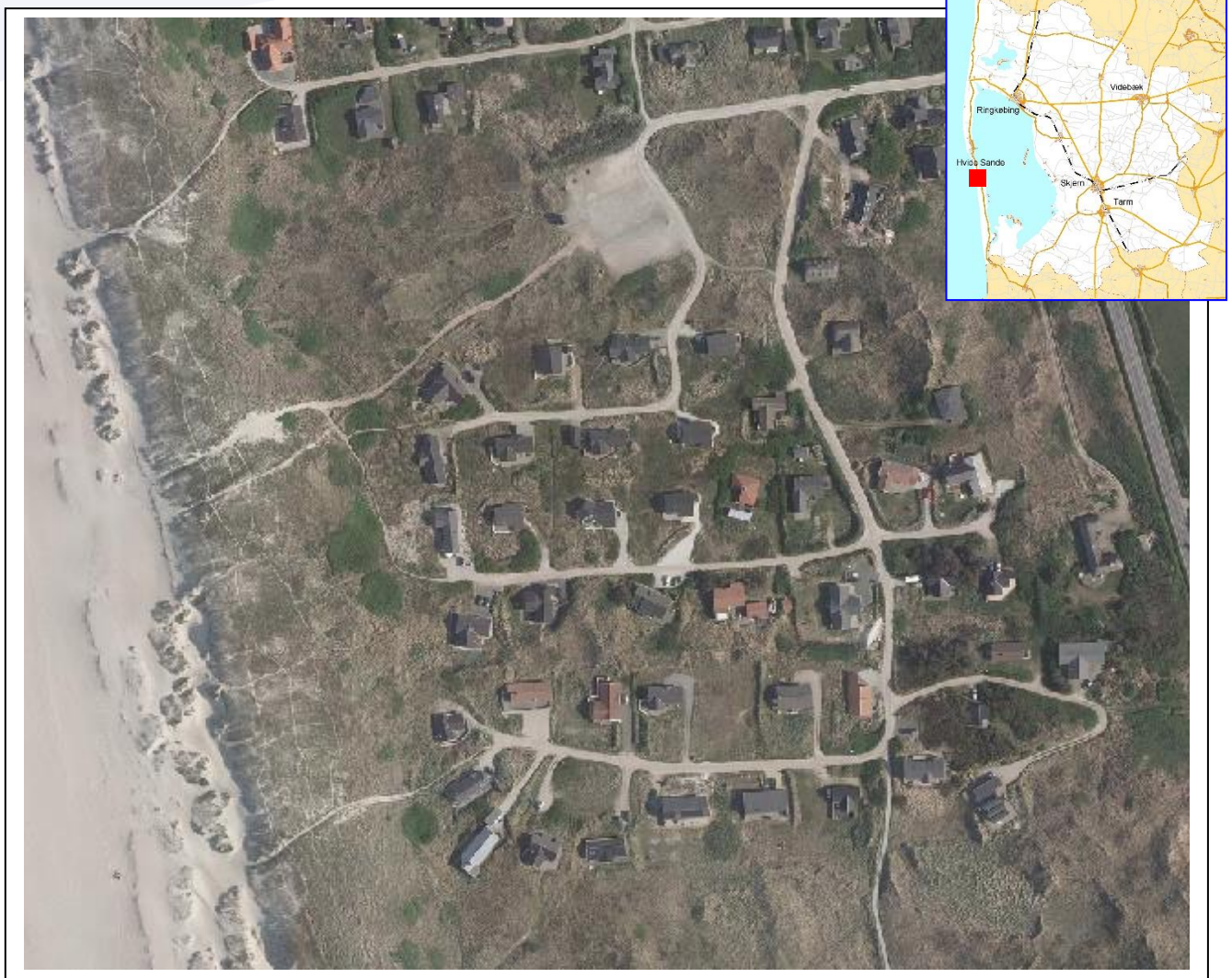


Tillæg nr. 14

til Kommuneplan 2017-2029,
mindre rettelser til Tillæg 02



©Geodatastyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune

21. august 2018



Kommuneplantillægget er udarbejdet af Ringkøbing-Skjern Kommunes planafdeling

Ringkøbing-Skjern Kommune
Land, By og Kultur
Smed Sørensens Vej 1
6950 Ringkøbing
land.by.kultur@rksk.dk - www.rksk.dk

Forsidebilledet viser et sommerhusområde.

Tillæg nr. 14

Kommuneplan 2017-2029

Forord

Kommuneplantillægget retter nogle fejl i Tillæg 02 til Kommuneplan 2017-2029.

Kommuneplantillægget består af:

- En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.
- Bestemmelser med tilhørende kort, der omhandler ændringer i kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen.

