

NOTAT



Sagsbehandler
Marie Bjørnholdt Andresen
Direkte telefon
99 74 10 63
Dato
22. april 2021
Sagsnummer
20-024033

Emne
Notat med behandling af bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2021-2033

Notat med behandling af bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2021-2033

Der har været gennemført en offentlig høring i perioden fra 26. oktober og til og med den 4. januar 2021 af forslag til Kommuneplan 2021-2033.

Byrådet takker for de fremsendte forslag og bemærkninger. Der er i høringsperioden kommet bemærkninger fra følgende:

Oversigt og nummerering af indkomne bemærkninger

Myndigheder	1. Erhvervsstyrelsen 2. Ribe Stift 3. Energistyrelsen 4. Miljøstyrelsen 5. Vejdirektoratet 6. Kystdirektoratet 7. Forsvaret 8. Energinet Eltransmissions A/S 9. Banedanmark 10. Naturstyrelsen, Blåvandshuk
Foreninger og virksomheder	11. DN-Ringkøbing-Skjern 12. DOF Vestjylland 13. Ølstrup Invest, herunder også Ølstrup Udviklingsforening 14. Hvide Sande Havn A/S 15. Industri Beton
Borgere	16. Holmsland Klitvej 126, 6950 Ringkøbing 17. Tarpbjerg 9, 6900 Skjern 18. Jannavej 7, 6960 Hvide Sande
Interne bemærkninger	19. Administrationen

Efter høringsfristens udløb er der desuden modtaget bemærkninger fra DN-Ringkøbing-Skjern, fra et medlem af bosætningsgruppen i Fjelsestervang samt fra Herborg Friskole.

Tabellen nedenfor viser, hvem der har indsendt bemærkninger, bemærkningernes indhold, samt byrådets svar på disse.

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
Myndigheder m.v.					
1	Erhvervsstyrelsen	Aftalebrev – Høringssvar til forslag til Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2021-2033 Ringkøbing-Skjern Kommune har sendt forslag til kommuneplan 2021-2033 i offentlig høring i perioden 26. oktober 2020 til 4. januar 2021. Erhvervsstyrelsen har udarbejdet et notat d. 2. december med de statslige myndigheders foreløbige bemærkninger til planforslaget. Notatet blev drøftet på et møde mellem Ringkøbing-Skjern Kommune og Erhvervsstyrelsen den 4. december. På baggrund af drøftelserne har Ringkøbing-Skjern Kommune den 8. samt 14. december fremsendt forslag til ændringer og suppleringer til planforslaget. Forsvarets Ejendomsstyrelse, Erhvervsstyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune har den 15. december afholdt møde, hvor der blev opnået enighed om anførelse af retningslinje for Grønt Danmarkskort. <u>Ikke indsigelse</u> Erhvervsstyrelsen¹ finder ikke anledning til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1², mod forslag til Kommuneplan 2021-2033 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de ændringer og suppleringer, som fremgår af Erhvervsstyrelsens vedlagte notat af 18. december vedrørende ændringer og suppleringer. Der henvises i øvrigt til notat af 17. december med statens bemærkninger, referat, kommunens tilbagemelding og opfølgning. Erhvervsstyrelsen tilbyder at gennemse et udkast til den endeligt vedtagne plan i forhold til de aftalte ændringer, før kommunen offentliggør dette på Plandata.dk, da det efter offentliggørelsen ikke er muligt at rette i plandokumentet uden ny offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan. Fodnoter: ¹ Erhvervsministeren har pligt til på statens vegne at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, hvis et forslag til kommuneplan eller ændringer af en kommuneplan ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller regler og beslutninger efter § 3. Beføjelsen er henlagt til Erhvervsstyrelsen, jf. § 2, stk. 1, nr. 6, i bekendtgørelse nr. 187 af 06/03/2018. ² jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 af lov om planlægning. Planforslaget er alene vurderet i forhold til de nationale interesser. Aftalenotat - Notat om aftalte ændringer og suppleringer i Forslag til Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2021-2033 Ringkøbing-Skjern Kommune har sendt ovennævnte forslag til kommuneplan i offentlig høring i perioden 26. oktober 2020 til 4. januar 2021.	Byrådet takker for den gode og konstruktive dialog. Alle aftalte ændringer indarbejdes i kommuneplanen inden endelig vedtagelse. 1a: Øvelsesarealer. Af kommuneplanforslagets afsnit om Forsvarsministeriets Øvelsesarealer fremgår af ”Mål”, pkt. 4, at <i>”offentlighedens muligheder for at bruge og nyde natur- og landskabsværdierne i Forsvarsministeriets skyde- og øvelsesterræner skal forbedres i det omfang, det er muligt uden at begrænse de militære aktiviteter i området”</i>. Af kommuneplanforslagets afsnit om Forsvarsministeriets Øvelsesarealer fremgår af baggrund, at <i>”Kommunen lægger vægt på, at offentlighedens muligheder for at bruge de militære områder til natur- og friluftaktiviteter forbedres, i det omfang det er muligt i forhold til de militære aktiviteter”</i>. Ved den endelig vedtagelse af kommuneplanen ændres formuleringen af målsætning 4 i afsnittet ”Forsvarsministeriets øvelsesområder” til følgende: <i>”Offentlighedens muligheder for at bruge samt nyde natur- og land-skabsværdierne i Forsvarsministeriets skyde- og øvelsesterræner kan kun ske i det omfang, det er muligt uden at begrænse de militære aktiviteter i området.”</i> 1b: Støjzoner ved Forsvarsministeriets skydebaner og skyde- og øvelsesområder. Det er aftalt, at Ringkøbing-Skjern Kommune vil tilføje støjkonsekvenszoner for forsvarets øvelsesområder ved Borris og Nymindegab på kortbilag 16, og vil indarbejde ændringerne i kommuneplanen inden endelig vedtagelse. 1c: Grøn Danmarkskort. Det er aftalt, at der tilføjes en ny retningslinje (nr. 6) til delafsnittet ”Grønt Danmarkskort” under afsnittet ”Natur” ved endelig vedtagelse af kommuneplanen. Retningslinjen skal lyde: <i>”For Forsvarsministeriets arealer vil Grønt Danmarkskort ikke medføre nye restriktioner for Forsvarsministeriets eksisterende aktiviteter i nationalt eller internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der er omfattet af Grønt Danmarkskort.”</i> I baggrundsafsnittet til Grønt Danmarkskort står der følgende: <i>”Udpegningen af Grønt Danmarkskort er ikke et krav til lodsejerne om at lade nuværende omdriftsarealer ekstensivere eller udgå af driften. Det er hensigten, at udpegningen kan inspirere lodsejerne til en egen indsats for naturen og styrke Kommunens overordnede strategi om at udvikle og understøtte forbindelserne mellem naturarealerne.”</i>	1a: Ved endelig vedtagelse af kommuneplanen ændres formuleringen af målsætning 4 under afsnittet ”Forsvarsministeriets øvelsesområder” til følgende: <i>”Offentlighedens muligheder for at bruge samt nyde natur- og land-skabsværdierne i Forsvarsministeriets skyde- og øvelsesterræner kan kun ske i det omfang, det er muligt uden at begrænse de militære aktiviteter i området.”</i> 1b: Støjkonsekvenszonerne for Forsvarsministeriets skydebaner og skyde- og øvelsesområder ved Borris og Nymindegab tilføjes på kortbilag 16, og vil blive indarbejdet i kommuneplanen inden endelig vedtagelse. 1c: I underafsnittet ”Grønt Danmarkskort” under afsnittet ”Natur” tilføjes følgende nye retningslinje 6 ved endelig vedtagelse af kommuneplanen: <i>”For Forsvarsministeriets arealer vil Grønt Danmarkskort ikke medføre nye restriktioner for Forsvarsministeriets eksisterende aktiviteter i nationalt eller internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der er omfattet af Grønt Danmarkskort.”</i>	

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Erhvervsstyrelsen har den 4. december holdt møde med Ringkøbing-Skjern Kommune på teknikerniveau. Som oplæg til mødet havde Erhvervsstyrelsen udarbejdet et notat af 2. december med de statslige myndigheders foreløbige bemærkninger til forslaget. På baggrund af drøftelserne på mødet har Ringkøbing-Skjern Kommune den 8. samt 14. december fremsendt forslag til nødvendige ændringer og suppleringer til planforslaget. Forsvarets Ejendomsstyrelse, Erhvervsstyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune har den 15. december afholdt møde for at opnå enighed om anførelse af retningslinje for Grønt Danmarkskort. Det følgende er de aftalte ændringer og suppleringer indgået mellem Erhvervs-styrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune. 1a: <u>Øvelsesarealer</u> Af kommuneplanforslagets afsnit om Forsvarsministeriets Øvelsesarealer fremgår af ”Mål”, pkt. 4, at <i>”offentlighedens muligheder for at bruge og nyde natur- og landskabsværdierne i Forsvarsministeriets skyde- og øvelsesterræner skal forbedres i det omfang, det er muligt uden at begrænse de militære aktiviteter i området”</i>. Af kommuneplanforslagets afsnit om Forsvarsministeriets Øvelsesarealer fremgår af baggrund, at <i>”Kommunen lægger vægt på, at offentlighedens muligheder for at bruge de militære områder til natur- og friluft aktiviteter forbedres, i det omfang det er muligt i forhold til de militære aktiviteter”</i>. Det er aftalt, at Ringkøbing-Skjern Kommune ændrer formuleringen til følgende ved endelig vedtagelse af kommuneplanen: - <i>”Offentlighedens muligheder for at bruge samt nyde natur- og land-skabsværdierne i Forsvarsministeriets skyde- og øvelsesterræner kan kun ske i det omfang, det er muligt uden at begrænse de militære aktiviteter i området.”</i> 1b: <u>Støjzoner ved Forsvarsministeriets skydebaner og skyde- og øvelsesområder</u> Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse finder, at støjkonsekvenszonerne skal tilrettes på kommuneplanforslagets kortbilag. Det er aftalt, at Ringkøbing-Skjern Kommune vil tilføje støjkonsekvenszoner for forsvarets øvelsesområder ved Borris og Nymindegab på kortbilag 16, og vil indarbejde ændringerne i kommuneplanen inden endelig vedtagelse. 1c: <u>Grøn Danmarkskort</u> Det er aftalt, at Ringkøbing-Skjern Kommune vil tilføje retningslinje om Grønt Danmarkskort ved endelig vedtagelse af kommuneplanen: - <i>”For Forsvarsministeriets arealer vil Grønt Danmarkskort ikke medføre nye restriktioner for Forsvarsministeriets eksisterende aktiviteter i nationalt eller internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der er omfattet af Grønt Danmarkskort.”</i> <u>Bilag</u> Bilag 1 - Kortbilag. Støjkonsekvenszone for Dejbjerg Skydebane Bilag 2 - Kortbilag. Støjkonsekvenszone for Nymindegab Skydecenter Bilag 3 - Kortbilag. Støjkonsekvenszone for Borris Skydeterræn Bilag 4 - Kortbilag. Støjkonsekvenszone for Nymindegab Skydeterræn	Dette afsnit suppleres med følgende: <i>”Indsættelsen af den nye retningslinje nr. 6 sker af hensyn til Forsvaret og de nationale interesser. Retningslinjens ordlyd er aftalt med Forvaret, Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen.”</i> Se i øvrigt bemærkning nr. 7 fra Forsvaret nedenfor.	I redegørelsen tilføjes følgende tekst: <i>”Indsættelsen af den nye retningslinje nr. 6 sker af hensyn til Forsvaret og de nationale interesser. Retningslinjens ordlyd er aftalt med Forvaret, Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen.”</i>	

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		5 ugers notat med statens bemærkninger og opfølgning RKSK Forslag til Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2021-2033			
2	Ribe Stift	Ribe Stift har ikke bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Ringkøbing-Skjern Kommune, men stiftet forbeholder sig ret til at gøre sin indsigelsesret gældende ift. de planer, som kommuneplanen senere udmøntes i.	Holdningen er noteret. Der sker ingen ændringer på baggrund af bemærkningen.	Ingen ændringer.	Ingen
3	Energistyrelsen	Energistyrelsen har modtaget høring om Ringkøbing-Skjern Kommunes forslag til Kommuneplan 2021 2033. I brev af 3. november 2020 fremgår det at <i>’øvrige bemærkninger til planforslaget, dvs. bemærkninger der ikke vil kunne give anledning til indsigelse, skal sendes direkte til kommunen [med cc. til Erhvervsstyrelsens ansvarlige for kommuneplanen]</i>. Energistyrelsen har følgende generelle bemærkninger: Energistyrelsen tildeler tilladelser i henhold til undergrundsløven. Tilladelser til efterforskning og indvinding af geotermiske energi kan søges to gange årligt i de områder hvor der ikke allerede er eller ansøgt om en tilladelse. Et kort med geotermitilladelser og -ansøgninger i behandling kan ses her: https://ens.dk/ansvarsomraader/geotermi/geotermitilladelser. I forbindelse med en tilladelse til efterforskning af undergrunden for geotermisk energi kan det komme til konkrete aktiviteter såsom seismiske undersøgelser, brøndboring mm. Alle aktiviteter skal godkendes af relevante myndigheder førend aktiviteterne kan udføres. Ved succesfuld efterforskning kan der være belæg for indvinding af geotermisk energi og i den forbindelse etablering af et geotermisk anlæg til fjernvarmeforsyning. Energistyrelsen bemærker, at der i Kommuneplan 2021-2033 fremgår et afsnit om Varmeforsyning retningslinjer vedr. dybe borer. I den sammenhæng vil Energistyrelsen gerne gøre opmærksom på, at Energistyrelsen giver tilladelser til efterforskning og indvinding af geotermisk energi fra lag dybere end 250 m.	Ringkøbing-Skjern Kommune tager Energistyrelsens bemærkninger til efterretning og vil i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033 supplere baggrundsafsnittet under afsnittet ”Varmeforsyning” med følgende tekst: <i>”Der gøres i den forbindelse opmærksom på, at Energistyrelsen er myndighed til efterforskning og indvinding af geotermisk energi fra lag dybere end 250 m.”</i> Sætningen indsættes nederst i underafsnittet ”Individuel varme” efter følgende eksisterende sætning: <i>”Ringkøbing-Skjern Kommune er bekendt med, at de lokale vandværker ser med stor bekymring på de jordvarmeanlæg, hvis boreddybde svarer til dybden af vores dybeste og bedst beskyttede drikkevandsmagasiner, hvorfor der tages højde for dette i sagsbehandlingen.”</i>	I forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen indsættes i baggrundsafsnittet til afsnittet ”varmeforsyning” –følgende tekst: <i>”Der gøres i den forbindelse opmærksom på, at Energistyrelsen er myndighed til efterforskning og indvinding af geotermisk energi fra lag dybere end 250 m.”</i>	Ingen
4	Miljøstyrelsen	Jeg har tidligere på dagen talt med en medarbejder, som jeg ikke fik noteret navnet på, omkring Forslag til Kommuneplan 2021-2033 i forbindelse med det statslige tilsyn med de nationale interesser i kommuneplanlægningen. Det drejede sig nærmere bestemt om to elementer vedr. Grønt Danmarkskort. 4a: I forslaget til kommuneplanen kan det konstateres, at enkelte delområder af Natura 2000-områderne er en del af bl.a. de økologiske forbindelser og potentielle naturområder. I oversigten over de nationale interesser i kommuneplanlægningen er det beskrevet, at kommuneplanen skal indeholder kort over og retningslinjer for varetagelse af naturbeskyttelsesinteresserne, hvor de samlede udpegninger udgør Grønt Danmarkskort, og som udgøres af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, herunder eksisterende Natura 2000-områder osv. Vedr. Natura 2000-områderne er det nærmere uddybet/præciseret i bemærkningerne til planloven, at udpegningen "naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser" skal indeholde landdelene af Natura 2000-områderne. Det betyder, at jeres kortudpegninger skal ændres således at udpegningen "Naturområderne med særlige naturbeskyttelsesinteresser" skal indeholde samtlige Natura 2000-områder.	Byrådet takker for den gode og konstruktive dialog. 4a: Ringkøbing-Skjern Kommune er enige i, at de landfaste dele af natura2000-områder beliggende inden for Ringkøbing-Skjern Kommune bør indgå i udpegningen af Grønt Danmarkskort. Derudover er Ringkøbing-Skjern Kommune enige i, at disse områder skal indgå i udpegningen Grønt Danmarkskort - Naturområderne med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Dette vil blive tilrettet ved endelig vedtagelse af kommuneplanen både i de digitale kort samt det store pdf-kort med Grønt danmarkskort i den samlede pdf af kommuneplanen. I den forbindelse vil navngivningen af to ud af de fire kategorier inden for Grønt Danmarkskort blive opdateret, så de svarer til kategorierne i planloven. Helt konkret ændres kategorien ”potentielle naturbeskyttelsesområder” til ”potentielle naturområder” og kategorien ”områder med særlig økologisk forbindelser” ændres til ”økologiske forbindelser”. Denne ændring sker både på kortet, samt i teksten. I retningslinjerne under ”Natur” ændres ”potentielle områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser ” til ”potentielle naturområder” i retningslinje 3 og 4. I retningslinje 6 erstattes ”økologiske forbindelseslinjer” med ”økologiske forbindelser og de potentielle økologiske forbindelser”. I retningslinje 7 og 8 erstattes teksten ”eksisterende og potentielle områder	4a: I forbindelse med endelig vedtagelse af kommuneplanen vil kortet med Grønt Danmarkskort blive suppleret så alle landfaste Natura2000-områder beliggende inden for Ringkøbing-Skjern Kommune udpeges som en del af Grønt Danmarkskort og komme under kategorien ”naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser”. Derudover opdateres navngivningen af to ud af de fire kategorier inden for Grønt Danmarkskort. Helt konkret ændres kategorien ”potentielle naturbeskyttelsesområder” til ”potentielle naturområder” og kategorien ”områder med	Ingen

