



RINGKØBING KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 04.043

ORIGINAL 037789 01 0000.0054 12.11.2002 TA
1.400,00 K



Lokalplan for et område til jordbrugsformål med mulighed for opstilling af vindmøllegruppe ved Vedersø Kær.

12. juni 2002

INDHOLDSFORTEGNELSE

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Lokalplanområdets beliggenhed og afgrænsning	A
Lokalplanens baggrund og formål	A
Eksisterende forhold i lokalplanområdet	B
Lokalplanens indhold	B
Lokalplanens forhold til anden planlægning	D
Lokalplanens forhold til miljøet	F
Tilladelser fra andre myndigheder	F
Midlertidige retsvirkninger af lokalplanforslaget	G
Retsvirkninger af den vedtagne lokalplan	G

LOKALPLANENS VEDTÆGTER

§ 1 Lokalplanens formål	1
§ 2 Lokalplanområdets afgrænsning og zonestatus	1
§ 3 Lokalplanområdets anvendelse	2
§ 4 Udstykning	2
§ 5 Vej- og adgangsforhold	3
§ 6 Vindmøllegruppens omfang og placering	3
§ 7 Vindmøllegruppens ydre fremtræden	4
§ 8 Fjernelse af vindmøller og den tilknyttede bebyggelse	5
§ 9 Ledningsanlæg	5
§ 10 Miljøbeskyttelse	5
§ 11 Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder	5
§ 12 Landzonetilladelse	6
§ 13 Ophævelse af lokalplan	6
Vedtagelsespåtegning	7

Bilag nr. 1: Matrikelkort

Bilag nr. 2: Situationsplan

Bilag nr. 3: Oversigtskort

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Lokalplan nr. 04.043 for et område til jordbrugsformål med mulighed for opstilling af en vindmøllepark øst for Vedersø Kær på 10 vindmøller. Lokalplan nr. 04.043 erstatter tidligere lokalplan nr. 04.018.

LOKALPLANOMRÅDETS BELIGGENHED OG AFGRÆNSNING

Lokalplanens område er beliggende mellem Vedersø og Tim Kirkeby på begge sider af Madum Å, som vist på kortbilag 3.

Følgende matr. nr. er omfattet af lokalplanen.

159 x m.fl. Hovedejerlavet, Stadil, 1 b m.fl. Hovedejerlavet, Vedersø, 119 b m.fl. Hovedejerlavet, Vedersø, 120 a m.fl. Hovedejerlavet, Vedersø, 78 k m.fl. Hovedejerlavet, Vedersø, 134 d m.fl. Hovedejerlavet, Stadil, 1 a m.fl. Hovedejerlavet, Vedersø, 31 a m.fl. Norden Åen, Tim, 29 l m.fl. Norden Åen, Tim samt alle parceller der udstykkes herfra efter 15. februar 2002.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og vil fortsat gøre det – også efter ikrafttræden af lokalplanen.

Lokalplanområdet er beliggende udenfor kystnærhedszone. Lokalplanområdet er beliggende udenfor EF-fuglebeskyttelsesområde og Ramsarområdet.

Lokalplanen forudsætter, at de 27 eksisterende 225 kw's eksisterende vindmøller indenfor lokalplanområdet nedtages før opstilling af nye vindmøller.

LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Formålet med lokalplanen er at sikre arealer, der kan anvendes til opstilling af en vindmøllepark på 10 store vindmøller med en totalhøjde på lidt under 100 m. Ved vindmølleparkens udformning skal det tilstræbes at få størst mulig energiproduktion pr. arealenhed samtidig med, at der tages størst muligt hensyn - støjmessigt, visuelt og produktionsmæssigt til omgivelserne samt at sikre at opstillingen sker i overensstemmelse med Ringkøbing Kommunes vindmøllebestemmelser.

Det er endvidere formålet, at sikre at områdets vindressourcer udnyttes optimalt, samtidig med at hensynet til landskabet og miljøet tilgodeses i videst mulig omfang, herunder overholdelse af støjkrav i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse om støj fra vindmøller.

Det er desuden formålet, at sikre at de jordbrugsmæssige interesser tilgodeses ved, at vindmøller og deres tilkørselsveje placeres til mindst mulig gene for en hensigtsmæssig landbrugsdrift, for eksempel langs skel, markveje, diger eller andre allerede eksisterende varige markafgrænsninger. Hvor dette ikke er muligt, skal der sikres passage med almindelige markredskaber omkring møllerne.

For at tilgodese vindmøllegruppens indvirkning på de nærmeste ejendomme samt omgivelserne er der, i VVM-redegørelsen redegjort samt beskrevet forholdene f.s.a. støj- og skyggeberegninger samt visualisering af projektet.

EKSISTERENDE FORHOLD I LOKALPLANOMRÅDET

Anlægsområdet er beliggende i et marskområde umiddelbart vest for den store Skovbjerg Bakkeø. Dette kystlandskab har mange landskabstræk fælles med hedeslettelandskabet, idet landskabet generelt er fladt uden markante terrænspring eller højdepunkter. Sydvest og nord for vindmølleområdet er der lavere plateauer på godt 10 m, og ca. 4 km øst for vindmølleområdet hæver terrænet sig gradvist til ca. 15-20 m over havet langs bakkeøens fligede rand, mens Husby Klit, der danner grænse mod Vesterhavet ca. 6 km vest for vindmølleområdet, rejser sig mere brat af store søer, moser og fugtige engområder. Nord, øst og syd for vindmølleområdet ligger henholdsvis Nissum Fjord, Veststadil Fjord og Stadil Fjord.

