

Er du nabo til en faldefærdig ejendom?

Sådan gør du:

I første omgang er det en god ide selv at tage kontakt til ejeren af ejendommen med henblik på at afklare, hvad planen er med ejendommen. Hvis ejeren er indstillet på at få revet ejendommen ned, så er det vigtigt at få talt med ejeren om nedenstående:

- Gæld i ejendommen. Ejeren skal kontakte eventuelle panthavere. Panthaver skal give tilladelse til en nedrivning.
- Ejeren skal påtage sig risiko for en eventuel forurening af grunden (f.eks. hvis der er forurening efter en olietank).
- Ejeren (måske med hjælp fra dig/borgerforeningen) kontakter kommunen mhb. på at indgå en frivillig aftale om, at ejendommen skal nedrives.
- Ejeren vil efter nedrivning stå tilbage med grunden.

Erfaringsmæssigt kan det være svært at tage kontakt til panthaver. Det kan være en ide at tilbyde ejeren at bistå med denne kontakt.

Yderligere information:

Ringkøbing-Skjern Kommune

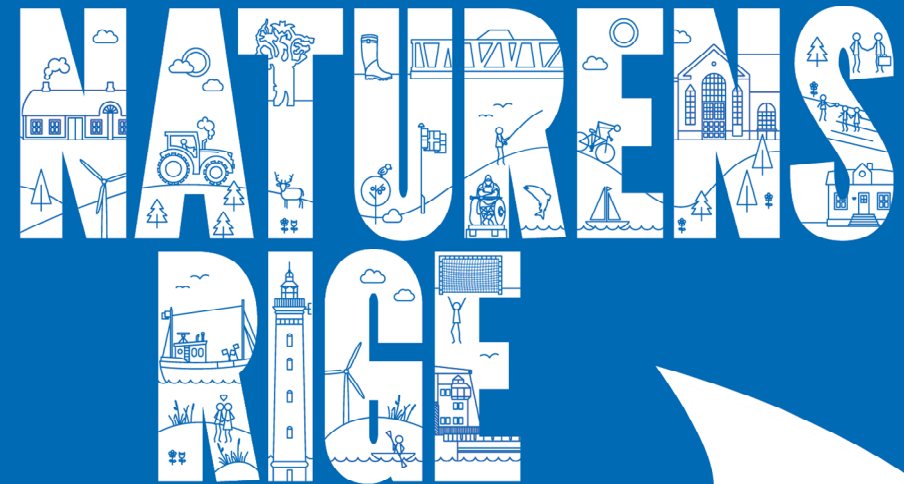
Viden og Strategi – Team Jura

Sekretariatskonsulent Annette Nedergaard Thy, tlf. 9974 1029
Jurist Malene Kleist, tlf. 9974 1534

Ved Fjorden 6, 6950 Ringkøbing
E-mail: jura@rksk.dk

Hjemmeside: www.rksk.dk

Nedrivning af faldefærdige ejendomme



//februar 2021



Nedrivning af faldefærdige ejendomme - med midler fra landsbyfornyelsespuljen

Hvem kan komme i betragtning til støtten?

- Ejere af beboelsesejendomme i byer med færre end 4000 indbyggere.
- Ejere af skæmmende beboelsesejendomme i det åbne land.
- Ejere af skæmmende erhvervsbygninger i byer med færre end 4000 indbyggere. Erhvervet skal være ophørt.

Det er desuden en forudsætning, at bygningen ligger synligt og fremtræder skæmmende for naboer og omgivelser.

Hvordan søger jeg?

Du tager kontakt til kommunens juridiske afdeling. Kontakt Annette Nedergaard Thy, telefon 99741029 eller Malene Kleist telefon 99741534 eller e-mail jura@rksk.dk. Efter besigtigelsen vil du få besked om, hvorvidt Ringkøbing-Skjern Kommune vil støtte udgifterne. Du skal skrive under på en aftale om nedrivningen.

Skal jeg selv betale noget?

Som udgangspunkt dækker kommunen alle omkostningerne ved nedrivningen inkl. miljøundersøgelser vedr. håndtering af bygningsaffald. Eventuelle krav fra varmekilde eller andre forsyningsvirksomheder som følge af nedrivningen dækkes ikke.

Hvis der er lån i ejendommen:

Er der lån i ejendommen, skal du selv sørge for, at pantaverne giver samtykke til nedrivningen. Er der udgifter herved, skal du selv afholde dem.

Skal jeg selv foretage mig noget?

Hvis du underskriver en aftale med kommunen om nedrivning, sørger kommunen for, at bygningen fjernes inkl. miljøundersøgelser og tilsyn. Du skal sørge for, at bygningen er ryddet for inventar og affald. Du skal også sørge for ændring af forsikring, afmelding af skorstensfejer m.v. Eventuelle udgifter ved afhjælpning af forurening skal du selv betale.

Bliver jeg beskattet af tilskuddet?

Nej, tilskuddet er skattefrit.

Hvordan ser grunden ud bagefter?

Grunden jævnes ud efter fjernelse af fundamenter. Det aftales med kommunen, hvordan grunden afleveres – enten planeret eller med græs.

Det er ejerens ansvar, at grunden bagefter vedligeholdes, så den ikke igen bliver til gene for naboer og forbipasserende.

Eventuelle spørgsmål

Kan stilles til Team Jura, Annette Nedergaard Thy, telefon 99741029 eller Malene Kleist telefon 99741534 eller e-mail jura@rksk.dk