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		4b: Den anden del handler om beskrivelsen af ændringerne i Grønt Danmarkskort fra den gældende kommuneplan til den nye. I april 2020 blev et nyt redegørelseskrav tilføjet planlovens § 11e, stk. 1, nr. 3. Efter denne ændring skal der i forbindelse med planlægningen for Grønt Danmarkskort redegøres for ”... i hvilket omfang planlægningen for udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort er realiseret”. Denne redegørelse skal indeholde en samlet omtrentlig arealmæssig opgørelse af ”naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser”, ”potentielle naturområder”, ”økologiske forbindelser” og ”potentielle økologiske forbindelser” baseret på en analyse af kommuneplanens kortbilag. Arealopgørelsen skal sammenholdes med udpegninger af samme områdetyper i den tidligere kommuneplanlægning, og der skal for hver af de fire områdeudpegninger oplyses om den samlede arealmæssige ændring. Det betyder, at der i redegørelsen til planen skal indsættes en oversigt, der beskriver de arealmæssige ændringer af de fire udpegninger under Grønt Danmarkskort.	med særlige naturbeskyttelsesinteresser” med ”områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og potentielle naturområder”. Ligeledes konsekvensrettes betegnelserne i baggrundsafsnittet lige over underskriften ”Realisering af udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort” samt to steder under dette afsnit. 4b: Ringkøbing-Skjern Kommune er enige i, at der mangler en oversigt over arealerne udpeget som Grønt Danmarkskort fordelt på de fire underkategorier set i forhold til udpegningen af samme type arealer i Kommuneplan 2017-2029. Dette vil blive tilrettet ved endelig vedtagelse af kommuneplanen. Oversigten over udviklingen i arealer til Grønt Danmarkskort vil blive indsat under delafsnittet: ” Realisering af udvikling af naturområder inden for Grønt Danmarkskort” under baggrundafsnittet for ”Grønt Danmarkskort”. I afsnittet står der i dag: <i>”I kommuneplanen har der indtil nu været udpeget forholdsvis få potentielle områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, og fokus på forvaltning og udvikling har således været koncentreret omkring områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. I den nye kommuneplan er der foretaget en revurdering og dermed en fornyet udpegning af flere potentielle områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Udpegningen er foretaget med baggrund i en vurdering af, at fx lavbundsområder og ekstensivt dyrkede arealer har potentiale til at udvikle sig til nye naturområder, som enten vil være nye områder eller en udvidelse af eksisterende områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Kommunens vision omkring disse områder er aktivt at arbejde for og motivere private og offentlige lodsejere til at indgå i et samarbejde omkring udvikling af områderne, så der på den måde kan skabes mere natur.”</i> Afsnittet vil blive suppleret af følgende tekst foruden oversigten over udviklingen i arealer til Grønt Danmarkskort: <i>”Af tabel 1 nedenfor fremgår udviklingen i udpegningen af arealer til Grønt Danmarkskort fra Kommuneplan 2017-2029 til Kommuneplan 2021-2033 fordelt på de fire kategorier: Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, potentielle naturområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser.”</i> Oversigten vil se ud som følger:	særlig økologisk forbindelser” ændres til ”økologiske forbindelser”. Denne ændring sker både på kortet samt retningslinjerne under ”natur”. I retningslinje 3 og 4 ændres ”potentielle områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser ” til ”potentielle naturområder”. I retningslinje 6 erstattes ”økologiske forbindelseslinjer” med ”økologiske forbindelser og de potentielle økologiske forbindelser”. I retningslinje 7 og 8 erstattes teksten ”eksisterende og potentielle områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser” med ”områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og potentielle naturområder”. Endelig vil der i baggrundsafsnittet under ”Grønt Danmarkskort” tre steder blive foretaget konsekvensrettelse af betegnelserne. 4b: Der vil desuden i baggrundsafsnittet under ”Grønt Danmarkskort” blive indsat en oversigt over udpegningen af arealer for Grønt Danmarkskort fordelt på de fire underkategorier, set i forhold til de samme arealudpegninger i Kommuneplan 2017-2029. Derudover vil følgende tekst blive indsat: <i>”Af tabel 1 nedenfor fremgår udviklingen i udpegningen af arealer til Grønt Danmarkskort fra Kommuneplan 2017-2029 til Kommuneplan 2021-2033 fordelt på de fire kategorier:</i>	

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser																		
			<table><tr><th>Naturkategorier inden for Grønt Danmarkskort</th><th>Kommuneplan 2017-2029 (ha)</th><th>Kommuneplan 2021-2033 (ha)</th></tr><tr><td>Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser</td><td>24.644</td><td>62.141</td></tr><tr><td>Potentielle naturområder</td><td>2.023</td><td>674</td></tr><tr><td>Økologiske forbindelser</td><td>9.334</td><td>6.667</td></tr><tr><td>Potentielle økologiske forbindelser</td><td>235</td><td>1.940</td></tr><tr><td>Grønt Danmarkskort i alt</td><td>36.235</td><td>71.422</td></tr></table> <i>Tabel 1: Udviklingen i udpegningen af arealer til Grønt Danmarkskort fra Kommuneplan 2017-2029 til Kommuneplan 2021-2033 fordelt på de fire kategorier: Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, potentielle naturområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. I Kommuneplan 2017-2029 var Grønt Danmarkskort dog også tegnet som et selvstændigt lag uden fuldstændig overlap med disse fire naturkategorier. Dette selvstændige lag udgjorde et areal på 90.906 ha.</i>	Naturkategorier inden for Grønt Danmarkskort	Kommuneplan 2017-2029 (ha)	Kommuneplan 2021-2033 (ha)	Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser	24.644	62.141	Potentielle naturområder	2.023	674	Økologiske forbindelser	9.334	6.667	Potentielle økologiske forbindelser	235	1.940	Grønt Danmarkskort i alt	36.235	71.422	Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, potentielle naturområder, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser.”	
Naturkategorier inden for Grønt Danmarkskort	Kommuneplan 2017-2029 (ha)	Kommuneplan 2021-2033 (ha)																					
Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser	24.644	62.141																					
Potentielle naturområder	2.023	674																					
Økologiske forbindelser	9.334	6.667																					
Potentielle økologiske forbindelser	235	1.940																					
Grønt Danmarkskort i alt	36.235	71.422																					
5	Vejdirektoratet	Vi har gennemgået planforslaget, dels for så vidt angår de statslige vejinteresser i almindelighed, og dels for så vidt angår de punkter i ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, Erhvervsstyrelsen, marts 2018”, som har betydning for de statslige vejinteresser i Ringkøbing-Skjern Kommune. Vi har ved vores gennemgang af planforslaget koncentreret os om de ændringer, som er foreslået i forhold til den gældende kommuneplan. Vi har dog også forholdt os til visse forhold, som er ”gen-gangere” fra den gældende kommuneplan. Ringkøbing-Skjern Kommune og Vejdirektoratet har forud for offentliggørelsen af kommuneplanforslaget været i dialog om statsvejnettet i og omkring Ringkøbing herunder vejbetjening af planlagte erhvervsområder øst for Ringkøbing og VVM for udbygning af rute 15 Herning – Ringkøbing. Vi har nedenfor beskrevne bemærkninger til Ringkøbing-Skjern Kommunes planforslag. Ingen af disse bemærkninger giver Vejdirektoratet anledning til at opfordre Erhvervsstyrelsen til at gøre statslig indsigelse mod kommuneplanforslaget i henhold til planlovens § 29, stk. 1. Vi forventer, at Ringkøbing-Skjern Kommune forholder sig til bemærkningerne og i relevant omfang indarbejder dem i den endelige kommuneplan. Såfremt Ringkøbing-Skjern Kommune er enig i bemærkningerne, findes der ikke behov for yderligere drøftelse heraf. Vi stiller os gerne til rådighed for en drøftelse, hvis kommunen finder behov for det. Vi har fremsendt kopi af dette brev til Erhvervsstyrelsen til orientering. 5a: <u>Det overordnede vejnet</u> Kommuneplanforslagets retningslinjer for ”Transport og Infrastruktur” vedrører trafik- og vejforholdene i kommunen. Vi har noteret os, at der i kommuneplanen opereres med vejbetegnelserne ”hovedlandeveje” og ”landeveje”. <i>Bemærkning</i> Vi gør i den forbindelse opmærksom på, at med vejlovsændringen i 2014 udgik vejbetegnelserne ”hovedlandeveje” og ”landeveje”. Offentlige veje er enten ”statsveje” eller ”kommuneveje”.	Byrådet takker for den gode og konstruktive dialog med Vejdirektoratet d. 15. december mm. og har aftalt følgende i forhold til Vejdirektoratets bemærkninger. 5a: Vejbetegnelserne tilrettes for hovedlandeveje og landeveje til henholdsvis statsveje og kommunevej i retningslinje 1 i afsnittet ”Transport og Infrastruktur”. Derudover tilrettes det signaturene til det tilhørende kort. I dag viser kortet til retningslinje 1 statsveje og sekundær veje. Ringkøbing-Skjern Kommune konstaterer, at der i baggrundsafsnittet ”Vejnettet” står følgende: ”Det skal i øvrigt bemærkes, at de med grå stipling viste tracèer for fremtidige vejføringer blot er idéskitser. Det betyder, at linjeføring, kobling til statsveje med videre kræver nærmere afklaring blandt andet i forhold til Vejdirektoratet.” På kortet er der ikke vist nogle grå stiplede signaturer. Derimod er er vist en brun signatur og en gul signatur for planlagte trafik anlæg til hhv. statsvejnettet og kommunevejsnettet. Ringkøbing-Skjern Kommune vil derfor opdatere teksten i baggrundsafsnittet, så det bliver lettere at forstå, herunder at forstå hvem der er vejmyndighed for hvilke veje og så der er overensstemmelse mellem retningslinjen og det tilhørende kort, hvad angår signaturer og benævnelser. 5b: Ringkøbing-Skjern Kommune er i dialog med Vejdirektoratet om en opgradering af rute 15 til en højklassevej, herunder en omfartsvej NØ om erhvervsrammerne i det østlige Ringkøbing og med kobling til Ndr. Ringvej. På et den 3. december 2020 om Rute 15 kendegav Vejdirektoratet, at de ville være positive over for en tilslutning af det østlige Ringkøbing, så erhvervsområdet mod nord og boligområdet mod syd kan blive vejbetjent fra Herningvej. Ringkøbing-Skjern Kommune forventer derfor dette forsat er gældende i det videre planlægning. På mødet den 3. december blev der også drøftet en omfartsvej. En sådan linjeføring vil ligeledes kunne give mulighed for tilkobling af det østlige	5a: RKS vil i afsnittet ”Transport og Infrastruktur” opdatere teksten i redegørelsen, så det bliver lettere at forstå, herunder at forstå hvem der er vejmyndighed for hvilke veje. Betegnelserne hovedlandevej og landevej opdateres til hhv. statsvej og kommunevej. Derudover tilrettes signaturen for det til retningslinjen tilhørende kort, så der er overensstemmelse mellem begreber i retningslinjen og signaturforklaringen. Det samme gør sig gældende med redegørelsesteksten i underafsnittet ”Baggrund”. 5b-5h: Ingen ændringer.	Ingen																		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Vi opfordrer derfor til, at kommuneplanen opdateres i overensstemmelse hermed. Vi skal desuden opfordre til, at det af kommuneplanen kommer til at fremgå, at Vejdirektoratet og Ringkøbing-Skjern Kommune er vejmyndighed for henholdsvis statsvejene og de øvrige veje i kommunen. 5b: <u>Arealreservationer</u> Kommuneplanforslagets retningslinjer for ”Transport og Infrastruktur” vedrører bl.a. arealreservationer til infrastruktur i kommunen. Vi har noteret os, at der i kommuneplanen reserveres plads til følgende kommuneveje med forventet tilslutning til statsveje: - Tre nye kommuneveje øst for Ringkøbing med tilslutning til statsvej 404, Herning - Ringkøbing - En ny kommunevej sydvest om Videbæk med tilslutning til statsvej 404, Herning - Ringkøbing - En ny kommunevej sydvest om Skjern med tilslutning til statsvej 333 Skjern – Varde <i>Bemærkning</i> Vi tager til efterretning, at de i kommuneplanen viste traceer er omtalt som idéskitser som forudsætter en nærmere afklaring med bl.a. Vejdirektoratet. Det er Vejdirektoratets mål, at statsvej 404 Herning-Ringkøbing skal være en højklasset vej med en høj grad af fremkommelighed og trafiksikkerhed. Ved en udbygning af statsvej 404 Herning – Ringkøbing til 2+1 vej kan der derfor ikke forudsættes nye vejtilslutninger til statsvejen. Vi skal i forbindelse hermed henvise til den igangværende dialog om VVM for udbygning af statsvej 404 Herning – Ringkøbing samt Transportministerens meddelelse af 9. november 2020 om en ca. 8 måneders forlængelse af VVM-undersøgelsen med henblik på at indarbejde et forslag til linjeføring for en omfartsvej nordøst om Ringkøbing. Vi opfordrer på den baggrund til, at der i kommuneplanen reserveres en korridor for en mulig omfartsvej nordøst om Ringkøbing. For så vidt angår planlagte vejtilslutninger ved Skjern og Videbæk er der er ikke foretaget en konkret vurdering og afklaring af, om sådanne vejtilslutninger vil kunne etableres. Der kan derfor ikke i den videre planlægning forudsættes vejudlæg til en vejtilslutning til statsvejen inden for rammeområderne. En afklaring af mulighederne forudsætter en nærmere trafikal vurdering og planlægning af de samlede krydsområder. 5c: <u>Stier</u> Kommuneplanforslagets retningslinjer for Teknik og trafik/Stier vedrører stiforholdene i kommunen. Planlagte stiprojekter og reservationer fremgår af kortmodulet. <i>Bemærkning</i> Vi har noteret os, at flere af de planlagte stier krydser eller forløber langs statsveje.	Ringkøbing til Herningvej. En omfartsvejs løsning forudsætter et vejbytte. Dette skal aftales nærmere. Vejdirektoratet anbefaler, at Ringkøbing-Skjern Kommune indtegner en bredere korridor ved plantagen i forhold til en omfartsvejsløsning. Det er Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at dette bør afvente færdiggørelsen af VVM-undersøgelsen for Rute 15 og at ændringerne kan ske i forbindelse med en konkret planlægning for erhvervsområdet. Ringkøbing-Skjern Kommune fastholder derfor de i kommuneplanforslaget viste vejreservationers placering/udformning. Vejdirektoratet er indforstået med dette, jf. mødet d. 15. december, men fastholder dog deres bemærkninger. Da der pågår en VVM-undersøgelse for Rute 15, herunder et alternativ med en omfartsvej ved Ringkøbing øst, så er det Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at tilretning af kommuneplanen må afvente resultatet af denne undersøgelse og den videre dialog herom. På mødet den 15. december pointerede Vejdirektoratet, at såfremt Ringkøbing-Skjern Kommune ønsker at gå videre med en omfartsvej sydøst om Skjern, så kræver dette en trafikal analyse. Ringkøbing-Skjern Kommune pointerede i den forbindelse, at er foreligger en godkendt lokalplan (Lokalplan nr. 13a), som netop kobler sig til det lysregulerede kryds ved Ringvejen/Vardevej. Vejdirektoratet vil se på, om de tidligere har fremsendt bemærkninger til Lokalplan 13a. På mødet den 15. december forklarede Ringkøbing-Skjern Kommune, at der er udarbejdet en helhedsplan for Videbæk. Intentionerne fra helhedsplanen er endnu ikke indarbejdet i kommuneplanen. Tracéet for den fremtidige omfartsvej sydvest om byen gennemskæres af et rammelagt boligområde. En eventuel tilretning af vejreservationen sydvest om Videbæk må derfor afvente indarbejdelsen af helhedsplanen i kommuneplanen og færdiggørelsen af VVM-undersøgelsen for Rute 15. 5c: Ringkøbing-Skjern Kommune er enige i, at Vejdirektoratet skal inddrages i planlægningen, når dette berører statsvejsnettet. 5d: Vejdirektoratets holdning er noteret. Ringkøbing-Skjern Kommune er enige i, at fremkommeligheden er vigtigt på statsvejsnettet og for kommunens virksomheder. 5e: Vejdirektoratets holdning er noteret. Ringkøbing-Skjern Kommune tilstræber gennem sin planlægning at tage hånd om evt. fremtidige problemstillinger som følge af eksisterende og fremtidig trafik, herunder fx støj, uheld, kapacitetsproblemer med videre i sin planlægning. 5f og 5g: Vejdirektoratets holdning er noteret og Ringkøbing-Skjern Kommune er enig heri. 5h: Der er ikke i forslag til Kommuneplan 2021-2033 indarbejdet retningslinje eller lignende for skiltning i det åbne land. Dette blev pointeret		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Vi forudsætter, at Vejdirektoratet inddrages i planlægningen af stiprojekter, som krydser eller løber tæt ved statsvejene så tidligt som muligt. 5d: <u>Byvækst</u> Kommuneplanforslagets retningslinjer for byvækst og byudvikling vedrører udlæg af nye arealer til byvækst i kommunen. Vi har noteret os, at flere planlagte byudviklingsområder grænser op til eksisterende statsveje. <i>Bemærkning</i> Vi skal opfordre til, at der i forbindelse med nye byudviklingsområder udarbejdes en trafikal analyse så det sikres, at der ikke planlægges for nye tilslutninger til det eksisterende statsvejnet. Vi arbejder for at have den bedst mulige fremkommelighed og trafiksikkerhed på statsvejnettet, hvilket bl.a. sikres ved at have så få krydspunkter som muligt. 5e: <u>Støj</u> Kommuneplanforslagets retningslinjer for lokalisering af boliger vedrører bl.a. placering i forhold til støjklilder herunder trafikstøj i kommunen. <i>Bemærkning</i> Såfremt Ringkøbing-Skjern Kommune måtte planlægge for ny støjfølsom arealanvendelse i områder nær eksisterende støjbelastede statsveje, bemærker vi, at eventuelle krav om støjdæmpning i henhold til lovgivning, lokalplan eller andre bestemmelser er Vejdirektoratet – som vejmyndighed for statsvejene – uvedkommende. Vi gør i samme forbindelse opmærksom på Miljøstyrelsens støjvejledning fra 2007, hvor det fremgår, at der bør planlægges ud fra en fremtidig trafiksituation – sædvanligvis med en planlægningshorisont på 10 år, idet der både bør tages hensyn til den generelle trafikudvikling og til udviklingen som følge af konkrete trafikskabende projekter i området. Ved planlægningen bør der desuden tages behørig højde for udlæg af areal til afskærmende foranstaltninger i forhold til støj og vibrationer. 5f: <u>Skovrejsning</u> Kommuneplanforslaget indeholder retningslinjer vedrører skovrejsning i kommunen. <i>Bemærkning</i> Vi har noteret os, at statsvejene og en bufferzone omkring disse ikke er udpeget som skovrejsningsområder. Vi skal gøre opmærksom på at organiseret skovrejsning er omfattet af vejlovens vejbyggelinjebestemmelser. Det forudsætter derfor dispensation i henhold til vejlovens § 40, såfremt der ønskes skovrejsning inden for det vejbyggelinjepålagte areal. Hvorvidt der vil kunne rejses skov inden for vejbyggelinjeareal, beror på en konkret vurdering og forudsætter, at der fremsendes en konkret ansøgning herom til Vejdirektoratet. 5g: <u>Vindmøller</u> Kommuneplanforslaget indeholder retningslinjer for placering af vindmølleområder i kommunen. <i>Bemærkning</i>	på mødet den 15. december, hvor det blev aftalt, at såfremt Vejdirektoratet ikke vender tilbage herom, så kan der ses bort fra bemærkningen, da der er tale om en standardbemærkning sendt til flere kommuner. Vejdirektoratet har ikke vendt tilbage og der ses derfor bort fra bemærkningen.		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Vi tager til efterretning, at kommuneforslaget indeholder retningslinje om, at vindmøller i forhold til overordnede veje og jernbaner skal placeres med en afstand svarende til minimum vindmøllens totalhøjde. Hvis vindmøller placeres nærmere overordnede veje og jernbaner end 1,7 gange vindmøllens totalhøjde, skal det ved planlægningen for det enkelte projekt vurderes, om der kan optræde sikkerhedsmæssige spørgsmål ved placeringen af vindmøllerne. 5h: <u>Reklamer i det åbne land</u> Kommuneplanforslagets retningslinjer vedrører naturbeskyttelse i kommunen. <i>Bemærkning</i> Vi henleder i den sammenhæng opmærksomheden på naturbeskyttelseslovens § 21, hvorefter der i det åbne land gælder et absolut forbud (dvs. uden mulighed for dispensation) mod opstilling af reklamer og andre indretninger i reklameøjemed. Vi gør samtidigt opmærksom på, at det er Vejdirektoratet, der fører tilsyn med overholdelsen af naturbeskyttelseslovens § 21 for så vidt angår reklamer m.v., som opsættes i det åbne land, og som kan ses fra statsvejnettet.			
6	Kystdirektoratet	Kystdirektoratet har modtaget høringen af forslag til kommuneplan for Ringkøbing-Skjern Kommune og har gennemgået planforslaget ift. de nationale interesser, der vedrører kystbeskyttelse og klimatilpasning. Kystdirektoratet vil evt. senere komme med vejledende bemærkninger ift. planlægning for ændret arealanvendelse inden for strandbeskyttelseslinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 15 og kystbeskyttelseslovens bestemmelser om søterritoriet, som Kystdirektoratet er myndighed for, såfremt det er relevant. Når vi gennemgår kommuneplanforslag, så ser vi i forhold til de nationale interesser blandt andet på, om der etableres afværgeforanstaltninger, når der er planer for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse i områder, der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion. 6a: I forslag til kommuneplan for Ringkøbing-Skjern Kommune fremgår følgende retningslinje nr. 2 på side 315: <i>Ved planlægning for byudvikling, bygninger og anlæg i de udpegede områder, skal lavtliggende arealer friholdes for bebyggelse og fortrinsvis udlægges til formål, som er forenelige med risikoen for oversvømmelse, med mindre der kan gennemføres en forsvarlig klimasikring.</i> Kystdirektoratet foreslår, at der til retningslinjen tilføjes ”ændret arealanvendelse”, jf. § 11 a, stk. 1 i planloven. <i>”Ved planlægning for byudvikling, bygninger, og anlæg og ændret arealanvendelse i de udpegede områder, skal lavtliggende arealer friholdes for bebyggelse og fortrinsvis udlægges til formål, som er forenelige med risikoen for oversvømmelse, med mindre der kan gennemføres en forsvarlig klimasikring”.</i> 6b: Høringssvar til forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Ringkøbing-Skjern Kommune Kystdirektoratet har modtaget Ringkøbing-Skjern Kommunes forslag til kommuneplan 2021-2033, som er i offentlig høring frem til 4. januar 2021. Kystdirektoratet har gennemgået planforslaget ift. de nationale interesser, der vedrører kystbeskyttelse og klimatilpasning. Vi har i november haft dialog med Ringkøbing-Skjern Kommune angående retningslinje 2 under ”Klimatilpasning”, se neden for. Vi har derudover indsat nogle vejledende bemærkninger om planlægning for ændret arealanvendelse inden for strandbeskyttelseslinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 15, klitfredet areal, jf. lovens § 6 samt kystbeskyttelseslovens bestemmelser om søterritoriet, som	6a: Den foreslåede ændring af retningslinje 2 i afsnittet ”Klimatilpasning” vil blive ændret ved endelig vedtagelse af kommuneplanen. 6b: Kystdirektoratets bemærkning vedrørende fællesaftalen på strækningen mellem Lodbjerg og Nymindegab indføres i baggrundsafsnittet, i slutningen af fjerde afsnit under delafsnittet ”Havvandsstigninger og stormflod”. Konkret tilføjes: <i>”Siden 1983 er der efterfølgende blevet indgået 5-årige aftaler. Den nuværende gælder fra 2020-2024. Målsætningen med fællesaftalen er at standse eller reducere kysttilbagerykningen. Derudover er det en sideordnet målsætning at opretholde en tilstrækkelig høj sikkerhed mod gennembrud af klit eller dige, så de lave områder i baglandet ikke oversvømmes. Fællesaftalen sikrer til et bestemt niveau. Sikkerhedskravet er, at barrieren ud for Thyborøn skal kunne klare en storm, der i gennemsnit optræder med 1.000 års mellemrum. På den øvrige del af aftalestrækningen skal barrieren tilsvarende kunne klare en 100 års storm.”</i>	6a: Retningslinje 2 i afsnittet ”Klimatilpasning præciseres, så den lyder: <i>”Ved planlægning for byudvikling, bygninger, anlæg og ændret arealanvendelse i de udpegede områder, skal lavtliggende arealer friholdes for bebyggelse og fortrinsvis udlægges til formål, som er forenelige med risikoen for oversvømmelse, med mindre der kan gennemføres en forsvarlig klimasikring”.</i> 6b: Under ”Baggrund”, herunder ”Havvandsstigninger og stormflod” indføres i slutningen af fjerde afsnit: <i>”Siden 1983 er der efterfølgende blevet indgået 5-årige aftaler. Den nuværende gælder fra 2020-2024. Målsætningen med fællesaftalen er at standse eller reducere kysttilbagerykningen. Derudover er det en sideordnet målsætning at opretholde en tilstrækkelig høj sikkerhed mod gennembrud af klit eller dige, så de lave områder i baglandet</i>	

