

Tillæg nr. 18

til Kommuneplan 2017-2029,

for et område til offentlige formål, daginstitution ved Åvænget i Tim



Ortofoto©Ringkøbing-Skjern Kommune eller ©Geodatastyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune

19. februar 2019



Tillæg nr. 18

Kommuneplan 2017-2029

Forord

Kommuneplantillægget fastlægger muligheden for at anvende et område til offentlige formål i form af institutionsbebyggelse ved Åvænget i Tim.

Kommuneplantillægget består af:

- En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål, herunder forholdet til kommuneplanens hovedstruktur og ændringer i rammer for lokalplanlægning.
- Bestemmelser, der regulerer rammerne for lokalplanlægningen.
- Bilag, herunder:
 - Kortbilag 1: Eksisterende afgrænsning af rammeområde 48rf005
 - Kortbilag 2: Fremtidig afgrænsning af rammeområde 48rf005 og nyt rammeområde 48of021

Forudgående offentlig høring – indkaldelse af ideer og forslag

Forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget er der indkaldt forslag og idéer fra offentligheden. Der er ikke indkommet forslag eller bemærkninger.

Tillæg nr. 18

Kommuneplan 2017-2029

Redegørelse

Baggrund og formål

Kommuneplantillæg nr. 18 udarbejdes på baggrund af et konkret ønske om at opføre en ny børnehave i Tim. Den eksisterende børnehave ligger i et boligområde syd for byens hovedgade, og ønskes i stedet flyttet til de øvrige offentlige institutioner i Tim, hvilket blandt andet vil give børnehaven mulighed for at benytte Tim Hallens faciliteter.

Økonomiudvalget i Ringkøbing-Skjern besluttede den 6. februar 2018 at igangsætte planlægningen, og formålet med kommuneplantillægget er derfor at udlægge et nyt rammeområde til offentlige formål, institutionsbebyggelse 48of021, så der sikres mulighed for at opføre en ny daginstitution nord for Tim Hallen. Det nye rammeområde erstatter en del af det eksisterende rammeområde til rekreative formål, 48rf005.

Sideløbende med dette forslag til kommuneplantillæg er der udarbejdet et forslag til lokalplan med bestemmelser for arealets disponering, bebyggelsens omfang og udseende mv. Lokalplanforslaget har nr. 434.

Eksisterende forhold

Planområdet ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 48rf005 til rekreative formål, og er omfattet af rammebestemmelserne nedenfor.

Planområdet har en størrelse på ca. 4000 m².

Området ligger delvis i byzone og delvis i landzone. Området er ubebygget og anvendes til rekreative formål i form af en større græsplæne til boldspil og ophold.

Eksisterende rammebestemmelser for rammeområde 48rf005 se kortbilag 1

Områdets anvendelse

Rekreativt område

Bebyggelsens art og anvendelse

Idrætsanlæg herunder sportsplads og sportshal. Områderne friholdes for anden bebyggelse end de for driften nødvendige bygninger samt bygninger der har en naturlig tilknytning til sportsarealer

Opholds- og parkeringsarealer

Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer

Zonestatus

Eksisterende status: Byzone og landzone

Fremtidig zonestatus: Byzone



Kortbilag 1 (Eksisterende rammeområde)

Tillæg nr. 18

Kommuneplan 2017-2029

Forholdet til kommuneplanens hovedstruktur

Placering af offentlig service, herunder børnepasning

Kommuneplanens afsnit om placering af offentlig service fastsætter retningslinjer for placering af blandt andet børnepasningsfunktioner: *Nye offentlige servicefunktioner til blandt andet børnepasning skal placeres i tilknytning til bydelenes trafikknudepunkter.*

Placeringen af den nye daginstitution sker i tilknytning til de øvrige offentlige institutioner; Tim Skole, SFO, plejehjemmet og Tim Hallen. Institutionerne ligger samlet nord for Hovedgaden, og udgør i sig selv et funktionsmæssigt knudepunkt, og dermed også et trafikalt knudepunkt. Der vurderes derfor at være overensstemmelse med hovedstrukturens retningslinje.

Grønne områder i tilknytning til områder til offentlige formål

Kommuneplanens afsnit om byvækst og byudvikling fastsætter retningslinjer for grønne og nærrekreative områder i tilknytning til bl.a. offentlige formål: *Grønne og nærrekreative områder i tilknytning til boligområder, erhvervsområder og områder til offentlige formål skal udgøre mindst 10 % af områdets areal. De skal indrettes og udformes sådan, at det fremmer oplevelser, natur, friluftsliv og sundhed.*

Retningslinjen optages i rammebestemmelserne om *opholds- og parkeringsarealer* for det nye rammeområde 48of021, hvorfor de er i overensstemmelse med hovedstrukturens retningslinje.

