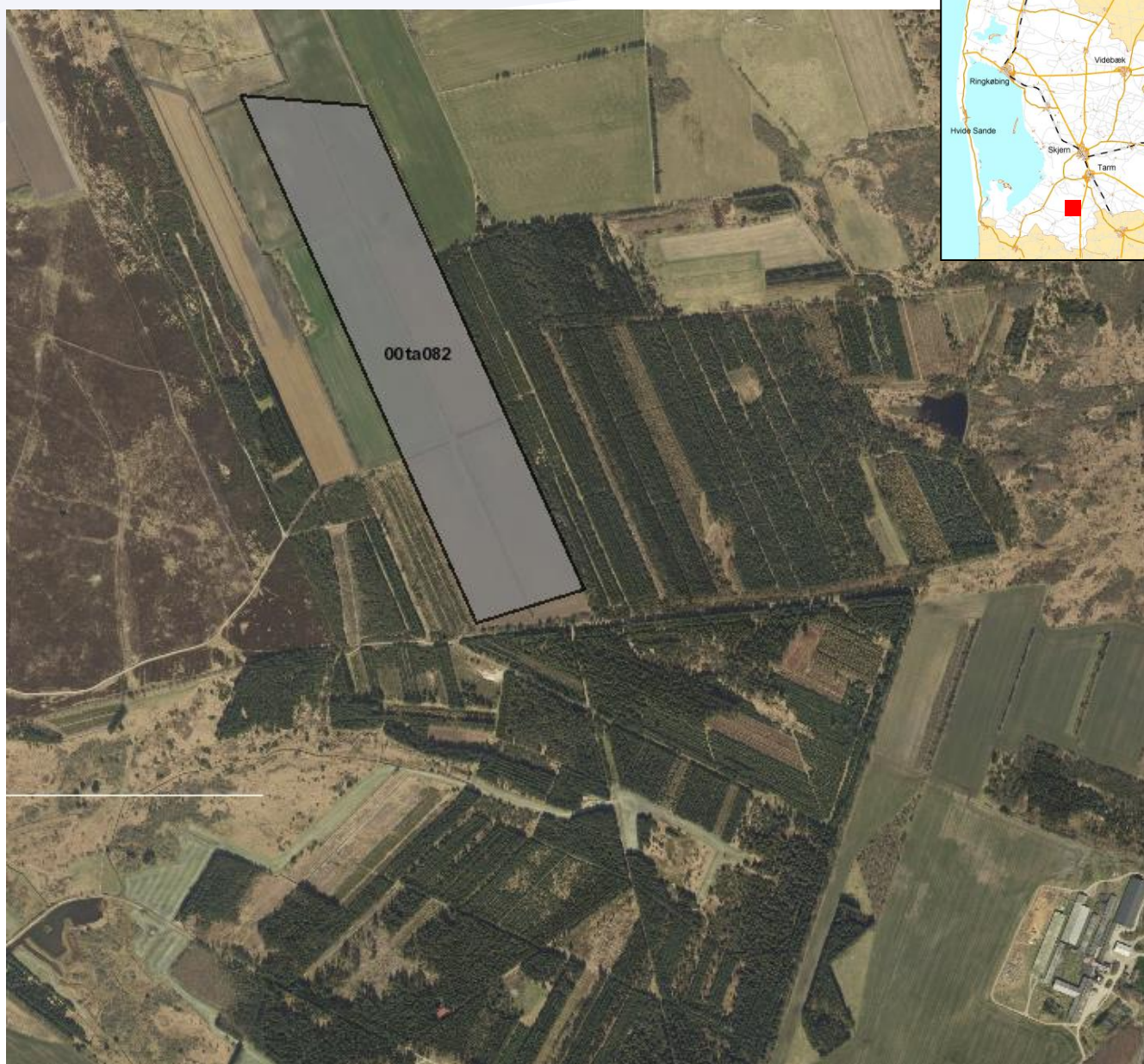


# Tillæg nr. 10

til Kommuneplan 2017-2029,  
udtagelse af et område til vindmøller ved Præstehøj



Ortofoto©Ringkøbing-Skjern Kommune eller ©Geodatastyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune

12. juni 2018



Ringkøbing-Skjern Kommune

## FORORD TIL KOMMUNEPLANTILLÆGGET

Kommuneplantillægget udtager vindmølleområdet Præstehøj af kommuneplanen.

### **Kommuneplantillægget består af:**

En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.

Bestemmelser med tilhørende kort, der regulerer rammerne for lokalplanlægningen.

Retsvirkninger og klagevejledning.

## REDEGØRELSE

### **Baggrund og formål**

Dette tillæg til kommuneplanen er udarbejdet efter et ønske om at udtage vindmølleområdet ved Præstehøj fra kommuneplanrammen.

