

Anmelder: advokat Jørgen H. Krogh  
Torvet 20, Ringkøbing

STEMPELMÆRKE

Ringkøbing

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

11 12 851 68889 400.00 Δ SM

RINGKØBING KOMMUNE

\*LOKALPLAN NR. 03.006 FOR ET BOLIGOMRÅDE  
SYD FOR SKOVDUEVEJ I TIM.

LOKALPLAN NR. 03.006 FOR ET BOLIGOMRÅDE SYD FOR SKOVDUEVEJ I TIM.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1, nævnte område.

### § 1. LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen er udarbejdet for at sikre,

at områdets anvendelse fastlægges til boligformål, enten som parcelhusbebyggelse og/eller tæt, lav bebyggelse,

at der i området og i forhold til omgivelserne opnåes en helhedsvirkning hvad angår bebyggelsens udformning, udseende og placering.

### § 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kortbilag og omfatter følgende matr.nr.e: Del af 6<sup>cp</sup>, 6<sup>dm</sup>, 6<sup>dn</sup>, 6<sup>do</sup>, 6<sup>dp</sup>, 6<sup>dq</sup>, 6<sup>dr</sup>, 6<sup>ds</sup>, 6<sup>dt</sup>, 6<sup>du</sup>, 6<sup>dv</sup>, 6<sup>dx</sup>, 6<sup>dy</sup>, 6<sup>dz</sup>, 6<sup>dæ</sup> og 6<sup>dø</sup>, Sønden åen, Tim, samt alle parceller, der efter den 19. marts 1984 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

stk. 2. Området er beliggende i byzone.

### § 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

stk. 1. Området må kun anvendes til boligformål, enten som åben, lav og/eller tæt, lav bebyggelse.

stk. 2. Ved parcelhusbebyggelse må der kun opføres eller indrettes én bolig på hver ejendom.

stk. 3. Byrådet kan tillade, at der på ejendommene drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,

at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulemper for de omboende,

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

stk. 4. Inden for området kan der opføres transformerstationer til kvar-

terets forsyning, når de gives et efter byrådets skøn acceptabelt udseende.

#### § 4. VEJ- OG STIFORHOLD

---

- stk. 1. Ved bebyggelse med parcelhuse udlægges de på kortbilaget viste veje i 8 m's bredde med vendeplads.
- stk. 2. Ved bebyggelse med tæt, lav bebyggelse skal vejanlægget godkendes af Ringkøbing byråd.
- stk. 3. Der skal anlægges en 3 m bred sti fra vendepladserne mod syd.

#### BYGGELINIER

- stk. 4. Ved bebyggelse pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande:
  - Skovduevej            2,5 m fra vejskel.
  - Boligvejen            2,5 m fra vejskel.
  - Stier                    2,5 m fra stiskel.

#### PARKERING

- stk. 5. Ved tæt, lav bebyggelse skal der anlægges mindst 1½ parkeringsplads pr. bolig.
- stk. 6. Ved parcelhusbebyggelse skal der anlægges 2 parkeringspladser på hver enkelt grund.
- stk. 7. Garager, carporte og lignende beregnes som én parkeringsplads.

#### § 5. Udstykning

---

- stk. 1. Ved bebyggelse med parcelhuse skal udstykningen foretages som vist på vedlagte kortbilag.  
Ingen grund til parcelhusbebyggelse må udstykkes med en mindre grundstørrelse end 700 m<sup>2</sup>.
- stk. 2. Eksisterende matr.nr.e skal, forinden byggeriet påbegyndes, sammenlægges i det omfang, byrådet kræver der.

#### § 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

---

- stk. 1. Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom må ikke overstige 35 ved tæt, lav bebyggelse og 25 ved parcelhusbebyggelse.
- stk. 2. Ved bebyggelse med tæt, lav bebyggelse skal bebyggelsesplanen godkendes af Ringkøbing byråd. De enkelte boligveje må kun udbygges med enten åben, lav bebyggelse eller med tæt, lav bebyggelse.
- stk. 3. Ingen bygning må opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage.
- stk. 4. Samtlige bygninger skal placeres med facaden vinkelret på eller

parallelt med retningen af boligvejen.

#### § 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- stk. 1. Bygningernes tage skal, såfremt de udføres med hældning, dækkes med tagsten af en type, der er godkendt af Ringkøbing byråd. Der kan ved hældninger op til 25° godkendes andre tagmaterialer efter nærmere regler fastsat af byrådet.
- stk. 2. Evt. skiltning i forbindelse med de i § 3, stk. 3, nævnte virksomheder skal godkendes af byrådet.

#### § 8. UBEBYGGEDE AREALER

- stk. 1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse og lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden på grundene skal overholdes.
- stk. 2. Beplantninger og befæstelsers art på offentligt tilgængelige arealer skal godkendes af byrådet.

#### § 9. LEDNINGSANLÆG

- stk. 1. Såfremt det af tekniske grunde viser sig nødvendigt at etablere fornødne ledninger til kloak, vand, fjernvarme, el, telefon m.v. over parcellerne, er grundejerne forpligtede til uden vederlag at tåle dette mod erstatning for forvoldt skade på beplantning og i øvrigt udført anlægsarbejde.

