

[REDACTED]

Ringkøbing-Skjern Kommune
Land, By og Kultur
Toften 6
6880 Tarm

[REDACTED]

Sendt pr. mail

Dato: 12. november 2018
Journalnr.: [REDACTED]
Skr.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Vedr. sags nr. 2009061815A: Bankvej 6, Vedersø Klit, 6990 Ulfborg

Som advokat for [REDACTED] ansøges ved nærværende om ændring af status på min klients ejendom beliggende Bankvej 6, Vedersø Klit, 6990 Ulfborg.

Ejendommen har på nuværende tidspunkt status som helårsbeboelse, og min klient ønsker, at ejendommen opnår status som sommerhusbeboelse.

Det bemærkes, at min klients ejendom ligger i et sommerhusområde, og at min klient i forbindelse med ansøgningen har indgået aftale om tilkøb af en parcel på ca. 900 m² og en parcel på ca. 1.650 m², jf. vedlagt kortbilag med henholdsvis rød og gul optegning, med henblik på opfyldelse af lokalplanens bestemmelser om bebyggelsesprocent.

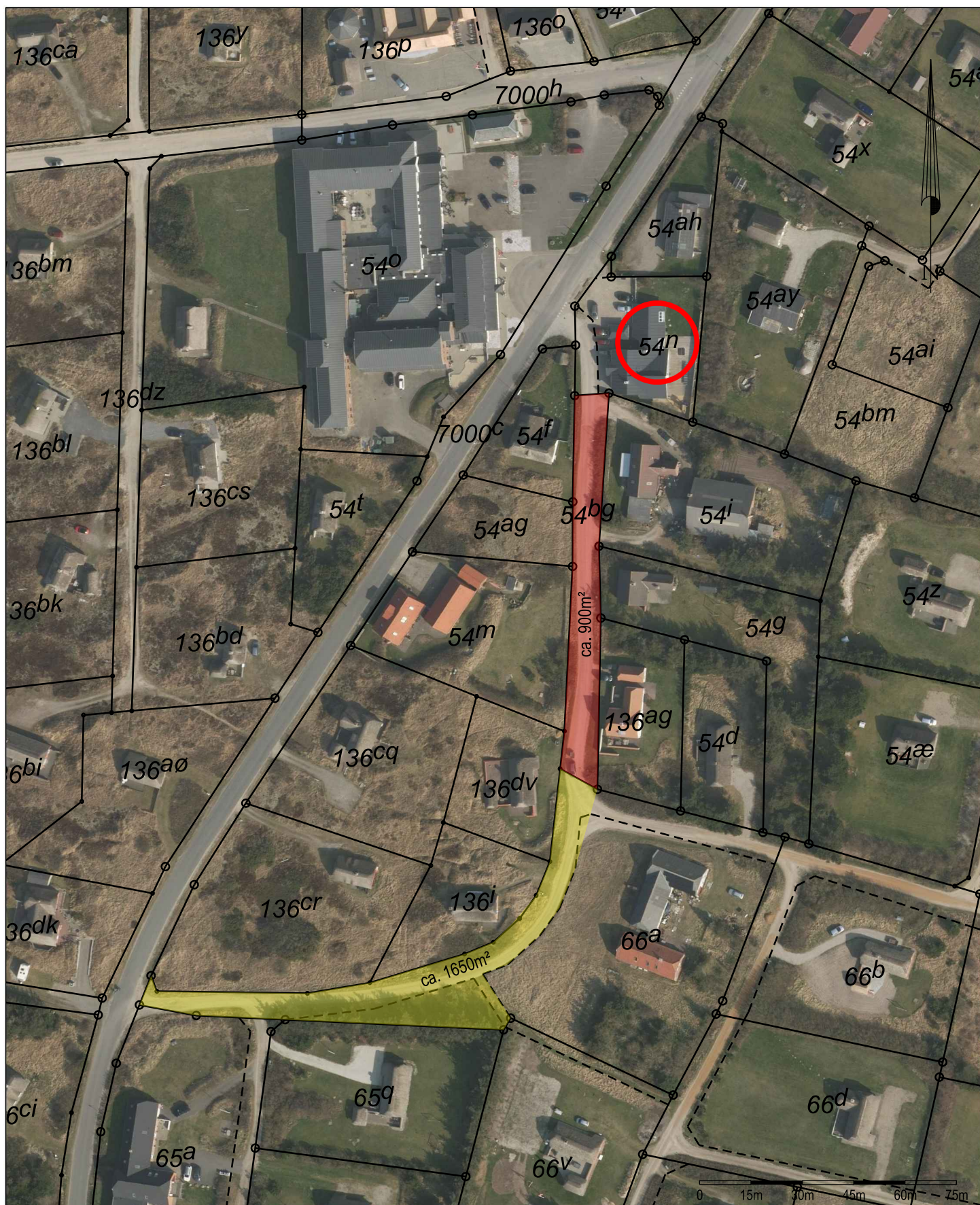
Min klients ejendom er 1.336 m², og med tilkøb af ovennævnte arealer bliver grundstørrelsen 3.886 m². Idet boligarealet udgør 333 m², vil bebyggelsesprocenten herefter være 8,56%, hvor lokalplanen foreskriver 10% for sommerhusbebyggelse.