I tilknytning til lokalplanområdet findes ingen fortidsminder.

LOKALPLANENS INDHOLD

Med denne lokalplan ønsker Byrådet

- at sikre arealer til opstilling af en vindmøllegruppe på 10 store vindmøller samt bygninger og anlæg, der har en naturlig tilknytning til vindmøllegruppen.
- at sikre at vindmøllegruppen og de dertil hørende bygninger og anlæg i sin udformning og under drift tager størst mulig hensyn til omgivelserne.

Projekt 1 og 2 (Projekt 1 = Alternativ 2 i VVM)

Der er i forbindelse med udarbejdelse af regionplantillæg og tilhørende VVM-redegørelse for området undersøgt 2 alternativer i området. Forskellen på de to projekter er valget af vindmøllestørrelse. Som projekt 1 foreslås, at der opstilles 10 vindmøller med en navnhøjde på lidt under 60 m og en rotordiameter på 80 m. Som projekt 2 foreslås opstillet 10 vindmøller med en navnhøjde på lidt under 67 m og en rotordiameter på 66 m. VVM-processen og den endelige vedtagel-

se af regionplantillægget afgør hvilket projekt der kan realiseres. Nedenstående beskrivelse gælder for begge projekter.

Lokalplanen fastlægger et område på ca. 4 ha øst for Vedersø til vindmøllepark.

Veje

Adgang til møllerne sker via eksisterende og nyanlagte grusveje, som vist på kortbilag nr. 1. Veje udlægges i en bredde på 5 m. I anlægsperioden skal vejadgang til området foregå fra Vestervej, Kæret og Kilevej. Alle Kommuneveje som benyttes til færdsel og transporter til og fra vindmøllerne skal til stadighed holdes ubeskadigede af denne færdsel og transporterne. Opstår der skader på de kommunale vejanlæg – det vil sige kørebane og rabatter m.v. – skal disse skader umiddelbart repareres uden udgift for kommunen.

Vindmøllegruppen

Møllerne skal opstilles i parallelle rækker med indbyrdes lige stor afstand, gående fra nordøst mod sydvest. Møllernes indbyrdes afstand i rækkerne skal være ens.

Alle vindmøllerne skal være ens udformet, mølletårnene skal være konisk lukkede rørtårne, og hele møllen skal fremtræde i lys grå eller hvid farve. I forbindelse med de meget store vindmøller er behovet for supplerende bygninger mindre, idet en del af disse installationer er bygget ind i selve møllen.

Bebyggelsen

Transformerhusene skal placeres i umiddelbar tilknytning til møllerne. Det enkelte transformerhus må ikke være mere end 3 m højt og 12 m² i grundareal.

For at tilstræbe at transformerhuse bedst muligt falder ind i omgivelserne er det fastsat, at transformerhuse skal fremstå i dæmpede farver, som er tilpasset omgivelserne. Omkring bebyggelsen skal der desuden etableres en skærmende beplantning.

Landbrugsområde

Den del af lokalplanområdet, der ikke anvendes til vindmøller og de dertil hørende anlæg og bygninger skal fortsat anvendes landbrugsmæssigt.

Påvirkningen af de jordbrugsmæssige interesser

Valget af placering af møllerne er i høj grad styret af de kanaler som gennemløber området, hvor udfra det tilstræbes at placerer de 10 vindmøller så tæt på markskel som muligt, under hensynet til det geometriske opstillingsmønster, for at mindske påvirkningen af de jordbrugsmæssige interesser.

Tilslutning til el-nettet

Møllerne skal tilsluttes RAH's ledningsnet og skal etableres/føres som jordkabler (efter aftale med RAH). Arealerne mellem møllerne skal fortsat anvendes til landbrugsmæssig drift. Indenfor lokalplanområdet må der ikke etableres støjfølsom anvendelse i form af bygninger og anlæg.

Støj

Vindmøllegruppen skal overholde de gældende krav om støj fra vindmøller. Støjbelastningen fra vindmøller må ved udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til nabobeboelser i det åbne land ikke overstige 45 dB(A). Endvidere må vindmøller ikke påføre samlede boligområder eller områder med anden støjfølsom arealanvendelse (bl.a. institutioner og rekreative områder) en støj på mere en 40 dB(A).

Gener for nabobeboelse

I den udarbejdede VVM-redegørelse findes en grundig gennemgang af nabogener. Her er specielt redegjort for naboer indenfor 500 m fra møllerne i henhold til vindmøllecirkulære nr. 100, som der hermed henvises til.

Landzonetilladelse

Vindmølleprojektet fremgår fuldt ud af Amtets VVM-redegørelse og vindmølleprojektet kan kun gennemføres i henhold til denne lokalplans bestemmelser. Derfor er projektet fritaget for meddelelse af en landzonetilladelse (Planlovens § 36, stk. 1, nr. 5).

Driftsophør

Ved endeligt ophør af vindmølledriften skal hver enkelt vindmølle og alle medfølgende anlæg fjernes og arealerne reetableres. Udgiften til dette afholdes alene af vindmølleejeren. Såfremt området ikke er reetableret senest 1 år efter ophør af vindmølledriften kan Ringkøbing Kommune foranledige dette udført på ejerens regning og risiko.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Regionplan

Lokalplanområdet er i Regionplantillæg nr. 4 til Ringkøbing Amts Regionplan 1997 og 2001 udpeget som areal til opstilling af store vindmøller med en totalhøjde på maks. 100 m. Området benævnes: Område ved Vedersø Kær. Ringkøbing kommune.