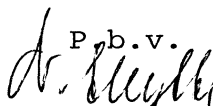
#### § 10. GRUNDEJERFORENING

- stk. 1. Samtlige boliger inden for lokalplanområdet er pligtige til at være medlem af en evt. kommende grundejerforening for Rylevej-området.

#### § 11. SERVITUTTER

- stk. 1. Partiel byplanvedtægt nr. 9 for et boligområde i Tim by, tinglyst den 15. april 1975 ophæves for lokalplanområdet ved tinglysning af lokalplanen.

Endeligt vedtaget af Ringkøbing byråd, den 5. september 1984.

P.b.v.  
  
N. Skytte

Anmelder: advokat Jørgen H. Krogh  
Torvet 20, Ringkøbing

Nærværende lo-

kalplan begæres tinglyst på følgende matr.nre. af Sønden Åen, Tim:  
del af 6 cp, 6 dm, 6 dn, 6 do, 6 dp, 6dq, 6 dr, 6 ds, 6 dt, 6 du,  
6 dv, 6 dx, 6 dy, 6 dz, 6 dæ og 6 dø, Sønden Åen, Tim, samt alle  
parceller, der efter den 19. marts 1984 udstykkes fra de nævnte ejen-  
domme

Området er beliggende i byzone.

Påtaleretten tilkommer Ringkøbing Byråd.

Partiel byplanvedtægt nr. 9 for et boligområde i Tim by begæ-  
res afløst samtidig hermed.

Ringkøbing, den 9. januar 1985


INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEN I RINGKØBING

11.01.85 00499

LYST

*Afløst for byplanvedtægt for lokalplan-  
området som begeret.*

Jørgen H. Krogh  
advokat

  
Jørgen H. Krogh  
advokat

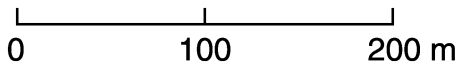
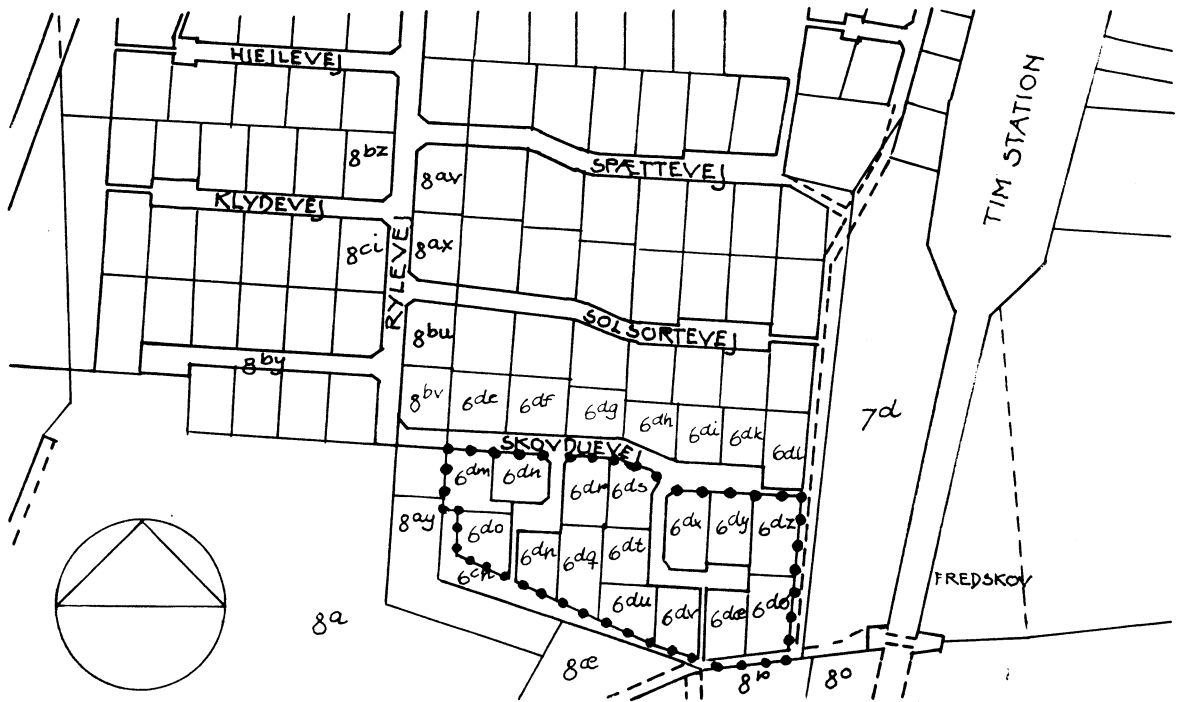
*/ R.H.*

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. DEL AF 6<sup>er</sup> SØNDEN ÅEN, TIM

attesteres herved. RINGKØBING d. 20. MARTS 1984

Navn Kristian Jensen



•••• LOKALPLANGRÆNSE

TERRÆN AF SØNDEN ÅEN, TIM. 1:4000.  
UDFÆRDIGET MARTS 1984 TIL BRUG VED TINGLYSN.