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Kystdirektoratet er myndighed for. Derudover er der bemærkninger til sikkerhedslinjen 2020, som opmåles på fællesaftalestrækningen mellem Lodbjerg og Nymindegab. Kystdirektoratets rolle vedr. nationale interesser - kystbeskyttelse og klimatilpasning 6b: 1) Kommuneplanens retningslinjer Kystdirektoratet ser generelt på oversvømmelse fra havet, fjorde og andre dele af søterritoriet og fra vandløb under marin indflydelse samt vandløb efter oversvømmelsesloven¹. ¹ LBK nr. 1085 af 22. september 2017 om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer. BEK nr. 894 af 21. juni 2016 om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet Kystdirektoratet skal påse, at kommuneplanen indeholder retningslinjer om udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring herimod, hvis der planlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse mv. i de udpegede områder. Kystdirektoratet skal endvidere påse, at kommuneplanen indeholder retningslinjer til friholdelse af arealer for ny bebyggelse, eller for at etablere foranstaltning til sikring mod oversvømmelse, når arealerne er i væsentlig risiko for oversvømmelse, jf. oversvømmelsesloven. 2) Kommuneplanens retningslinjekort Det fremgår af ”Vejledning i planlægning for forebyggelse af oversvømmelse og erosion”, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjekort, der knytter sig til kommuneplanens retningslinjer og til kommuneplanens rammer. Retningslinjerne for de udpegede områder for oversvømmelse og erosion skal relateres til kortene, dvs. at de forskellige udpegede områder tydelig skal fremgå af kortet, og det skal angives, hvilke kortbilag der er grundlaget for retningslinjebestemmelserne. Ved udarbejdelse af kortet er der ikke krav til hvilket datagrundlag, hvilke oversvømmelseskilder, hændelser og klimascenarie, kommunen skal anvende, men udpegningen skal begrundes Kystdirektoratets bemærkninger til Ringkøbing-Skjern Kommunes forslag til kommuneplan vedrørende oversvømmelse og erosion. Ad 1 og 2) Kommuneplanens retningslinjer og retningslinjekort Til kommuneplanforslaget hører et retningslinjekort om klimatilpasning (side 314 i pdf), som viser en 100 års regnhændelse, Skjern Å-systemet, oversvømmelse samt Vonå, vindstuvning. Desuden er der et erosionskort. Oversvømmelse fra hav indgår ikke i signaturforklaringen. Dette gøres der rede for i afsnittet om klimatilpasning (pdf-version, side 316), at: <i>”Fjordkyst og havkyst er i dag beskyttet mod havvandsstigninger og deraf følgende erosion.</i> <i>Sikring af vestkysten sker i dag gennem Fællesaftalen mellem Lodbjerg og Nymindegab, der er indgået mellem staten og de fire vestkystkommuner.</i> <i>Fællesaftalen sikrer beskyttelse mod erosion af strand og klit hovedsageligt gennem sandfodring, der omfatter oppumpning og tilførsel af sand til strand og revle, og</i>		<i>ikke oversvømmes.</i> <i>Fællesaftalen sikrer til et bestemt niveau.</i> <i>Sikkerhedskravet er, at barrieren ud for Thyborøn skal kunne klare en storm, der i gennemsnit optræder med 1.000 års mellemrum. På den øvrige del af aftalestrækningen skal barrieren tilsvarende kunne klare en 100 års storm.”</i>	

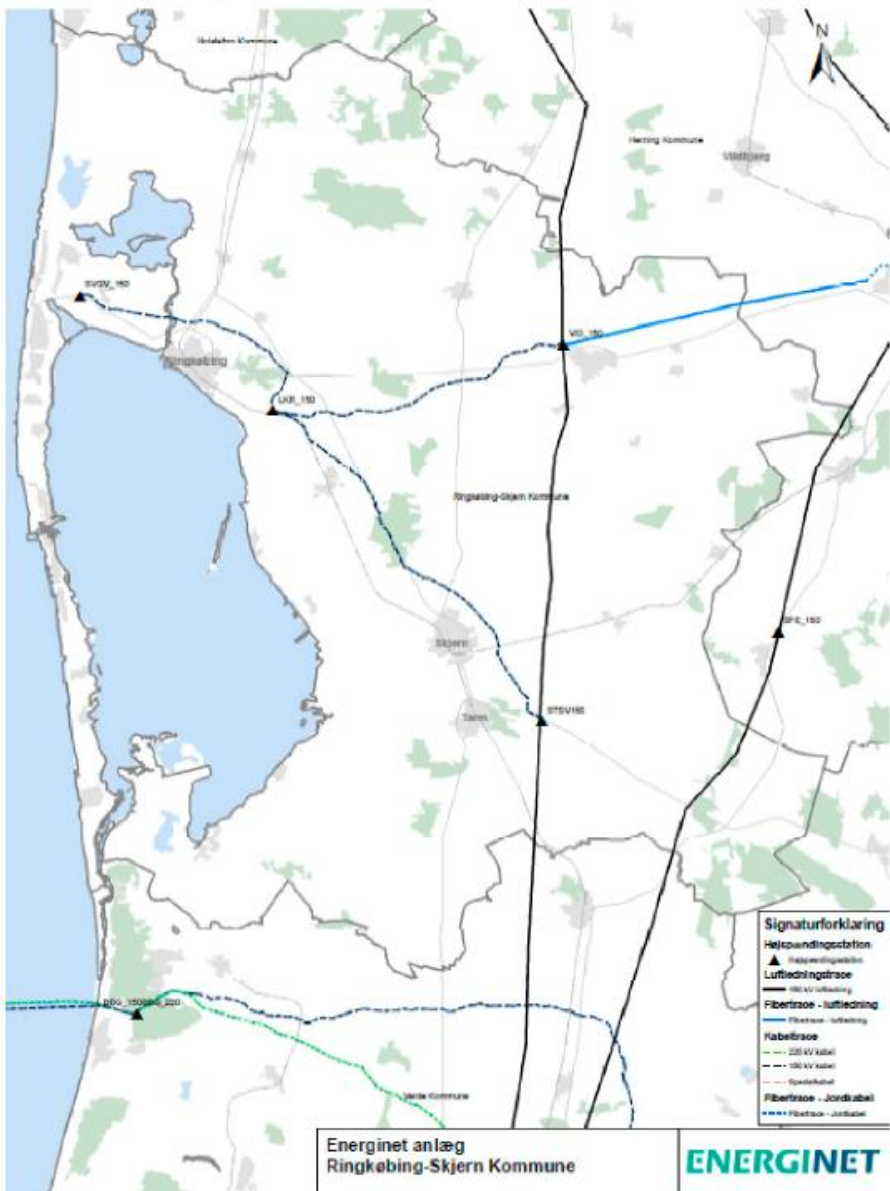
Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		<i>sommetider til klitten. Erosion fra havet sker dermed på det tilførte sand, i stedet for strand og klit. Efter stormflod kan det være nødvendigt at udføre ekstra sandfodring.</i> <i>(...)</i> <i>Vandstanden i Ringkøbing Fjord reguleres ved slusen i Hvide Sande, som vurderes at kunne opretholde den nuværende fjordvandstand indtil 2050. Fjordkysten er dermed mindre erosionstruet end havkysten, men vil ved stormflod være under risiko for erision. Ved stormflod vil der forekomme opstuvning i de vandløb, som har deres udløb i fjorden”.</i> Kystdirektoratet bemærker dertil, at Fællesaftalen mellem Lodbjerg og Nymindegab blev godkendt første gang i 1983. Der er efterfølgende blevet indgået 5-årige aftaler. Den nuværende gælder fra 2020-2024. Målsætningen med fællesaftalen er at standse eller reducere kysttilbagerykningen. Derudover er det en sideordnet målsætning at opretholde en tilstrækkelig høj sikkerhed mod gennembrud af klit eller dige, så de lave områder i baglandet ikke oversvømmes. Fællesaftalen sikrer til et bestemt niveau. Sikkerhedskravet er, at barrieren ud for Thyborøn skal kunne klare en storm, der i gennemsnit optræder med 1.000 års mellemrum. På den øvrige del af aftalestrækningen skal barrieren tilsvarende kunne klare en 100 års storm. I kommuneplanen fremgår bl.a. følgende retningslinjer til klimatilpasning: <i>1. Områder der kan blive udsat for oversvømmelse fra nedbør og grundvand eller erosion fra havvandsstigninger og stormflod er indtegnet på kortet.</i> <i>2. Ved planlægning for byudvikling, bygninger og anlæg i de udpegede områder, skal lavtliggende arealer friholdes for bebyggelse og fortrinsvis udlægges til formål, som er forenelige med risikoen for oversvømmelse, med mindre der kan gennemføres en forsvarlig klimasikring.</i> <i>3. Ved lokalplanlægning i de udpegede områder bør der på baggrund af konkrete forhold og relevante forundersøgelser stilles krav til eksempelvis sokkelkoter, konstruktioner, befæstelsesgrad og lokal afledning af regnvand (LAR).</i> <i>4. Ved anlægsprojekter skal der så vidt muligt indtænkes klimatilpasning med henblik på at forebygge skader på byer og erhverv.</i> Kystdirektoratet har indgået aftale med Ringkøbing-Skjern Kommune om at ændre retningslinje nr. 2 til nedenstående: <i>”Ved planlægning for byudvikling, bygninger, anlæg og ændret arealanvendelse i de udpegede områder, skal lavtliggende arealer friholdes for bebyggelse og fortrinsvis udlægges til formål, som er forenelige med risikoen for oversvømmelse, med mindre der kan gennemføres en forsvarlig klimasikring”.</i> Ringkøbing-Skjern Kommune har den 24. november 2020 oplyst, at man forventer, at bemærkningerne imødekommes. <u>Sikkerhedslinjen 2020</u> Sikkerhedslinjen, som opmåles på fællesaftalestrækningen mellem Lodbjerg og Nymindegab, kan ses i Kystdirektoratets Kystatlas, der er offentligt tilgængelig.			

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Linjen er baseret på laserscanningen fra foråret 2020. Linjen angiver den mindste klitbredde, der er nødvendig for, at der er en såkaldt 100 års sikkerhed – i Thyborøn dog 1.000 års sikkerhed, hvilket er målsætninger i Fællesaftalen. Kravet til klitbredden er 30 m, hvor der er skåningsbeskyttelse, og 40 m, hvor der ikke er kystbeskyttelse, men kun en klit. Kystdirektoratet anbefaler, at der ikke planlægges for byggeri havværts sikkerhedslinjen. <u>Vejledende bemærkninger vedrørende søterritoriet</u> Anlæg og opfyldning på søterritoriet kan forudsætte, at der opnås tilladelse fra Kystdirektoratet efter kystbeskyttelseslovens § 16 a. Hvis der er brug for yderligere oplysninger om opfyldning m.v. kan disse findes i ”Administrationsgrundlaget for Søterritoriet” på Kystdirektoratets hjemmeside. https://kyst.dk/soeterritoriet/ <u>Vejledende bemærkninger vedrørende klitfredning</u> Klitfredning indebærer som hovedregel et forbud mod at ændre tilstanden jf. naturbeskyttelseslovens § 8, stk. 1. Klitfredning administreres af Kystdirektoratet. Derfor kræver det Kystdirektoratets dispensation f.eks. at opføre byggeri, herunder til- og ombygning, anlægge terrasser, placere anlæg, faciliteter, skilte m.v., tilplante, etablere veje, stier og belægning og ændre terrænet. Det kræver også ofte Kystdirektoratet dispensation at ændre anvendelsen af arealer og af eksisterende byggeri. <u>Vejledende bemærkninger vedrørende strandbeskyttelseslinjen</u> Strandbeskyttelsen indebærer som hovedregel et forbud mod at ændre tilstanden jf. naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1. Strandbeskyttelseslinjen administreres af Kystdirektoratet. Derfor kræver det Kystdirektoratets dispensation f.eks. at opføre byggeri, herunder til- og ombygning, anlægge terrasser, placere anlæg, faciliteter, skilte m.v., tilplante, etablere veje, stier og belægning og ændre terrænet. Det kræver også ofte Kystdirektoratet dispensation at ændre anvendelsen af arealer og af eksisterende byggeri. <u>Vejledende bemærkninger om til kommunal planlægning i relation til klitfredning og strandbeskyttelse</u> Kommune- og lokalplanlægning tilsidesætter ikke forbuddet mod tilstandsændring i naturbeskyttelseslovens § 8, stk. 1 og § 15, stk. 1 om klitfredning og strandbeskyttelse. Det gælder, selvom Kystdirektoratet ikke i forbindelse med planproceduren gør indsigelse mod planen. I disse tilfælde må der særskilt ansøges om Kystdirektoratets dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Yderligere oplysninger om klitfredning og strandbeskyttelse kan findes på Kystdirektoratets hjemmeside: https://kyst.dk/strand-og-klit/			
7	Forsvaret	Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal på vegne af Forsvarsministeriet anmode Erhvervsstyrelsen om, at fremsætte følgende indsigelse overfor Ringkøbing-Skjern Kommunes forslag til Kommuneplan 2021, jf. lov om planlægning § 29, stk. 1, idet kommuneplanforslaget ikke i tilstrækkelig grad tager hensyn til Forsvarsministeriets interesser. <u>Forsvarsministeriets Øvelsesarealer</u> Af kommuneplanforslagets afsnit om Forsvarsministeriets Øvelsesarealer, fremgår af ”Mål”, pkt. 4 samt ”Baggrund”, at offentlighedens muligheder for at bruge og nyde Forsvarsministeriets skyde- og øvelsesterræner skal forbedres i det omfang, det er muligt uden at begrænse de militære aktiviteter.	Byrådet takker for den gode og konstruktive dialog med Forsvaret og vil indarbejde de aftalte ændringer, se 1a, 1b og 1c ovenfor.	Se 1a, 1b og 1c.	

