

Tillæg nr. 34

til Kommuneplan 2017-2029, for et område til offentlige formål ved Amagervej, Skjern



Ortofoto©Geodatastyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune

Juni 2020



Ringkøbing-Skjern Kommune
www.rksk.dk

Tillæg nr. 34

Kommuneplan 2017-2029

Forord

Kommuneplantillægget fastlægger muligheden for at etablere et område til offentlige formål ved Amagervej i Skjern.

Kommuneplantillægget består af:

En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.

Bestemmelser med tilhørende kort, der omhandler ændringer i kommuneplanen der regulerer rammerne for lokalplanlægningen.

Redegørelse

Baggrund og formål

Dette tillæg til kommuneplanen er udarbejdet i forbindelse med Lokalplan nr. 450 efter et ønske om at opføre ny bebyggelse til Børnegården *Katholt* ved Amagervej i Skjern. Den nye bebyggelse gør det muligt at udvide *Katholt*, så institutionen også har vuggestuepladser.

Området er på ca. 8500 m², og i dag anvendes området til børneinstitution, som både rummer fritidshjem og børnehave.

Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), og der er således gennemført en screening af kommuneplantillægget sammen med lokalplanforslaget.

Ringkøbing-Skjern Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at kommuneplantillægget ikke omfatter kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelsen af planen ikke vurderes at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, jf. § 8, stk. 2.

Tillæg nr. 34

Kommuneplan 2017-2029

Bestemmelser

I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer) foretages følgende ændring af Kommuneplan 2017-2029:

Eksisterende rammebestemmelser for rammeområde 39bo067 (Se kortbilag 1)

Områdets anvendelse:

- Boligområde

Bebyggelsens art og anvendelse:

- Blandet boligområde, åben-lav og tæt-lav.

Bebyggelsesforhold:

- Bebyggelsesprocenten beregnes for den enkelte ejendom Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1.5 etager Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8.5 m Max. bebyggelsesprocenten: 30 ved åben-lav, 40 ved tæt-lav. Min. grundstørrelse: 700 m² ved åben-lav, 300 m² ved tæt-lav.

Opholds- og parkeringsarealer:

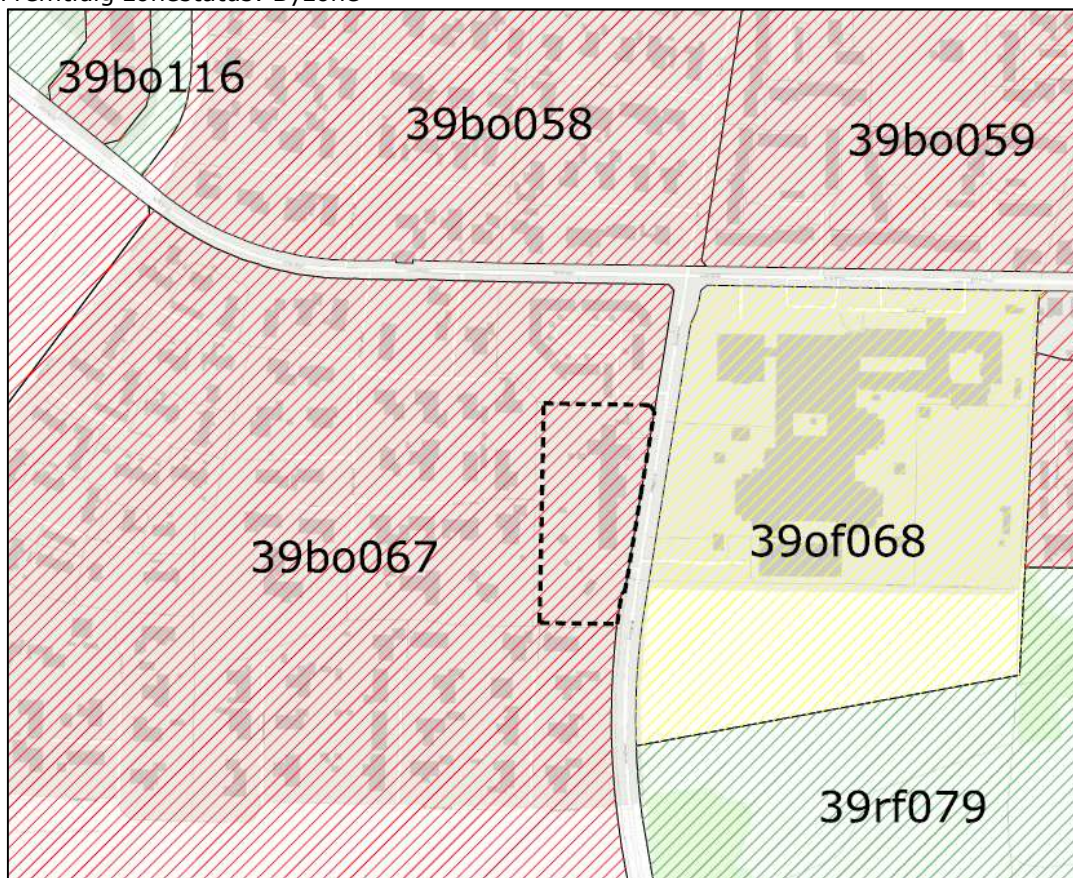
- Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer

Miljø:

- Der skal stilles krav om min. sokkelkote og evt. konstruktioner. Krav skal tage udgangspunkt i konkrete undersøgelser af vandstandsstigningen.