Byrådet godkendte den 13. juni en udvidelse af Lønborg Hede II med op til yderligere 13 vindmøller (20 i alt). Opstilling af vindmøller ved Lønborg Hede II vil få Præstehøj til fremadrettet at fremstå, som et af få områder, der er friholdt tekniske anlæg, og derfor spille en væsentlig rolle for helhedsoplevelsen af landskabet.

Vindmølleområde Præstehøj er udlagt som vindmølleområde i kommuneplanen gennem kommuneplanramme 00ta082. I følge rammebestemmelserne kan der opstilles op til 4 vindmøller med en totalhøjde på 149,9 m i området

Med dette tillæg til kommuneplanen, udtages rammeområde 00ta082, således at området fremadrettet kun kan anvendes til almindelig landzoneformål. Der vil skulle søges om landzonetilladelse til en ændret anvendelse.

Oversigtskort over arealet som via kommuneplan tillægget tilbageføres til landzone er vedhæftet som bilag 1.

### **Miljøvurdering**

Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter(VVM), og der er således gennemført en screening af kommuneplantillægget.

#### *Samlet vurdering af screeningen*

Påvirkningen fra plangrundlagets realisering knytter sig hovedsageligt til effektiviteten ved, at der ikke bliver opsat vindmøller i området. Der er ingen væsentlige påvirkninger knyttet til realiseringen af plangrundlaget. Påvirkningen af det ændrede plangrundlag sikrer, at området fastholdes med det nuværende landskabelige udtryk som er kendetegnet ved, at være friholdt for tekniske anlæg som vindmøller.

## *Konklusion*

Ringkøbing-Skjern Kommune har med hjemmel i §8, stk. 2 og §10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) vurderet, at kommuneplantillægget ikke omfatter kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen ikke vurderes at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

## BESTEMMELSER

### **Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune**

I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning, Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer foretages følgende ændring af Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune:

Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-2029 for Ringkøbing-Skjern Kommune udarbejdes med henblik på at:

- Udtage rammeområde 00ta082 fra kommuneplanen. Se rammeområde 00ta082 på kort 1.

### ***Eksisterende relevante generelle retningslinjer for vindmøller i Ringkøbing-Skjern kommune.***

Generelle retningslinjer

1. Nye vindmøller kan kun placeres i vindmølleområder, som kommuneplanen udlægger. Se kort 1.

De øvrige retningslinjer er ikke relevante for udarbejdelsen af tillæg nr. 10 til kommuneplan 2017-2029 men kan findes på Ringkøbing-Skjern kommunes hjemmeside.

### ***Fremtidige relevante generelle retningslinjer for vindmøller i Ringkøbing-Skjern kommune.***

Med udstedelse af kommuneplantillæg nr. 10 udtages rammeområdet 00ta082 på kort over udlagte vindmølleområder, jf. retningslinje nr. 1. Se kort 1.

### ***Eksisterende relevante generelle retningslinjer for støjbelastede areal i Ringkøbing-Skjern kommune.***

4. Omkring planlagte vindmølleområder udlægges støjkonsekvenszoner, som vist på kort 1.
  - a) Indenfor zone A må der, bortset fra byggeri og anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for jordbrugserhvervene, ikke etableres ny beboelse i det åbne land. Endvidere må der ikke etableres ny støjfølsom arealanvendelse.

- b) Indenfor zone B må der, bortset fra byggeri og anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for jordbrugserhvervene og beboelse i det åbne land, ikke etableres ny støjfølsom arealanvendelse.

De øvrige retningslinjer er ikke relevante for udarbejdelsen af tillæg nr. 10 til kommuneplan 2017-2029 men kan findes på Ringkøbing-Skjern kommunes hjemmeside.

***Fremtidige relevante generelle retningslinjer for støjbelastede areal i Ringkøbing-Skjern kommune.***

Med udstedelse af kommuneplantillæg nr. 10 udtages rammeområdet 00ta082 på kort over udlagte vindmølleområder med støjkonsekvenszoner, som vist på kort 2.

**Beskrivelse af rammeområde 00ta082 som udtages med dette tillæg nr. 10 til kommuneplan 2017-2029.**

**Eksisterende:**

**Områdets anvendelse**

Tekniske anlæg

**Bebyggelsens art og anvendelse**

Vindmølleanlæg. Der kan rejses max. 4 vindmøller i området samt teknikbygninger, der er nødvendige for vindmøllerne.

**Bebyggelsesforhold**

Max totalhøjde: Vindmøller 149,9 m. Min totalhøjde: Vindmøller 125 m. Vindmøllerne skal opstilles på en ret linje og placeres på en række fra nordvest til sydøst parallelt med hegn og skovbryn.