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse ønsker formuleringen ændret til følgende: <i>"Offentlighedens muligheder for at bruge samt nyde natur- og land- skabsværdierne i Forsvarsministeriets skyde- og øvelsesterræner <u>kan kun ske</u> i det omfang, det er muligt uden at begrænse de militære aktiviteter i området."</i> Af hensyn til Forsvarsministeriets aktiviteter samt de civiles sikkerhed i området, ønsker Forsvarsministeriet ikke yderligere civil adgang til de omtalte øvelsesområder i afsnittet, men indgår gerne i en dialog om, hvordan civiles adgang til området kan ske på den mest hensigtsmæssige måde. <u>Støjzoner ved Forsvarsministeriets skydebaner og skyde- og øvelsesområder</u> Det er uklart hvorvidt kommuneplanforslaget indeholder de korrekte støjkonsekvensområder omkring følgende af Forsvarsministeriets skydebaner og skyde- og øvelsesområder: <i>Skydebaner:</i> • Skydebaner: Dejbjerg Skydebane, beliggende matr. nr. 1f Bækbo, Dejbjerg. Støjkonsekvenszonen fremgår af kortbilag 1. • Nymindegab Skydecenter (Varde Kommune), beliggende matr. nr. 5ae Lønne Præstegård, Lønne. Støjkonsekvenszonen fremgår af kortbilag 2. For skydebanerne gælder, at de har en miljøgodkendelse i henhold til reglerne om eksisterende skydebaner, hvorfor støjkonsekvenszonen består af to konturer, en blå og en grøn linje. Den blå linje viser den maksimale støjbelastning (anvendes til støj- dæmningsformål) og den grønne linje viser støjområdet til planlægningsformål. Planlægningszonen skal sikre, at den nuværende tilladte skydeaktivitet på skydebanen kan opretholdes, hvis skydebanen skal miljøgodkendes efter reglerne om nye skydebaner. Inden for planlægningszonen må der ikke planlægges for eller etableres nye bebyggelser, aktiviteter eller anlæg med støjfølsom anvendelse. <i>Skyde- og øvelsesterræner:</i> • Borris Skydeterræn, beliggende matr. nr. 2ae m. fl. Borris Sønder- land, Sdr. Borris. Støjkonsekvenszonen fremgår af kortbilag 4. • Nymindegab Øvelsesterræn, beliggende matr. nr. 156pm Søgård Hgd., Holmsland Klit. Støjkonsekvenszonen fremgår af kortbilag 5. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse finder, at støjkonsekvenszonerne skal rettes på kommuneplanforslagets kortbilag, så det sikres, at der ikke etableres støjfølsom anvendelse indenfor støjkonsekvensområdet i den fremtidige planlægning i Ringkøbing-Skjern Kommune. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har udover kortbilag vedlagt tilhørende shape-filer (bilag 5-8), som Erhvervsstyrelsen bedes videresende til Ringkøbing-Skjern Kommune. <u>Naturbeskyttelsesinteresser, økologiske forbindelser og Grønt Danmarks- kort</u> Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse kan konstatere, at følgende af Forsvarsministeriets skyde- og øvelsesområder er udpeget og vedtaget som naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser, øko- logiske forbindelser samt potentiel økologiske forbindelser: • Borrislejren og Borris Skydeterræn, beliggende matr. nr. 2ae m. fl. Borris Sønderland, Sdr. Borris. Dele af området er desuden omfattet af beskyttet natur. • Nymindegab Øvelsesterræn, beliggende matr. nr. 156pm Søgård Hgd., Holmsland Klit. Hele området er desuden omfattet af beskyttet natur.			

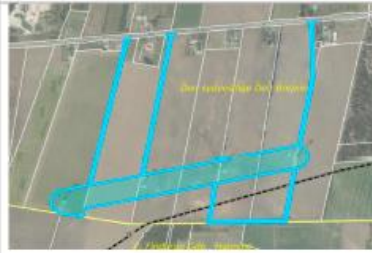
Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Der er tale om eksisterende udpegninger og der kan ikke gøres indsigelse mod den fortsatte udpegning i kommuneplanforslaget. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vil løbende vurdere udpegningernes betydning for varetagelsen af Forsvarsministeriets nationale interesser. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vil eventuelt senere i samarbejde med Miljøstyrelsen tage kontakt til Ringkøbing-Skjern Kommune med henblik på at drøfte en fjernelse af disse udpegninger. <i>Grønt Danmarkskort</i> Derudover kan Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse konstatere, at ovennævnte skyde- og øvelsesområder desuden er opfattet af Grønt Danmarkskort. Udpegning af Grønt Danmarkskort på Forsvarsministeriets øvelsesarealer, vil kunne medføre begrænsninger i de nuværende og fremtidige militære aktiviteter, og vil i så fald stride mod Forsvarsministeriets varetagelse af nationale interesser. For at Forsvarsministeriet kan opretholde den nuværende og fremtidige anvendelse af områderne, skal Forsvarsministeriets Ejendoms- styrelse anmode om, at der i kommuneplanens retningslinjer anføres, at: <i>"For Forsvarsministeriets arealer vil Grønt Danmarkskort ikke medføre nye restriktioner for Forsvarsministeriets eksisterende aktiviteter i nationalt eller internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der er omfattet af Grønt Danmarkskort. "</i> <u>Bilag</u> Støjkonsekvenszone for Borris Skydeterræn Støjkonsekvenszone for Dejbjerg Skydebane Støjkonsekvenszone for Nymindegab Skydecenter Støjkonsekvenszone og Nymindegab Øvelsesterræn			
8	Energinet Eltransmission A/S	<u>Hvem er Energinet Eltransmission A/S:</u> Det kan indledningsvis oplyses, at Energinet Eltransmission A/S ejer, driver og bygger eltransmissionsnettet i Danmark for at indpasse mere vedvarende energi og opretholde elforsynings- sikkerheden -og ejer eltransmissionsnettet på mere end 100 kV. Energinet Eltransmission A/S er et datterselskab i Energinet, som er en selvstændig offentlig virksomhed under Klima-, Energi-og Forsyningsministeriet. Høringssvaret fra Energinet Eltransmission A/S (herefter kaldet Eltransmission) omhandler udelukkende eltransmissionsnettet. <u>Hensynet til elanlæg:</u> Det er en statslig interesse, at kommuneplanlægningen tager hensyn til nationale og regionale anlæg, herunder energiforsyningsanlæg, jf. afsnit 4.2 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen". Efter planloven, LBK nr. 1157 af 01/07/2020, § 11 a stk. 5 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer og kort for beliggenheden af tekniske anlæg, herunder eltransmissionsanlæg, så planlægning for arealernes udnyttelse tager hensyn til elanlæggenes tilstedeværelse. Eltransmission gør i nærværende høringssvar således opmærksom på vores elanlæg, så den senere arealudnyttelse kan indrettes med hensyn til elanlæggenes tilstedeværelse. <u>Bemærkninger</u> Eltransmission har ingen bemærkninger til Ringkøbing-Skjern Kommunes forslag til "Kommuneplan 2021-2033" (offentlig høring fra den 26.11.20 –04.01.21), der giver anledning til indsigelse,	8a: Energinets eltransmissionsanlæg fremgår af kommuneplanen. 8b: Energinets elanlæg er sikret ved tinglysning af servitutter – såkaldte rådighedsservitutter. Rådighedsservitutter kan ikke tilsidesættes af kommunens planlægning og skal til en hver tid respekteres. Derfor er det overflødigt, at indarbejde retningslinjer herom i kommuneplanen. Ved konkret planlægning, herunder ved lokalplanlægning for solcelleanlæg foretages en servitutundersøgelse, hvorefter servituttens indhold kan respekteres. 8c: I delafsnittet "Elnet" under baggrundsafsnittet til afsnittet "El-, naturgas- og biogasledninger" tilføjes efter første afsnit følgende: <i>"Elanlæg har en lovmæssig beskyttelse i Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af elektriske anlæg (BEK nr. 1114 af den 18.08.2016), § 20 som regulerer elektriske anlæg og andre objekters nærhed til hinanden."</i> Der er i forvejen henvist til Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektriske arbejde i nærheden af elektriske anlæg – Kapitel 3 og 4 bestemmelser om respektafstande. Sætningen suppleres med en mere præcis henvisning til bekendtgørelsen, så afsnittet kommer til at lyde: <i>"Derudover er der i Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektriske arbejde i nærheden af elektriske anlæg (BEK nr. 1112 af den 18.08.2016) – Kapitel 3 og 4 bestemmelser om respektafstande."</i> Stavefejl i sætningen rettes også.	8a, 8b, 8d, 8f og 8g: Ingen ændringer. 8c: I delafsnittet "Elnet" under baggrundsafsnittet til afsnittet "El-, naturgas- og biogasledninger" tilføjes efter første afsnit følgende: <i>"Elanlæg har en lovmæssig beskyttelse i Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af elektriske anlæg (BEK nr. 1114 af den 18.08.2016), § 20 som regulerer elektriske anlæg og andre objekters nærhed til hinanden."</i> Derudover præciseres henvisningen i den efterfølgende sætning til Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke elektriske arbejder i nærheden af elektriske anlæg med	

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		men vi har nedenstående tekniske bemærkninger, som skal fremgå i retningslinjerne for kommuneplanen. Vi har bemærket, at vores elanlæg er nævnt i Kommuneplanen side 278 i afsnittet om ”El-, naturgas- og biogasledninger”: • <i>Retningslinjer</i> ○ <i>Høje genstande som fx. vindmøller, antenner, skorstene mv. samt træer, nær 150 kV luftledningsanlæg skal som minimum placeres i en afstand på genstandens/træets fulde totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget.</i> ○ <i>Høje elektrisk ledende objekter nær eltransmissions-jordkabelanlæg bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden.</i> ○ <i>Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, bør ikke opføres eller planlægges tæt på eksisterende højspændingsanlæg og visa versa for at beskytte mod eventuelle påvirkninger fra magnetfelter.</i> Og at vi er nævnt i afsnittet om ”Retningslinjer for store vindmøller op til 149,9 m” side 334 • <i>Generelle retningslinjer:</i> ○ <i>Vindmøller nær 150 kV jordkabelanlæg skal som minimum placeres i en afstand på 50 m fra respektafstanden langs jordkabelanlægget.</i> ○ <i>Vindmøller nær 150 kV luftledningsanlæg skal som minimum placeres i en af- stand på vindmøllens fulde totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget.</i> Derudover er vores elanlæg vist på kortbilag 15. [se figur nedenfor] 8a: <u>Teknisk bemærkning 1 – Eltransmissions elanlæg:</u> Af det vedhæftede kort og i nedenstående kortudsnit (Energinet anlæg i Ringkøbing-Skjern Kommune) fremgår Eltransmissions elanlæg. Eltransmission har både luftledningsanlæg, jordkabler og stationsanlæg i kommunen. Kortudsnit (Energinet anlæg i Ringkøbing-Skjern Kommune): [se figur nedenfor]	8d: De nævnte forhold vedrørende beplantning reguleres gennem tinglyste servitutter samt den eksisterende retningslinje 3 i afsnittet ”El-, naturgas- og biogasledninger” samt retningslinje 4 i afsnittet ”Skovrejsning”. Der er også i baggrundsafsnittet for skovrejsningsafsnittet henvist til afsnittet ”El-, naturgas- og biogasledninger i forhold til respektafstande. 8e: Oplysningen om støj tilføjes under i delafsnittet ”Elnet” under baggrundsafsnittet til afsnittet ”El-, naturgas- og biogasledninger”. Konkret tilføjes følgende efter det eksisterende fjerde afsnit: <i>”Støj fra Energinets tekniske anlæg reguleres normalt efter retningslinjer i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 ”Ekstern støj fra virksomheder”. ”</i> 8f: Hensynet til ledningsanlæggene varetages ved den konkrete planlægning inden for rammeområderne, idet ledningerne fremgår af kommuneplanen og tinglyste servitutter. 8g: Ringkøbing-Skjern Kommune kvitterer for en opdatering af Energinets igangværende planlægning. Dog fastholdes den eksisterende formulering under delafsnittet ”Elnet” som lyder: <i>”Kabellægning af luftbårne elledninger prioriteres højt. Af hensyn til byudviklingsmulighederne i Videbæk vil byrådet også arbejde for, at højspændingsledningen vest for byen nedgraves på en strækning.”</i>	følgende: <i>”(BEK nr. 1112 af den 18.08.2016)”</i> og stavfejl i sætningen rettes. 8e: Under delafsnittet ”Elnet” under baggrundsafsnittet til afsnittet ”El-, naturgas- og biogasledninger” tilføjes efter fjerde afsnit: <i>”Støj fra Energinets tekniske anlæg reguleres normalt efter retningslinjer i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 ”Ekstern støj fra virksomheder”. ”</i>	

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		 8b: <u>Teknisk bemærkning 2 - Servitut:</u> Eltransmissions elanlæg er generelt sikret ved tinglyste servitutter. Det betyder bl.a., at der indenfor en given afstand til luftlednings- og jordkabelanlæg ikke uden meddelt dispensation kan laves fysiske ændringer og etableres anlæg af nogen art. Servitutarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke automatisk kan forventes med- delt. 8c: <u>Teknisk bemærkning 3 - Tekniske anlæg i kommunen:</u> Elanlæg har en lovmæssig beskyttelse i 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af elektriske anlæg' (BEK nr. 1114 af den 18.08.2016), § 20 som regulerer elektriske anlæg og andre objekters nærhed til hinanden: "Elektriske anlæg og andre objekter må ikke anbringes så nær hinanden, at der derved kan opstå fare.			

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		<i>Stk. 2. Ved anbringelse af andre objekter i nærheden af bestående elektriske anlæg skal eventuelle afstandskrav til det elektriske anlæg overholdes.</i> <i>Stk. 3. Det elektriske anlæg eller objekt, der anlægges sidst, skal placeres under hensyntagen til det allerede placerede”.</i> Følgende skal derfor, i henhold til ovenstående, indarbejdes i ”Retningslinjerne” for den endelige kommuneplan for Ringkøbing-Skjern Kommune: • Solcelleanlæg: Kommunes planlægning af større solcelleanlæg skal tilgodese at servitutarealet for eltransmissionsanlæg friholdes. Eltransmission accepterer ikke solcelleanlæg i servitutarealet for vores elanlæg, da vi til enhver tid skal kunne komme uhindret ind til vores anlæg for at foretage eventuelle reparationer samt almindeligt servicearbejde. 8d: <u>Teknisk bemærkning 4 - Beplantning:</u> I servitutarealet for luftledningsanlæg tillader vi ikke skovrejsning samt beplantning med træer og buske, der bliver mere end 3 m høje. Træer og buske over 3 m over terræn vil overskride respektafstanden til vores luftledninger, hvormed der kun kan arbejdes efter arbejdsinstruks fra Eltransmission. Beplantning uden for servitutarealet kan ske, såfremt det sikres, at træer og buske ikke kan vælte og beskadige vores elanlæg, jf. Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside om ”Beskæring af træer i nærheden af luftledninger” Af sikkerhedshensyn anbefaler vi kraftigt, at respektafstanden på 15 meter, jf. ’Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg’, BEK nr. 1112 af den 18/08/2016, fra yderste ledning anvendes, når der planlægges beplantning jf. vejledningen. I servitutarealet for jordkabelanlæg tillader vi ikke beplantning med dybdegående rødder over vores kabelanlæg, idet rødder kan beskadige jordkablerne både ved gennemboring eller ved, at rødderne rykker jordkablerne i stykker, hvis træer vælter i storm. Eltransmission kan om ønsket udlevere en liste over planter med ikke-dybdegående rødder, som vi tillader inden for servitutbæltet. 8e: <u>Teknisk bemærkning 5 - Støj fra stationsanlæg:</u> Eltransmission accepterer ikke solcelleanlæg i servitutarealet for vores elanlæg, da vi til enhver tid skal kunne komme uhindret ind til vores anlæg for at foretage eventuelle reparationer samt almindeligt servicearbejde. Støj fra Energinets tekniske anlæg reguleres normalt efter retningslinjer i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 ”Ekstern støj fra virksomheder”. Læs mere om støj på Miljøstyrelsen hjemmeside eller på Energinets hjemmeside. 8f: <u>Særlige opmærksomhedspunkter:</u> Eltransmission gør i nærværende afsnit ”Særlige opmærksomhedspunkter” opmærksom på potentielle konflikter mellem planer for Ringkøbing-Skjern Kommune og Eltransmissions elanlæg.			

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser									
		Opmærksomhedspunkterne er fremkommet på baggrund af en screening af forslag til rammeområder i kommuneplanen og udelukker således ikke, at der også kan være andet i Kommune- planen, som konflikter med Eltransmissions elanlæg. Detailplanlægning af nedenstående listede rammeområder skal ske med hensyntagen til de tekniske/øvrige bemærkninger, herunder bl.a. ved placering af høje genstande, magnetfelter samt planlægning af arealanvendelsen indenfor servitútbæltet. Planområderne er følgende: <table><tr><th>Ramme-område</th><th>Kortudsnit fra Plandata.dk</th><th>Kommentar</th></tr><tr><td>Plan nr. 53bo057 (Videbæk)</td><td></td><td> Der skal sikres varierede bebyggelser gennem stram og løs regulering. Eltransmission har en luftledning, der tæt forbi planområdets vestlige del. </td></tr><tr><td>Plan nr. 00ta136 (Åbent land)</td><td></td><td> Vindmølleanlæg. Der kan rejses max. 5 vindmøller i området samt teknikbygninger, der er nødvendige for vindmøllerne. Max totalhøjde: Vindmøller 130 m. Min totalhøjde: Vindmøller 125 m. Vindmøllerne skal opstilles på en ret linje. Der skal ske en landskabelig bearbejdning af de totale potentielle muligheder, således at eventuelle vindmøller i området sammen med område 00ta010 kommer til at fremtræde som en samlet park. Eltransmission har et jordkabel, der krydser planområdets sydlige del. </td></tr></table>	Ramme-område	Kortudsnit fra Plandata.dk	Kommentar	Plan nr. 53bo057 (Videbæk)		Der skal sikres varierede bebyggelser gennem stram og løs regulering. Eltransmission har en luftledning, der tæt forbi planområdets vestlige del.	Plan nr. 00ta136 (Åbent land)		Vindmølleanlæg. Der kan rejses max. 5 vindmøller i området samt teknikbygninger, der er nødvendige for vindmøllerne. Max totalhøjde: Vindmøller 130 m. Min totalhøjde: Vindmøller 125 m. Vindmøllerne skal opstilles på en ret linje. Der skal ske en landskabelig bearbejdning af de totale potentielle muligheder, således at eventuelle vindmøller i området sammen med område 00ta010 kommer til at fremtræde som en samlet park. Eltransmission har et jordkabel, der krydser planområdets sydlige del.			
Ramme-område	Kortudsnit fra Plandata.dk	Kommentar												
Plan nr. 53bo057 (Videbæk)		Der skal sikres varierede bebyggelser gennem stram og løs regulering. Eltransmission har en luftledning, der tæt forbi planområdets vestlige del.												
Plan nr. 00ta136 (Åbent land)		Vindmølleanlæg. Der kan rejses max. 5 vindmøller i området samt teknikbygninger, der er nødvendige for vindmøllerne. Max totalhøjde: Vindmøller 130 m. Min totalhøjde: Vindmøller 125 m. Vindmøllerne skal opstilles på en ret linje. Der skal ske en landskabelig bearbejdning af de totale potentielle muligheder, således at eventuelle vindmøller i området sammen med område 00ta010 kommer til at fremtræde som en samlet park. Eltransmission har et jordkabel, der krydser planområdets sydlige del.												

