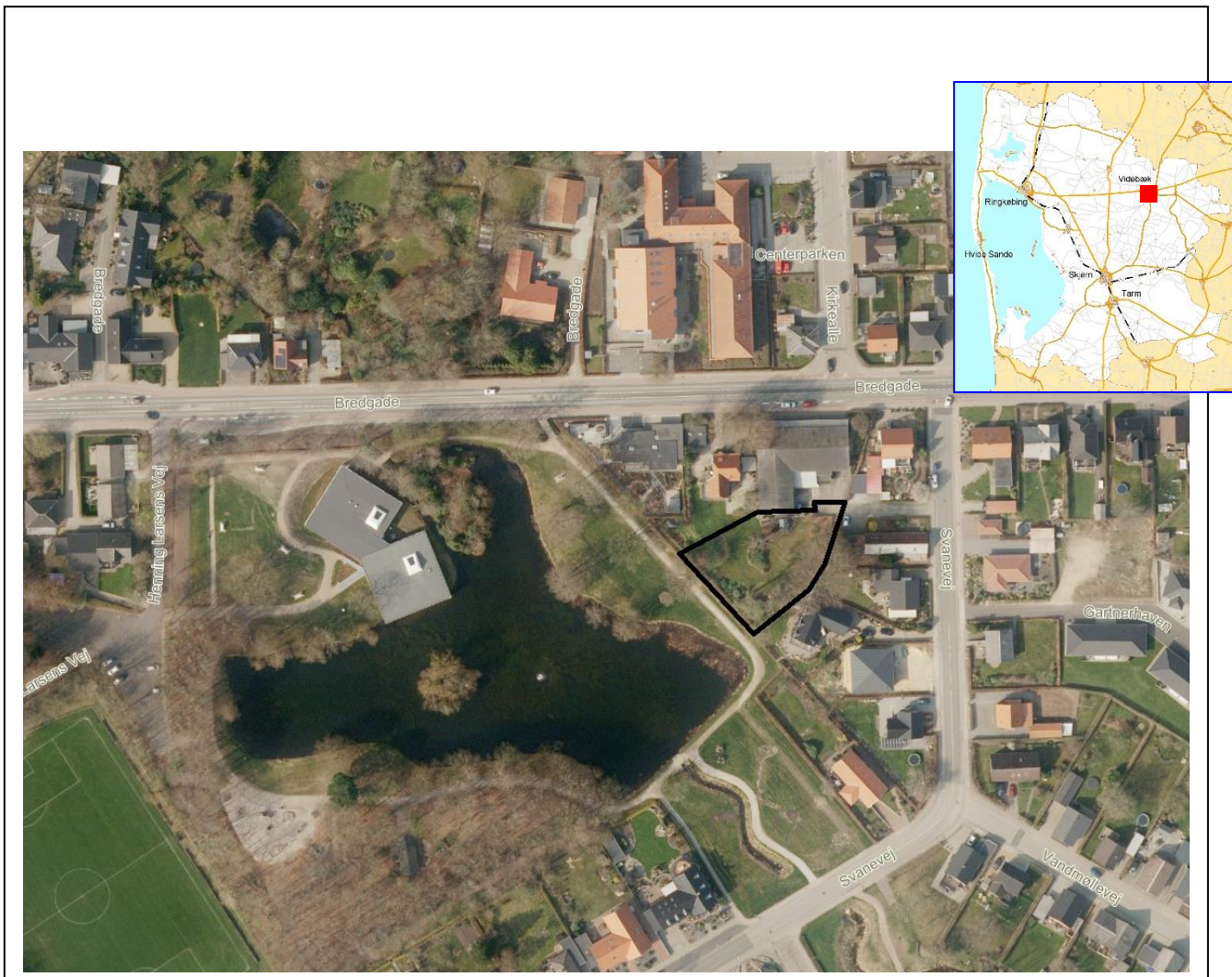


Tillæg nr. 35

til Kommuneplan 2017-2029,
for et område til boligformål ved Bredgade i Videbæk



Ortofoto©Ringkøbing-Skjern Kommune eller ©Geodatastyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune

10. december 2019



Ringkøbing-Skjern Kommune

www.rksk.dk

Tillæg nr. 35

Kommuneplan 2017-2029

Forord

Kommuneplantillægget fastlægger muligheden for at etablere et område til boligformål ved Bredgade i Videbæk.

