

SKJERN KOMMUNE

LOKALPLAN NR.4

FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL I FINDERUP BY

Lokalplan for et boligområde i Rinderup.

Udarbejdet i juli 1977 af

Møller & Wichmann, arkitekter m.a.a. i samarbejde med stadsingeniørens kontor i Skjern

Omslaget trykt med Geodætisk Instituts tilladelse (A. 400/76)

INDHOLDSFORTEGNELSE

Lokalplanens formål	side	1
Område- og zonestatus	side	1
Områdets anvendelse	side	1
Udstykninger	side	2
Vej- og stiforhold	side	2
Ledningsanlæg	side	2
Bebyggelsens omfang og placering	side	3
Bebyggelsens ydre fremtræden	side	3
Ubebyggede arealer	side	3
Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse	side	3
Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	side	3
Vedtagelsespåtegning	side	4
Kortbilag nr. 1	side	5
Kortbilag nr. 2	side	6

Lokalplan nr. 4 for et område til boligformål i Finderup by, Skjern kommune.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2.0 nævnte område.

1.0 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål:

- 1.1 at sikre et areal i Finderup by til boligformål,
- at sikre at lokalplanområdet, der består af såvel et eksisterende som et fremtidigt område for åben og lav boligbebyggelse efter endt udbygning fremtræder som en helhed,
- at sikre et trafiksystem der ved hjælp af portoverkørsler og blinde boligveje virker hastighedsdæmpende for den kørende trafik,
- at sikre et stisystem, der skaber en hensigtsmæssig sammenhæng mellem lokalplanområdet og den eksisterende landsby,
- at sikre et udstykningsprincip der åbner mulighed for videre udbygning.

2.0 OMRÅDE- OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr. nr.: 2^l, 2^m, 2ⁿ, 2^o, 2^p, 2^q, 2^r, 2^s, 2^t samt en del af matr. nr. 2^u og umatrikuleret vejareal litra "e" alle af Hestkjær og Mellem Finderup gårde, Hanning sogn, samt alle parceller, der efter den 1. juli 1977 udstykes fra de nævnte ejendomme.
- 2.2 Området forbliver i landzone

3.0 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.
- 3.2 På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig.
- 3.3 Stier udlægges i bredde og omfang som vist på kortbilag nr. 2.

4.0 UDSTYKNINGER

- 4.1 Udstykninger må kun foretages i overensstemmelse med den på kortbilag nr. 2 viste udstykningsplan.

5.0 VEJ- OG STIFORHOLD

- 5.1 Der udlægges areal til følgende veje og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.
- Vejen A-A i en bredde af 12 m.
- Vejene B-B og C-C i en bredde af 11 m.
- Stien d-d udlægges i en bredde af 4 m.
- Stierne e-e og f-f udlægges i en bredde af 3 m.
- Vejene B-B og C-C afsluttes med vendepladser som vist på kortbilag nr. 2.
- 5.2 Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på kortbilag nr. 2,
- 5.3 Til vejen benævnt Agertoften, dennes forlængelse mrkt. A-A må der ikke være direkte adgang fra de tilgrænsende ejendomme.
- 5.4 Til boligvejene må der kun etableres én overkørsel for hver grund.
- 5.5 Ved vejen C-C's tilslutning til stamvej A-A udføres portoverkørsel som vist på kortbilag nr. 2.

Byggelinier ved veje og stier

- 5.6 Langs følgende veje og stier pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vej- og stiskel, således som vist på kortbilag nr. 2.
- Agertoften og stamvej A-A : 6 m
- Vejene B-B, C-C: 5 m
- Stierne d-d og f-f: 2,5 m
- 5.7 Arealet mellem byggelinien og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

6.0 LEDNINGSANLÆG

- 6.1 El-ledninger, herunder vejbelysning, må alene udføres som jordkabel.

7.0 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- 7.2 Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.
- 7.3 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 7.4 Beboelsesbygninger skal placeres med længste bygningsside enten parallelt med eller vinkelret på grundens øst- vestgående naboskel.

8.0 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter byrådets skøn virker skæmmende.
- 8.2 Skiltning og reklamering af enhver art må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

9.0 UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 De på kortbilag nr. 2 viste stier etableres og vedligeholdes af kommunen.
- 9.2 Hegn må i både naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn, raftehegn, fletheegn eller lignende.
- 9.3 Med undtagelse af Agertoften og stamvej A-A må vej- og stibelysning i området kun udføres med afskærmende belysninger udført som parklamper på lave standere efter byrådets nærmere anvisning.

10.0 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

- 10.1 Før ny bebyggelse tages i brug, skal den pågældende vej, hvortil der er adgang fra parcellen, være anlagt.