**Miljø**

Området er støjbelastet. Der udlægges støjkonsekvenszoner, jf. retningslinje nr. 4 i hovedstrukturens afsnit om støjbelastede arealer.

**Zonestatus**

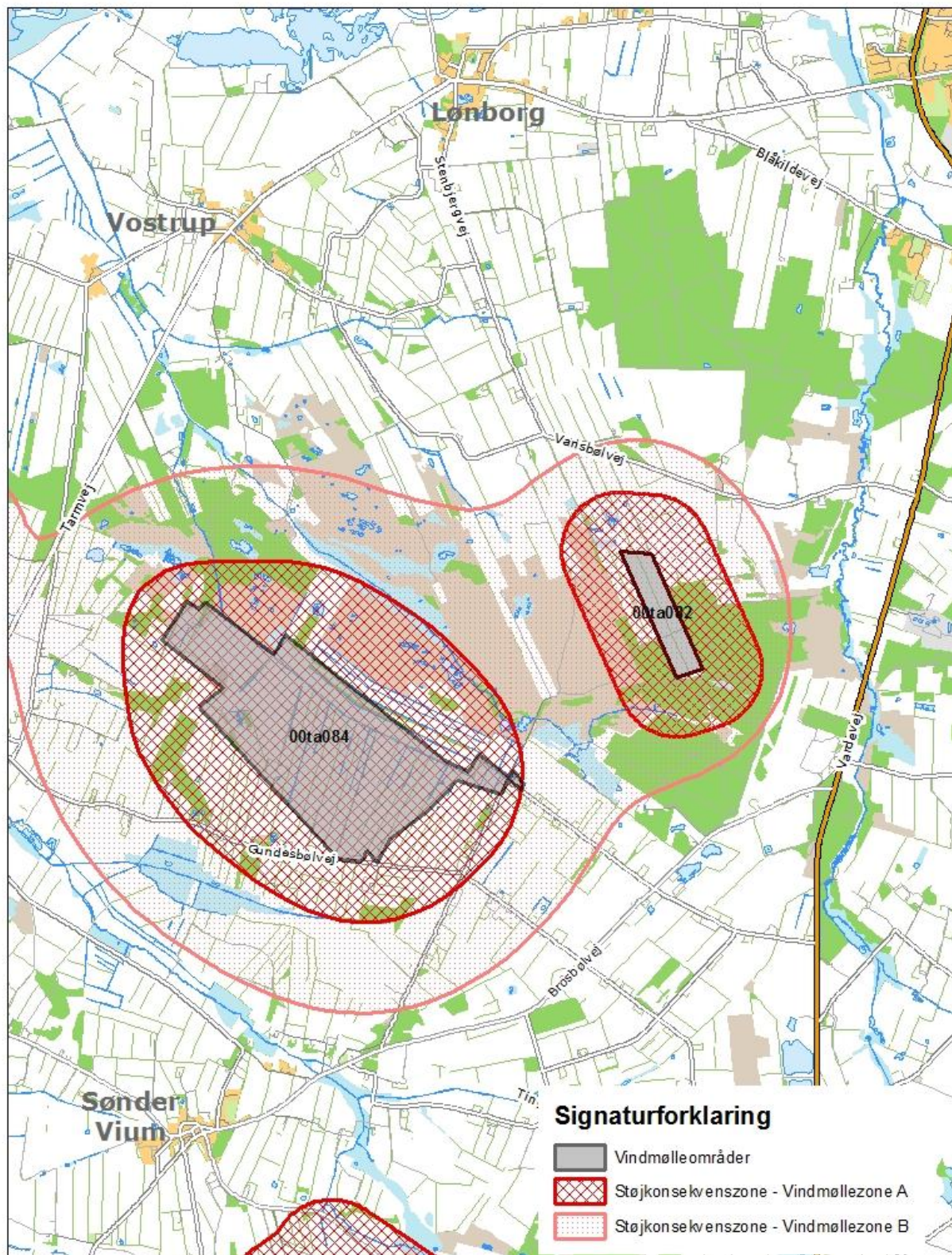
Eksisterende zonestatus: Landzone.