I området kan der opstilles maks. 14 vindmøller.

De opstillede vindmøllers totalhøjde må ifølge ovennævnte tillæg være maks. 100 m over terræn og med en effekt over 1 MW.

Lokalplanen er udarbejdet i henhold til bestemmelserne i Regionplan 97 og tillæg nr. 3.

Med vedtagelse af Regionplantillæg nr. 3 og tilhørende VVM-redegørelse bliver den endelige udformning af hvilket projekt, der kan gennemføres fastlagt. Kun det projekt, som er med i den endelige vedtagelse af Regionplantillægget kan gennemføres. Lokalplanen er udarbejdet så den ved sin endelige vedtagelse er i overensstemmelse med det regionplantillæg, som vedtages af Ringkjøbing Amt.

Kommuneplan

I Ringkjøbing Kommunes Kommuneplan 1997 er lokalplanområdet omfattet af rammebestemmelserne i rammeområde J 3.

For område J 3 gælder følgende rammer for lokalplanlægningen:

- a. Områdernes anvendelse fastlægges til jordbrugsformål.
- b. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m. Siloer i tilknytning til landbrugs-ejendomme dog 15 m.
- c. I område J 3 kan der, som vist på kortbilag 2 opstilles maks. 10 nye store vindmøller med en totalhøjde på maks. 100 m fra jordplan til vingespids i højeste lodrette position.
- d. Med meget store vindmøller menes der vindmøller med en totalhøjde på ca. 100 m og med megawatt-effekt. I øjeblikket produceres der vindmøller med en ydelse i størrelsesorden 1-1.65 MV.
- e. Opstilling af nye store vindmøller i de afmærkede områder kan ikke finde sted før der er udarbejdet en lokalplan for det enkelte område på grundlag af retningslinierne i hovedstrukturen.
- f. I områderne J 1 og J 3 kan opstillede vindmøller kun tillades i forbindelse med udskiftning af eksisterende møller på de på hovedstrukturkortet viste placeringer.
- g. Eksisterende enkeltstående møller kan suppleres med yderligere nye møller, så de udgør en gruppe på maks. 3 møller, hvor afstandsforhold og forholdene i øvrigt tillader det.
- h. Husstandsmøller kan tillades opstillet ved de enkelte ejendomme i henhold til hovedstrukturen.
- i. Øvrige betingelser for opstilling af vindmøller fastlægges i overensstemmelse med retningslinierne i kommuneplanens hovedstruktur.

Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med de i kommuneplanen udpegede områder og bestemmelser vedrørende lokalplanlægning til opstilling af vindmøller. Den eksisterende lokalplan nr. 04.018 ophæves.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL MILJØET

Udbvgning af vindkraften er et af midlerne til at reducere CO₂ – udledning i energisektoren, ligesom vindmøller i dag er den mest økonomiske teknologi til fremstilling af miljøvenlig elektricitet.

Ifølge Miljø- og Energiministeriets handlingsplan skal 20% af landets elforbrug inden år 2005 kunne dækkes ved vindkraft.

Vindmøllerne i lokalplanområdet vil få en effekt på min. 17,5MW.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen og VVM-redegørelsen er der lavet en beregning af det forventede støjniveau samt skyggegener fra vindmøllerne. Beregningerne indgår i VVM-redegørelsen, hvor der ligeledes nærmere er redegjort for disse.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

1. Ringkjøbing Amtsråd – VVM-reglerne
Ifølge VVM-reglerne, som fremgår af bekendtgørelse nr. 428 af 2. juni 1999 kræver opførelse af vindmøller over 80 m totalhøjde eller grupper af vindmøller med flere end 3 møller, at amtet udarbejder en VVM-vurdering. VVM-vurderingen skal foreligge, før møllen kan opstilles. Området har som det fremgår af tillæg nr. 4 til Regionplan 1997 for Ringkjøbing Amt for opstilling af store vindmøller, været planlagt før samlebekendtgørelsen om VVM's ikrafttræden men er først ansøgt efter bekendtgørelsen ikrafttrædelse og er derfor omfattet af VVM-pligt. Der er for gennemførelse af projektet udarbejdet regionplantillæg nr. 3 og tilhørende VVM-redegørelse.
2. Ringkjøbing Amtsråd – støj
Når lokalplanen er endeligt vedtaget og før vindmøllerne opstilles, skal der foretages anmeldelse af møllerne til amtsrådet i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 304 af 14. maj 1991 om støj fra vindmøller.
3. Jordbrugskommissionen for Ringkjøbing Amt
Ved opstilling af flere end 5 møller på en landbrugsejendom eller ved opstilling af en vindmølle med et grundareal over 25m² kræves der tilladelse fra jordbrugskommissionen efter landbrugsloven til indgåelse af brugs- eller lejeaftaler for de grundarealer, vindmøllerne beslaglægger.

4. Naturfredningslovens § 16

Madum Å, som løber gennem området, er beskyttet med en åbyggelinie i henhold til Naturfredningslovens § 16. Det betyder, at fredningsmyndighedernes tilladelse skal indhentes, inden der bygges i dette område. Se i øvrigt kortbilag 2.

MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER AF LOKALPLANFORSLAGET

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Det gælder efter Planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom når bebyggelsen eller anvendelsen er i overensstemmelse med såvel lokalplanforslaget som den gældende Kommuneplan (ikke blot eventuelt forslag til kommuneplantillæg), og der ikke er tale om påbegyndelse af større bygge- og anlægsarbejder – herunder nedrivninger jf. Planlovens § 13 stk. 2.

Tilladelse kan ikke gives, så længe en eventuel indsigelse til forslaget fra amtlig eller statslig side opretholdes jf. Planlovens § 29, eller hvor Miljøministeren har besluttet at overtage Amtsrådets eller Kommunalbestyrelsens beføjelser jf. Planlovens § 3.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 16. marts 2002 og indtil den endelige vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog længst indtil den 15. marts 2003.

RETSVIRKNINGER AF DEN VEDTAGNE LOKALPLAN

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge Planlovens § 18, kun udstykkes, bygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afgivelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 47 i Planloven, kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Lokalplan for et område til jordbrugsformål med mulighed for opstilling af vindmøllegruppe ved Vedersø Kær.

LOKALPLANENS VEDTÆGTER

Lokalplan for et område til jordbrugsformål med mulighed for opstilling af en vindmøllepark bestående af 10 store vindmøller beliggende mellem Vedersø og Tim Kirkeby på begge sider af Madum Å, som vist på kortbilag 1.

I henhold til planloven, lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000 med senere ændringer, fastsættes herved følgende vedtægter for det i § 2 stk. 2.1 nævnte område:

§ 1

LOKALPLANENS FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

- at lokalplanområdet anvendelse fastlægges til opstilling af en vindmøllegruppe på maks. 10 vindmøller med en maks. totalhøjde på 100 m samt bygninger og anlæg, der har en naturlig tilknytning til vindmøllegruppen i området på vilkår, at de 27 eksisterende vindmøller indenfor området nedtages inden opstilling af nye vindmøller i området.
- at sikre at vindmøllegruppen og de dertil hørende bygninger og anlæg i sin udformning og under drift tager størst mulig hensyn til omgivelserne.
- at sikre fortsat landbrugsmæssig drift af det areal, der ikke direkte udnyttes til opstilling af møller m.v.
- at sikre fjernelse af vindmøllerne og de dertil hørende bygninger og anlæg i tilfælde af endeligt driftsophør.
- at sikre møllerne placeres hensigtsmæssigt i forhold til landskabelige, landbrugsmæssige og vindressourcemæssige interesser.

§ 2

LOKALPLANOMRÅ- DETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matrikelnumre eller dele heraf:

1p, 1v, 1x, 2d, 3c, 3e, 9a, 9b, 9e, 9f, 9h, Bjerregård, Vedersø
 1b, 117d, 117f, 119e, 120d, 120g, 121o, 122i, 123c, 123g, 124a, 124b, 125b, 125e, 125g, 126d, 126f, 126g, 127b, 127e, 127f, 128a, 128b, 129a, 129f, 130c, 130f, Hovedejerlavet, Vedersø
 1i, 1l, 1m, 1ab, 29f, 30a, 31a, 31q, 31s, 44k, 57c, 57l, Norden Åen, Tim, samt alle parceller der udstykkes herfra efter 15. februar 2002.

- 2.2 Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen forbliver området landzone.
- 2.3 Enhver vindmølle med tilhørende tekniske installationer og anlæg skal fjernes senest 1 år efter endeligt driftsophør. Der tinglyses en fjernelsesdeklaration. Arealerne retableres til jordbrugsmæssig drift.

§ 3

LOKALPLANOMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til etablering af en vindmøllegruppe med dertilhørende vejanlæg og bygninger, der har en naturlig tilknytning til driften af vindmøllerne.

Arealer, der ikke anvendes til det nævnte i § 3.1 skal fortsat anvendes landbrugsmæssigt.

- 3.2 Der kan ikke i området opføres støjfølsom bebyggelse, der vil være til hinder for områdets anvendelse til vindmøller, bortset fra byggeri og anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for jordbrugserhvervene.
- 3.3 Kapaciteten for den enkelte vindmølle skal være mindst 1 MW.

§ 4

UDSTYKNING

- 4.1 Udstykninger/arealoverførsler kan ske som led i landbrugets strukturudvikling m.v. hvis det ligger indenfor landbrugslovens rammer.

- 4.2 Efter landbrugsloven kræve visse udstykninger/arealoverførsler tilladelse fra Jordbrugskommissionen.

§ 5

VEJ- OG ADGANGSFORHOLD

- 5.1 Vejadgang til vindmøller i området skal ske fra

Vestervej, Kæret og Kilevej over matr.nr. 1p, 1v, 1x, 2d, 3c, 3e, 9a, 9b, 9e, 9f, 9h, Bjerregård, Vedersø

1b, 117d, 117f, 119e, 120d, 120g, 121o, 122i, 123c, 123g, 124a, 124b, 125b, 125e, 125g, 126d, 126f, 126g, 127b, 127e, 127f, 128a, 128b, 129a, 129f, 130c, 130f, Hovedejervet, Vedersø, 1i, 1l, 1m, 1ab, 29f, 30a, 31a, 31q, 31s, 44k, 57c, 57l, Norden Åen, Tim, ad eksisterende markveje og over markerne som vist på kortbilag 1 (se side – C - om brug af Kommunens veje).