Den vedhæftede aftale samt udmatrikulering og betaling m.m. vil naturligvis blive eksekveret/iværksat så snart kommunen kan bekræfte, at min klients ansøgning kan imødekommes.

På den baggrund ansøges ved nærværende om ændring af status på min klients ejendom fra helårsbeboelse til sommerhusstatus, og jeg afventer at høre nærmere fra Dem.

Med venlig hilsen





Arealoverførsel ca. 2550m² til Bankvej 6, Vedersø, 6990 Ulfborg

Ca. 900m fra 54bg og ca. 1650m² fra 66a til 54n Hovedejerlavet Vedersø

Ini: man	Målf.: 1:1500	Dato: 24. september 2018	Koordinatsystem: System 34 Jylland/Fyn DVR90
----------	---------------	--------------------------	--

Købs aftale

Sælger Kirsten Marie Bøjsen Tyttbærvej 2 6990 Ulfborg tlf.60611968
Hans Henning Riber ~~Bildsvej 14 6950 Ringkøbing tlf. 60687558~~

Bronshøjvej 71, 2700 Brønshøj

Køber: Leif Kristensen Langergårdvej 1 7600 Struer tlf.20400816

Omhandlende: Køb af vestligste del af matrikel 66a placeret i forlængelse af 54bg så arealet ca. udgør 1650m²

Overtagelse: Omgående, betinget af Bankvej 6 ændring til sommerhus

Betaling: som forfalder på overtagelses dato

Omkostningsfordeling: Køber betaler alle omkostninger

Matrikulære ændringer: Geopartner Ringkøbing Birkemosevej 22A 6950 Ringkøbing tlf.459732

Dato: 16/10 2018

Som Sælger



Hans Henning Riber

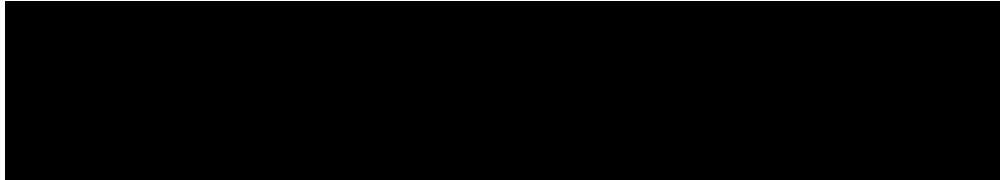
Som Køber



Leif Kristensen

Købs aftale

Sælger



Køber:

Omhandlende: Køb af matrikel 54bg placeret i forlængelse af 54n

Overtagelse: Omgående, betinget af Bankvej 6 ændring til sommerhus

Betaling:  som forfalder på overtagelses dato

Omkostningsfordeling: Køber betaler alle omkostninger

Matrikulære ændringer:



Dato:

26/09 2018

Som Sælger

Som Køber

