

Tillæg nr. 24

Til Kommuneplan 2017-2029,
vedrørende et område til offentligt formål ved Anerbjergvej,
Sønder Bork.



Ortofoto©Ringkøbing-Skjern Kommune eller © Geodatastyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune
Oktober 2018



Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune

FORORD TIL KOMMUNEPLANTILLÆGGET

Kommuneplantillægget udlægger ejendommen Anerbjergvej 25, 6893 Hemmet til offentlig formål.

Kommuneplantillægget består af:

En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.

Bestemmelser med tilhørende kort, der regulerer rammerne for lokalplanlægningen.

Retsvirkninger og klagevejledning.

REDEGØRELSE

Baggrund og formål

Dette tillæg til kommuneplanen er udarbejdet efter et ønske om at udlægge ejendommen Anerbjergvej 25, 6893 Hemmet til offentligt formål. Området med ejendommen Anerbjergvej 25 er i dag udlagt til blandet bolig og erhverv gennem kommuneplanramme 44be002.

På ejendommen har der tidligere været erhverv men området er i dag ejet af Sdr. Bork Efterskole. Formålet med dette kommuneplantillæg er, at ejendommen fremadrettet kan anvendes til offentligt formål. Med dette tillæg til kommuneplanen, reduceres kommuneplanramme 44be002 med 3.034 m² og området udlægges til offentligt formål.

Sdr. Bork Efterskole har indsendt en byggeansøgning på ejendommen Anerbjergvej 25. Udover et kommuneplantillæg der udlægger området til offentligt formål, vil det kræve en landzonetilladelse til opførelse af ny bebyggelse før byggeprocessen igangsættes.

Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune

Oversigtskort over arealet som overgår fra blandet bolig og erhverv til offentligt formål.



Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune

Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, og der er således gennemført en screening af kommuneplantillægget.

Samlet vurdering af screeningen

Påvirkningen fra plangrundlagets realisering knytter sig hovedsageligt til den ændrede geografiske afgrænsning af området fra blandet bolig og erhverv til offentligt formål. Der er ingen væsentlige påvirkninger knyttet til realiseringen af plangrundlaget. Påvirkningen af det ændrede plangrundlag kan være med til, at skabe mere aktivitet i nærområdet.

Konklusion

Ringkøbing-Skjern Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at kommuneplantillægget ikke omfatter kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen ikke vurderes at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet jf. § 3, stk. 2.

BESTEMMELSER

Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune

I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning, Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 1529 af 14. december 2017 med senere ændringer foretages følgende ændring af Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune:

Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-2029 for Ringkøbing-Skjern Kommune udarbejdes med henblik på at:

- Reducere geografien af rammeområde 44be002, således at området reduceres med ca. 3.034 m²., ved at udtage matrikel 47a Sdr. Bork By, Sdr. Bork (ejendommen på Anerbjergvej 25, 6893 Hemmet) fra kommuneplanrammen.
- Udlægge matrikel 47a Sdr. Bork By, Sdr. Bork til offentligt formål.

Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune

Eksisterende afgrænsning for rammeområde 44be002(Orange) – Sønder Bork, se kortbilag 1



Kortbilag 1.

Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune

Eksisterende bestemmelser for rammeområde 44be002 – Sønder Bork

Områdets anvendelse

Blandet bolig og erhverv

Bebyggelsens art og anvendelse

Blandet bolig og erhverv med mindre service, fremstillings- og værkstedsvirksomhed, liberale erhverv og lignende der ikke giver anledning til miljøgener for de omboende.

Bebyggelsesforhold

Bebyggelsesprocenten beregnes for den enkelte ejendom.

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1.5 etager

Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8.5 m.

Max. bebyggelsesprocent: 30 ved åben-lav, 40 ved tæt-lav, 45 bl. bolig- og erhverv og 50 ved erhverv. Min grundstørrelse: 700 m² ved åben-lav og erhverv, 300 m² ved tæt-lav.

Opholds- og parkeringsarealer

Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer

Miljøklasse

Mindst tilladte miljøklasse: 1

Maksimalt tilladte miljøklasse: 3

Zonestatus

Eksisterende zonestatus: Landzone.