- 5.2 Vejadgangen til vindmøllerne skal være kørefast (grusvej(e)) og skal placeres i samme niveau som det omgivende terræn i en bredde af højst 5 m. Vendepladser skal udføres med mindst mulig arealforbrug.

Indenfor området må kun anlægges de for driften nødvendige veje. Disse skal anlægges som grusveje (Se redegørelsen side – C – om "Veje").

§ 6

VINDMØLLEGRUPPENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1 **Vindmøller**
Indenfor lokalplanområdet må maks. opstilles 10 vindmøller med en maks. totalhøjde på 100 m.
- 6.2 Møllerne skal placeres, som vist på kortbilag 2 i parallelle rækker med en indbyrdes lige stor afstand, gående fra nord-øst mod syd-vest. Møllernes indbyrdes afstand i rækkerne skal være ens.
- 6.3 Kapaciteten for den enkelte vindmølle skal være min. 1 MW.
- 6.4 Vindmøllernes navnhøjde skal være min. 60 og maks. 66 m over eksisterende ter-

ræn og rotordiameteren må maks. være 80 m og min. 66 m.

- 6.5 Fundamenter til vindmøller skal tildækkes så højest 50 cm af fundamentet er synligt over terræn. Tildækning må ikke udføres med større hældning end 1:5.
- 6.6 Lokalplanen erstatter bygningsreglementets bestemmelser i kap. 3 om afstands- og højdebestemmelser. Det betyder, at møllerne kan opføres som angivet i lokalplanen, uden at der forudsættes dispensation fra ovennævnte bestemmelser i bygningsreglementet.

§ 7

VINDMØLLEGRUPPENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 **Vindmøller**
Vindmøllerne skal være af samme type og have ensartet udseende, herunder vingediameter og omdrejningshastighed. Vindmøllerne skal opføres på rørtårn og have tre vinger, hvis omdrejningsretning, set forfra skal være med uret.
- 7.2 Vindmøllerne skal fremstå i en hvid, lys grå eller grå farve uden iøjnefaldende skiltning eller reklamering. Fimalogo på vindmøllens kabine kan tillades. Vingene skal være antirefleksbehandlede svarende til et glanstal på 30%.
- 7.3 Der må ikke foretages hverken lysafmærkning eller belysning af møllerne, med mindre luftfartsmyndighederne kræver dette.
- 7.4 **Bebyggelse**
Transformerhuse skal fremstå i farverne dæmpet grøn, grå eller brun.
- 7.5 Skiltning og reklamering må ikke finde sted ved vindmøllerne. Dog må vindmøllefirmaets logo (firmanavn) være synlig på vindmølletoppen.
- 7.6 Vindmøllerne må ikke belyses eller lysafmærkes.

§ 8**FJERNELSE AF VINDMØLLER OG DEN TILKNYTTETE BEBYGGELSE**

- 8.1 Ved ophør af elproduktion på den enkelte vindmølle i vindmøllegruppen skal vindmøllen og de dertil hørende bygninger fjernes inden ét år fra ophørsdato af vindmølleejerne. Arealet skal herefter snarest reetableres til landbrugsmæssig drift af mølleejerne.
- 8.2 Fjernelsen og retableringen skal ske uden udgifter for det offentlige.
- 8.3 Hvis fjernelsen og retableringen ikke er sket inden et år, kan Ringkøbing Byråd lade det ske for mølle ejerens regning.

§ 9**LEDNINGSANLÆG**

- 9.1 Alle ledningsanlæg skal føres som jordledninger.
- 9.2 Møllerne skal tilsluttes RAH's ledningsnet og skal etableres/føres som jordkabler (efter aftale med RAH).

§ 10**MILJØBESKYTTELSE**

- 10.1 Vindmøllerne i vindmøllegruppen skal i deres drift opfylde miljøkravet i henhold til miljøministeriets bekendtgørelse om støj fra vindmøller, bekendtgørelse nr. 304 af 14. maj 1991.
- 10.2 Byrådet kan gøre en byggetilladelse afhængig af, at miljølovgivningen overholdes.

§ 11**TILLADELSER OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER**

- 11.1 Madum Å, som løber gennem lokalplanområdet, er beskyttet med en åbyggelinie på 150 m f.s.a. møllerne 2, 3, 4, 6, 7, 9 og 10 i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 16. Det betyder, at fredningsmyndighedernes tilladelse skal indhentes, inden der bygges i dette område.
- 11.2 Endvidere skal der f.s.a. møllerne 1, 6 og 7 indhentes dispensation i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3 og henholdsvis § 17 (Beskyttet mose og skovbyggelinien 300 m). Det betyder, at

fredningsmyndighedernes tilladelse skal indhentes, inden der bygges i dette område

- 11.3 Madum Å med tilhørende dige og Tim Enge Landvindingslaug er desuden omfattet af Vandløbsloven. I medfør af § 69 heri, har Ringkjøbing Amt fastsat følgende af hensyn til vedligeholdelsen af åen, digerne og afvandingskanalerne: Møllerne skal placeres mindst 8 m fra indvendig digefod (digets landside) og ligeledes mindst 8 m fra åens og kanalernes øverste skråningskant. Der må heller ikke opstilles møller i åløbet eller på dens brinker.
- 11.4 Lokalplanens virkeliggørelse kræver godkendelse fra andre myndigheder som nævnt i redegørelsen side - A -. Se også under "Afstand til skel" side - C -.
- 11.5 Forudsætning for, at der kan meddeles byggetilladelse til nye vindmøller i området er, at der forud herfor foreligger aftale om nedtagning af de indenfor området eksisterende vindmøller.