Kommuneplantillægget består af:

En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.

Bestemmelser med tilhørende kort, der regulerer rammerne for lokalplanlægningen.

Redegørelse

Baggrund og formål

Dette tillæg til kommuneplanen er udarbejdet efter et ønske om at kunne opføre åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse i form af parcelhus eller dobbelthus ved Bredgade i Videbæk.

Området er på ca. 1280 m², og er i dag ikke bebygget.

Med kommuneplantillægget foretages følgende ændringer i kommuneplan 2017-2029:

- Geografien af rammeområde 53bo020 deles i to – 53bo020 og 53bo063 på hver sin side af Søndergade. Eksisterende rammebestemmelser fastholdes.
- Der udlægges et nyt rammeområde 53bo062 til boligformål.

Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), og der er således gennemført en screening af kommuneplantillægget.

Ringkøbing-Skjern Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at kommuneplantillægget ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelsen af planen ikke vurderes at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, jf. § 8, stk. 2.

Tillæg nr. 35

Kommuneplan 2017-2029

Bestemmelser

I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer) foretages følgende ændring af Kommuneplan 2017-2029:

Eksisterende rammebestemmelser for ramme 53bo020 (Se kortbilag 1)

Områdets anvendelse:
Boligområde

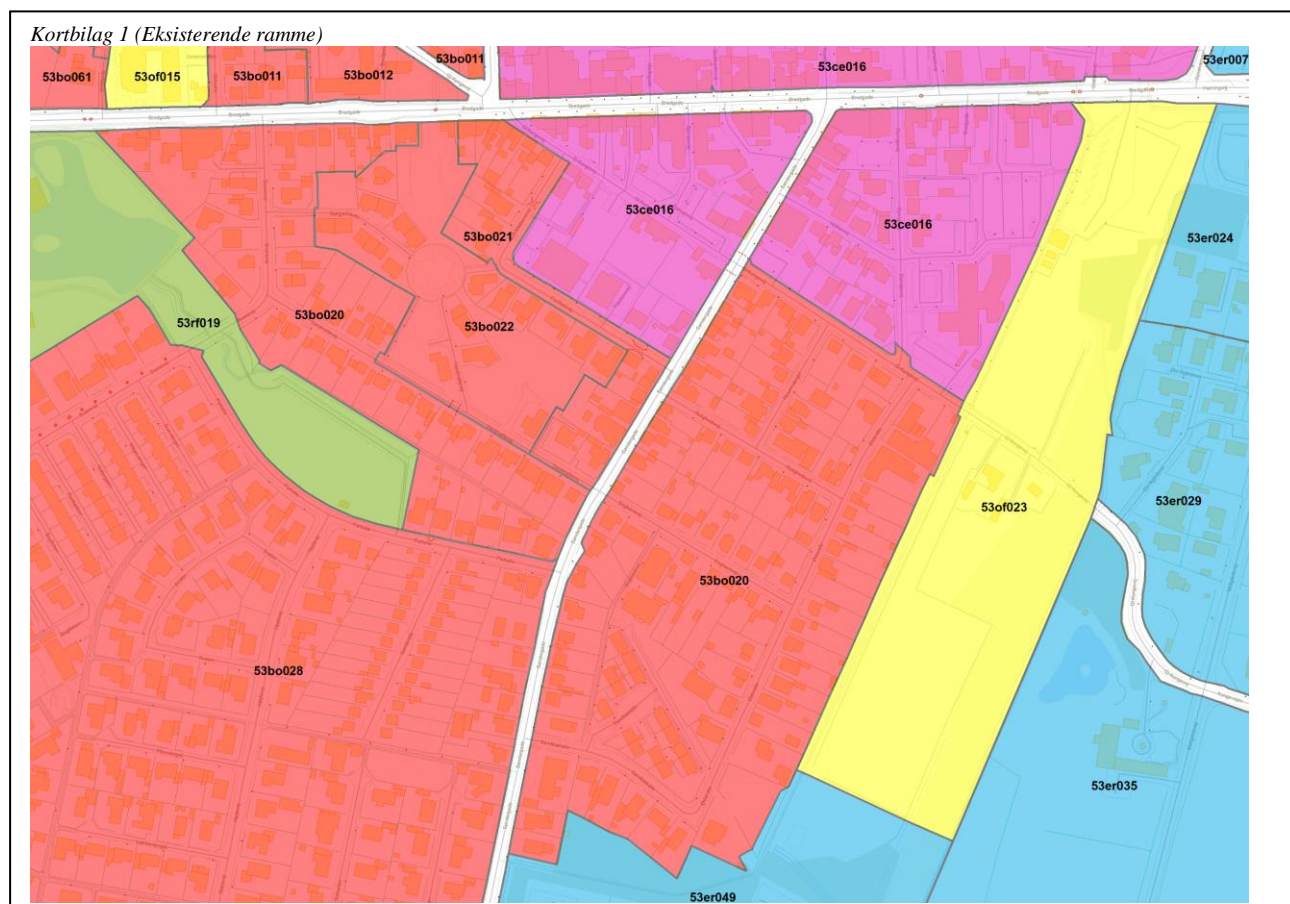
Særlige bestemmelser:

Bebyggelsens art og anvendelse:
Boligområde, åben-lav

Bebyggelsesforhold:
Den maksimale bebyggelsesprocent er 30% af den enkelte ejendom. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager. Bebyggeshøjde i området må ikke overstige 8,5 m. Min. grundstørrelse: 700 m².

Opholdsarealer og parkeringsarealer:
Se de generelle rammer

Zonestatus:
Byzone



Tillæg nr. 35

Kommuneplan 2017-2029

Nye rammebestemmelser for ramme 53bo062 (Se kortbilag 2)

Områdets anvendelse
Boligområde

Særlige bestemmelser

Bebyggelsens art og anvendelse
Boligområde, åben-lav og tæt-lav

Bebyggelsesforhold
Den maksimale bebyggelsesprocent er 30% af den enkelte ejendom for åben-lav og 40 % for tæt-lav. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager. Bebyggeshøjde i området må ikke overstige 8,5 m. Min. grundstørrelse: 700 m² ved åben-lav og min. 300 m² ved tæt-lav. Tæt-lav må kun opføres som et dobbelthus.

Opholds- og parkeringsarealer
Se de generelle rammer

Zonestatus
Byzone

Nye rammebestemmelser for ramme 53bo020 (Se kortbilag 2)

Områdets anvendelse:
Boligområde

Særlige bestemmelser:

Bebyggelsens art og anvendelse:
Boligområde, åben-lav

Bebyggelsesforhold:
Den maksimale bebyggelsesprocent er 30% af den enkelte ejendom. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager. Bebyggeshøjde i området må ikke overstige 8,5 m. Min. grundstørrelse: 700 m².

Opholdsarealer og parkeringsarealer:
Se de generelle rammer

Zonestatus:
Byzone

Nye rammebestemmelser for ramme 53bo063 (Se kortbilag 2)

Områdets anvendelse:
Boligområde

Særlige bestemmelser:

Bebyggelsens art og anvendelse:
Boligområde, åben-lav

Bebyggelsesforhold:
Den maksimale bebyggelsesprocent er 30% af den enkelte ejendom. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager. Bebyggeshøjde i området må ikke overstige 8,5 m. Min. grundstørrelse: 700 m².

