

Forslag til

# Tillæg nr. 29

til Kommuneplan Ringkøbing-Skjern 2017-2029,  
for et område til boligformål ved Strandvejen,  
Naturbydelen, Ringkøbing K



Ortofoto@Geodatastyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune

d. 17. november 2018

---

# Tillæg nr. 29

## Kommuneplan Ringkøbing-Skjern 2017-2029

---

### Forord

Kommuneplantillægget fastlægger muligheden for at udvide rammeområde 36bo120 til boligformål ved Strandvejen, Naturbydelen, Ringkøbing K.

### Kommuneplantillægget består af:

En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.

Bestemmelser med tilhørende kort, der regulerer rammerne for lokalplanlægningen.

### Redegørelse

#### Baggrund og formål

Dette tillæg til kommuneplanen er udarbejdet i forbindelse med Lokalplan nr. 435 for et område til boligformål ved Strandvejen, Naturbydelen, Ringkøbing K. Lokalplanen er for størstedelens vedkommende omfattet af kommuneplanens rammeområde 36bo120 og er i overensstemmelse hermed. En mindre del mod vest er dog omfattet af rammeområde 36rf137, der er udlagt til rekreative formål. Kommuneplantillægget udvider rammeområde 36bo120, således at hele lokalplanområdet er omfattet af rammen.

Området er på ca. 431 m<sup>2</sup>.

#### Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, og der er således gennemført en screening af kommuneplantillægget sammen med lokalplanforslaget.

Ringkøbing-Skjern Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at kommuneplantillægget ikke omfatter kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelsen af planen ikke vurderes at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Screeningen viser at de mulige negative konsekvenser af planens realisering knytter sig hovedsageligt til midlertidige gener ved opførelse af boligbyggeriet.

Det vurderes, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen ikke vurderes at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet jf. § 8, stk. 2.

---

# Tillæg nr. 29

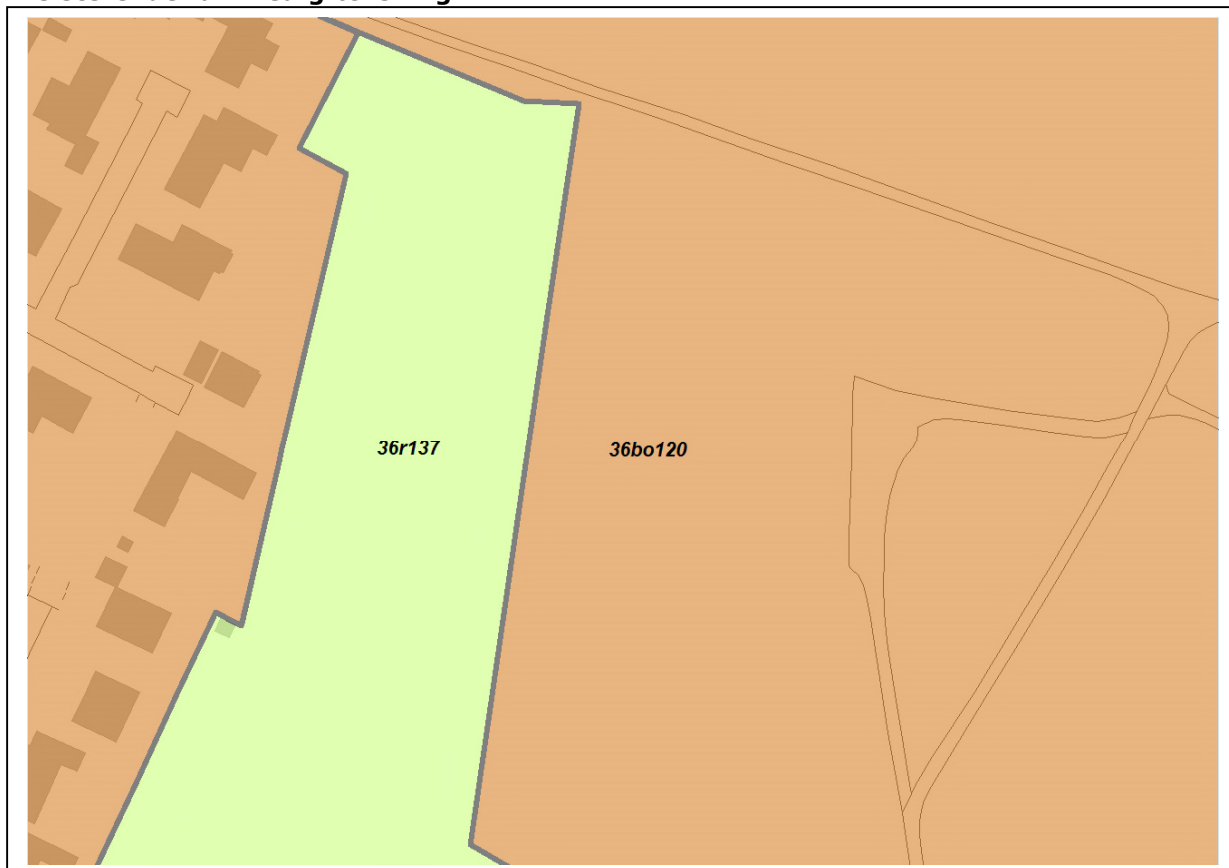
## Kommuneplan Ringkøbing-Skjern 2017-2029

