

Modtagne forespørgsler på de to ejendommen Stadilvej 3 og 9.

Forespørgsel fra ejendomsmægler til Stadilvej 9

Jeg arbejder på salg af ejendommen Stadilvej 9, Stadil

Til ejendommen hører ca. 17 HA, hvoraf ca. 6 HA er beliggende sammen med bygningerne på matr. nr. 12b Alrum, Stadil.

Bygningerne er meget dårligt vedligeholdte, og det er aftalt at de sælges med nedrivning for øje.

Lige øst for denne ejendommen ligger Stadilvej 7 med en minkfarm, og øst for, nærmere Fjorden Stadilvej 13, der er en beboelsesejendom.

Det vil være oplagt ved opførelse af en ny bolig at søge denne placeret længere fra vejen og minkfarmen, f.eks. stedet markeret med blå cirkel op vedlagte kort.

Jeg har allerede fået to henvendelser med spørgsmål om dette vil være muligt.

I den anledning vil jeg gerne sørge om Kommunens holdning hertil.

Det kan oplyses at området syd for bygningerne er registreret som Natura 2000 fuglebeskyttelsesområde.

Jeg vil gerne om muligt høre Kommunens holdning til en sådan placering.

Forespørgsel fra en evt. køber til Stadilvej 9

Vi har snakket i telefon sammen angående en byggegrund i Alrum, Stadil. Jeg ved fra vores samtale, at I skal afholde møde i august, hvor I vil beslutte, hvor vidt byggegrunden på Stadilvej 9 kan flyttes længere væk fra vejen og ligeledes minkfarmen øst for grunden. Dette er en efterspørgsel fra ejendomsmægler, som jeg også er i tæt kontakt med. Jeg skriver til dig, da jeg, min mand og en landmand fra Stadil igår afholdte møde, hvor jeg synes, at du skal inddrages i vores tanker omkring grunden.

Vi har besluttet, at hvis byggegrunden må flyttes væk fra vejen, så vil vi sammen købe hele grunden på ca. 17 ha, således at landmand XXX får landbrugsjorden og min mand XXX og jeg får en byggegrund. Men dette vil vi kun, hvis byggegrunden kan flyttes i samme afstand fra vejen som nabohuset og hertil har vi følgende argumenter.

1. Stadilvej er en meget befærdet vej, hvor bilister desværre nemt kører alt for hurtigt, hvorfor vi ikke vil være trygge ved at bosætte vores familie med små børn så tæt på vejen, som 25 meter fra nuværende placering af hus vil være.
2. Hvis grunden bliver flyttet mellem 25 og 150 meter, så vil grunden blive placeret netop ved siden af en minkfarm og det har vi ingen interesse i. Dette har XXX heller ingen interesse i, hvilket fører mig videre til næste argument:
3. Det er uhensigtsmæssigt at placere grunden midt i de 3,13 ha jord, som er tættest på vejen, da dette er god dyrkningsjord, som XXX er interesseret i at holde samlet, hvilket en placering af ny grund vil spolere. Det er klart, at man som landmand gerne vil have sin jord samlet og XXX gjorde os igår opmærksomme på, at hvis han ikke kan få et samlet jordstykke på sydsiden af Stadilvej, så er han ikke interesseret i at eje noget af det, da det bliver noget rod for hans landbrug.

Ved at placere grunden i samme afstand fra vejen som nabohuset, så får både landmand og vi som nybyggere altså vores ønsker opfyldt, hvilket er altafgørende for, om vi vil købe grunden. Jeg ved ikke hvor vidt dette kan have indflydelse på jeres beslutning i august, men vi tænkte, at det ikke kan skade at dele

disse tanker med jer. Nu ved du i hvert fald, at hvis efterspørgslen bliver godkendt, så bliver hele grunden solgt hurtigt og delt mellem to parter, som har stor interesse i at forskønne området, så der ikke står faldefærdige huse i vejkanten og som ligeledes har stor interesse i at bosætte sig på landet, hvis en grund som denne får sin optimale placering.

Forespørgsel vedr. Stadilvej 3

Mit navn er XXX. Jeg er født og opvokset i Stadil og vil gerne bygge et hus på en grund i Alrum - Stadilvej 3. XXXX har henvist mig til dig, da jeg har nogle spørgsmål, som du kan hjælpe mig med. Det drejer sig om at flytte byggegrunden tættere på fjorden og desuden ændre på terrænet, så huset kommer højere op.