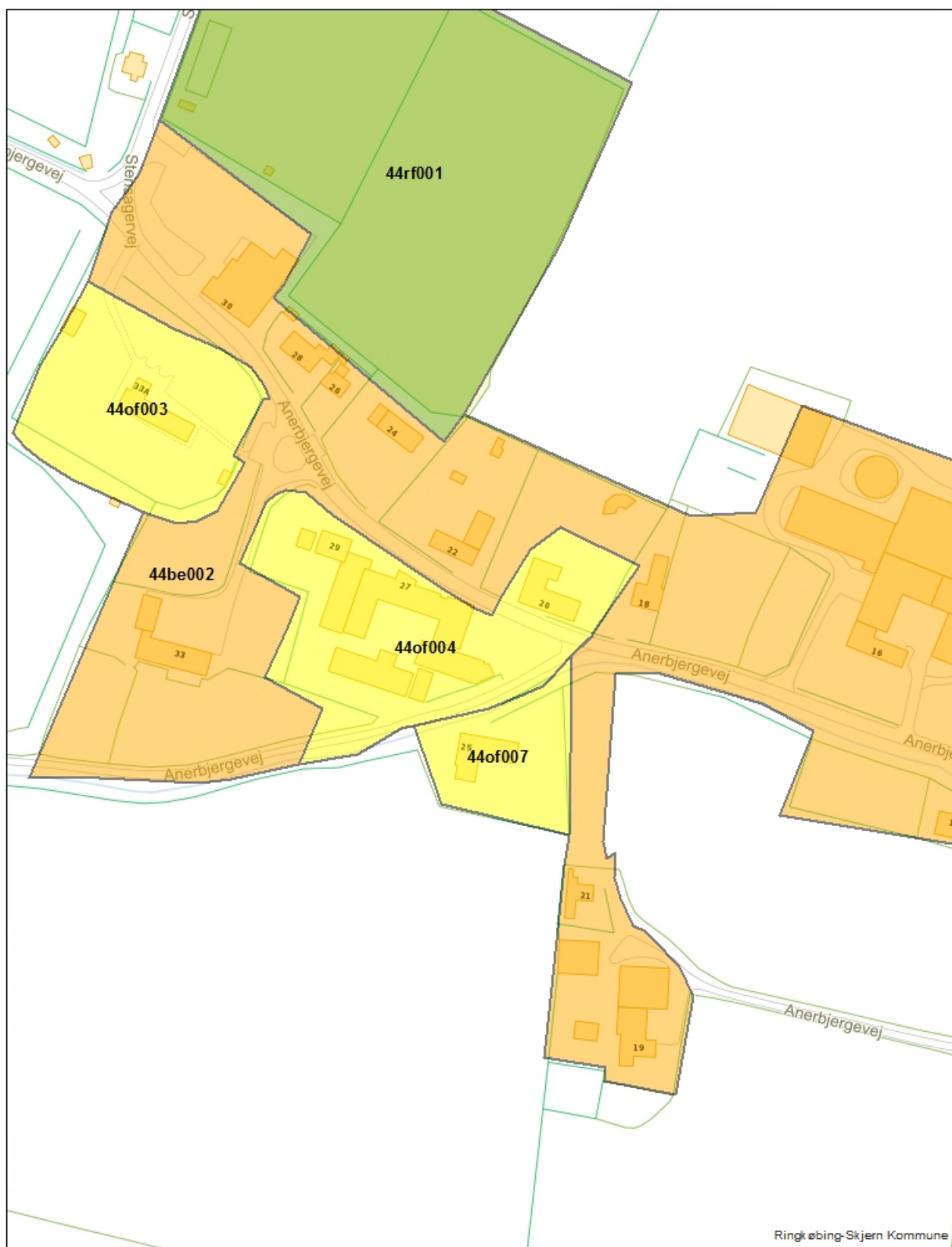
Fremtidig zonestatus: Landzone

Nye bestemmelser for rammeområde 44be002

Der ændres ikke i bestemmelserne for rammeområde 44be002.

Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune

Den nye afgrænsning af rammeområde 44be002(Orange), se kortbilag 2



Kortbilag 2.

Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune

Bestemmelser for rammeområde 44of07(Gule), se kortbilag 2

Områdets anvendelse

Område til offentligt formål

Bebyggelsens art og anvendelse

Område til offentligt formål, institutioner, herunder skole med mulighed for lærer- og elevboliger, bibliotek, børnehave, administration, rekreative faciliteter, legepladser, idrætsanlæg og sportsplads m.v.

Bebyggelsesforhold

Den maksimale bebyggelsesprocent er 50% af den enkelte ejendom

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1.5 etager

Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8.5 m.

Opholds- og parkeringsarealer

Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer

Zonestatus

Eksisterende zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Landzone

Afgrænsning af rammeområde 44of07(Gule), se kortbilag 2

Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune

RETSVIRKNINGER OG KLAGEVEJLEDNING

Planloven

I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med kommuneplanforslaget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.

I henhold til stk. 2 kan byrådet inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I henhold til stk. 3 kan byrådet inde for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Forslag til Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune offentliggøres i henhold til Planlovens § 24, med en frist på 4 uger til at fremkomme med indsigelser mod, eller ændringsforslag til planforslaget.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillæg.

Foreløbig vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Teknik- og Miljøudvalg i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 7. august 2018.



John G. Christensen
Formand for Teknik- og Miljøudvalget



Lone Rossen
Fagchef for Land, By og Kultur

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Teknik- og Miljøudvalg i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den 23. oktober 2018.



John G. Christensen
Formand for Teknik- og Miljøudvalget



Lone Rossen
Fagchef for Land, By og Kultur

Offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget.

Kommuneplantillægget er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 29. oktober 2018. Kommuneplantillægget er i henhold til § 54b i Lov om planlægning registreret i Plandata.dk