

KØBSAFTALE

Undertegnede:

Navn: _____

(ved flere tilbudsgivere angives andel)

CPR./CVR. _____

(Skal altid oplyses)

Adresse: _____

Evt. e-mail

adresse: _____ TLF: _____

indgår hermed købsaftale på ca. _____ m² på den af Ringkøbing-Skjern Kommune ejede grund:

Del af ejendommen matr.nr. _____ Videbæk By, Videbæk, beliggende _____ stor ca. _____ m² til en pris á _____ kr. pr. m² svarende til _____ kr.

Arealet udstykkes som en selvstændig ejendom eller sammenlægges med eksisterende ejendom. Købsprisen reguleres endeligt opadgående eller nedadgående i forbindelse med landinspektørens udstykning af arealet.

Arealets omtrentlige størrelse og beliggenhed fremgår af vedhæftede kort over området.

Udover købsprisen skal køber betale for:

- Tilslutningsbidrag og stikledning vedr. el. Tilslutningssted anvises af Videbæk Energiforsyning, tlf.: 97 17 16 88.
- Tilslutningsbidrag og stikledning vedr. vand. Tilslutningssted anvises af Videbæk Energiforsyning, tlf.: 97 17 16 88.
- Stikbidrag til naturgas. Henvendelse til Naturgas Midt-Nord, tlf. 87 27 87 27.

Købesummen berigtiges ved kontant betaling på overtagelsesdagen.

Betaling for tilslutning til el, vand og varme er Ringkøbing Skjern Kommune uvedkommende.

Køber erklærer sig indforstået med, at de af Ringkøbing-Skjern Kommune gældende fra januar 2018 vedtagne ”Salgsbetingelser for salg af grunde til erhvervsformål ved Fabriksvej i Videbæk” er gældende for købet og er udleveret til tilbudsgiver. Fra disse salgsbetingelser skal særligt fremhæves følgende:

1. Køber erklærer ved sin underskrift at være bekendt med, at der ikke er foretaget geotekniske undersøgelser af grunden. Grunden overtages således, som den er og forefindes. Kommunen opfordrer køber til for egen regning, at lade nærmere jordbundsundersøgelser foretaget på den overtagne grund vedrørende dens egnethed til det planlagte byggeri
2. Grunden overtages den _____, og det solgte henligger fra denne dato for tilbudsgivers regning og risiko.

3. Købesummen forfalder til kontant betaling på overtagelsesdagen.
4. Køber erklærer sig indforstået med, at der på grunden/parcellen tinglyses en servitut om byggepligt og tilbagekøbsret, som anført i salgsbetingelserne. Herudover respekterer køber de på grunden/parcellen tinglyste servitutter.
5. Ringkøbing-Skjern Kommune sørger for udstykning, udarbejdelse af skøde, stempeling og tinglysning af skødet. Kommunen afholder omkostningerne til skødet, medens køber afholder udgiften til registreringsafgiften til tinglysning af skødet.

Udgiften til udstykning eller arealoverførsel afholdes med halvdelen til hver af parterne.

Køber afholder evt. udgifter til egen advokatbistand.

6. Digitalt skøde udfærdiges af sælger, når købesummen er betalt. Køber er forpligtet til at underskrive det digitale skøde senest en måned efter overtagelsesdagen.

Underskrifter på skødet:

Det digitale skøde skal underskrives af samtlige købere med en digital signatur/nem id.

Som tilbudsgiver:

Sted og dato:

Accept af sælger:
Ringkøbing-Skjern Kommune
Dato:

Hans Østergaard
Borgmester

Jens Peter Hegelund Jensen
Kommunaldirektør