planlægningsmæssige begrundelse er, at området i forvejen er præget af tekniske anlæg som vindmøller. De eksisterende vindmøller fremstår som markante og dominerende teknisk anlæg i landskabet. Ved at samle de tekniske anlæg vil færrest mulige områder blive påvirket af tekniske anlæg.

Den funktionelle begrundelse for at benytte den udvalgte lokalitet er, at placeringen giver mulighed for at udnytte den eksisterende energiinfrastruktur til vindmøllerne, der grænser op til lokalplanområdet.

Ydermere viser målinger foretaget af Danmarks Meteorologiske Institut at solindstrålingen er større i nærheden af kysten.

Solcelleanlægget vil kunne ses på en meget begrænset del af kyststrækningen ved fjorden. Det vil stadig være muligt at opleve kystlandskabet og dets karakteristika i landskabet. Der er i forvejen udsigt til flere vindmølleparker herunder Holmen 1 og 2, og solanlægget forandrer ikke det nuværende fjordindtryk. De eksisterende vindmøller på Holmen vil fra kystområderne fremstå dominerende set i forhold til solanlægget. På baggrund af dette er det vurderet, at anlægget påvirker kystlandskabet i begrænset grad, samt at påvirkningen er acceptabel. Anlægget hindrer ikke offentlighedens adgang til kystområderne.

Bilag IV arter

Der er ikke kendskab til forekomst af Bilag IV arter i projektområdet. Det er dog muligt at der findes bilag IV-arter i området med beskyttet natur herunder det nærliggende område med sø/vandhul og højt græs og siv. Det vurderes at nogle arter med stor sandsynlighed forekommer i området.

Skiftet fra markdrift til plejeafgræsning under solcelleanlæg kan kun forbedre levebetingelserne for værdifulde plante- og dyrearter. Drift uden gødning og pesticider forbedrer i første omgang levebetingelserne for karplanter, laver og mosser. Alle beskyttede naturtyper i Danmarks dyrkningsflade er græsbevoksede, lysåbne og ikke gødskede.

Tillæg nr. 22

Kommuneplan 2017-2029

Erstatning af konventionel markdrift inkl. anvendelse af pesticider ved vedvarende plejefgræsning fremmer især blomstrende planter, som igen tiltrækker et rigt insektliv, der igen danner fødegrundlag for andre dyrearter. Det vil, efter al sandsynlighed, nemt kunne konstateres, at der vil komme flere vildtlevende dyre- og plantearter, når solcelleanlægget er i drift. Fødegrundlaget for haren forbedres også mærkbart grundet det ovennævnte skift fra markafgrøder til plejegræs.

Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), og der er således gennemført en screening af kommuneplantillægget sammen med lokalplanforslag nr. 440.

Ringkøbing-Skjern Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at kommuneplantillægget ikke omfatter kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelsen af planen ikke vurderes at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, jf. § 8, stk. 2.

Tillæg nr. 22

Kommuneplan 2017-2029

Bestemmelser

I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer) foretages følgende ændring af Kommuneplan 2017-2029:

Tillæg nr. 22 til kommuneplan 2017-2029 for Ringkøbing-Skjern kommune med henblik på at:

- Sikre at rammeområdet kan anvendes til opførelse af et solcelleanlæg nord for Bork.
- At mindske geografien for den del af rammeområde 00ta085 som overlapper nærværende kommuneplan tillæg nr. 22.

Eksisterende rammebestemmelser for 00ta085 (Se kort 1)

Områdets anvendelse

Tekniske anlæg.

Bebyggelsens art og anvendelse

Vindmølleanlæg. Der kan rejses max. 12 vindmøller i området samt teknikbygninger, koblingsstation og transformerstation.

Bebyggelses forhold

Vindmøller min 135 m og max. 149,9 m totalhøjde. Møllerne skal stå på 2 parallelle rette linjer. Transformerstation max. 60/10 kV inkl. teknikbygning: Samlet areal max. 0,4 ha og max. højde på 5,5 m. Øvrige bygninger max. 3 m.