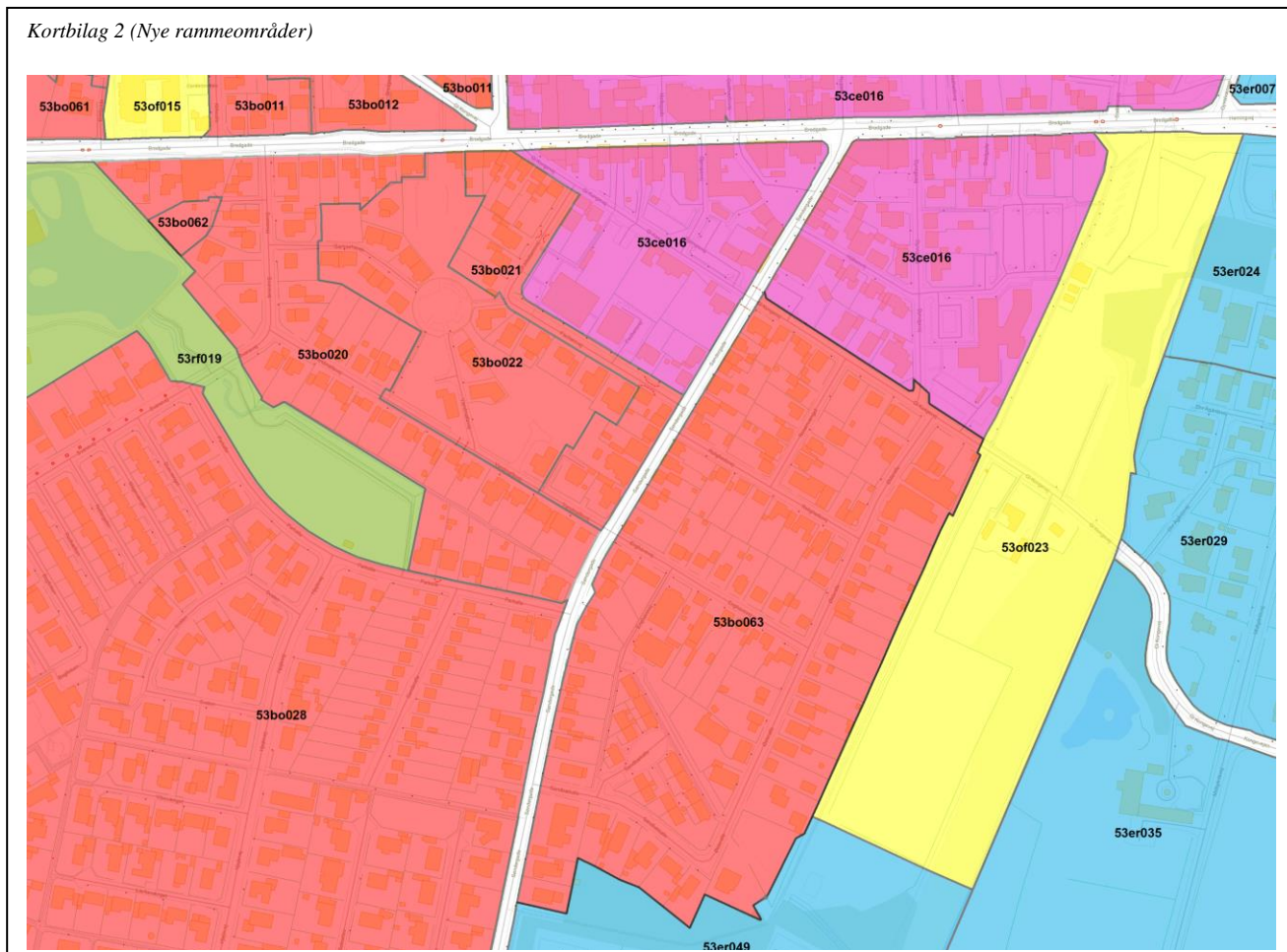
Opholdsarealer og parkeringsarealer:
Se de generelle rammer

Tillæg nr. 35

Kommuneplan 2017-2029

Zonestatus:
Byzone

Kortbilag 2 (Nye rammeområder)



Tillæg nr. 35

Kommuneplan 2017-2029

Planloven

I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med kommuneplanforslaget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.

I henhold til §12, stk. 2 kan byrådet inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I henhold til §12, stk. 3 kan byrådet inde for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Forslag til Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres i henhold til Planlovens § 24, med en frist på 4 uger til at fremkomme med indsigelser mod, eller ændringsforslag til planforslagene.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillægget

Foreløbig vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Teknik og Miljøudvalg i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 10. september 2019.



John G. Christensen
Formand for Teknik- og Miljøudvalget



Lone Rossen
Fagchef for Land, By og Kultur

Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den 10. december 2019.



Hans Østergaard
Borgmester



Jens Peter Hegelund Jensen
Kommunaldirektør

Offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 23. december 2019. Kommuneplantillægget er i henhold til § 54b i Lov om planlægning registreret i Plandata.dk.