

R I N G K Ø B I N G   K O M M U N E

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 9 FOR ET BOLIGOMRÅDE I TIM BY  
Februar 1974.

Rettet i juni 1974 og februar 1975.



PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 9 FOR ET BOLIGOMRÅDE I TIM BY.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Ringkøbing kommune.

§ 1.       BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE

---

Stk. 1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag.

Stk. 2. Området omfatter følgende matr.nr.e:

7<sup>b</sup>, 7<sup>d</sup>, 8<sup>au</sup>, 8<sup>av</sup>, 8<sup>ax</sup>, del af 6<sup>a</sup>, 8<sup>a</sup> og 8<sup>ay</sup>, alle af Søndens Åen, Tim sogn, samt alle parceller, der efter den 15.2.1974. udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.       OMRÅDETS ANVENDELSE

---

Arealets opdeling:

Stk. 1. Arealet opdeles i område I, IIa og IIb. Disse reserveres til følgende formål.

I           Åben og lav boligbebyggelse.

IIa og b. Offentligt formål (beplantet afskærmningsbælte).

Boligområde I.

Stk. 2. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

Stk. 3. Der må ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende.

Stk. 4. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom

ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, værksteds-, fabriks- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden form for erhvervsmæssig udlejning.

- Stk. 5. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

Offentligt areal IIa og b.

- Stk. 6. Områderne forbeholdes til offentlige formål (beplantede afskærmningsbælter).

§ 3. VEJ- OG STIFORHOLD

---

Udlæg af nye veje og stier

- Stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje<sup>z</sup> og stier med retning, bredde og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.  
Stamvejen A - B i en bredde af 10 m.  
Boligveje i en bredde af 10 m, vendepladser dog 15 m.  
I boligvejenes arealudlæg på 10 m er der inkluderet areal til rabatter, gangsti og vejprofil.
- Stk. 2. Til stamvejen A - B må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende parceller.
- Stk. 3. Vejen C - D bibeholdes som angivet på vedhæftede kortbilag.

Byggelinjer

- Stk. 4. Langs følgende veje og stier pålægges byggelinjer i de nedenfor angivne afstande:

<sup>z</sup> Opmærksomheden henledes på, at oversigtsarealer vil blive pålagt efter vejlovgivningens regler herom.

Stamvejen A - B:	5 m fra vejskel.
Vej C - D:	5 m fra vejskel.
Boligvejene samt boligstierne:	2,5 m fra vej- og stiskel.
Offentligt areal IIa:	2,5 m fra skel.

#### § 4. UDSTYKNINGER

---

I området må der kun udstykkes efter de retningslinjer, der fremgår af vedhæftede kortbilag.

#### § 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

---

- Stk. 1. Ingen bygning må opføres med mere end én etage samt udnyttet tagetage.
- Stk. 2. Samtlige bygninger skal placeres med facaden vinkelret på, eller parallelt med retningen af den boligvej, vedkommende parcel har adgangsret til.
- Stk. 3. Byrådet kan ved behandlingen af projekter med udnyttet eller udnyttelig tagetage forlange disse huses placering på grunde-  
ne ændret, hvis det skønnes, at den projekterede bygnings pla-  
cering bliver til unødige gene for de omboende.
- Stk. 4. I området skal sikres areal til holdeplads på min. 5 m's læng-  
de for mindst 2 biler pr. bolig og mulighed for placering af  
garager, vognporte eller lignende anføres.
- Stk. 5. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som vej, gårdsplads, til  
parkering eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som  
opholdsarealer.
- Stk. 6. Stuegulv må ikke placeres mere end 0,40 m over omgivende ter-  
ræn.

#### § 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

---

- Stk. 1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde  
sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå  
der af byrådet i medfør af § 2 stk. 3 er meddelt tilladelse  
til at udøve virksomhed, idet der på sådanne ejendomme med by-  
rådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde  
skiltning og reklamering sted i det efter byrådets skøn sæd-  
vanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.
- Stk. 2. Bygningernes tage skal, såfremt de udføres med hældning, dæk-

kes med tegl i røde eller mørke farver. Dog kan der med en hældning op til 25° godkendes andre tagmaterialer efter nærmere regler fastsat af byrådet.

#### § 7. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

---

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

#### § 8. EKSISTERENDE BEBYGGELSE

---

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den eksisterende lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

#### § 9. PÅTALERET

---

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Ringkøbing byråd.

#### § 10. DISPENSATION FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

---

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af Ringkøbing byråd, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter Ringkøbing byråds vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse af nye planer.

VEDTAGELSE- OG STADFÆSTELSESPÅTEGNING

---

Således vedtaget af Ringkøbing byråd.

Ringkøbing, den 12. februar 1975.

N. Skytte (sign.)

Borgmester

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Ringkøbing byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 9 for et boligområde i Tim. Miljøministeriet, den 3. april 1975.

P.m.v.

e.b.

Hans Elgaard (sign.)

fm

Indført i dagbogen for retten i Ringkøbing den 15. april 1975.

LYST

Tingbog: Bd. Tim I Bl. 3<sup>C</sup> Akt. 2 Nr. 578.

Rids i akten.

Sv. Aa. Christiansen (sign.)

/MS

PNE

