

## Erklæring om fravalg af byggeskadeforsikring

Hermed erklærer jeg på tro og love, at jeg selv er ansvarlig for opførelsen af nyt byggeri, som er omfattet af reglerne for byggeskadeforsikring.

Jeg forestår, leder og styrer selv byggeriet og indgår selv aftaler med de enkelte fagentreprenører.

På denne baggrund tegnes ingen byggeskadesforsikring. Jeg er bekendt med, at manglende forsikring betyder, at jeg i tilfælde af byggeskader kan risikere selv at skulle dække og udbedre disse.

Dato: \_\_\_\_\_

Adresse på byggeriet: \_\_\_\_\_

Ejers underskrift: \_\_\_\_\_

---

Byggeskadeforsikring er lovpligtig jf. lov nr. 575 af 6/6 2007. De nærmere regler kan ses i Bek. nr. 1292 af 24/10 2007. Love og bekendtgørelser kan ses på [www.ebst.dk/byggeregler](http://www.ebst.dk/byggeregler).

Det er strafbart at afgive urigtige eller vildledende oplysninger jf. byggelovens § 30 stk. 1, litra i.

### Eksempler på situationer, hvor der skal tegnes en byggeskadeforsikring

- Hvis en forbruger henvender sig til en typehusproducent for at få opført en bolig, vil typehusproducenten være forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring, da de vil være at anse som den professionelle bygherre, der indgår de forskellige aftaler med rådgivere og entreprenører.
- Hvis en totalentreprenør står for byggeriets projektering og opførelse, vil denne være forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring.
- Hvis en forbruger henvender sig til en arkitekt, og forbrugeren efterfølgende indgår aftale med én entreprenør, som opfører eller står for opførelsen af boligen, vil entreprenøren være forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring.
- Hvis en forbruger henvender sig til en arkitekt og forbrugeren efterfølgende indgår aftaler med de enkelte fagentreprenører, vil der ikke være en pligt til at tegne en byggeskadeforsikring.
- Hvis den kommende bygningsejer selv forestår opførelsen af en del af byggeriet og lader resten udføre af en hovedentreprenør, skal der tegnes en byggeskadeforsikring for den del, som hovedentreprenøren udfører.