Indholdsfortegnelse

Redegørelse	3
Miljøvurdering – Screeningsafgørelse	3
Bestemmelser	4
– Rammeområde 15so004 – Haurvig-Skodbjerge	4
– Rammeområde 15so014 – Haurvig-Skodbjerge	6
– Årgab	7
– Rammeområde 58rf002 – Årgab	8
– Rammeområde 58so001 – Årgab	10
Vedtagelsespåtegning	11

Redegørelse

Baggrund og formål

Dette tillæg til kommuneplanen er udarbejdet for at rette nogle konstaterede fejl i Tillæg 02 til Kommuneplan 2017-2029. Tillæg 02 til Kommuneplan 2017-2029 (Igangsat som Tillæg 70 til Kommuneplan 2013-2025) blev udarbejdet samtidigt med kommuneplanrevisionen, og for rammeområderne 58rf002 og 58so001 – Årgab's vedkommende skyldes fejlretningen, at rammeområdet indgik i begge komplicerede planprocesser uden koordinering i fornødent omfang. Læs mere herom side 7.

Miljøvurdering - Screeningsafgørelse

Nærværende kommuneplantillæg er udarbejdet for at rette op på en administrativ fejl opstået, fordi processerne omkring tilblivelsen af Kommuneplan 2017-2029 og Tillæg 02 til Kommuneplan 2017-2029, der forløb samtidigt, ikke i fornødent omfang blev koordineret. For rammeområderne 58rf002 og 58so001 – Årgab's vedkommende fastholdt Tillæg 02 de hidtidige rammebestemmelser i Kommuneplan 2013-2025, idet rammeområde 58so001 dog blev reduceret kraftigt i udbredelse (Det afskårne areal er ikke del af nærværende kommuneplantillæg). Med vedtagelsen af Kommuneplan 2017-2029 er udbredelsen af rammeområde 58rf002 imidlertid ændret. Denne ændring er i forbindelse med Forslag til Kommuneplan 2017-2029 vurderet til ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet. I Forslag til Kommuneplan 2017-2029 indgik ligeledes en generel ensretning af rammebestemmelserne, som et efterslæb fra strukturen. Ensretningen er ligeledes vurderet til ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet.

Det vurderes, at yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra 1), eller de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier ikke beskadiges eller ødelægges, idet anvendelsen af områderne ikke ændres, og intensiteten i anvendelsen ikke vurderes samlet set at ændres væsentligt. Det samlede antal eksisterende og mulige sommerhuse ændres ikke.

Med baggrund i ovenstående vurderes planen ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen ikke vurderes at medføre væsentlig indvirkninger på miljøet.

Der træffes derfor med hjemmel i § 8, stk. 2 og § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen efter lovens § 8, stk. 1.

Tillæg nr. 14

Kommuneplan 2017-2029

Bestemmelser

I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning (BEK nr. 50 af 19. januar 2018 med senere ændringer) foretages følgende ændring af Kommuneplan 2017-2029:

Rammeområde 15so004 – Haurvig-Skodbjerge

Eksisterende rammebestemmelser (Se kortbilag 1)

Områdets anvendelse
Sommerhusområde

Bebyggelsens art og anvendelse
Sommerhusområde. Der må kun opføres én bolig på hver ejendom.

Bebyggelsesforhold
Den maksimale bebyggelsesprocent er 10%
Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etager
Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 5 m
Min. grundstr. 2000 m². Max etageareal 120 m², dog max 240 m² ved grunde over 4000 m².

Opholds- og parkeringsarealer
Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer.

Zonestatus
Eksisterende zonestatus: Sommerhusområde og landzone
Fremtidig zonestatus: Sommerhusområde

Ændringer

Nye rammebestemmelser uden ændring i geografi (Se kortbilag 1)

Områdets anvendelse
Sommerhusområde

Bebyggelsens art og anvendelse
Sommerhusområde. Der må kun opføres én bolig på hver ejendom.