§ 12

LANDZONETILLADELSE

- 12.1 **Landzonetilladelse**
Vindmølleprojektet fremgår fuldt ud af Amtets VVM-redegørelse og vindmølleprojektet kan kun gennemføres i henhold til denne lokalplans bestemmelser. Derfor er projektet fritaget for meddelelse af en landzonetilladelse (Planlovens § 36, stk. 1, nr. 5).
- 12.2 Vindmøller med tilhørende tekniske installationer og anlæg skal fjernes senest 1 år efter driftsophør. I henhold til lokalplanens bestemmelser § 8.

§ 13

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

- 13.1 Med vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 04.043 ophæves følgende lokalplan:

Lokalplan nr. 04.018 for Vedersø Kær Vindmøllepark.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

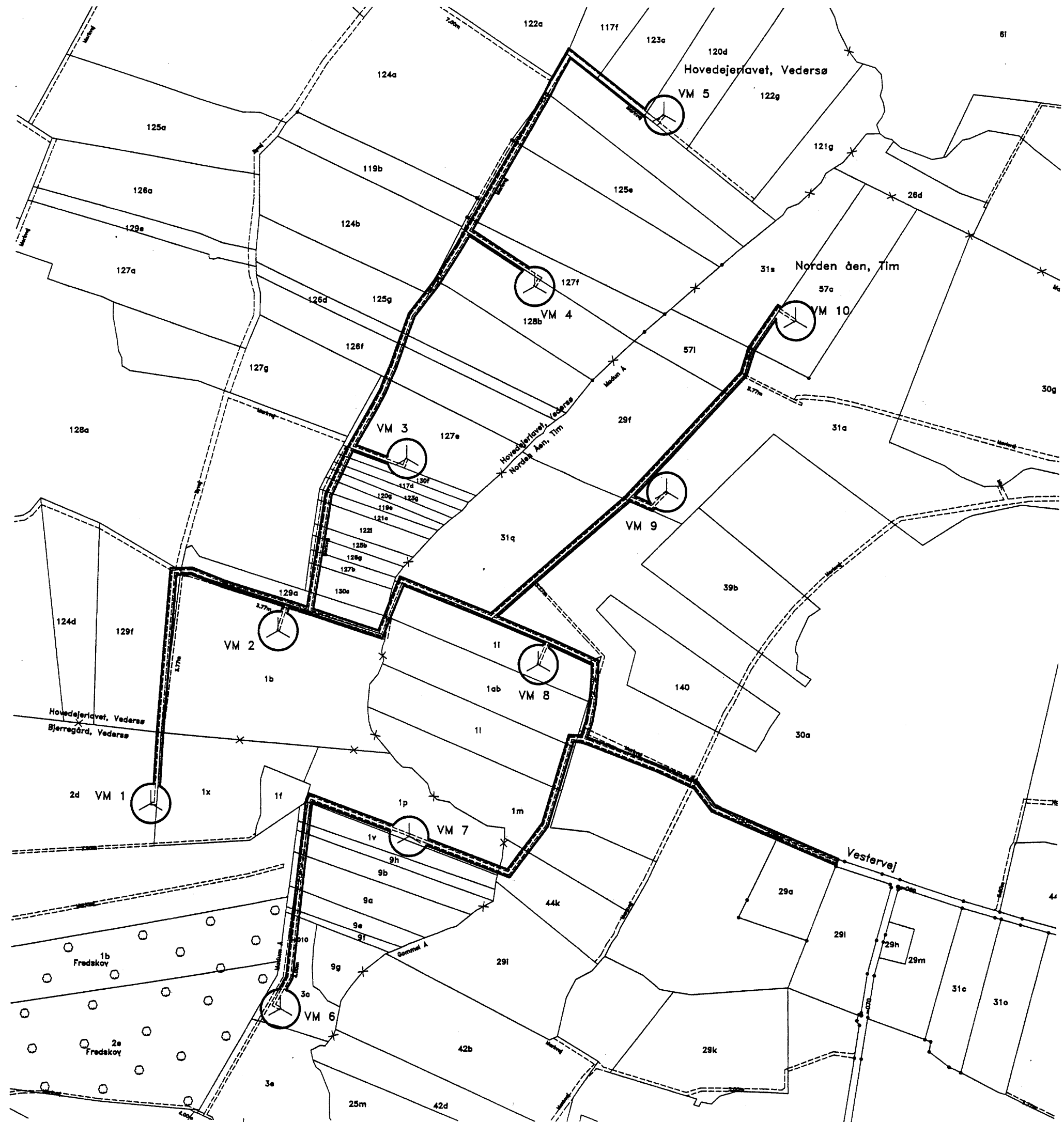
Forslaget er i henhold til § 24 i lov om planlægning vedtaget af Ringkøbing Byråd, den 13. marts 2002 til offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Lokalplanen er i henhold til § 27 i Lov om Planlægning vedtaget af Ringkøbing Byråd den 12. juni 2002.