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Plan nr. 00ta089 (Åbent land)  Vindmølleanlæg. Der kan rejses max. 8 vindmøller i området samt teknikbygninger, der er nødvendige for vindmøllerne. Max totalhøjde: Vindmøller 149,9 m. Min totalhøjde: Vindmøller 120 m. Vindmøllerne skal opstilles på to parallelle linjer med samme antal møller i begge rækker. Eltransmission har en luftledning der går gennem planområdets vestlige del. Plan nr. 00ta031 (Åbent land)  Vindmølleanlæg. Der kan rejses max. 4 vindmøller i området samt teknikbygninger, der er nødvendige for vindmøllerne. Max totalhøjde: Vindmøller 125 m. Min totalhøjde: Vindmøller 125 m. Vindmøllerne skal opstilles på en ret linje. Eltransmission har et jordkabel der går gennem planområdets sydøstlige del. Plan nr. 53bo056 (Videbæk)  Der skal sikres varierede bebyggelser gennem stram og løs regulering. Eltransmission har en luftledning, der går midt gennem planområdet. Plannr. 18bo001 (Herborg)  Boligområde. Eltransmission har en luftledning, der går gennem planområdets østlige del. Plan nr. 53of002 (Videbæk)  Område til offentlige formål såsom skole-, kultur-, fritids- og idrætsformål, grønne områder og kolonihaver. Eltransmission har en luftledning, der går gennem planområdets nordlige del. 8g: Øvrige oplysninger Igangværende projekter: Endrup-Idomlund: Forstærkning af elnettet. Energinet erstatter den eksisterende 150 kV luftledning mellem Karlsgårde og Idomlund med en ny 400 kV luftledning mellem Endrup og Idomlund. I øjeblikket har Energinet udarbejdet et udkast til Miljøkonsekvensrapport for den linjeføring Energinet offentliggjorde på sin hjemmeside i december 2019. Energinet ved endnu ikke om det er den linjeføring som bliver fremlagt i 2. offentlighedsfase (forventeligt med start i			

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		maj eller juni 2021), da det afhænger af Miljøstyrelsens kommentarer til Energinets miljøkonsekvensrapport. Høringssvar i 2. offentlighedsfase kan medføre yderligere justeringer af linjeføringen. De eksisterende 150 kV luftledninger mellem Karlsgårde og Idomlund, der ligger i det viste projektområde, vil blive taget ned som en del af projektet, når den nye 400 kV forbindelse er sat i drift. Læs evt. mere om projektet her. <i>WMS/WFS-tjeneste:</i> Til orientering har Eltransmission en WMS/WFS-tjeneste, som giver adgang til det overordnede eltransmissionsnet (midte af ledningstracéer) for både luftledninger og jordkabler. Data er tilgængelige via geodata-info.dk: Link til Eltransmissions WMS/WFS-tjeneste, hvor ledningsmidters traceer kan findes <i>Politiske retningslinjer og fremtidige planer:</i> Planlægningen af elnettet er baseret på lovgivningsmæssige rammer, Energistyrelsens fastlagte forudsætninger for udviklingen i elforbrug, produktions- og handelskapacitet samt offentliggjorte kriterier for elnettets dimensionering. Læs evt. mere på Energinets hjemmeside her. De aktuelle og historiske netudviklingsplaner kan findes her. <u>Bilag:</u> Kort (Energinet anlæg i Ringkøbing-Skjern Kommune)			
9	Banedanmark	Banedanmark har modtaget kommunens forslag til Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2021-2033. Vi har en bemærkning hertil, idet vi finder det hensigtsmæssigt, at der udlægges støjkonsekvensområder for Ringkøbing og Skjern stationer, hvor vi har reserveret sidespor til udførelse af vedligeholdelsesarbejde. Der er i kommuneplanen udlagt støjkonsekvensområder for andre virksomheder. Når Banedanmark vedligeholder jernbanen foregår det om natten, og disse aktiviteter er ofte meget støjende. Banedanmark har beregnet støjkonsekvens for en trolje, der kører i tomgang i en halv time efter kl. 22 dvs. 100 % driftstid. Beregningen er lavet på baggrund af en måling på 85 dB 6 m fra troljen. Det giver et lydeffektniveau på 109 dB. Dette er også lydeffektniveauet, når der læsses skærver. Støjniveauerne viser, at der er behov for at udlægge et støjkonsekvensområde på de pladser/sidespor der er udpeget til vedligehold af jernbanen. De maskiner, der bruges til at vedligeholde jernbanen, er særligt støjende. Og selvom Banedanmark arbejder med at reducere støjen, er det for nuværende umuligt at overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Erfaringen viser at en støjskærm dæmper 5-10 dB, men det er sjældent nok til at overholde grænseværdierne. Banedanmark har reserveret sidespor på både Ringkøbing og Skjern station til brug i forbindelse med vedligehold af banen. Derfor bør der udlægges støjkonsekvens zoner omkring begge stationer. Uddybende oplysninger om Banedanmarks aktiviteter i Ringkøbing og Skjern	Byrådet takker for den gode og konstruktive dialog med Banedanmark og takker for det fremsendte uddybende materiale. Derudover takkes for opklaringen af, at de sort-stiplede spor på bilaget ” Kort over sidespor med støjende aktiviteter” alle er sidespor og at der kan foregå vedligeholdelsesarbejder på alle disse sidespor. Banedanmark bemærker i mail d. 25. januar dog følgende: ”Det kan dog ikke afvises, at der for enkelte af sporene er særlige forhold som gør, at de ikke vil kunne anvendes til vedligeholdelsesarbejde. Fx kan der mangle en opdatering i forhold til sporene ved den gamle remise i Skjern, om de også er blevet solgt.” I kommuneplanen er der alene udpeget støjkonsekvensområder omkring rammeområder til erhvervsformål med miljøklasse 5 og højere. Derudover er der støjkonsekvenszoner om tekniske anlæg som vindmøller og biogasanlæg. Der er dog alene udpeget støjkonsekvensområder omkring tekniske områder, hvor der er mulighed for permanent støjende aktiviteter. De fremsendte bemærkninger fra Banedanmark omhandler midlertidige støjende aktiviteter (vedligeholdelsesarbejder) på ikke nærmere præciserede sidespor. Sådanne midlertidige aktiviteter skal anmeldes og vil blive håndteret som sådanne efter Miljøbeskyttelseslovens regler samt Ringkøbing-Skjern Kommunens forskrift herom. Bemærkningen medfører derfor ikke behov for ændringer i kommuneplanen.	Ingen ændringer	

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Vi har følgende supplerende oplysninger angående støj fra Banedanmarks aktiviteter i Ringkøbing og Skjern: <u>Hyppighed af de støjende aktiviteter</u> I perioder med normal drift vil der holde troljer på lokaliteterne ca. 6 gange om året. Oftere hvis der foregår vedligeholdelsesarbejder. I forbindelse med fornyelsesprojekter (gennemgribende renovering af sporerne) og andre projekter, vil det være i hele den periode, hvor det foregår. Dog vil aktiviteterne være lagt i dagtimerne. <u>Begrundet forslag til støjkonsekvenszoner</u> Fremgår af de vedhæftede dokumenter for Ringkøbing og Skjern om støjudbredelse for jernbanemateriel i tomgang. <u>Kort over de sidespor, hvor vi har de støjende aktiviteter</u> Se vedhæftede "kort over sidespor med støjende aktiviteter" <u>Bilag</u> Kort over sidespor med støjende aktiviteter Skjern støjudbredelse for jernbanemateriel i tomgang Ringkøbing støjudbredelse for jernbanemateriel i tomgang			
10	Naturstyrelsen, Blåvandshuk	Naturstyrelsen Blåvandshuk (NST-BLH) har skimmet RSKS Kommunes forslag til Kommuneplan, og har følgende kommentarer: 10a: <u>Lavbunds-arealer s.253-256:</u> I mangler at beskrive det mest aktuelle og hastende formål med genskabelse af naturlig hydrologi på lavbundsarealer, nemlig CO2-binding ved at stoppe nedbrydningen af tørv i dræned lavbundsjorder i landbrugsmæssig drift. Det anslås, at omtrent 10 % af Danmarks CO2 udledning kommer fra tørvejorder i landbrugsmæssig drift. Både regeringen og opposition har udtalt sig meget positivt om iværksættelse af øget naturgenopretning af tørvejorder for at reducere denne udledning, og flere støtteordninger med betydelig beløb er i gang. I den kontekst virker antallet af ”<i>lavbundsarealer, som potentielt er egnede til vådområder</i>” som for lidt. NST-BLH vil gerne opfordre til, at alle lavbundsarealer op til eller nær NST-BLHs arealer i Skjern Å, og så vidt muligt i hele Skjern Å systemet, udpeges til ”<i>lavbundsarealer, som potentielt er egnede til vådområder</i>”, således at de friholdes for byggeri og anlæg som kan forhindre, at det naturlige vandstandsniveau kan genskabes. Til orientering vedhæftes en fin artikel om indsats i Vejle Kommune. Det vil også være i tråd med kommunens ønsker om en mulig Nationalpark eller Natur Nationalpark ved Skjern Å og sloganet ”Naturens Rige”. NST-BLH vil opfordre til, at tilsvarende overvejelser også gøres med lavbundsarealerne i den øvrige del af kommunen. NST-BLH er bl.a. klar over, at der er et voksende pres for tilladelser til etablering af energi-anlæg, især solcelleparker, i flere lavbundsområder. NST-BLH vil gerne	10a:Ringkøbing-Skjern Kommune er enige i, at lavbundsarealer er vigtige i forhold til at sikre CO2-bindingen i jorden. Derfor suppleres introteksten i afsnittet med følgende: ”<i>Genetablering af naturlig hydrologi i lavbundsarealerne vil desuden reducere CO2 udledningen markant og dermed spille aktivt ind i kommunens mål for reduktion af klimagasser.</i>” Lavbundsudpegningen er justeret på baggrund af en opdatering af Tørv2014 kortet for lavbundsarealer udarbejdet af Aarhus Universitet, sammenholdt med Ringkøbing-Skjern Kommunes okkerpotentielle områder. Dette har ikke givet anledning til ændring i udpegning af lavbundsarealer som potentieller vådområder eftersom alle lavbundsarealerne i praksis kan omdannes vådområder. I forhold til brug af lavbundsarealer til opstilling af fx energianlæg, så bør der i de konkrete sager afklares, hvorvidt dette kan ske uden at lavbundsarealets reducerende funktion i forhold til udledning af CO2 og næringsstoffer mindskes. 10b: Se 4a ovenfor vedr. Natura2000-områder og Grønt Danmarkskort. Se desuden 1c vedrørende Forsvarets aktiviteter og Grønt Danmarkskort. 10c: Området mellem Videbæk og Skjern er et landbrugslandskab, hvor skov ikke er den dominerende landskabstype. Det udlægges derfor som et neutralt skovrejsningsområde, hvor der fortsat er mulighed for at foretage skovrejsning i mindre områder. At en del af området er udpeget med særlige drikkevandinteresser vurderes ikke at afgørende for, om området skal være et positivt skovrejsningsområde.	10a: Introteksten til afsnittet suppleres med følgende tekst: ”<i>Genetablering af naturlig hydrologi i lavbundsarealerne vil desuden reducere CO2 udledningen markant og dermed spille aktivt ind i kommunens mål for reduktion af klimagasser.</i>” 10b: Se 4a og 1c. 10e: Se 11j. 10c, 10d og 10f: Ingen ændringer.	

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		opfordre kommunen til at tænke langsigtet i disse sager, især når det er i områder nær Natura2000 områder som f.eks. Skjern Å og Ringkøbing Fjord. 10b: <u>Natur og Grønt Danmarkskort (s. 196-201)</u> Skjern Å (Natura2000) er ikke tegnet med i Grønt Danmarkskort. Er det en fejl? I øvrigt mange gode udsagn her. Bl.a. at kommunen vil arbejde for, at der indenfor Grønt Danmarkskort skabes bedre og mere natur, mere sammenhængende natur, forbedre naturplejen, øge den rekreative værdi af naturområder samt mere bynær natur. NST-BLH vil gerne indgå i samarbejder herom. 10c: <u>Skovrejsning og grundvandsbeskyttelse (s. 257-266)</u> Godt at byrådet har særlig fokus på at fremme bynær skovrejsning og beskytte grundvandet via udpegning af skovrejsningsområder. I den forbindelse vil NST-BLH anbefale, at <i>”skovrejsnings neutral-området”</i> hvor der er OSD (<i>”område med særlig drikkevandsinteresser”</i>) mellem Videbæk og Skjern, i stedet udlægges som positiv område for skovrejsning. Det anbefales, at kommunen er hurtig til ved ændringer i viden om, hvor der er vigtige grundvandsressourcer, samtidigt hurtigt at ændre arealet til <i>”skovrejsnings positiv-område”</i>. Store arealer er udpeget til <i>”negativ-område for skovrejsning”</i> i kommunen. Særligt i forhold til beskyttelse af grundvand, natur, friluftsliv og landskab kan det godt undre. Sammenholdt med industri-landbrug vil lidt skov næsten altid være en fordel. Løvskov er trods alt den naturlige vegetationstype i størstedelen af kommunen. NST-BLH deltager gerne i samarbejde med RKSJ Kommune om bynær og grundvandsbeskyttende skovrejsning. 10d: <u>Friluftsliv</u> Generelt gælder, at alle Naturstyrelsens arealer er til rekreativt brug, og kunne i princippet markeres sådan i Kommuneplanen (dog med undtagelse af vildtreservatet Tipperne, hvor der er fugletårn og adgang til at se, men ikke færdes), men i Kommuneplanforslaget er fundet nogle kommenteringspunkter: 1) Jernbanearealerne ved A11 mellem Skjern og Tarm er udpeget til <i>”rekreativt område”</i>. Det er Natura2000 areal og står under vand hele vinterperioden. NST bruger det til afgræsning/naturpleje. Bør ændres. 2) Men Laksens Hus på Ånumvej, Pumpestation Nord med trækfærgerne, Hestholm Fugletårn på Lønborgvej, Borris Krog ved Skjern Å med shelter, Kulsøen ved Trolldhede, p-pladser på Holmsland Klit samt Øster Lem Hede er steder som NST betragter som vores særlige rekreative støttepunkter, og de kunne derfor også vises som <i>”rekreativt område”</i> i kommuneplanen. 3) Om Ringkøbing Fjord skrives (s. 380) at <i>”Byrådet ønsker at fortsætte udviklingen af friluftstilbud, infrastruktur og besøgssteder i, på og ved Ringkøbing Fjord og derved udvide markedet for aktiv-ferieturisme herunder sportsturisme. Herunder er et særligt udviklingsområde board sports.”</i> Flere kite- og vindsurfere vil alt andet lige øge presset på de områder af fjorden, hvor disse aktiviteter ikke er tilladte. Det vil stille større krav til afmærkning, information og håndhævelse i forhold til vildtreservat o.lign. Det arbejde står	Der udlægges flere arealer, som positive skovrejsningsområder svarende til ca. 20 % af kommunens samlede areal. De negative områder er primært udpeget ud fra landskabelige hensyn, samt ud fra hensyn til natur, kulturhistorie, infrastruktur og lokalplaner. Bemærkningen vurderes derfor ikke at medføre behov for ændringer. 10d: Friluftliv 10d1: Vedrørende rammeområdet mellem Skjern og Tarm udlagt til rekreativt formål, så fremgår det af rammebestemmelserne at området er Natura2000-område. Se i øvrigt 11a2. 10d2: Kortet tilhørende afsnittet ”Friluftliv” viser alene retningslinjen om anvendelse og brug af søer og kystvande, som Ringkøbing-Skjern Kommune er myndighed for. På kortet til afsnittet ”Turisme” er vist lokalisering af forskellige anvendelser, der er vurderet relevant for turisme. Kortet tager udgangspunkt i de rammelagte områders forskellige specifikke anvendelser. Der er derfor mange lokaliteter i det åbne land, som ikke er rammelagt, men som kan være relevant også turismemæssigt. Fokus på kortet har dog været de planlagte forhold gennem kommuneplanen. Disse forhold er derfor ikke blot en serviceoplysning om anlæg i kommunen. Sådanne serviceoplysninger kan findes på kommunens hjemmeside, hvis der søges på ordet ”friluftsliv” samt hjemmesiden for fx Ringkøbing-Skjern Museum, Visit Vesterhavet samt Naturstyrelsens egen hjemmeside under fanen ”Naturoplevelser”. Eneste undtagelse hertil er de to udpegede naturcentre ved Lyngvig Fyr og Momhøje, hvor området ved Momhøje ikke er rammelagt. Laget med naturcentre indeholder derfor serviceoplysninger og generes ikke på baggrund af rammeudlæg. Ringkøbing-Skjern Kommune er desuden i gang med at udvikle en webapp, hvor der vil være mulighed for at finde mange af de efterspurgte oplysninger. Alle rekreative rammer er ikke gennemgået med revisionen. Derfor kan der være rekreative rammer, der burde være vist, hvis den specifikke anvendelse af området havde været opdateret. I forhold til udlæg af nye rammeområder af nye områder til rekreativt formål f.eks. naturområder, så skal der i den forbindelse tages hensyn til nærtliggende landbrug med dyrehold, da rammelagte rekreative arealer kan begrænse landbruget. Ringkøbing-Skjern Kommune vil opfordre Naturstyrelsen, Blåvandshuk til at fremsende konkrete ønsker om nye eller ændrede arealudpegninger på kort til kommunen i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag til næste kommuneplan. Dette vil med stor sandsynlighed ske i forbindelse med den offentlige høring af en ny planstrategi. 10d3: Ringkøbing-Skjern Kommune er bevidst om fredningen for en stor del af Ringkøbing Fjord samt de internationale naturbeskyttelse interesser. Dialog om nye aktiviteter vil derfor være naturligt med de berørte myndigheder.		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		NST for. NST-BLH ønsker derfor at blive inddraget fra starten, når der planlægges sådanne initiativer. 10e: <u>Landbrug (s. 148 – 151 og 166-172)</u> Byrådet vil arbejde for mere brug af overflødiggjorte landbrugsbygninger. NST-BLH er i princippet enig i, at det er en god ide, men i visse områder og for en lang række driftsbygninger er det af landskabelige, turist og naturmæssige årsager bedre at arbejde for, at bygningerne fjernes, f.eks. på Holmsland Klit. Ligeledes er det et mål for byrådet, at <i>”særligt værdifuld jordbrugsområder”</i> som er velegnede til landbrugsdrift, hovedsageligt skal forbeholdes jordbrugsmæssige formål. NST-BLH kan dog se, at der på Holmsland Klit, Værnengene og i Skjern Å er udpeget en række mindre arealer som <i>”særligt værdifuld jordbrugsområder”</i>. NST-BLH mener jf. det foregående, at disse områder bør udtages af denne kategori af landskabelige, turist og naturmæssige årsager. 10f: <u>Andet</u> Der er planlagt en ny statsvej/hovedvej umiddelbart øst om Skjern og Tarm tværs over Skjern Å ca. 2km øst for de eksisterende broer mellem Skjern og Tarm. Det er der givetvis vægtige samfundsmæssige behov for, men det vil ikke være til gavn for landskabet og naturen. Temporære feriehuse (s. 379): <i>”Ideen er etablering af en række temporære feriehuse, som kan placeres et unikt, særligt naturskønt eller kulturelt sted i en kortere periode. Herved kan turister overnatte på særligt unikke steder, som ikke ellers er tilgængelige som overnatningssteder.”</i> Umiddelbart finder NST-BLH, at forslaget er kontroversielt ud fra et landskabeligt og naturbeskyttelsesmæssigt synspunkt, og måske er det endda i konflikt med de gældende regler på sommerhusområdet? Tekstafsnittet kunne med fordel udbygges, således at det fremstår klarere, hvorledes kommunen tænker sig ideen gennemført, jf. Naturstyrelsens anførte betæneligheder herved. Gerne med konkrete eksempler på ønskelige placeringer, samt angivelse af, hvilke formelle tilladelser det forudsætter. <u>Bilag</u> Artikel fra Vejle Amts Folkeblad om lavbundsjorder 27sep2020.pdf	Bemærkningen om friluftsliv vurderes med udgangspunkt i ovenstående derfor ikke at medføre behov for ændringer. 10e: Landbrug På Holmsland Klit vil regeringens mink-aftale medføre, at mange driftsbygninger vil blive fjernet. I forhold til kortet med værdifulde landbrugsområder, se i øvrigt 11j nedenfor. Det er ikke korrekt, at der er foretaget ændringer af udpegningen særlig værdifulde landbrugsområder, som det ellers fremgår under afsnittet ”Ændringer”. Derfor slettes denne tekst med den endelige vedtagelse af kommuneplanen. Det samme gælder tekst herom i bilag 2 i miljøvurderingen. 10f: Andet Vejreservationen er placeret, hvor det af hensyn til både naturen og det vejtekniske er mest hensigtsmæssigt. Der er tale om en fremtidig vejreservation. Derfor fastholdes denne udpegning. Tiltaget om midlertidige/temporære feriehuse er en del af kommunens turismestrategi og dermed ikke formuleret som en retningslinje, der skal administreres efter. Det er et politisk signal – som byrådet ønsker at arbejde hen imod i overensstemmelse med den gældende lovgivning på området, eller eventuelle nye muligheder i lovgivningen. Der er ingen konkrete lokaliteter udpeget. Modtager kommunen en ansøgning om temporære feriehuse vil projektet blive vurderet i forhold til, om det lever op til gældende lovgivning, naturbeskyttelsesinteresser og landskabelige interesser med videre. I den forbindelse vil der sandsynligvis også være behov for en dialog med de relevante myndigheder på området. Til sidst i afsnittet er anført: <i>”Ideerne skal konceptudvikles og konkretiseres, før de udmøntes i konkrete projekter og tiltag.”</i> Derfor giver bemærkningen ikke anledning til ændringer.		
Foreninger og virksomheder					
11	DN-Ringkøbing-Skjern	Byer, landsbyer og landdistriktet 11a: <u>Byvækst og byudvikling</u> 11a3: <i>Ringkøbing</i> Det henstilles, at den på kortbilaget viste bynærhedszone i fjorden, mod vest og øst udtages. Byen bør ikke udvikles ud i fjorden, og de grønne arealer omkring Vonåen og de grønne arealer mod øst bør danne grænserne for byens udvikling. Den angivne byudviklingsretning vest for Vonåen bør således udtages. Det henstilles, at de udpegede nye områder til erhverv langs Herningvej respekterer byggelinjerne omkring fortidsminder og skove, og at det nye udpegede område til tekniske anlæg nordøst for ringvejen respekterer byggelinjen omkring skoven. Det henstilles, at det på kortbilaget viste potentielle areal til offentlige formål i fjorden ud for rådhuset udtages. Byggeri ud i fjorden vil forringe de store landskabelige værdier, og evt. behov for udvidelser af rådhusbygningen kan ske i umiddelbar tilknytning til denne.	Byrådet takker for den gode og konstruktive dialog. 11a1: <u>Generelt Bynærhedszonen:</u> Bynærhedszonen er med denne revision af kommuneplanen indtegnet på kort. Selve retningslinjen er ikke ny. Der er lagt en buffer på rundt om eksisterende rammelagte arealer. Kortet med bynærhedszonen er derfor tegnet med samme præcision som retningslinjens ordlyd, som der ikke er ændret. Bynærhedszonen må ikke forveksles med perspektivområder, der er fremtidige rammeområde ud over den 12 årige tidshorisont for kommuneplanen. 11a2: <u>Generelt om rammeområde beliggende inden for beskyttelseslinjer, med beskyttede natur, fredskov, diger og lignende</u>	11a1, 11a2, 11a3, 11a4, 11a5, 11a7, 11b, 11c, 11d, 11e, 11f, 11g, 11h, 11i, 11k, 11l, 11m, 11n, 11o, 11p, 11q, 11r, 11s, 11t, 11u, 11v, 11w, 11z, 11æ, 11ø, 11å, 11aa, 11ab, 11ac, 11ad, 11ae, 11af, 11ag, 11ah, 11ai, 11aj, 11al, 11am, 11an, 11ao, 11ap, 11ar, 11as: Ingen ændringer. 11a6: Link til Helhedsplan Videbæk under	11ø: Ideer og ønsker til nye regionale stier videregives til kommunens vejanlægsgruppe. Opfordringen om et servicetjek af skiltene på de regionale cykelstiruter