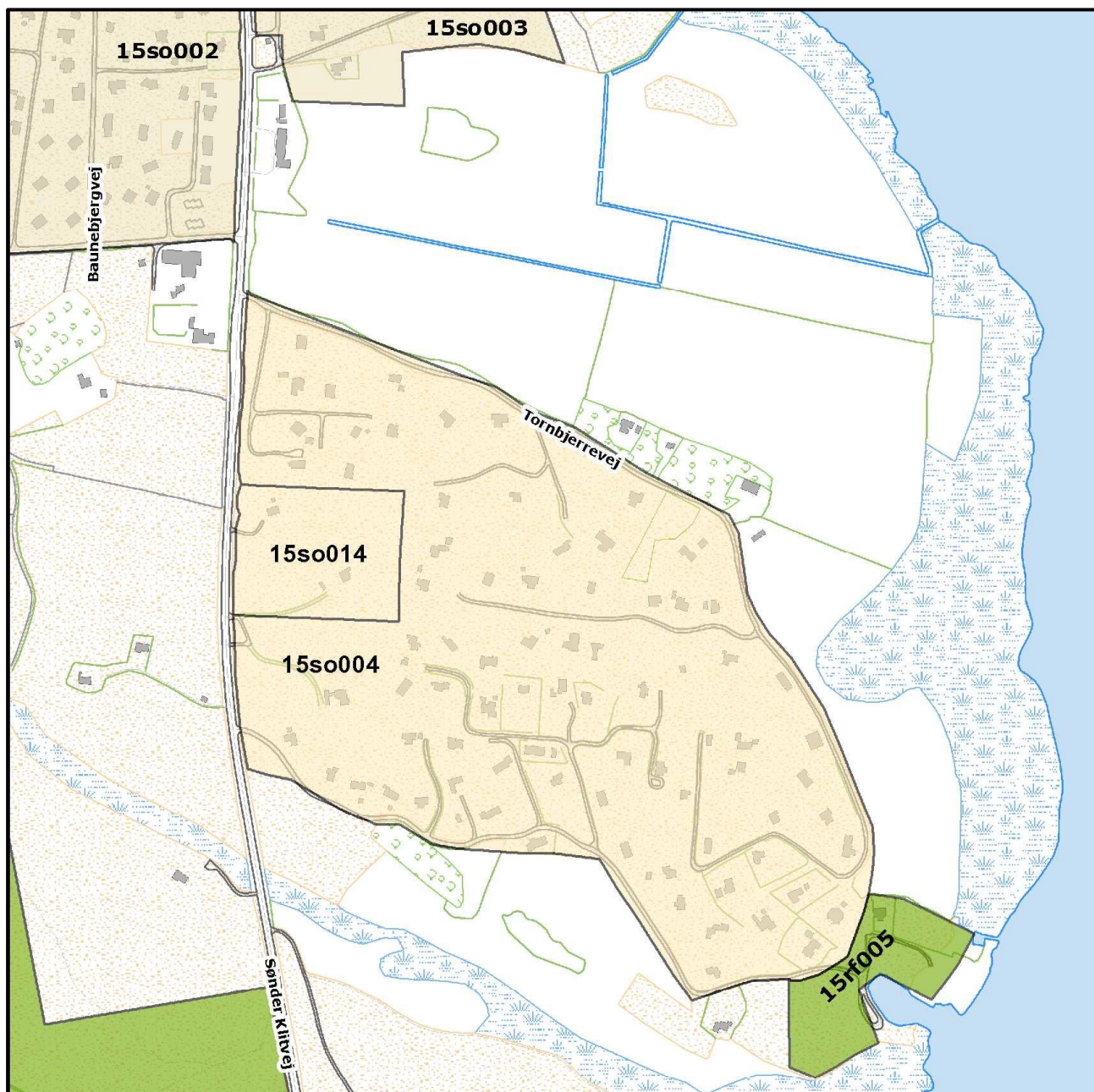
Bebyggelsesforhold
Den maksimale bebyggelsesprocent er 10%
Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etager
Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 5 m
Min. grundstr. 2000 m². Max etageareal 120 m², dog max 240 m² ved grunde over 4000 m².

Opholds- og parkeringsarealer
Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer.

Zonestatus
Eksisterende zonestatus: Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus: Sommerhusområde

Tillæg nr. 14

Kommuneplan 2017-2029



Kortbilag 1 (Kommuneplan 2017-2029)

Rammeområde 15so014 – Haurvig-Skodbjerge

Eksisterende rammebestemmelser (Se kortbilag 1)

Områdets anvendelse
Sommerhusområde

Bebyggelsens art og anvendelse
Sommerhusområde. Der må kun opføres én bolig på hver ejendom.

Bebyggelsesforhold
Den maksimale bebyggelsesprocent er 15%
Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etager
Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 5 m
Min. grundstr. 2000 m². Max etageareal 180 m², dog max 240 m² ved grunde over 4000 m².

Opholds- og parkeringsarealer
Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer.

Zonestatus
Eksisterende zonestatus: Sommerhusområde og landzone
Fremtidig zonestatus: Sommerhusområde

Ændringer

Nye rammebestemmelser uden ændringer i geografi (Se kortbilag 1)

Områdets anvendelse
Sommerhusområde

Bebyggelsens art og anvendelse
Sommerhusområde. Der må kun opføres én bolig på hver ejendom.

Bebyggelsesforhold
Den maksimale bebyggelsesprocent er 15%
Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etager
Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 5 m
Min. grundstr. 2000 m². Max etageareal 180 m², dog max 240 m² ved grunde over 4000 m².

Opholds- og parkeringsarealer
Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer.

