

# Aftale i forbindelse med byggetilladelse til de første boliger i området ved Nygade 59

## 1. Parterne

### 1.1

Denne aftale indgås mellem på den ene side Ringkøbing-Skjern Kommune, Ved Fjorden 6, 6950 Ringkøbing og på den anden side KM Ejendomme Borris ApS, Storegade 1, 6900 Skjern, CVR 35246800

KM Ejendomme Borris ApS tegnes af Morten Andersen.

## 2. Baggrund

### 2.1

Området er omfattet af delområde I, III og VIII i Lokalplan nr. 335. Delområde I udlægges i lokalplanen til åben-lav boligområde, delområde III til enten etagebebyggelse eller anden form for åben-lav boligbebyggelse og delområde VIII til område til fælles fri- og opholdsarealer. Mindste grundstørrelse er jf. lokalplan på 700 m<sup>2</sup>.

Teknik- og miljøudvalget har tidligere meddelt dispensation til, at der kan udstykkes grunde ned til en størrelse på mindst 350 m<sup>2</sup>.

### 2.2

Området ved Nygade 59 har altid haft indkørsel via Nygade.

Jævnfør Lokalplan nr. 335 skal området ved delområde I fremover have tilkørsel fra Bredgade. Dette vil medføre, at der skal ske en udvidelse af overkørslen over Stampebækken samt at den nuværende sti skal udvides og ændres til et vejforløb efter nærmere godkendelse fra Vej og Park i Ringkøbing-Skjern Kommune.

### 2.3

Der er overvejelser om at tilvejebringe et nyt plangrundlag, hvor der gives mulighed for tilkørsel til området via Nygade. Baggrunden herfor er bl.a., at den sti der er etableret på det tidligere baneterræn hermed ikke berøres af det nye boligbyggeri.

Da der endnu er uklarheder omkring det nye plangrundlag er der tilkendegivet, at der kan meddeles en midlertidig dispensation til at den ny bebyggelse i delområde I ved Nygade 59 bevarer sin nuværende indkørsel fra Nygade. Dispensationen vil blive givet for 3 år. Der skal indenfor dette tidsrum tages stilling til, hvorledes indkørsel til området ved delområde I skal foregå.

## 3. Formål og forudsætninger

### 3.1

Denne aftale skal sikre, at der indenfor en periode på maks. 3 år fra den første bolig er ibrugtaget er fundet en løsning på den endelige planlægning og herunder, at der er etableret den korrekte tilkørsel til området.

Såfremt planlægningen ikke er på plads, er det bygherres ansvar, at der skabes vejadgang fra Bredgade som skitseret i den nuværende lokalplan.

I realiteten vil det være den til hver tid værende ejer der vil have forpligtigelsen til at etablere den endelige indkørsel til området.

Boligerne får i første omgang adresse til Nygade, men såfremt der senere skal skabes adgang fra Bredgade, vil boligernes adresser skulle ændres.

#### **4. Garantien og det deponerede beløb**

##### 4.1

Der er inden der er meddelt byggetilladelse til byggeriet udstedt en bankgaranti på kr. 80.000 i Handelsbanken, Sdr. Felding til indeståelse overfor Ringkøbing-Skjern Kommune.

##### 4.2

Det deponerede beløb er ikke et udtryk for, at Ringkøbing-Skjern Kommune går ind og laver det beskrevne vejforløb inkl. den nødvendige udvidelse af overførslen over Stampebækken, men skal nærmere ses som en garanti for, at arbejdet kan igangsættes når og hvis der ikke gennemføres en ny planlægning, der giver mulighed for at lave den tilkørsel til området som den gældende lokalplan nr. 335 lægger op til.

Det er ikke udarbejdet et præcist overslag eller tilbud fra en entreprenør i forbindelse med fastsættelse af beløbets størrelse.

I forbindelse med udstedelse af byggetilladelse, vil der på BBR blive henvist til den midlertidige dispensation og nærværende aftale.

Skjern, d.                                 /                                 2019

-----  
KM Ejendomme Borris ApS, CVR 35246800

Ringkøbing, d                                 /                                 2019

-----  
Ringkøbing-Skjern Kommune