På Byrådets vegne



Hans Østergård
Borgmester



Kortbilag nr. 1. Matrikelkort i 1:6.000

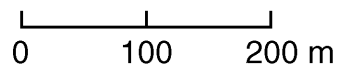
SIGNATUR:

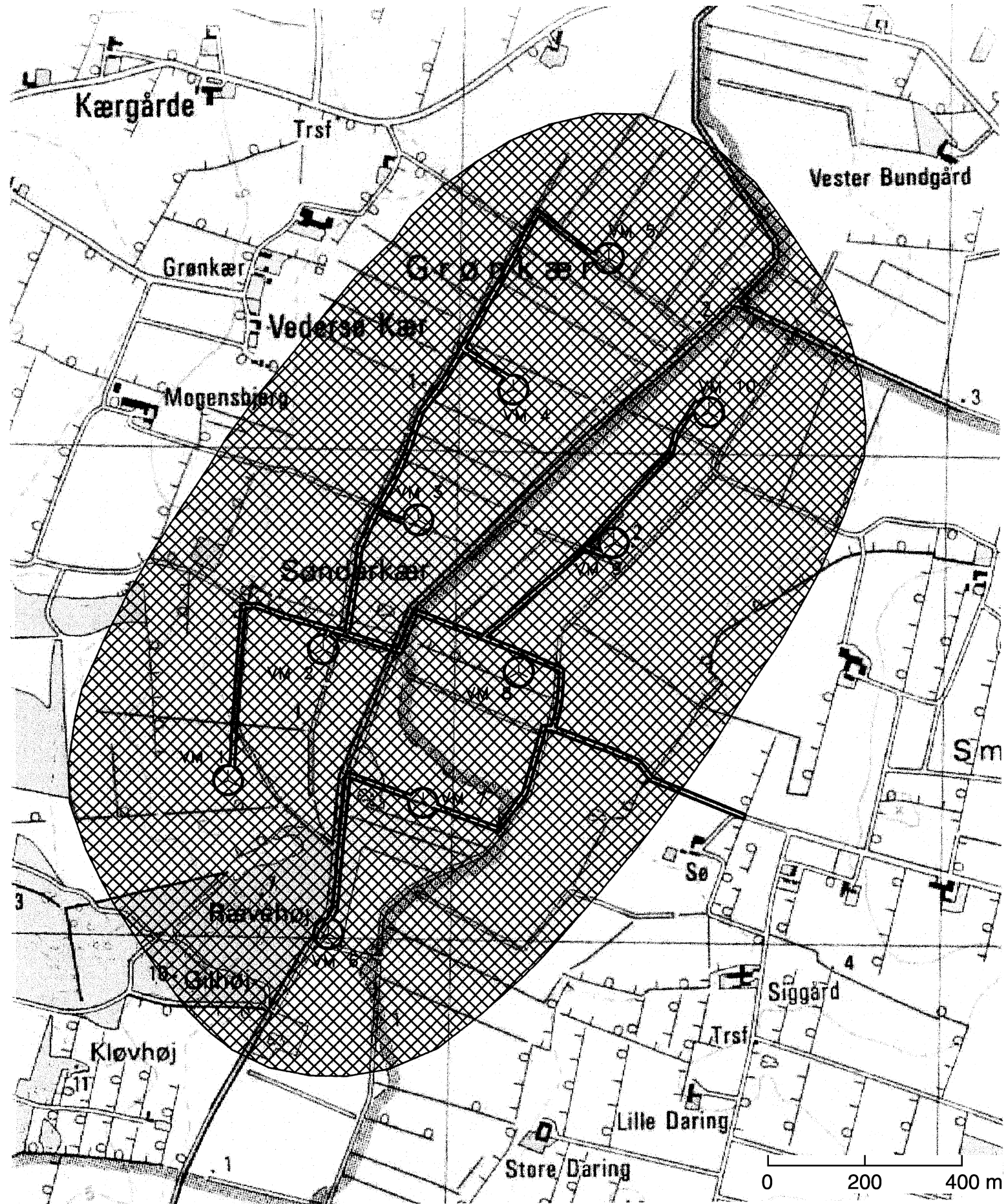


Vindmølleplacering



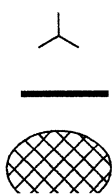
Lokalplangrænse





Kortbilag nr. 2. Situationsplan i 1:10.000

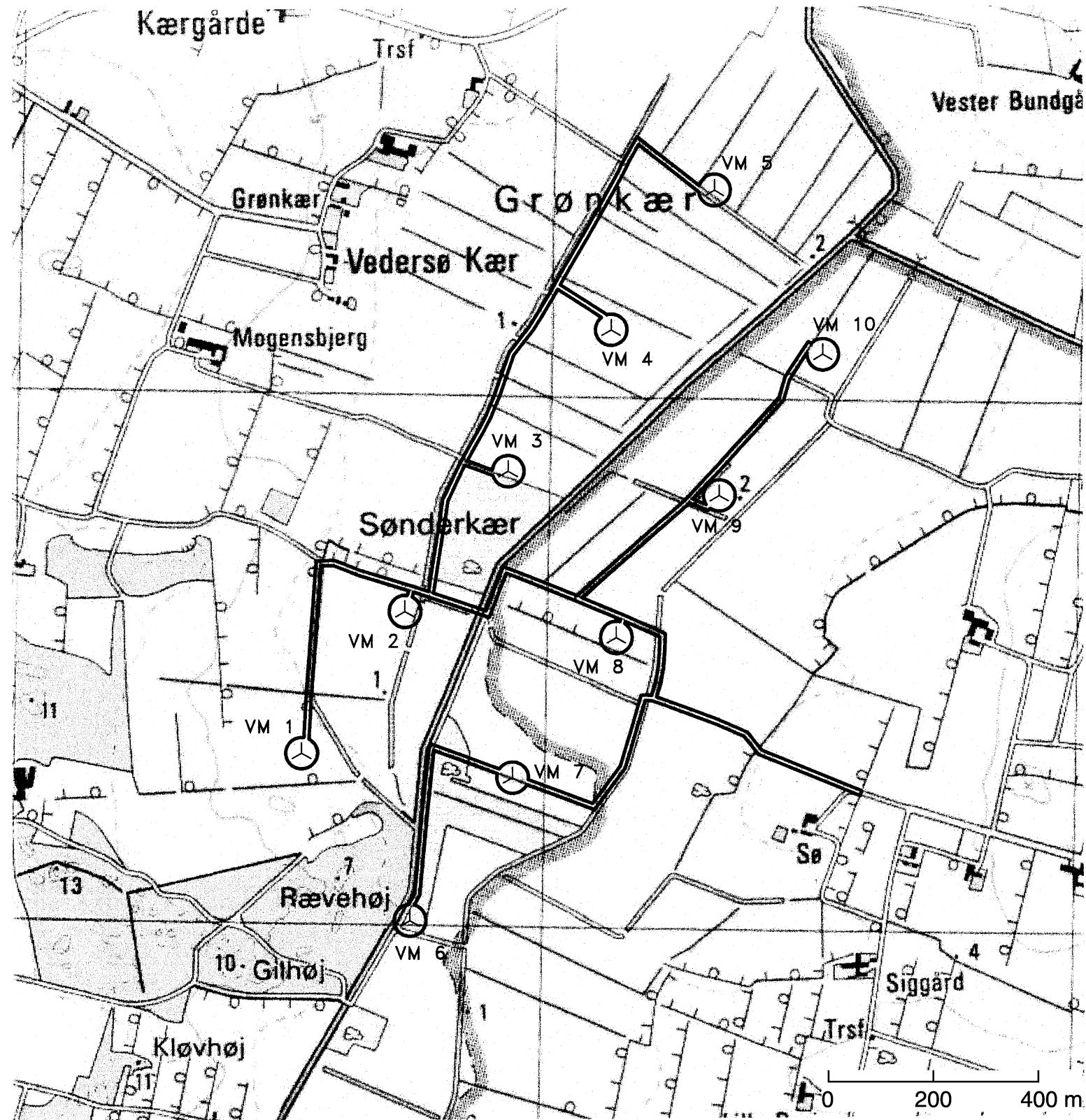
SIGNATUR:



Vindmølleplacering

Lokalplangrænse

Konsekvensområde (støjpåvirkning større end 45DB)



Kortbilag nr. 3. Koordinatplan i 1:10.000

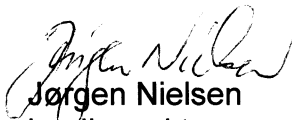
Koordinater GI 1934		
Pkt.nr.	Y	X
VM1	201 238	342 847
VM2	201 504	342 651
VM3	201 770	342 445
VM4	202 036	342 260
VM5	202 301	342 064
VM6	200 923	342 643
VM7	201 189	342 448
VM8	201 454	342 251
VM9	201 721	342 056
VM10	201 986	341 860

UTM - koordinater zone 32		
Pkt.nr.	N	E
VM1	6 231 318	452 541
VM2	6 231 588	452 731
VM3	6 231 857	452 922
VM4	6 232 127	453 112
VM5	6 232 396	453 302
VM6	6 231 007	452 751
VM7	6 231 277	452 941
VM8	6 231 546	453 132
VM9	6 231 816	453 322
VM10	6 232 085	453 512

Anmelder:
Nellemann & Bjørnkjær