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Det foreslås, at der ud over det angivne byomdannelsesområde også angives, at havneområdet med Vestas fabrikken kan indgå som byomdannelsesområde og med tiden blive et central bolig- feriebolig- og butiksområde i tilknytning til centerområdet i byen. Der tages forbehold overfor det på kortbilaget viste potentielle areal til grønt område langs Vonådalen nord for ringvejen. 11a4: <i>Skjern</i> Det henstilles, at den på kortbilaget viste bynærhedszone mod syd og vest udtages. Byen bør ikke udvikles yderligere ud i Skjern Ådalen og vest for Ganer Å, som bør danne grænse for byens udvikling for at beskytte de landskabelige værdier mod nyt byggeri. Det henstilles, de udpegede områder til erhverv mellem banen og landvejen i den sydlige del af byen og mellem landevejen og Ganer Å tages ud. Arealerne er henholdsvis §3 beskyttede og i det væsentlige omfattet af åbyggelinje og bør i stedet udpeges som bynære grønne områder. Det henstilles, at de på kortbilaget viste potentielle arealer til boligområder øst for byen respekterer skovbyggelinjerne. Det anbefales, at arealerne omkring Kirkeåen og Ganer Å og mellem Skjern Åen og den planlagte bebyggelse udlægges som grønne områder. 11a5: <i>Tarm</i> Det henstilles, at den på kortbilaget viste bynærhedszone nord og vest for byen udtages. Byen bør ikke udvikles ud i Skjern Ådalen og vest for ringvejen, hvor de store landskabelige værdier bør sikres mod nyt byggeri. Det henstilles, at de udpegede områder til boligområder nord for byen udtages, og at arealerne i stedet udpeges til grønne områder som en del af Skjern Ådalen. Det henstilles, at det udpegede område til erhverv mellem landevejen og banen nord for vejen udtages, jfr. ovenfor. Det henstilles, at de udpegede områder til erhverv øst for byen respekterer skovbyggelinjerne. 11a6: <i>Videbæk</i> Det henstilles, at den på kortbilaget viste bynærhedszone nord og vest for byen udtages. Det henstilles, at de udpegede områder til boligbebyggelse ved Knormosebakkerne udtages af hensyn til fortidsminderne og de landskabelige værdier omkring disse. 11a7: <i>Hvide Sande</i> Det henstilles, at de udpegede områder til erhverv og offentligt formål nord for byen og øst for landevejen udtages, da de er omfattet af kystnærhedszonen og delvis strandbyggelinjen og bør friholdes for byggeri af hensyn til de store landskabelige værdier. Det henstilles, at de udpegede områder til boliger nord for byen udtages, da de er omfattet af §3 beskyttelse. Der tages forbehold overfor byggeri i de to udlagte erhvervsområder 302 og 377, da disse er omfattet af §3 beskyttelse. Behov for boliger kan tilgodeses ved - at undlade at udlægge arealer i den eksisterende by til ferieboliger - at undlade at give mulighed for at omdanne eksisterende boliger i byen til ferieboliger og - at omdanne omlægge områder med ferieboliger syd for byen til områder med helårsboliger. 11b: <u>Byvækst og byudvikling i konfliktfyldte områder</u>	Hvad angår diverse beskyttelseslinjer samt beskyttet natur, herunder fredskov, så er der i kommuneplanlægningen ikke taget højde for disse. Dette vil ske i den efterfølgende mere konkrete lokalplanlægning og byggemodning af arealerne. Derudover gælder i forhold til beskyttet natur, at det altid er den aktuelle tilstand, der er afgørende for om arealet er beskyttet eller ej. Når det er sagt, så har Ringkøbing-Skjern Kommune igangsat en opdatering af arealer beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Dette arbejde samt klimaudpegningerne medvirker sammen med de reviderede landskabsudpegninger til, at der på sigt eventuelt kan være grundlag for en mere konkret vurdering af de restrummelighedsarealer, der er i kommuneplanen 11a3: <u>Ringkøbing</u> Se 11a1 og 11a2 ovenfor. Udviklingsretningen for Ringkøbing vest for Vonåen fremgår af bybeskrivelse samt af helhedsplan for Ringkøbing. Ringkøbing-Skjern Kommune er bevidste om, at en udvikling af byen vest for Vonåen er på meget lang sigt og der er derfor ej heller udpeget potentielle områder (perspektivområder) her med revisionen på denne side af Vonåen. Perspektivområder er områder, der ligger mere end 12 år frem i tiden. Der er med revisionen alene udpeget et nyt perspektivareal i Ringkøbing nord for Naturkraft. Alle øvrige perspektivområder er tidligere udpegede arealer, hvoraf boligperspektivområderne mod NØ er udskiftet med erhvervsperspektivarealer for at sikre sammenhæng med erhvervsrammeområdet i det østlige Ringkøbing. Der er ikke udpeget nye byomdannelsesområder med revisionen. Se i øvrigt bemærkninger 11f til afsnittet Byfornyelse, boligforbedring, byomdannelse og fortætning nedenfor. 11a4: <u>Skjern</u> Se 11a1 og 11a2 ovenfor. Rammelagte arealer anvendes fortrinsvis til byudvikling. Når det er sagt er der også rammelagte arealer, der er til rekreativt brug og som skal friholdes for bebyggelse. Imidlertid hindrer en manglende rammelægning af arealer til rekreativt område ikke, at arealerne er og kan anvendes som naturarealer. Der er i Skjern udlagt store arealer til rekreativt grønne områder, hvorfor der ikke umiddelbart vurderes behov for yderligere arealer til dette formål. 11a5: <u>Tarm</u> Se 11a1 og 11a2 ovenfor. Der er ikke ændret på de potentielle områder (perspektivarealer) i Tarm med revisionen. Når der er gennemført en opdatering af de § 3 beskyttede arealer, kan dette sammen med Natura2000-udpegningerne med videre på sigt danne grundlag for, at afgrænsningen af perspektivområderne og rammeområderne i det nordlige Tarm tilrettes. 11a6: <u>Videbæk</u> Se 11a1 og 11a2 ovenfor. Der er lige vedtaget en ny helhedsplan for Videbæk. Denne linkes der til i bybeskrivelsen for Videbæk. På sigt skal det vurderes,	bybeskrivelsen i Videbæk opdateres. 11j: I afsnittet landbrug slettes følgende tekst under delafsnittet ”Ændringer”: <i>”Kortet med særlig værdifulde landbrugsområder er opdateret som følge af nye rammelagte områder til byformål eller lignende formål, der ikke er landbrugsformål.”</i> Det samme gælder tekst herom i bilag 2 i miljøvurderingen. I baggrundsafsnittet erstattes ”tør natur” med ”§ 3 beskyttet natur” i punktopstillingen med interesser, der skal varetages i det åbne land ud over jordbruget. 11y: Naturstyrelsen i afsnittet ”Geologi” under baggrundsafsnittet ændres til Miljøstyrelsen. 11ak: Linket til Energi2020-Strategien under strategiafsnittet til afsnittet ”Energi 2020” opdateres, så det virker. 11aq: Der ændres på signaturene i afsnittet ”Turisme”, så signaturen for støjende fritidsanlæg ikke er identisk med signaturen for ”oplevelsesøkonomisk center”. Dette ændres på i det digitale kort og på det store kort bagerst i den samlede pdf af kommuneplanen.	videregives til kommunens driftsafdeling. 11ar: Forslag om handicap-venlige turistfaciliteter og stier vurderes nærmere i forbindelse med udvikling af webapp med forskellige natur- og friluftsinteress er.