EU-naturbeskyttelsesområder

Ifølge *bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter* (Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016) kan et planforslag ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen kan betyde:

- at planen skader Natura 2000-områder,
- at yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, der er optaget i *Habitatdirektivet* (EU direktiv nr. 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter) *bilag IV, litra a*) kan blive beskadiget eller ødelagt, eller at de plantearter, som er optaget i *habitatdirektivets bilag IV, litra b*) i alle livsstadier, kan blive ødelagt.

Natura 2000-områder

Afstanden til de nærmeste internationale naturbeskyttelsesområder, herunder Natura 2000 Habitatområder, Natura 2000 Fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder er ca. 3,5 km.

Området *Stadil og Vest Stadil Fjord*, der er omfattet af alle ovennævnte udpegninger ligger 3,5 km sydvest for Tim. *Heder og klitter på Skovbjerg Bakkeø*, der er udpeget som Natura 2000 Habitatområde ligger ca. 3,7 km nordøst for Tim. Det vurderes at planerne ikke vil påvirke nogle af de internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt på grund af den forholdsvis store afstand.

Bilag IV-plantearter

Ringkøbing-Skjern Kommune har indenfor planområdet ingen aktuelle registreringer af plantearter, der står på *Habitatdirektivets Bilag IV, litra b*). Området anvendes i dag til *idræt og rekreative formål*, og området vurderes ikke at indeholde særlige naturværdier. Det er derfor kommunens vurdering, at der næppe er forekomster af de beskyttede plantearter på arealet.

Yngle- og rasteområder for bilag IV-dyrearterne

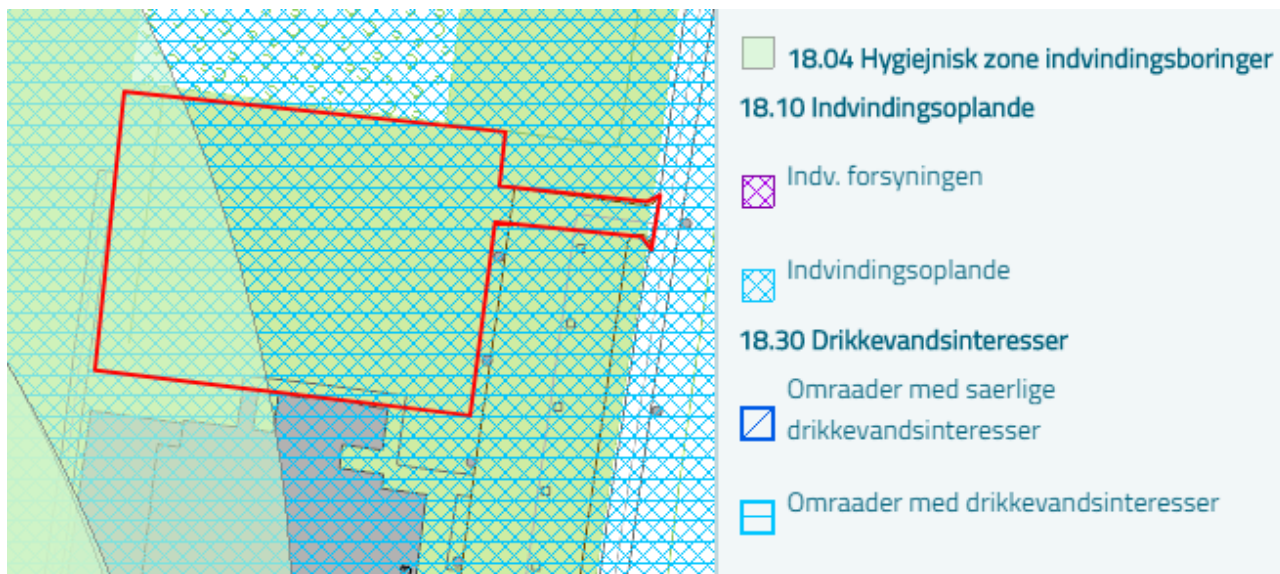
Grundet bilag IV-dyrearternes levevis, vurderer Ringkøbing-Skjern Kommune, at hverken dyrearterne eller deres yngle- og rasteområder vil blive påvirket negativt som følge af en realisering af planen, idet området i dag henligger som græsplæne, og ikke er et egnet levested eller fødesøgningsområde for dyrearterne optaget i *Habitatdirektivets Bilag IV, litra a*).

Beskyttelse af grundvand og drikkevand

Planområdet ligger indenfor områder med drikkevandsinteresser (OD) samt indenfor indvindingsoplandet og delvis indenfor hygiejnezonen for Tim Vandværk.

Tillæg nr. 18

Kommuneplan 2017-2029



For indvindingsoplande gælder det, at arealanvendelsen generelt ikke må ændres til en mere grundvandstruende art.

Ved planlægning for ændret arealanvendelse til en mere grundvandstruende art, gælder det i øvrigt, at der i et områdes nye rammebestemmelser skal henvises til Kommuneplanens *Generelle rammebestemmelser* for *Grundvandsdannelse og -beskyttelse indenfor OSD, indvindingsoplande samt NFI*.