11.0 TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

- 11.1 Der må ikke påbegyndes udstyknings- og anlægsarbejder før amtsrådet har meddelt dispensation i henhold til lov om by- og landzoner.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Skjern byråd, den 12. juli 1977

Sign.: Chr. Lundsgaard
borgmester

A.V. Ankensen
kommunaldirektør

I henhold til § 27 om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt

Byrådet, den 8.11.1977

Sign.: Chr. Lundsgaard
borgmester

A.V. Ankensen
kommunaldirektør

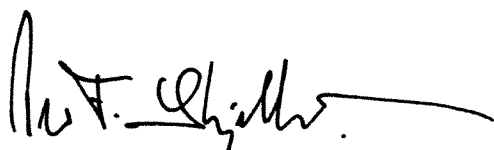
12.kt. j.nr. P 432/11/11-4

Foranstående lokalplan godkendes i medfør af § 28, stk. 3, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 6, stk. 1, litra 3, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

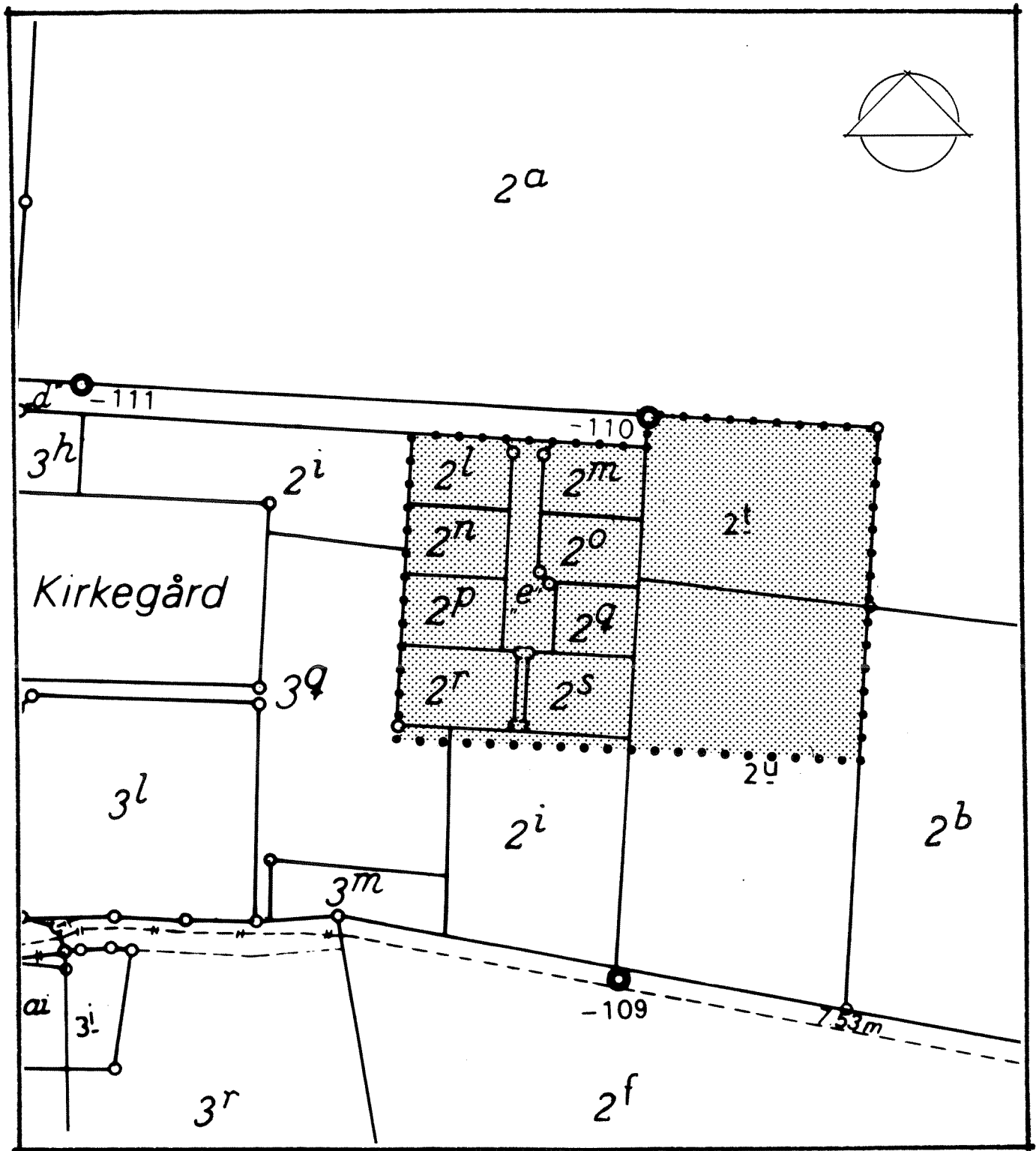
14. APR. 1978

Planstyrelsen, den


P. D. V.



Per F. Skjelbe
Landinsp.