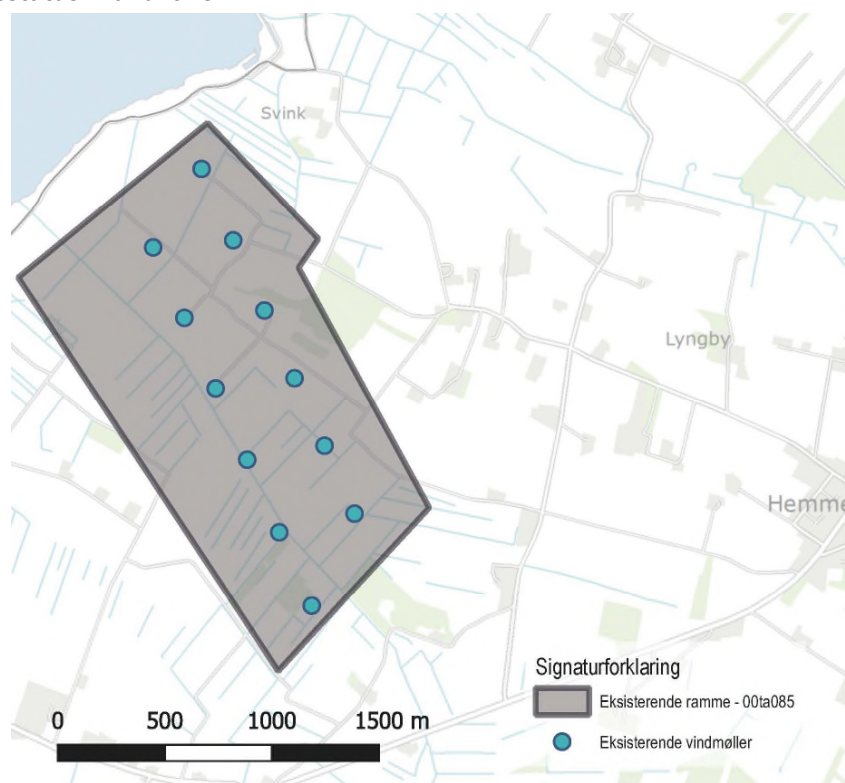
Miljø

Området er støjbelastet. Der udlægges støjkonsekvenszoner, jf. retningslinje 4 i hovedstrukturens afsnit om støjbelastede arealer.

Zonestatus

Eksisterende zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Landzone



Kort 1. Eksisterende rammeområde 00ta085 med eksisterende vindmøller.

Tillæg nr. 22

Kommuneplan 2017-2029

Nye rammebestemmelser 00ta137 (Se kort 2)

Områdets anvendelse

Tekniske anlæg

Bebyggelsens art og anvendelse

Solcelleanlæg: Tekniske anlæg i form af solcelleanlæg, samt de for anlæggets drift nødvendige bygninger og tekniske installationer.

Bebyggelsesforhold

Solcellepaneler skal fremstå ens, hvad angår type, farve og højde. Solcellepaneler skal opstilles i lige, parallelle rækker. Solcellepaneler skal anti-refleksbehandles.

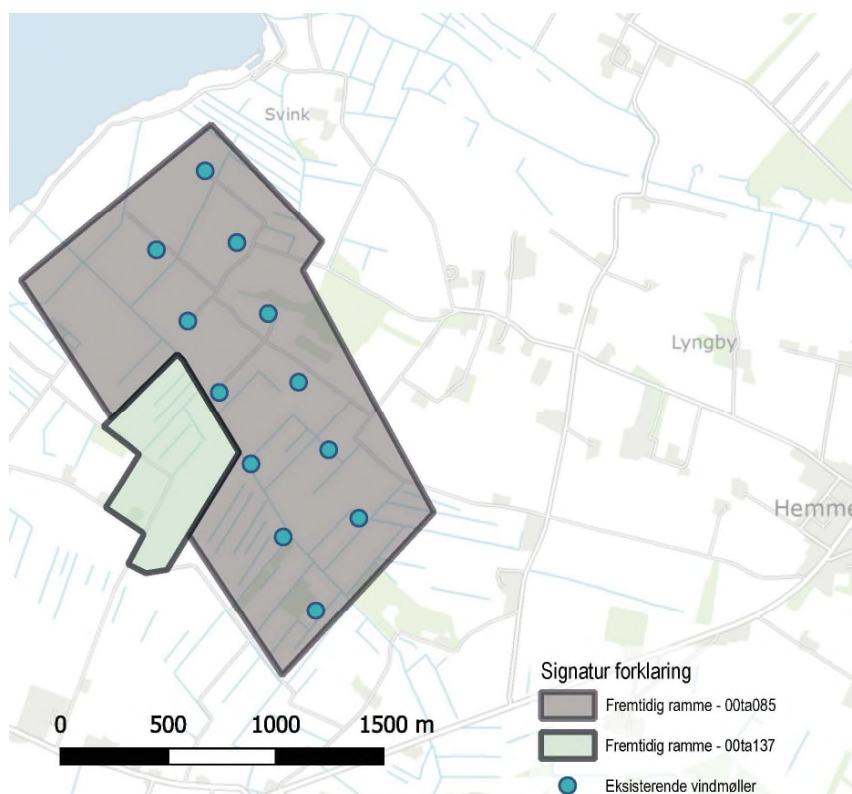
Miljøklasser

Områder til solcelleanlæg skal indhegnes og afskærmes af beplantning.

Zonestatus

Eksisterende zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Landzone



Kort 2. Fremtidig rammeområde 00ta085 og fremtidig ramme for 00ta137.

Tillæg nr. 22

Kommuneplan 2017-2029

Planloven

I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med kommuneplanforslaget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.

I henhold til §12, stk. 2 kan byrådet inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I henhold til §12, stk. 3 kan byrådet inde for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Forslag til Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres samtidig med forslag til Lokalplan nr. 440 i henhold til Planlovens § 24, med en frist på 8 uger til at fremkomme med indsigelser mod, eller ændringsforslag til planforslagene.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillægget

Foreløbig vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 21. maj 2019.



Hans Østergaard
Borgmester



Jens Peter Hegelund Jensen
Kommunaldirektør

Tillæg nr. 22

Kommuneplan 2017-2029

Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den 10. oktober 2019.



Hans Østergaard
Borgmester



Jens Peter Hegelund Jensen
Kommunaldirektør

Offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 14. oktober 2019. Kommuneplantillægget er i henhold til § 54b i Lov om planlægning registreret i Plandata.dk.