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Der tages forbehold over de angivne mål og retningslinjer for byudvikling indenfor kystnærhedszonen, beskyttelseslinjer og naturbeskyttede arealer, jfr. bl.a. ovenstående angivelser og bemærkninger. 11c: <u>Helårsbeboelse og ferie- og fritidsboliger i kystbyer</u> Det henstilles, at det i planen fastlægges, at der ikke kan ske omdannelse af helårsboliger til ferieboliger i Ringkøbing og Hvide Sande. Dette er navnlig vigtigt i Hvide Sande hvor der er begrænsede muligheder for nyt boligbyggeri. 11d: <u>Strategisk planlægning for landsbyer og landdistrikter</u> Der tages forbehold over for kommunens angivelse af særlige bosætningstilbud i de mindre bysamfund og landsbyer under 1.500 indbyggere, så der kan gives tilladelse til byggeri uden for planlagte områder. Det har stor betydning for sikring af kommunens landskabelige værdier, at der ikke sker nyt byggeri udenfor planlagte områder i umiddelbar tilknytning til eksisterende byområder. 11e: <u>Koloni haver</u> Det henstilles, at der stilles tilsvarende krav til begrænsning af støj fra nabovirksomheder som for bolig- og ferieboligområder. Kolonihaverne har lige så stor betydning for brugerne som brugerne af boliger og ferieboliger, og deres værdi bør ikke forringes som følge af støj. 11f: <u>Byfornyelse, boligforbedring, byomdannelse og fortætning</u> Det foreslås, at havnearealerne med Vestas fabrikken også udpeges til byomdannelse, se ovenfor. Det henstilles, byomdannelse af Tyskerhavn sikrer at de kulturhistoriske miljø omkring havnen bevares. I forbindelse hermed henstilles det, at de anbragte husbåde til feriehusudlejning fjernes, da de i høj grad forringer havnemiljøet. Kulturhistorie 11g: <u>Kulturarv og kulturmiljøer</u> Det foreslås, at også Ringkøbing-Ørnhøjbanen markeres på kortbilaget. Erhverv 11h: <u>Erhverv i byerne</u> Der tages forbehold overfor udlæg af erhvervsarealer i Hvide Sande, da nogle af disse omfatter arealer beskyttet i.h.t. naturbeskyttelsesloven, og arealer som bør forbeholdes til rekreative og andre byformål. Det anbefales, at erhvervsområdet ved havnen i Ringkøbing udpeges som byomdannelsesområde med henblik på udflytning af eksisterende støjende erhverv og omdannelse af området til andre byformål. Der tages forbehold over for afgrænsningen af det udlagte erhvervsområde øst for Tarm, da det dels ikke ligger i tilknytning til byen, dels er omfattet skovbeskyttelseslinje og dels vil kunne belaste de rekreative arealer i plantagerne med støj. Det anbefales, at flere af de eksisterende erhvervsområder i Skjern og Tarm med støjgener for udlagte boligområder udpeges som byomdannelsesområder med henblik på udflytning af eksisterende støjende erhverv og omdannelse af området til andre byformål. Der tages forbehold overfor udlæg af et erhvervsområde syd for Spjald øst for landevejen, da det åbne landskab bør friholdes for bebyggelse.	hvordan og i hvilket omfang helhedsplanen for Videbæk indarbejdes i den konkrete planlægning. Dette kan eventuelt på sigt medføre en ændret planlægning for enkelte områder. Ringkøbing-Skjern Kommune kan dog konstatere, at det indsatte link til Helhedsplan Videbæk bør opdateres, da der ikke henvises til den vedtagne plan. Dette vil blive opdateret med den endelig vedtagelse af kommuneplanen. Boligudvikling mod vest i Videbæk er en naturlig konsekvens af byens udformning med erhverv mod øst samt skolen ligeledes mod vest. Derudover er de landskabelige forhold også et aktivt for byudviklingen, da det giver mulighed for andre former for bebyggelse end i store dele af resten af Ringkøbing-Skjern Kommune. 11a7: <u>Hvide Sande</u> Perspektivarealet til offentlig formål i det nordlige Hvide Sande ligger som en forlængelse af det eksisterende hospice. Erhvervsperspektivarealer ligger uden for strandbeskyttelseslinjen og er derfor et af de få arealer, hvor der ikke er andre restriktioner end landskabelige hensyn i Hvide Sande. Når det er sagt, så er arealerne meget synlige fra kysten og en planlægning vil skulle forholde sig til påvirkningen af oplevelsen af kysten. Ligeledes vil der skulle redegøres for behovet for udvidelsen af byen. Derfor er der for nuværende alene tale om perspektivarealer dvs. arealer, der ikke vurderes behov for i indeværende planperiode, dvs. inden for de næste 12 år. Se 11a2 ovenfor i forhold til bolig- og erhvervsarealer og § 3 beskyttet natur. I alle rammeområder til boliger blev der ved forrige revision indskrevet følgende: <i>”Det skal vurderes, om boligerne kun skal være udlagt til helårsboliger for at hindre ferieboligudlejning.”</i> Ringkøbing-Skjern Kommune er derfor bevidst om fortsat at sikre rummelighed til helårsboligbebyggelse i byen. Hvad angår inddragelse af sommerhusområder til byudvikling, så følger det af planloven at sommerhusområder (zonemæssigt) skal fastholdes til ferieformål jf. planlovens § 5b, stk. 1, pkt. 3. 11b: <u>Byvækst og byudvikling i konfliktfyldte områder</u> Der er ikke ændret væsentligt i afsnittet i forbindelse med revisionen. Se i øvrigt 11a1 og 11a2 ovenfor samt 11u nedenfor. 11c: <u>Helårsbeboelse og ferie- og fritidsboliger i kystbyer</u> Afsnittet er ikke ændret i forbindelse med revisionen. Se i øvrigt 11a7 overfor. 11d: <u>Strategisk planlægning for landsbyer og landdistrikter</u> Under baggrund er anført: <i>”Byrådet ønsker, at arbejde for en ændring af administrationspraksis/lovgivningen således at dispensationsmuligheden til genopførelse af byggeri efter brand, anden form for skade eller efter nedrivning af utidssvarende bebyggelse i landzone samt opkøbte møllenabohuse, ændres til en ret, til at flytte genopførelsen af bebyggelsen til en placering, hvor der i forvejen ligger en klynge af huse, nedlagte husmandssteder eller tættere på</i>		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Der tages forbehold overfor de på kortbilaget angivne erhvervsområder i det åbne land uden for byerne, idet udlægning af nye områder i det åbne land uden tilknytning til eksisterende byer og allerede udlagte erhvervsområder bør undgås. Det åbne land bør friholdes for nye produktionsbygninger, oplagspladser o.lign. for erhverv, som kan placeres i allerede udlagte erhvervsområder. Det henstilles, at det udlagte område syd for Velling med forbindelse til Lem udelades, da den planlagte udnyttelse længe ikke har fundet sted og ikke i planperioden ser ud til at blive aktuel. 11i: <u>Erhverv i det åbne land</u> Der tages forbehold overfor nybyggeri i tilknytning til eksisterende bygninger, som er taget i brug til andre formål i anledning af at være blevet overflødige til landbrugsformål. Det henstilles, at der tilføjes en retningslinje, som angiver at udvidelser af en erhvervsvirksomhed udover de eksisterende bygninger ikke kan forventes. 11j: <u>Landbrug</u> Det henstilles, at alle arealer, som er omfattet af Natura 2000, udgår som særlig værdifulde landbrugsområder. Dyrkningen af disse arealer skal tilgodese de naturmæssige hensyn eller bør omlægges/ophøre. Det foreslås, at de angivne grænser for særlig værdifulde landbrugsområder ændres, så arealer, der risikerer ikke at kunne dyrkes som agerjord på grund af vandstandsstigninger som følge af klimaændringer, ikke indgår i særlig værdifulde landbrugsområder. Det henstilles, at ændringer af landbrugsdriften og etablering af store husdyrbrug kun kan gennemføres, hvis det ikke har negativ påvirkning af naboer, landskab, natur og miljø. Landbrugets miljøbelastninger m.v. er stadig for stor og det er ønskeligt, at alle ændringer af driften medfører forbedringer i forhold til omgivelserne. Det henstilles, at landbrugsarealer ikke anvendes til energiafgrøder, hverken til afbrænding eller biogasproduktion. Det er ønskeligt, at den gode dyrkede landbrugsjord bruges til fødevareproduktion og den dårlige landbrugsjord naturgenoprettes, ændres til skovdrift eller evt. benyttes og prioriteres til vedvarende energianlæg som f.eks. solcellepaneler. Det henstilles, at beskrivelsen af de øvrige interesser i landbrugsområderne uddybes med udgangspunkt i følgende beskrivelse: - Beskyttelse af arealer som har store naturværdier og ikke udnyttes landbrugsmæssig, som f.eks. heder og moser - Beskyttelse af ekstensivt udnyttede landbrugsarealer som f.eks. enge og overdrev - Beskyttelse af værdifulde planter og dyr som hører til i det almindelige landbrugsland og som er afhængige af landbrugsdrift med intet/lavt forbrug af bekæmpelsesmidler og kunstgødning, spredningskorridorer og ynglesteder uden pløjning m.v. - Beskyttelse af vandløb, søer og fjorde mod påvirkninger fra landbrugsdriften - Beskyttelse af grundvand generelt og specielt til drikkevand - Beskyttelse af det åbne landskab, bl.a. områder langs kyster, søer og åer, mod yderligere spredt bebyggelse og bl.a. store landbrugsbygninger og anlæg som dominerer de naturlige landskabsformer og ødelægger udsigten fra veje, stier og rekreative anlæg - Beskyttelse af kulturhistorisk værdifulde landskaber, fortidsminder, diger og historiske minder, bygninger m.m. - Beskyttelse af bosiddende i byer og på landet mod vedvarende/hyppige lugtgener, støj m.m. fra landbrugsdriften	<i>eksisterende landsby. Ved en genopførelse af ejendommen bør det generelt tilgodeses at bygningen placeres i forhold til en god udsigt. Der skal også tages hensyn til landskab, beskyttelseslinjer samt karakteren af det miljø bebyggelsen indgår i. Placeringen må ej heller påtvinge skærpede miljøkrav eller begrænse udøvelsen af omliggende erhvervsvirksomhed/landbrug”</i> Ovenstående er ikke en del af retningslinjerne, som der skal administreres på baggrund af, men mere en hensigtserklæring. Indledningsvis er pointeret, at det er et område, som byrådet ønsker lovgivningsmæssigt bliver ændret. Bemærkningen vurderes derfor ikke at give anledning til ændringer. 11e: <u>Kolonihaver</u> Der er ikke på afsnittet ved revision af kommuneplanen. Nogle kolonihaveområder har i deres rammebestemmelser fået tilføjet, at områderne ikke er støjfølsomme. Dette skyldes nærhed til støjende aktiviteter som industri, jernbaner og lignende. Traditionelt har kolonihavearealer netop også være områder til dyrkning af grøntsager og været beliggende på ”til overblevne” arealer ofte nær større infrastrukturanlæg. Grundet dette, så fastholdes rammebestemmelserne som forslået. 11f: <u>Byfornyelse, boligforbedring, byomdannelse og fortætning</u> Afsnittet er alene suppleret med en ny retningslinje om fortætning af bymidterne med boliger. Der er ikke udpeget nye byomdannelsesområder med revisionen. Derudover er der ikke udpeges deciderede byomdannelsesområder efter planloven i kommuneplanen men alene i enkelte bybeskrivelser markeret potentielle områder for byomdannelse. Byrådet ønsker at fastholde halvøen til erhvervsformål. Endelig skal der på sigt vurderes, hvordan og i hvilket omfang helhedsplanen for Ringkøbing samt udviklingsplanen for Hvide Sande indarbejdes i den konkrete planlægning. Dette kan eventuelt på sigt medføre en omdannelse af forskellige arealer. 11g: <u>Kulturarv og Kulturmiljøer</u> Holdningen er noteret og Ringkøbing-Skjern Kommune vil vurderer dette i forbindelse med næste revision. 11h: <u>Erhverv i byerne</u> Hvad angår erhvervsarealer og § 3 beskyttet natur, se 11a2 ovenfor. Hvad angår byomdannelse i Ringkøbing, se 11fovenfor. Hvad angår evt. støjbelastning fra nyt erhvervsområdet øst for Tarm, så skal der tages hensyn skovarealernes rekreative anvendelse. Rammebestemmelserne for skovarealerne indeholder derfor ikke bestemmelser om at områderne ikke er støjfølsomme. Erhvervsvirksomheder skal overholde miljølovgivningen. Der bør derfor ikke være problemer i forhold til støjbelastning af boligområder. Der er forskel på, hvor meget støj en boligejer skal tåle afhængig af, i hvilket område boligen er beliggende. Med moderniseringen af planloven er det desuden blevet		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		- Beskyttelse af ferierende i sommerhuse, på campingpladser o.lign., jfr. Ovenfor - Beskyttelse af værdifulde områder for friluftslivet mod forhindringer og forringelser af adgang til at færdes i landskabet, herunder etablering af ønskede faciliteter, som følge af landbrugsdriften, f.eks. lystfiskeri, jagt, naturiagttagelse, vandre- og cykelture. 11k: <u>Store husdyrbrug</u> Det tages forbehold overfor afgrænsningen af de udpegede områder til store husdyrbrug med hensyn til landskabelige værdier, beskyttede naturværdier og kulturminder som gravhøje og diger og beskyttelseslinjer i.h.t. naturbeskyttelsesloven. Det henstilles, at det af teksten klart fremgår, at det ikke i.h.t. kommuneplanen er muligt at udlægge nye områder til store landbrug. Den foreliggende tekst kan få investorer til at tro, at der kan udlægges områder til store landbrug overalt, når blot forskellige betingelser er tilgodeset. Teksten kan også skabe usikkerhed for naboer til ejendomme, som kunne tænkes at danne udgangspunkt for etablering af nye store landbrug. 11l: <u>Vandindvinding</u> Det henstilles, at der tilføjes retningslinjer om, at der ikke kan gives tilladelse til indvinding af vand til markvanding fra værdifulde vandløb og søer. 11m: <u>Råstofindvinding</u> Det henstilles, at der også som retningslinje for retablering af råstofgrave kan stilles krav om hensyn til biologiske og landskabelige forhold. 11n: <u>Dambrug</u> Der tages forbehold overfor etablering af nye dambrug i landskabeligt værdifulde kystområder, områder med søer og ådale og inddragelser af beskyttede naturtyper og inden for beskyttelseslinjer i.h.t. naturbeskyttelsesloven. Der tages forbehold overfor etablering af saltvandsdambrug på §3 beskyttede arealer i Hvide Sande nord for kanalen. Nye dambrug bør ikke placeres i det åbne land, men i udlagte erhvervsområder. Det henstilles, at der indføres retningslinjer for, at der ikke kan etableres havdambrug i Ringkøbing Fjord og Stadil Fjord eller udledes spildevand fra landbaserede dambrug, som kan forringe miljøtilstanden i disse vandområder. Det henstilles, at retningslinjen for indvinding af grundvand sikrer, at dette ikke forringer beskyttede naturtyper. 11o: <u>Produktionsvirksomheder</u> Der tages forbehold overfor inddragelse af §3 beskyttede arealer til nyt byggeri m.v. i Hvide Sande nord for kanalen. Den eksisterende lokalplan tilsidesætter uretmæssigt beskyttelsen af disse arealer. Det udlagte område i Ringkøbing ved havnen bør i løbet af planperioden afvikles ved udflytning til udlagte områder uden for byen for at begrænse støj og andre gener i bymidten 11p: <u>Virksomheder med særlige beliggenhedskrav</u> Det fremgår ikke klart af planforslaget, hvilke nye områder og hvilke særlige beliggenhedskrav der er tale om.	yderligere understreget, at der også skal sikres udviklingsmuligheder for eksisterende produktionsvirksomheder mv. Med revisionen er der derfor tilføjet bestemmelser til mange rekreative områder beliggende op til erhvervsområder om at de rekreative område ikke er støjfølsomme. Der er med revisionen tilføjet et nyt rammeområde til boligformål i Spjald, mens det hidtidige rammelagte areal til boliger øst for Brejningvej har ændret anvendelse til erhvervsformål. Derudover er der tilføjet et perspektivareal til erhvervsformål rundt om erhvervsområde. Der er ikke landskabsinteresser på arealet til nu udpeges til erhvervsformål og som perspektivområde til erhverv. Det er der mod nord og mod øst er der store lavbundsarealer. Derudover er der en reservation for en fremtidig omfartsvej. Disse forhold gør, at det er her, at erhvervsudviklingen i Spjald bør ske. Hvad angår erhvervsområder i det åbne land, se 11i nedenfor. Erhvervsområdet ved Tændpipe syd for Velling er en del af Søvejen mod vest og opretholdes derfor. 11i: <u>Erhverv i det åbne land</u> Af retningslinje 2 i afsnittet fremgår: <i>”Bygningen skal være mindst fem år gammel, og den må ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang”</i>. Ud over mulighederne for anvendelse af tiloverblevne bygninger findes der i planloven to andre undtagelser for erhverv i det åbne land. Grundet dette, samt ovenstående konkrete formulering i retningslinjen i afsnittet, vurderes der ikke behov for ændringer. 11j: <u>Landbrug</u> Alle landfast Natura2020-arealer skal indgå i Grønt DK, se i øvrigt bemærkninger fra Erhvervsstyrelsen og fra Miljøstyrelsen. Den eksisterende Natura2020-beskyttelse og retningslinjerne for Grønt DK-kort sikre derfor allerede hensyn til naturen i disse områder. Ringkøbing-Skjern Kommune har igangsat et arbejde med at opdatere udpegningen af § 3 beskyttede arealer efter Naturbeskyttelsesloven. Når denne registrering er opdateret, kan det overvejes, om udpegningen af de særligt værdifulde landbrugsområder skal opdateres også i set i forhold til det nye klimakort samt rammeområder og perspektivarealer med videre. Se i øvrigt 11a2 ovenfor. Det er ikke korrekt, at der er foretaget ændringer af udpegningen særlig værdifulde landbrugsområder, som det ellers fremgår under afsnittet ”Ændringer”. Derfor slettes denne tekst med den endelige vedtagelse af kommuneplanen. Det samme gælder tekst herom i bilag 2 i miljøvurderingen. Landbrug er underlagt krav om miljøgodkendelse, hvor hensyn til landskab, natur og naboer indgår. Ringkøbing-Skjern Kommune er bevidste om at sikre at god landbrugsjord fastholdes til produktion af afgrøder, se retningslinje 1 under afsnittet landbrug. Brug af energiafgrøder til biogasproduktion er reguleret gennem		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Det henstilles, at de udlagte områder i Hvide Sande opdeles i områder med støjende virksomhed og områder, som er havnerelaterede uden støjende virksomhed. Der tages forbehold for etablering af bygninger m.v. i områder med §3 beskyttede arealer. Det henstilles, at det udlagte område i Ringkøbing ved havnen ikke udpeges til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Der har ikke vist sig behov for havnerelaterede aktiviteter for de etablerede virksomheder, og deres støjbelastning bør minimeres af hensyn til nærliggende boligområder m.v. Det henstilles, at det udlagte område syd for Velling udgår, hvis det ikke udnyttes inden for en fastlagt tidsfrist, da der ikke har vist sig og ikke tegner sig et behov for udnyttelse af arealet. Det henstilles, at de udlagte områder til grusgrave ved Brejning-krydset og Barde udgår. Natur og landskab 11q: <u>Natur</u> Det henstilles, at områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og/eller økologiske forbindelser udvides til at omfatte alle §3 beskyttede vandløb, søer og landarealer i henhold til naturbeskyttelsesloven og alle fredsskove som ligger i tilknytning hertil. Alle disse arealer bør beskyttes mod nye anlæg, bebyggelse m.v., bortset fra indgreb som medvirker til naturgenopretning og forbedringer af de biologiske forhold for dyr og planter. Det henstilles særskilt, at de nuværende jernbanestrækninger inkl. ikke anvendte stationsarealer og de tidligere banearaler mellem Skjern og Videbæk og mellem Ringkøbing og Ørnhøj udpeges som økologiske forbindelser. Disse strækninger løber ofte igennem naturfattige landbrugsområder og udgør med beplantninger m.v. langs sporene vigtige forbindelser for dyre- og planteliv. De udpegede områder og forbindelser, som er er angivet på kortet, dækker ikke over de naturværdier i kommunen, som det er vigtigt at beskytte. Kortet giver derfor heller ikke det ønskelige overblik for borgere og politikere over de naturværdier, som er beskyttelsesværdige. Det skal særligt fremhæves, at hele Ringkøbing Fjord bør være omfattet af områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Fjorden er i sin helhed af stor naturmæssig værdi og bør ikke inddrages til byggeri og anlæg, bortset fra nødvendig kystsikring, udvidelse af kaj anlæg og etablering af bade- og bådebroer til gavn for friluftslivet på fjorden. Det er således i strid med hensynet til naturbeskyttelse at friholde store dele af fjorden ud for Ringkøbing og Hvide Sande af hensyn til potentielle ønsker om byudvikling. Det henstilles, at de potentielle naturbeskyttelsesområder og/eller økologiske forbindelser udvides til at omfatte lavbundsarealer, inkl. arealer omfattet af pumpelag, og arealer som er udsat for oversvømmelser som følge af klimaændringer. Specielt skal peges på, at alle ubebyggede arealer øst for landevejen på Holmsland Klit bør inddrages i de udpegede områder eller forbindelser. Disse arealer er ikke særligt værdifulde landbrugsarealer på kortere eller længere sigt, men kan blive meget værdifulde naturområder i forbindelse naturgenopretning. Det henstilles, at kortet udvides med økologiske, evt. potentielle, forbindelser fra byernes boligområder og stier ud i det omgivende åbne land. Dette er vigtigt for at sikre byboernes fremtidige nærrekreative interesser. 11r: <u>Bevaringsværdige landskaber</u>	konkret lovgivning herom og anvendes kun i begrænset omfang. Hvad den enkelte landmand dyrker på sine marker, kan ikke reguleres i kommuneplanen. Marker med pil og poppel til flis etableres i dag sjældent, da tilskud hertil er fjernet. Vedrørende beskrivelsen af øvrige hensyn i landbrugsområder, så er dette reguleret gennem anden lovgivning som fx naturbeskyttelsesloven og miljølovgivningen. For at tydeliggøre dette, så udskiftes ”tør natur” med ”§ 3 beskyttet natur” i punktopstillingen med interesser, der skal varetages i det åbne land ud over jordbruget. 11k: <u>Store husdyrbrug</u> De i kommuneplanen udpegede arealer til store husdyrbrug ligger uden for områder med bevaringsværdigt landskab, kulturmiljøer, kulturarvsarealer og områder med kulturhistoriske bevaringsværdier. Områderne er derudover beliggende uden for områder med naturinteresser, fredede områder og beskyttelseslinjer. Der er kun ganske få og små § 3 udpegede arealer inden for de udpegede områder. Der er enkelte gravhøje og diger inden for områderne. § 3 natur og gravhøje med videre er beskyttet af anden lovgivning. Ligeledes fremgår af mål 3: <i>”At landskabelige hensyn og påvirkning vægtes højt ved placeringen af driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug, herunder hensyn til kulturhistoriske spor og synlige kulturmiljøer.”