

Tillæg nr. 8

til Kommuneplan 2017-2029,
for et område til tekniske anlæg ved Gåsdalvej, Trold-
hede



Ortofot©Ringkøbing-Skjern Kommune eller ©Geodatastyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune

9. oktober 2018



Ringkøbing-Skjern Kommune

Tillæg nr. 8

Kommuneplan 2017-2029

Forord

Kommuneplantillægget fastlægger muligheden for at etablere et område til tekniske anlæg ved Gåsdalvej, Troldhede.

Kommuneplantillægget består af:

En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.

Bestemmelser med tilhørende kort, der omhandler ændringer i kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen.

Redegørelse

Baggrund og formål

Dette tillæg til kommuneplanen er udarbejdet i forbindelse med Lokalplan nr. 429 efter et ønske om at kunne opføre ny bebyggelse i form af et varmeproducerende, samt etablering af solfangeranlæg med tilhørende akkumuleringstankanlæg.

Området er på ca. 10.000 m², og er i dag landbrugsjord.

Planforslaget er udarbejdet for at give Troldhede Varmeværk mulighed for at etablere dels et nyt varmeproducerende anlæg og dels etablere et solfangeranlæg.

Solfangeranlægget er i overensstemmelse med Ringkøbing-Skjern Kommunes vision om at blive selvforsynende med alternativ energi inden 2030.

Et af de midler der peges på bl.a. i kommuneplanstrategierne udnyttelse af solvarme.

Ideen til projektet er udsprunget af Troldhede Varmeværks aktuelt høje varmepriser, som har gjort det attraktivt at etablere et varmeproducerende anlæg samt et solvarmeanlæg. Varmeforsyningsloven giver Troldhede Varmeværk mulighed for at etablere et anlæg på op til 1 MW. Solvarmeanlægget kan medregnes som energibesparelser det første år.

Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, og der er således gennemført en screening af kommuneplantillægget sammen med lokalplanforslaget.

Ringkøbing-Skjern Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at kommuneplantillægget ikke omfatter kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelsen af planen ikke vurderes at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Tillæg nr. 8

Kommuneplan 2017-2029

Bestemmelser

I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning (BEK nr. 1529 af 23. november 2015) foretages følgende ændring af Kommuneplan 2017-2029:

Eksisterende rammebestemmelser (Se kortbilag 1)

Områdets anvendelse

Erhvervsområde til let industri, håndværks-, lager-, transport og værkstedsvirksomhed, herunder service og administration.

Bebyggelsens art og anvendelse

Bebyggelsehøjden i området må ikke overstige 10 m

Opholdsarealer

Opholdsareal og parkering, se de gen. rammer.