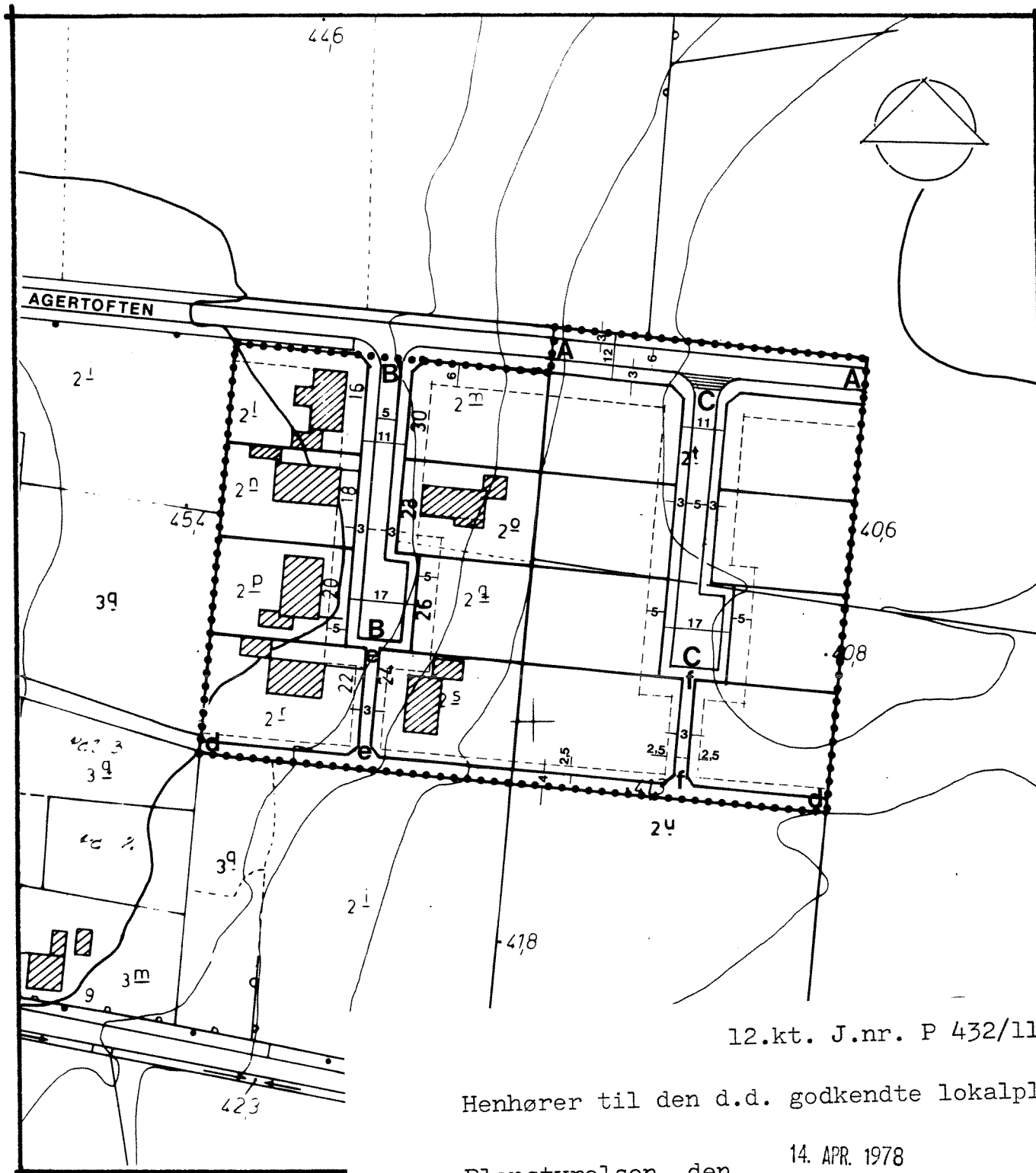


SKJERN KOMMUNE
 KORT NR. 1 TIL LOKALPLAN NR. 4

 Lokalplanområde

Mål 1 : 2.000





12.kt. J.nr. P 432/11/11-4

Henhører til den d.d. godkendte lokalplan.

Planstyrelsen, den 14. APR. 1978

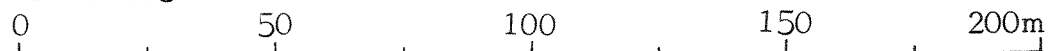
P. D. V.

SKJERN KOMMUNE Per F. Skjelbo Landingen
 KORT NR. 2 TIL LOKALPLAN NR. 4

..... Lokalplangrænse

----- Byggelinie

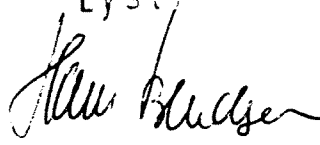
Mål 1:1.500



Indført i ...
Skjern retsrettede den

11 SEP. 1978

Lyst



Hans Benjaminsen
fm.