Fremtidig zonestatus: Landzone

**Fremtidige:**

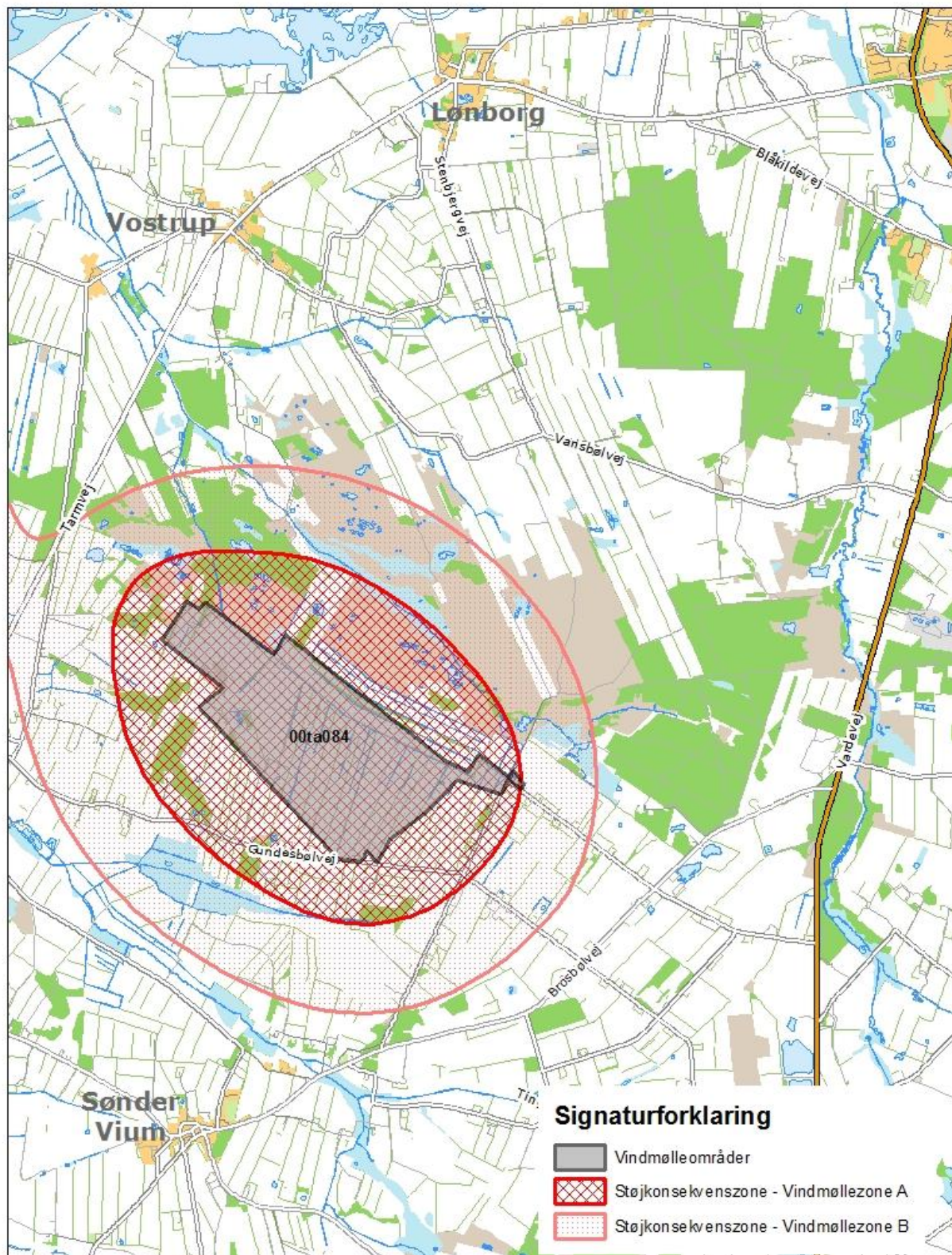
Rammeområde 00ta082 udgår af kommuneplanen.





Kort 1 - Vindmølleområdet Lønborg Hede II (til venstre) og Præstehøj (til højre) med tilhørende støjkonsekvenszoner





Kort 2 –Vindmølleområdet Lønborg Hede II med tilhørende støjkonsekvenszoner er vist på kortet. Vindmølleområdet Præstehøj med tilhørende støjkonsekvenszoner er udtaget.

## RETSVIRKNINGER OG KLAGEVEJLEDNING

### **Planloven**

*I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med kommuneplanforslaget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.*

*I henhold til stk. 2 kan byrådet inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.*

*I henhold til stk. 3 kan byrådet inde for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.*

*Forslag til Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-2029 Ringkøbing-Skjern Kommune i henhold til Planlovens § 24, med en frist på 8 uger til at fremkomme med indsigelser mod, eller ændringsforslag til planforslaget.*

## **Vedtagelsespåtegning**

*Forslag til kommuneplantillæg.*

Foreløbig vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 13. marts 2018.



Hans Østergaard

*Borgmester*



Jens Peter Hegelund Jensen

*Kommunaldirektør*

*Endelig kommuneplantillæg.*

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den 12. juni 2018.



Hans Østergaard

*Borgmester*



Jens Peter Hegelund Jensen

*Kommunaldirektør*

## **Offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget.**

Kommuneplantillægget er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 18. juni 2018.

Kommuneplantillægget er i henhold til § 54b i Lov om planlægning registreret i Plandata.