Zonestatus:

- Eksisterende zonestatus: Byzone
- Fremtidig zonestatus: Byzone



Kortbilag 1: Eksisterende rammeområde 39bo067

Tillæg nr. 34

Kommuneplan 2017-2029

Nye rammebestemmelser for rammeområde 39of126 (Se kortbilag 2)

Områdets anvendelse

- Område til offentlige formål

Bebyggelsens art og anvendelse

- Område til offentlige formål i form af dagsinstitution, såsom undervisningsinstitutioner, børnehave, vuggestue og fritidshjem.

Bebyggelsesforhold

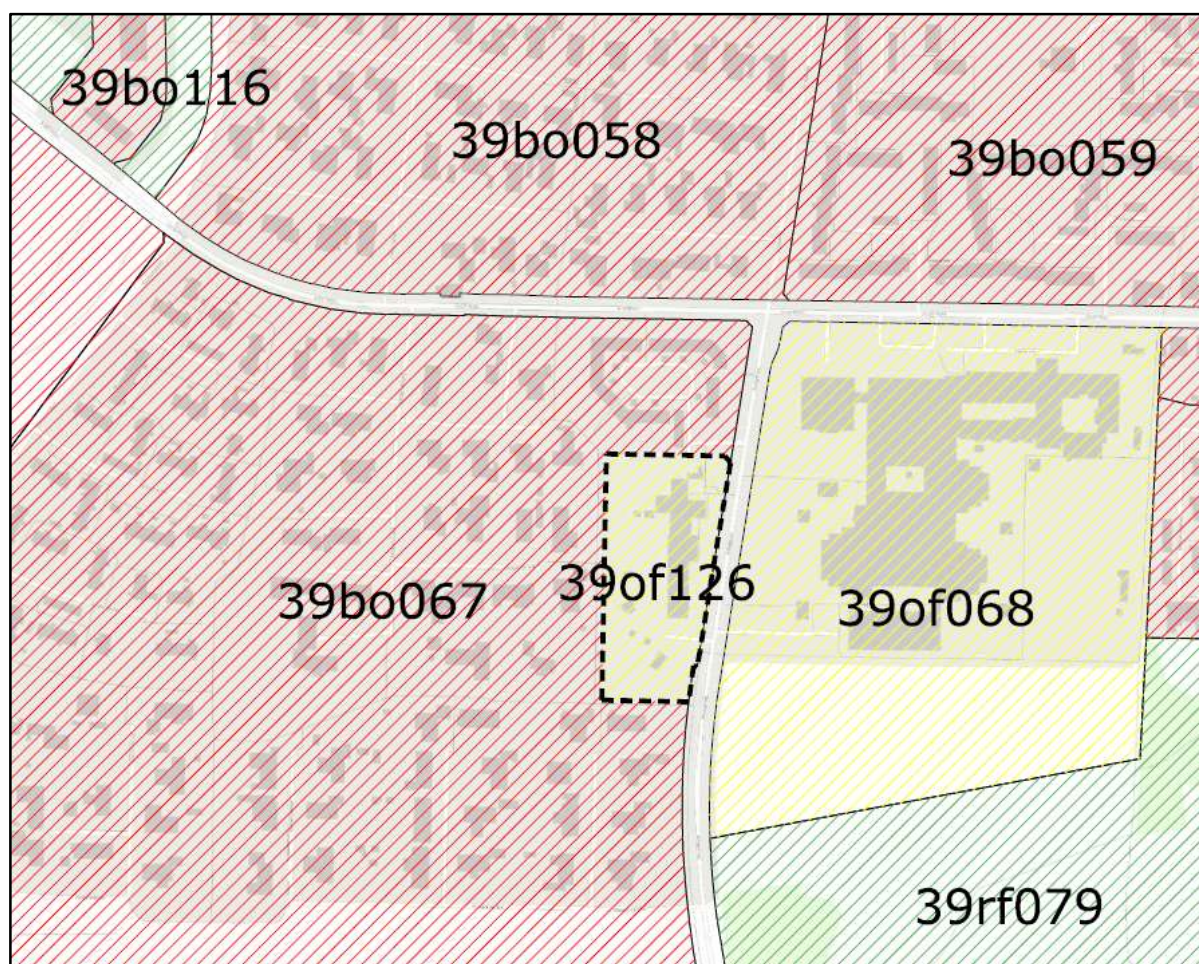
- Den maksimale bebyggelsesprocent er 30% af den enkelte ejendom
- Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager
- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m

Opholds- og parkeringsarealer

- Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer.

Zonestatus:

- Eksisterende zonestatus: Byzone
- Fremtidig zonestatus: Byzone



Kortbilag 2: Fremtidigt rammeområde 39of126

Tillæg nr. 34

Kommuneplan 2017-2029

Planloven

I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med kommuneplanforslaget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.

I henhold til §12, stk. 2 kan byrådet inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I henhold til §12, stk. 3 kan byrådet inde for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Forslag til Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres samtidig med forslag til Lokalplan nr. 450 i henhold til Planlovens § 24, med en frist på 4 uger til at fremkomme med indsigelser mod, eller ændringsforslag til planforslagene.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillægget

Foreløbig vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Teknik og Miljøudvalg i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 14. april 2020.



John G. Christensen
Formand for Teknik- og Miljøudvalget



Lone Rossen
Fagchef for Land, By og Kultur

Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Teknik- og Miljøudvalg i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den 23. juni 2020.



John G. Christensen
Formand for Teknik- og Miljøudvalget



Lone Rossen
Fagchef for Land, By og Kultur

Offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 29. juni 2020.

Kommuneplantillægget er i henhold til § 54b i Lov om planlægning registreret i Plandata.dk.