Strandvejen 18
9000 Aalborg
Tlf. 98 13 46 55
J.nr. 14941/10

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr.nr. 1p, 1v, 1x, 2d, 3c, 3e, 9a, 9b, 9e, 9f, 9h, Bjerregård, Vedersø, matr.nr. 1b, 117d, 117f, 119e, 120d, 120g, 121o, 122i, 123c, 123g, 124a, 124b, 125b, 125e, 125g, 126d, 126f, 126g, 127b, 127e, 127f, 128a, 128b, 129a, 129f, 130c, 130f, Hovedejerlavet, Vedersø og matr.nr. 1i, 1l, 1m, 1ab, 29f, 30a, 31a, 31q, 31s, 44k, 57c, 57l, Norden Åen, Tim.

Aalborg d. 08.10.2002


Jørgen Nielsen
landinspektør

*** * ***

Side: 22

* * *

* * ***

* * * Retten i Ringkøbing

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

E 534

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 134 D m.fl., Hovedejerlavet, Stadil

Ejendommejer: Svend Ebbensgaard Kjær

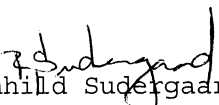
Lyst første gang den: 12.11.2002 under nr. 21375

Senest ændret den : 12.11.2002 under nr. 21375

Lyst som begæret

Det bemærkes at 129 a Hovedejerlavet, Vedersø er udgået og inddraget under 128 a smst.

Retten i Ringkøbing den 13.11.2002


Ragnhild Sudergaard