Zonestatus
Eksisterende zonestatus: Landzone
Fremtidig zonestatus: Sommerhusområde

Tillæg nr. 14

Kommuneplan 2017-2029

Årgab

Byrådet vedtog efteråret 2017 Tillæg 02 til Kommuneplan 2017-2029, der alene muliggør en bebyggelsesprocent på 15 og et maksimalt etageareal på sommerhuse på 180 m², i sommerhusområder, der ikke er omfattet af lokalplan. Herefter vil byggemulighederne være tilnærmet bygningsreglementet. Der skete med kommuneplantillægget ingen ændringer i sommerhusområdernes samlede udbredelse eller udlæg af nye sommerhusområder. Hvor dele af de kommuneplanlagte sommerhusområder er lokalplanlagte, er rammeområderne blevet delt i flere.

For rammeområde 58so001 førte dette til ændringerne vist på nedenstående kortbilag, hvor kortbilag 2 repræsenterer før og kortbilag 3 efter.



Kortbilag 2 (Kommuneplan 2013-2025)



Kortbilag 3 (Tillæg 02 til Kommuneplan 2017-2029)

Imidlertid foregik planprocessen samtidig med tilblivelsen af Kommuneplan 2017-2029. Den fornødne koordinering mellem de to planprocesser skete beklageligvis ikke i fuldt omfang. I kommuneplanrevisionen ændrede rammeområde 58rf002 udbredelse, uden dette slog igennem i Tillæg 02 til Kommuneplan 2017-2029. For rammeområde 58rf002 førte dette til ændringerne vist på nedenstående kortbilag, hvor kortbilag 4 repræsenterer før og kortbilag 5 efter.



Kortbilag 4 (Kommuneplan 2013-2025)



Kortbilag 5 (Kommuneplan 2017-2029)

Tillæg nr. 14

Kommuneplan 2017-2029

Rammeområde 58rf002 – Årgab

Eksisterende rammebestemmelser (Se kortbilag 4)

Områdets anvendelse
Rekreativt område

Bebyggelsens art og anvendelse
Rekreativt område. Parkeringsplads og rasteplads for éndagsturister. Driftsbygninger.

Bebyggelsesforhold
Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etager
Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 5 m

Opholds- og parkeringsarealer
Parkeringsplads etableret.

Zonestatus
Eksisterende zonestatus: Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus: Sommerhusområde

Ændringer

Nye rammebestemmelser og ændringer i geografi (Se kortbilag 6)

Områdets anvendelse
Rekreativt område

Bebyggelsens art og anvendelse
Rekreativt område. Parkeringsplads og rasteplads for éndagsturister. Driftsbygninger.

Bebyggelsesforhold
Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etager
Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 5 m

Opholds- og parkeringsarealer
Parkeringsplads etableret.

Zonestatus
Eksisterende zonestatus: Landzone
Fremtidig zonestatus: Sommerhusområde

Tillæg nr. 14

Kommuneplan 2017-2029



Kortbilag 6 (Fremtidige rammeafgrænsninger)

Tillæg nr. 14

Kommuneplan 2017-2029

Rammeområde 58so001 – Årgab

Eksisterende rammebestemmelser (Se kortbilag 3)

Områdets anvendelse
Sommerhusområde.

Bebyggelsens art og anvendelse
Sommerhusområde. Der må kun opføres én bolig på hver ejendom.

Bebyggelsesforhold
Den maksimale bebyggelsesprocent er 10%
Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etager
Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 5 m
Min. grundstr. 1200 m². Max etageareal 120 m², dog max 240 m² ved grunde over 2400 m².

Infrastruktur
Eksisterende P-pladser og stiforbindelser til havet opretholdes. En klar adskillelse mellem private og offentligt tilgængelige arealer skal tilstræbes.

Opholds- og parkeringsarealer
Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer.

Zonestatus
Eksisterende zonestatus: Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus: Sommerhusområde

Ændringer

Rammeområde 58so001 ændres i geografi med uændrede rammebestemmelser (Se kortbilag 6)

Tillæg nr. 14

Kommuneplan 2017-2029

Planloven

I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med kommuneplanforslaget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.

I henhold til stk. 2 kan byrådet inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I henhold til stk. 3 kan byrådet inde for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Forslag til Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres i henhold til Planlovens § 24, med en frist på 8 uger til at fremkomme med indsigelser mod, eller ændringsforslag til planforslagene.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillægget

Foreløbig vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Teknik og Miljøudvalg i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 10. april 2018.



John G. Christensen

John G. Christensen
Formand for Teknik- og Miljøudvalget



Lone Rossen

Lone Rossen
Fagchef for Land, By og Kultur

Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Teknik- og Miljøudvalg i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den 21. august 2018.



John G. Christensen

John G. Christensen
Formand for Teknik- og Miljøudvalget



Lone Rossen

Lone Rossen
Fagchef for Land, By og Kultur

Offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 3. september 2018. Kommuneplantillægget er i henhold til § 54b i Lov om planlægning registreret i Plandata.dk.