

Forslag til

Tillæg nr. 21

til Kommuneplan 2017-2029,
for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved
Skjernvej, syd for Videbæk



Ortofoto ©Geodatastyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune

(vedtagelsesdatoen)

Tillæg nr. 21

Kommuneplan 2017-2029

Forord

Kommuneplantillægget fastlægger muligheden for at etablere et område til område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Skjernvej, syd for Videbæk.

Kommuneplantillægget består af:

En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.

Bestemmelser med tilhørende kort, der regulerer rammerne for lokalplanlægningen.

Redegørelse

Baggrund og formål

Dette tillæg til kommuneplanen er udarbejdet i forbindelse med Lokalplan nr. 439 efter et ønske om at kunne opføre et solcelleanlæg, der skal forsyne Nature Energy Videbæk, biogasanlægget syd for Videbæk med bæredygtig strøm.

Lokalplan nr. 439 udlægger et areal syd for Videbæk til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg. Lokalplanområdet er i kommuneplan ikke omfattet af et rammeområde og det er derfor nødvendigt med et kommuneplantillæg til at sikre den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Området er på ca. 1,7 ha, og anvendes i dag som landbrugsjord med dyrket mark. Vejbetjening af området sker fra en eksisterende privat fællesvej umiddelbart nord for området, der også betjener biogasanlægget.

Området er beliggende uden for kystnærhedszonen samt uden for de i kommuneplanen udpegede bevaringsværdige landskaber, større uforstyrrede landskaber, kulturhistoriske bevaringsværdier, værdifulde kulturmiljøer og geologiske bevaringsværdier.

Tekniske (energi)anlæg i det åbne land

Solcelleanlæg er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for tekniske (energi)anlæg i det åbne land. I henhold til rammebestemmelserne gælder, at

- de enkelte solpaneler/solceller opstilles på parallelle rækker/linjer.
- alle solpaneler/solceller har samme udseende og farve.
- anlægget antirefleks behandles således at naboer, trafik mv. ikke generes af reflekser fra anlægget.
- solcelleanlæg placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og haveanlæg.
- der skal etableres afskærmende beplantning omkring anlæggene. Beplantningsbælter skal tilpasses det omkringliggende landskab og beplantningstyper.
- anlæggene skal hegnes, således at uvedkommende ikke kan få adgang til området. Hegnet skal etableres på indvendig side af ovenstående beplantningsbælter.

Med nærværende kommuneplantillæg samt Lokalplan nr. 439 sikres det at kommuneplanens generelle retningslinjer for tekniske (energi)anlæg i det åbne land overholdes.

Særligt værdifuldt landbrugsområde

Området ligger inde for et areal, der i kommuneplanen er udpeget til Særligt værdifuldt landbrugsområde.

Inden for disse skal der vises særlig tilbageholdenhed med at inddrage arealerne til ikke-jordbrugsmæssige formål, og generne for jordbrugserhvervene skal begrænses mest muligt.

Større tekniske (energi)anlæg, herunder solceller, skal i henhold til kommuneplanen så vidt muligt placeres i eller i tilknytning til byområder. Ved placering i det åbne land skal dette så vidt muligt ske i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg i det åbne land (f.eks. større vindmøller), gårdanlæg eller andre bebyggelser.

Tillæg nr. 21

Kommuneplan 2017-2029

Solcelleanlægget, som nærværende kommuneplantillæg muliggør, opføres i et område tæt ved et eksisterende teknisk anlæg i form af et biogasanlæg. Vest for solcelleanlægget er dertil opstillet en mindre vindmølle.

OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser), indvindingsopland, FI (Følsom indvindingsopland)

Området ligger i et område med særlige drikke-vandsinteresser (OSD), men uden for indvindingsoplande til almen vandforsyning, nitratfølsomme indvindingsområder (NFI), boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og indsatsområder mht. nitrat (ION).

I henhold til §2 i BEK nr. 1697 af 21/12/2016, skal kommuneplanlægningen friholde områder med særlige drikkevandsinteresser for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. I Ringkøbing-Skjern Kommunes kommuneplan 2017-2029, er dertil indskrevet retningslinjer om, at arealanvendelsen i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser, Indvindingsoplande samt Følsomme Indvindingsområder generelt ikke må ændres til en mere grundvandstruende art. Desuden skal aktiviteter, der øger beskyttelsen af grundvandet, øges.

I 'Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse' fra december 2016 er solcelleanlæg ikke nævnt som en anlægstype, der kræver særlig opmærksomhed.

Natura 2000 og Bilag IV

Der er et krav i Habitatdirektivet om, at man ved alle afgørelser skal vurdere, om der er en påvirkning af Natura2000 områder og bilag IV arter.

Efter Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383 af 26/11/2016) har Ringkøbing-Skjern Kommune vurderet at planen ikke kan skade Internationale beskyttelsesområder (Natura2000, Habitat og Fuglebeskyttelsesområder)

Det er desuden vurderet at planen ikke vil medføre skade på yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, (eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), og der er således gennemført en screening af kommuneplantillægget sammen med lokalplanforslaget.

Ringkøbing-Skjern Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at kommuneplantillægget ikke omfatter kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelsen af planen ikke vurderes at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, jf. § 8, stk. 2.

Tillæg nr. 21

Kommuneplan 2017-2029

Nye rammebestemmelser 00ta136 (Se kortbilag 1)

Områdets anvendelse

Teknisk anlæg (solcelleanlæg).