Selv om en anvendelse til daginstitution må klassificeres som mere forurenende end den eksisterende anvendelse, vurderes det, at en daginstitution af denne størrelse, kan sidestilles med de generelle rammebestemmelser punkt 1A: *Boliger*.

Anvendelsen til daginstitution medfører derfor ingen begrænsninger eller tiltagskrav i forbindelse med planlægningen indenfor indvindingsopland, se punkt 1A: *Boliger*. Det vurderes derfor heller ikke nødvendigt at medtage bestemmelser om grundvand i de nye rammebestemmelser for rammeområde 48of021.

Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Ifølge lovens § 3, stk. 1 skal alle fysiske planer indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes:

1. at være omfattet af lovens Bilag 1 og 2,
2. at kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
3. at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer er omfattet af lovens Bilag 1 og 2 og hvis planer samtidig fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der ifølge lovens § 3, stk. 2, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemført en samlet screening af forslag til tillæg nr. 18 til kommuneplan 2017-2029 og forslag til lokalplan nr. 434.

Screeningen foreligger som et selvstændigt notat, der er vedlagt som bilag til både forslag til Lokalplan nr. 434 og nærværende forslag til Kommuneplantillæg nr. 18.

Generelt knytter de mulige negative konsekvenser af planernes realisering sig hovedsageligt til støjgener fra legende børn, for de som opholder sig i området, samt en mindre forøgelse af overfladevand, der skal håndteres.

Støjgenerne fra børnehaven og ind i omgivelserne vurderes ikke at være væsentlige, og de anbefalede afstande fra institutionsbebyggelsen til nærmeste boligområde er overholdt. Der vurderes ej heller at være risiko for støjgener fra omgivelserne og ind i området.

Tillæg nr. 18

Kommuneplan 2017-2029

Der vil ske en ganske lille forøgelse af trafikmængden på Åvænget, men vejen vurderes at kunne håndtere denne forøgelse.

Ringkøbing-Skjern Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at kommuneplantillægget ikke omfatter kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelsen af planen ikke vurderes at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Tillæg nr. 18

Kommuneplan 2017-2029

Bestemmelser

I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning (BEK nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer) foretages følgende ændring af Kommuneplan 2017-2029:

Med kommuneplantillægget erstattes en del af rammeområde 48rf005 der er udlagt til rekreative formål med et nyt rammeområde 48of021, der udlægger området til offentlige formål i form af institutionsbygelse.

Nye rammebestemmelser, rammeområde 48of021 (Se kortbilag 2)

Områdets anvendelse

Område til offentlige formål.

Særlige bestemmelser

Bebyggelsens art og anvendelse

Område til offentlige formål, herunder uddannelsesinstitutioner, børneinstitutioner, sundhedsinstitutioner, fritidshjem og anden decentral offentlig service og administration (f.eks. områdekontor og lign).

Opholds- og parkeringsarealer

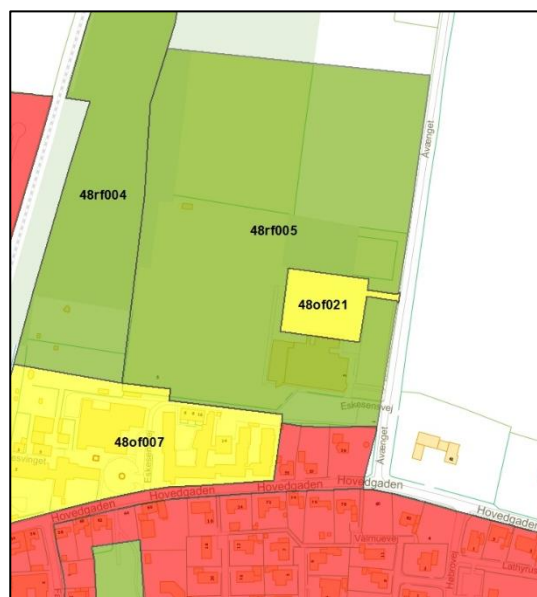
Mindst 10% af området skal reserveres til grønne og nærrekreative arealer.

Parkering, se de generelle rammer.

Zonestatus

Eksisterende zonestatus: Landzone og byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone



Kortbilag 2 (Nyt rammeområde)

Tillæg nr. 18

Kommuneplan 2017-2029

Planloven

I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med kommuneplanforslaget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.

I henhold til stk. 2 kan byrådet inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I henhold til stk. 3 kan byrådet inde for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Forslag til Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres samtidig med forslag til Lokalplan nr. 434 i henhold til Planlovens § 24, med en frist på 8 uger til at fremkomme med indsigelser mod, eller ændringsforslag til planforslagene.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillægget

Foreløbig vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 9. oktober 2018.



Hans Østergaard
Borgmester



Jens Peter Hegelund Jensen
Kommunaldirektør

Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den 19. februar 2019.



Hans Østergaard
Borgmester



Jens Peter Hegelund Jensen
Kommunaldirektør

Offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 25. februar 2019.

Kommuneplantillægget er i henhold til § 54b i Lov om planlægning registreret i Plandata.dk.