Miljøklasser

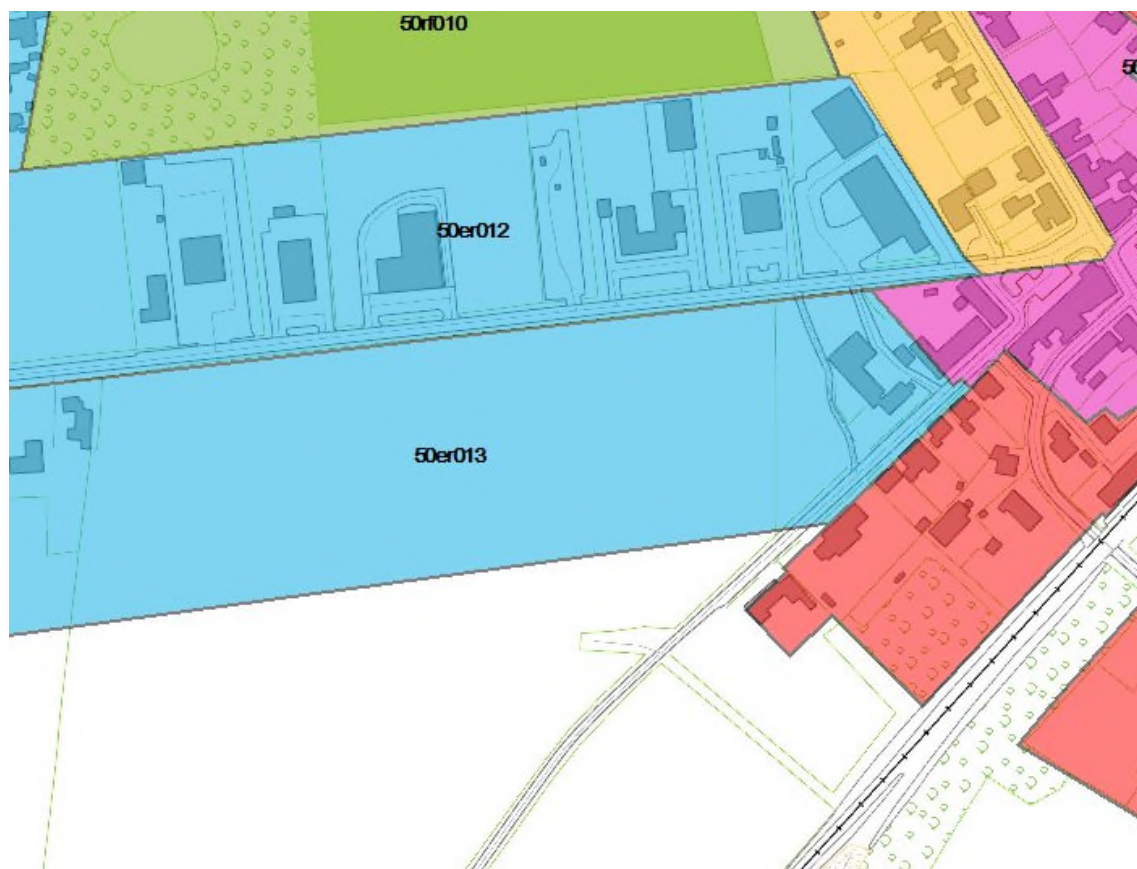
Mindst tilladte miljøklasse: 3

Maksimalt tilladte miljøklasse: 6

Zonestatus

Eksisterende zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Byzone



Kortbilag 1

Tillæg nr. 8

Kommuneplan 2017-2029

Nye rammebestemmelser for ramme nr. 50ta022 (Se kortbilag 2)

Områdets anvendelse

Teknisk anlæg i form af varmeværk, som består af et varmeproducerende anlæg og et solvarmeanlæg.

Bebyggelsens art og anvendelse

Forsyningsanlæg, kraftvarmeværk med tilhørende solfangeranlæg

Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 12 m. Skorstene må dog opføres i højde på 25 m

Opholdsarealer

Opholdsareal og parkering, se de gen. rammer.

Miljøklasser

Mindst tilladte miljøklasse: 3

Maksimalt tilladte miljøklasse: 6

Der skal etableres afskærmende beplantningsbælter mod det åbne land, samt evt. støjdæmpende foranstaltninger.

Zonestatus

Eksisterende zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Byzone



Kortbilag 2 (Nyt rammeområde)

Tillæg nr. 8

Kommuneplan 2017-2029

Planloven

I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med kommuneplanforslaget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.

I henhold til stk. 2 kan byrådet inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I henhold til stk. 3 kan byrådet inde for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres samtidig med forslag til Lokalplan nr. 429 i henhold til Planlovens § 24, med en frist på 8 uger til at fremkomme med indsigelser mod, eller ændringsforslag til planforslagene.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillægget

Foreløbig vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Økonomiudvalget i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 5. juni 2018.

Hans Østergaard
Borgmester



Niels Peter Hegelund Jensen
Kommunaldirektør



Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den 9. oktober 2018.

Hans Østergaard
Borgmester



Niels Peter Hegelund Jensen
Kommunaldirektør



Tillæg nr. 8

Kommuneplan 2017-2029

Offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 5. november 2018.

Kommuneplantillægget er i henhold til § 54b i Lov om planlægning registreret i Plandata.