Bebyggelsens art og anvendelse

Bebyggelse til teknisk anlæg (solcelleanlæg) samt de for anlæggets drift nødvendige tekniske installationer og bygninger.

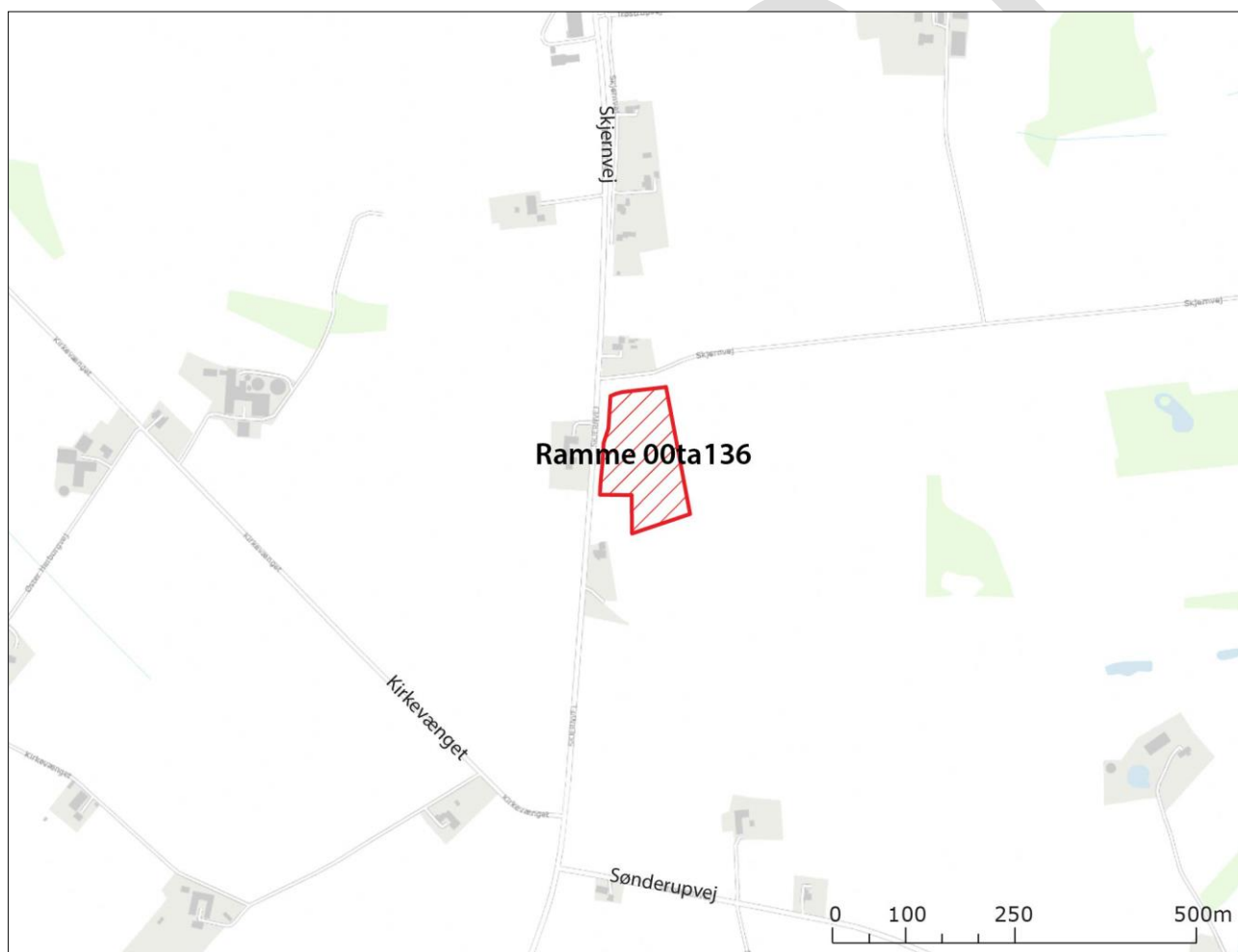
Zonestatus

Området ligger i landzone og skal ved en fremtidig lokalplan forblive i landzone.

Særlige bestemmelser

Solcellepaneler skal antirefleksbehandles.

Solcellepaneler skal fremstå ensartede og opstilles i lige, parallelle rækker.



Kortbilag 1

Tillæg nr. 21

Kommuneplan 2017-2029

Planloven

I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med kommuneplanforslaget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.

I henhold til §12, stk. 2 kan byrådet inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I henhold til §12, stk. 3 kan byrådet inde for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Forslag til Tillæg nr. til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres samtidig med forslag til Lokalplan nr. i henhold til Planlovens § 24, med en frist på 8 uger til at fremkomme med indsigelser mod, eller ændringsforslag til planforslagene.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillægget

Foreløbig vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes **Byråd/Teknik og Miljøudvalg** i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 2018.

Hans Østergaard/John G. Christensen
Borgmester/Formand for Teknik- og Miljøudvalget

Jens Peter Hegelund Jensen/Lone Rossen
Kommunaldirektør/Fagchef for Land, By og Kultur

Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes **Byråd/Teknik- og Miljøudvalg** i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den 2018.

Hans Østergaard/John G. Christensen
Borgmester/Formand for Teknik- og Miljøudvalget

Jens Peter Hegelund Jensen/Lone Rossen
Kommunaldirektør/Fagchef for Land, By og Kultur

Offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 2018.
Kommuneplantillægget er i henhold til § 54b i Lov om planlægning registreret i Plandata.dk.