---

### Bestemmelser

I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning, Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer foretages følgende ændring af Kommuneplan Ringkøbing-Skjern 2017-2029:

### Eksisterende rammeafgrænsning

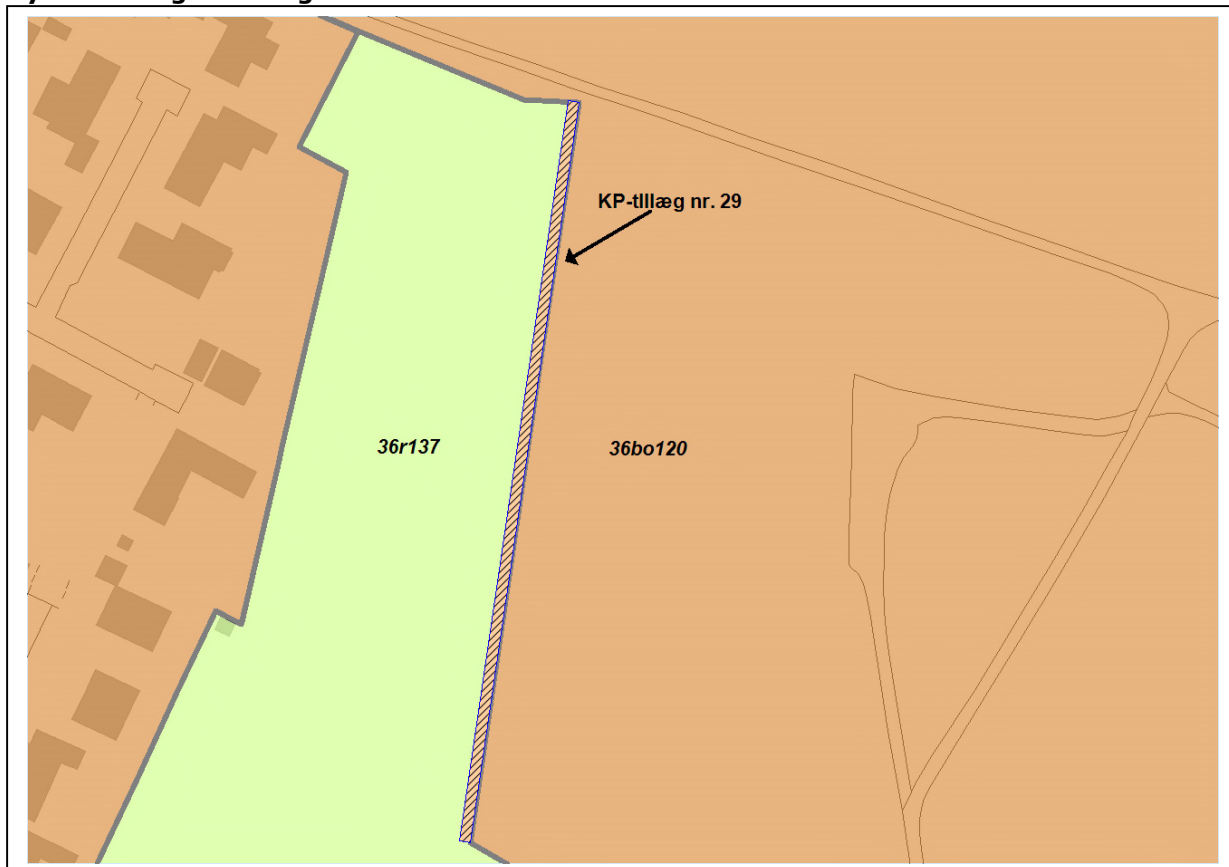


Kortbilag 1

# Tillæg nr. 29

## Kommuneplan Ringkøbing-Skjern 2017-2029

### Ny rammeafgrænsning



Kortbilag 2

### Planloven

I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med kommuneplanforslaget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.

I henhold til stk. 2 kan byrådet inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I henhold til stk. 3 kan byrådet inde for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Forslag til Tillæg nr. 29 til Kommuneplan Ringkøbing-Skjern 2017-2029 offentliggøres samtidig med forslag til Lokalplan nr. 435 i henhold til Planlovens § 24, med en frist på 4 uger til at fremkomme med indsigelser mod, eller ændringsforslag til planforslagene.

---

# Tillæg nr. 29

## Kommuneplan Ringkøbing-Skjern 2017-2029

---

### Vedtagelsespåtegning

#### Forslag til kommuneplantillægget

Foreløbig vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Teknik og Miljøudvalg i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 8. januar 2019.

John G. Christensen  
*Formand for Teknik- og Miljøudvalget*



Lone Rossen  
*Fagchef for Land, By og Kultur*



#### Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Teknik- og Miljøudvalg i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den 26. februar 2019.

John G. Christensen  
*Formand for Teknik- og Miljøudvalget*



Lone Rossen  
*Fagchef for Land, By og Kultur*



#### Offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 4. marts 2019.

Kommuneplantillægget er i henhold til § 54b i Lov om planlægning registreret i Plandata.dk.