</i> Af baggrundsafsnittet fremgår desuden: <i>”Udpegningen er ikke sket med en detaljeringsgrad, som afspejler de lovgivningsmæssige krav til husdyrbrug i forhold til enkeltbeboelser, §3-naturområder og lignende forhold af mindre geografisk udbredelse – sådanne forhold vil fortsat skulle håndteres i forbindelse med den konkrete vurdering i de enkelte tilfælde.”</i> Landbrug er et stort erhverv i Ringkøbing-Skjern Kommune. Ringkøbing-Skjern Kommune forbeholder sig lov til via fornyet planlægning at ændre udpegningerne af områder til store husdyrbrug, såfremt dette bliver relevant. På baggrund af ovenstående vurderes der derfor ikke behov for at ændre i afsnittet store husdyrbrug. 11l: <u>Vandindvinding</u> Afsnittet indeholder ikke retningslinjer men tilkendegivelser. Af disse fremgår: <i>”Indvinding må kun undtagesesvis og aldrig i Natura 2000-områder medføre, at målsætningerne for søer og vandløb ikke kan opfyldes.</i> <i>Indvinding må foretages i områder, hvor det ikke forringer beskyttede naturområder, herunder naturtyper og arter, som er grundlaget for udpegningen som Natura 2000-område.”</i> Jf. planlovens § 11, stk. 4, pkt. 3 må kommuneplanen ikke stride imod <i>”regler om indsatsprogram udstedt med hjemmel i lov om vandplanlægning”</i>. Derfor er		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Det bør understreges i teksten, at hele det åbne land uden for byerne har landskabelige værdier, som ønskes bevaret og friholdt for ny spredt bebyggelse og anlæg, som kan placeres i udlagte områder i og i tilknytning til byernes bolig- og erhvervsområder. Det henstilles, at arealer omfattet af kystnærhedszonen omkring Ringkøbing Fjord angives som bevaringsværdige landskaber, alternativt at de udpegede områder langs fjordens øst- og nordkyst udvides væsentligt ind i landet, da kystlandskabet strækker sig betydeligt længere fra fjorden end den på kortet angivne grænse. Det henstilles, at de på kortet angivne bevaringsværdige landskaber udvides med flere ådalslandskaber, herunder hele Madum Ådalen, hele Tim Ådalen, hele Ejstrup Bækdalen, hele Røgind Bækdalen, hele Ølstrup Bækdalen, hele Ganer Ådalen, hele Skjern Ådalen, hele Tarm Møllebækdalen, hele Herborg Bækdalen, hele Egeris Møllebækdalen og Høllet Bækdalen. Det henstilles, at å- og bækdalenes afgrænsning på kortet udvides, så også skrænter og bakker, som er den del af å- og bækdalene, inddrages som en del af de bevaringsværdige landskaber. Det henstilles, at teksten om landskabspleje ændres, så det fremgår, at der alene er tale om almindelig agerdyrkning og afgræsning/græsslet af enge og bl.a. ikke om dyrkning af energipil, juletræer/pyntegrønt o.lign. og etablering læhegn og bebyggelser, som hindrer udsyn over landskaber med natur- og kulturhistoriske værdier. 11s: <u>Større sammenhængende landskaber</u> Det henstilles, at afgrænsningen nord for Tarm ændres, så sammenhængen af Skjern Ådalen fastholdes, og byen ikke udvikles ud i ådalen. Det henstilles, at retningslinjerne ændres, så de sikrer bedre mod etablering større byggerier og tekniske anlæg, som kan forringe oplevelsen af de sammenhængende landskaber. I retningslinje 2 bør ”så vidt muligt” udgå af teksten. I retningslinje 3 bør teksten ændres, så det fremgår, at samfunds nødvendige tekniske anlæg kun kan placeres i større sammenhængende landskaber, hvis de teknisk er bundet til en bestemt geografisk placering. 11t: <u>Landskabskarakterområder</u> Der tages forbehold overfor afgrænsningen af de forskellige karakterområder og de dertil hørende retningslinjer for byggeri og anlæg m.v. i det åbne land. De fremsendte bemærkninger til de tidligere forelagte forslag til afgrænsning m.v. af landskabskarakterområderne har så vidt det kan ses kun haft begrænset indflydelse på den endelige udpegning, som de nu foreligger i forslaget til kommuneplan. Dertil kommer, at byrådet allerede i flere tilfælde har eller er på vej til at godkende f.eks. nye større anlæg i strid med de angivne retningslinjer. 11u: <u>Kystnærhedszonen</u> Det henstilles, at kortbilaget ændres, så ”kystnærhedszone fri for bebyggelse” indbefatter alle arealer omfattet af kystbeskyttelseslinjen og gives en ekstra skravering (så de tydeligt adskiller sig fra de øvrige kystnærhedszone-arealer), og ”kystnærhedszone” tilføjes ”fri for by- og ferieudvikling”.	der i afsnittet skrevet tilkendegivelser i stedet for retningslinjer. Beskyttelsen af værdifulde vandløb og søer sker via Vandplanerne. 11m: <u>Råstofindvinding</u> Det er Region Midt der udarbejder råstofplanlægningen i Ringkøbing-Skjern Kommune. Jf. planlovens § 11, stk. 4, pkt. 7 må kommuneplanen ikke stride imod ”en råstofplan, jf. § 5 a i lov om råstoffer”. Afsnittet er ved revisionen opdateret til Råstofplan 2016, der er den gældende råstofplan. Denne er dog under revision. Regionen foretager en interesseafvejning i forbindelse med råstofplanlægningen. Bemærkningen medfører derfor ikke ændringer. 11n: <u>Dambrug</u> Ringkøbing-Skjern Kommune har igangsat en opdatering af arealer beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Dette arbejde samt klimaudpegningerne medvirker sammen med de reviderede landskabsudpegninger til, at der på sigt eventuelt kan være grundlag for en opdatering af udpegningen af områder egnet til FREA dambrug eller emissionsbaseret akvakultur. Konkrete ansøgninger vil dog altid blive vurderet i forhold til nyeste viden og der vil derfor blive taget højde for landskabet. En placering i erhvervsområder, vil ikke altid være bedste løsning, da dette afhænger af det enkelte erhvervsområdets anvendelseskategorier, herunder miljøklasser med videre. Det vil derfor skulle vurderes fra sag til sag. Det er Miljøministeriet, der er myndighed på havbrug, og de tillader ikke placering af nye havbrug. Der kan kun gives miljøgodkendelse til udledninger, som ikke forringer miljøtilstanden i vandløb, fjorde og hav. Ved sagsbehandling foretages der altid en vurdering af, om etablering af et akvakulturanlæg vil have afledte effekter på den omgivende natur for at sikre overensstemmelse med naturbeskyttelsesloven. Der vurderes derfor ikke behov for ændring i afsnittet. 11o: <u>Produktionsvirksomheder</u> Se 11a2 ovenfor vedr. § 3 beskyttede arealer og produktionsvirksomheder. Når opdateringen af § 3 beskyttede arealer er gennemført, vil Ringkøbing-Skjern Kommune vurderer, om dette eventuelt medfører behov for ændret planlægning. Ved den konkrete sagsbehandling vil der dog altid blive taget hensyn til beskyttede naturtyper og -arealer. Se 11f ovenfor vedr. byomdannelse. 11p: <u>Virksomheder med særlig beliggenhedskrav</u> Det er begrænset, hvor mange nye arealer og områder, der er udpeget til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Nedenfor er oplistet forskellen på udpegningen fra Kommuneplan 2017-2029 til forslag til Kommuneplan 2021-2033. Der er udtaget følgende arealer af udpegningen: • Et landzoneareal i Borris, der ikke er rammelagt samt et areal, der er rammelagt til tekniske formål (04ta018).		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Det henstilles, at retningslinje 1 ændres så ordene ”som udgangspunkt” fjernes. Det henstilles, at retningslinje 3 og 4 udgår, da de ikke er i overensstemmelsen med retningslinje 2. Der er ingen funktionelle begrundelser for at placere vindmøller i kystnærhedszonen, at placere nyt bolig- og feriebyggeri i kystnærhedszonen med mindre det sker bagved eksisterende by- og ferieområder, og at placere nyt erhvervsbyggeri i (bortset fra nødvendigt byggeri for jordbrug og fiskeri) kystnærhedszonen med mindre det er afhængigt af havnefaciliteter eller ligger bag eksisterende byområder. Der bør derudover alene være mulighed for etablering af mindre fritidsanlæg, som er knyttet til vandaktiviteter. De angivne målsætninger om byudvikling m.v. strider imod hensigten med den statslige fastlæggelse af kystnærhedszonen og friholdelse for ny bebyggelse og anlæg af hensyn til den fælles interesse, der er i at sikre disse områder for almenheden. Den eneste by hvor der kan være problemer på længere sigt er Hvide Sande. For at sikre tilstrækkelige arealer her til boliger, institutioner og havnerelaterede erhverv bør de sparsomme arealer, som er friholdt for kystnærhedszonen ikke anvendes til andre arealkrævende anvendelser som f.eks. feriebyggeri og akva-anlæg, og eksisterende boliger og andre bygninger ikke ændres til feriebebyggelse som kommuneplanforslaget lægger op til. <u>Vandområder</u> 11v: <u>Lavbundsarealer</u> Det henstilles, at teksten ændres, så det klart fremgår, at der ikke skal etableres ny bebyggelse, byudvikling og ferieområder på de udpegede lavbundsarealer, og at det tilføjes at der ikke skal udlægges arealer til byggeri og anlæg, som kan hindre, at det naturlige vandstandsniveau kan genskabes, jfr. retningslinje 2. 11w: <u>Beskyttelse af grundvand og drikkevand</u> Det anbefales, at teksten udvides med angivelse af, at følsomme områder for drikkevandsindvinding kan beskyttes ved ændring af arealernes brug fra landbrug til skovbrug og naturgenopretning. 11x: <u>Skovrejsning</u> Det anbefales, at kortbilaget redigeres, så der fremgår af kortet, hvor der er eksisterende fredskov og §3 beskyttet natur. Det henstilles, at der udpeges skovrejsningsområder ved de øvrige i kommuneplanen udpegede byer, hvor der ikke forvejen er nærliggende skovarealer og på en sådan måde at udsigten fra boliger ikke forringes. 11y: <u>Geologi</u> Det anbefales, at udpege hele Skjern Ådalen som geologisk interesseområder med hedeslettedannelse mellem de 2 bakkeøer og dannelse af flere aflejringsniveauer. 11z: <u>Natur- og kulturoplevelser</u> Det anbefales, at kommunale initiativer koncentrerer om de bynære friluftsanlæg og -arealer, de eksisterende naturcentre/museer, de fredede arealer, de kommunale skove, de eksisterende havne, de værdifulde gang- og cykelstier og Skjern Ådalen med udgangspunkt i en sammenhængende plan for drift og udvikling af tilgængelige arealer og faciliteter, stier og formidling i forbindelse med disse. <u>Nationalpark Skjern Å</u>	- To arealer i Hvide Sande, der ikke længere er en del af rammeområde 23er058 til erhvervsformål. - I Lem et areal, der er rammelagt til teknisk formål (27ta035). - I Ringkøbing et areal, der er rammelagt til teknisk formål (36ta125) - I Spjald et areal, der er rammelagt til teknisk formål (41ta027) - I Nr. Vium ved Arla er udtaget arealer, der ikke ligger inden for rammeområde 00er038. Der er tilføjet følgende arealer til udpegningen: - Et mindre areal i Borris afgrænsning af rammeområde 04er006 følges. - I Hvide Sande er tilføjet mindre areal der inddrages i rammeområde 23er032. - I Lem er tilføjet areal tilsvarende rammeområde 27er022. I området er der kun lidt restrummelighed og naboer er i øvrigt altid beskyttet via miljøbeskyttelsesloven. Derudover er tilføjet et areal svarende til afgrænsningen af 27er021. - I Ringkøbing er tilført mindre arealer, så ny afgrænsning af 36er111 følges. - Ved Brejningkrydset er tilføjet et areal svarende til rammeområde 00er140 grundet områdets eksisterende anvendelse. - I Videbæk er afgrænsning tilrettet rammeområde 53er049. Arealet er vejareal. - Et større areal øst for Tarm svarende til rammeområde 47er097 er tilføjet på grund af områdets anvendelsesbestemmelser. Af introduktionen til afsnittet fremgår: <i>”(…) virksomheder med særlige beliggenhedskrav, det vil sige virksomheder der i særlig grad støjer, lugter, støver, eller har et stort vandforbrug.”</i> Der er med revisionen foretaget en præcisering af anvendelseskategorierne for erhvervsområderne i Hvide Sande med henblik på at sikre produktionsvirksomheder og havnerelaterede virksomheder gode udviklingsmuligheder. Derudover er der foretaget en zonerig, så områderne med virksomheder i de største miljøklasser, se kommuneplanens generelle rammebestemmelser herom, placeres længst muligt væk fra områder med følsom anvendelse. Hvad angår § 3 beskyttede arealer se 11a2 ovenfor. Se 11f ovenfor hvad angår byomdannelse. Erhvervsområdet ved Tændpibe syd for Velling er en del af Søvejen mod vest og opretholdes derfor. Se 11m ovenfor hvad angår råstoffer. Bemærkningerne vurderes ikke at medføre behov for ændringer. 11q: <u>Natur</u> Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemført en konkret vurdering af udpegede arealer henhørende Grønt Danmarkskort som enten økologiske forbindelse eller områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser samt potentielle arealer til disse to kategorier. Der er i den forbindelse tilstræbt at sikre sammenhængende arealer. At medtage alle § 3 beskyttede arealer og fredskovsarealer vurderes derfor ikke meningsgivende. Disse arealer er jo		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Teknik og trafik 11æ: <u>Transport og infrastruktur</u> Det anbefales, at kortbilaget erstattes af flere kortbilag, så oversigten over infrastruktur forbedres. 11ø: <u>Stier</u> Det anbefales, at kortbilaget opdateres og forbedres, så nytilkomne eksisterende stier og planlagte stier angives på kortet – bl.a. stierne i plantagen øst for Ringkøbing og vest og øst for Tim. Det anbefales desuden at forbedre kortets informationer, så det tydeligt fremgår, hvilke strækninger af cykelruterne som er anlagte stier (uden bilkørsel), og hvilke der er veje (med bilkørsel). Det anbefales, at der angives hvilke delstrækninger af Vestkystruten, der ønskes forbedret, bl.a. ved bedre belægning eller selvstændige stianlæg. Det anbefales, at der angives en retningslinje om at Vestkyststien mellem Søndervig og Vedersø får et alternativt forløb langs landevejen på Husby Klit, og at den nationale cykelrute mellem Søndervig og Ringkøbing for et alternativt forløb over Bagges Dæmning. Det anbefales at trafikstierne Ringkøbing-Hee og Stadil-Vedersø forbindes og udpeges som en regional cykelrute, og at trafikstien i Hee forbindes med trafikstien i Kloster og udpeges som en regional cykelrute over Vonåen. Det henstilles, at der angives en retningslinje om, at den på kortet angivne planlagte sti, som er delvis sammenfaldende med den etablerede Nordsørute/North Sea Trail, skal reableres som en vandre/cykelrute (ruten har været misligholdt og vedligeholdelse m.v. bør prioriteres i den kommende planperiode). Det henstilles, at den tidligere banestrækning mellem Skjern og Videbæk ud over være skinnecykelbane udpeges som regional sti. Tilsvarende henstilles det, at (de offentligt tilgængelige dele af) den tidligere banestrækning mellem Ringkøbing og Ørnhøj udpeges som regional sti. Det henstilles, at det som retningslinje angives, at de nationale og regionale cykel- og vandrерuter skal vedligeholdes i god farbar stand og sikres med ordentlig skiltning og information. 11å: <u>Tilgængelighed</u> Det anbefales, at der suppleres med retningslinjer suppleret med kortbilag, der angiver hvor kommunen på kommunale arealer som f.eks. kommunale skove, friluftområder og havne, vil forbedre tilgængeligheden, herunder for handicappede, i den kommende planperiode. Den angivne tekst er sympatisk, men uforpligtigende, og da der ikke angives, hvad der er gennemført i den forgangne planperiode, er det svært at få overblik over den kommunale indflydelse på udviklingen. 11aa: <u>Renseanlæg og kloak</u> Det anbefales, at kortbilaget forbedres ved at angive eksisterende kloakoplande og planlagte udvidelse og ændringer af disse og rensningsanlæg i den kommende planperiode. Det anbefales, at der angives retningslinjer for krav til spildevandsbehandling i konkrete ikke-kloakerede geografiske områder og for konkret større enkelt-udledere. Der henvises til den gennemførte spildevandsplanlægning. 11ab: <u>Master</u>	også beskyttet mod tilstandsændringer i forvejen. Se i øvrig 1b og 4a ovenfor vedr. habitatarealer og Grønt Danmarkskort. Ringkøbing-Skjern Kommune vil derfor opfordrer DN-Ringkøbing-Skjern til at fremsende deres forslag vedrørende ændringer af Grønt Danmarkskort, når der indkaldes ideer og forslag til næste kommuneplanrevision. Dette vil højst sandsynlig foregå samtidig med den offentlige høring af en ny planstrategi. Hvad angår gamle jernbanestrækninger se i øvrigt 11g omkring kulturarv og kulturmiljø. I forhold til lavbundsarealer, se 10a. I forhold til værdifulde landbrugsområder se 11j samt 11a2 vedr. opdatering af § 3 beskyttede arealer efter Naturbeskyttelsesloven. Når denne registrering er opdateret kan det overvejes, om udpegningen af de særligt værdifulde landbrugsområder skal opdateres også i set i forhold til det nye klimakort samt rammeområder og perspektivarealer med videre. Endelig henvises til 11r bevaringsværdige landskaber. 11r: <u>Bevaringsværdige landskaber</u> Formålet med opdelingen af arealerne i Danmark i byzone, sommerhusområder og landzone er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, jf. planloven. Der er dog undtagelser. Med moderniseringen af planloven er planlægningsprincippet med udvikling af byerne ”indefra og ud” indskrevet direkte i loven. Kystnærhedszonen er ikke en forbudszone, men netop en planlægningszone, hvor der skal redegøres for påvirkning af oplevelsen af kysten. Hensynet til landskabet vurderes derfor at være sikret. Derudover har Ringkøbing-Skjern Kommunen gennemført en landskabskarakteranalyse og der er på baggrund af denne foretaget ændringer i landskabsudpegningerne i kommuneplanen. Bevaringsværdige landskaber er udpeget med baggrund i Miljøministeriets ”Vejledning om landskabet i kommuneplanlægningen”. Udpegningsgrundlaget for bevaringsværdige landskaber er de landskaber, der er vurderet særligt karakteristiske og indeholder særlige visuelle oplevelsesmuligheder. Dertil kommer kystforlande, som er den del af det kystnære landskab, hvorfra der er en visuel sammenhæng med den tilstødende vandflade, og hvor terrænhældningen overordnet er orienteret mod kysten. Afgrænsningen af ådalene er vurderet konkret ved besigtigelser i hele kommunen. Nogle af ådalene er meget karakteristiske, imens andre er mindre karakteristiske, også i kraft af deres dårlige tilstand. Disse ådale er ikke udpeget som bevaringsværdige. Såfremt der gennemføres f.eks. et naturgenopretningsprojekt, der genopretter karakteren af en ådal i dårlig tilstand, bør kommuneplanen efterfølgende forholde sig hertil. Se 11j ovenfor. Hvad den enkelte landmand dyrker på sine marker, kan kommuneplanen ikke regulere.		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Der tages forbehold overfor tilladelser til master i beskyttede naturtyper og indenfor beskyttelseslinjer i.h.t. naturbeskyttelsesloven 11ac: <u>Forsyning fra vandværker</u> Det anbefales, at der på et kortbilag angives, hvor kommunale og private vandværker er placeret, hvilke kildeområder vandet indvindes fra, og hvilke oplande der leveres vand til. Det anbefales, at teksten omhandler, hvilke konkrete ændringer der er planlagt for den kommende planperiode. <u>IT- og digitalisering</u> 11ad: <u>Forsvarets øvelsesarealer</u> Det henstilles, at der angives retningslinjer for tidspunkter for skydeøvelser i Dejbjerg og Nymindegab, sådan at der er betydelige begrænsninger i weekender, helligdage, ferieperioder og i turistsæsonen. 11ae: <u>El-, naturgas- og biogasledninger</u> Det anbefales, at kortbilaget opdeles i 2 kortbilag for henholdsvis el-anlæg og natur- og biogasanlæg, at det tydeliggøres hvilke el-ledningsanlæg der er og ønskes kabellagt, og at der vises placering af eksisterende og planlagte biogas-produktionsanlæg. Signaturer for eksisterende og planlagte biogasanlæg er uklar. Der mangler vist et el-kabel ved Bagges Dæmning. Det henstilles, at der angives en retningslinje, som udtrykker ønske om at 60 kV el-ledningsanlæg mellem Holmsland og Vedersø og alle ledningsanlæg over Skjern Ådalen kabellægges. Det henstilles, at der angives retningslinjer om krav til, at biogas-produktionsanlæg omdanner biogas til samme kvalitet som naturgas og dermed kan erstatte naturgas og leveres i naturgasledningsnettet, og/eller at biogasanlæg danner grundlag for produktion af brint. Affald 11af: <u>Affaldsvirksomheder</u> Der tages forbehold over for placering af depot for havnesedimenter ved Ringkøbing Havn. Her bør ledig plads og al udnyttet plads bortset fra rensningsanlægget prioriteres til byformål. <u>Forurenede arealer</u> <u>Genanvendelse af forurenat jord og restprodukter</u> Miljø 11ag: <u>VVM pligtige anlæg</u> Det henstilles, at det udlagte areal til Pramhavn ved Velling udtages af kommuneplanen, da der ikke har vist sig behov for anlægget. Der tages forbehold overfor byggeri og anlæg på §3 beskyttede arealer på det udlagte erhvervsområde ved Nordhavnen i Hvide Sande. 11ah: <u>Agenda 21</u> Det henstilles, at der angives retningslinjer for, hvilke konkrete tiltag kommunen vil sætte i værk i den kommende planperiode for at begrænse energiforbruget i kommunen. Dette har bl.a. betydning for at undgå yderligere anlæg af vedvarende energianlæg i det åbne land. Det henstilles, at der angives retningslinjer for, hvilke konkrete tiltag kommunen vil sætte i værk i den kommende planperiode for at nærme sig målsætningen om 40% fossilfri i 2040.	11s: <u>Større sammenhængende landskaber</u> Se 11r ovenfor. Udpegningen af større, sammenhængende landskaber omfatter som udgangspunkt ikke arealer i byerne. Arealerne i den nordlige del af Tarm er allerede i tidligere kommuneplaner rammelagt og udlagt til erhvervsformål, boligformål samt rekreative formål. De planlægningsmuligheder, der følger med de eksisterende kommuneplanrammer bibeholdes. 11t: <u>Landskabskarakterområder</u> Se 11r ovenfor. Udpegningen og afgrænsningen af landskabskarakterområder er foretaget på baggrund af konkrete besigtigelser. Grænserne følger ofte erkendelige strukturer som læhegn, markstrukturer, dalsider, terrænspring, diger mm. Udpegningen baseres særligt på oplevelsen af landskabet og dets elementer, og er derfor forholdsvis præcis. Ændringer af afgrænsningerne bør derfor kun foretages, såfremt landskabets karakter ændrer sig, eksempelvis ved naturgenopretningsprojekter. 11u: <u>Kystnærhedszonen</u> Kortet med afgrænsning af områder inden for kystnærhedszonen fri for bebyggelse er ikke revideret med revisionen. Kystnærhedszonen er ikke en forbudszone, men netop en planlægningszone, hvor der skal redegøres for påvirkning af oplevelsen af kysten. Når der udpeges rammeområder samt potentielle områder til byudvikling (perspektivområder), så sker dette netop på baggrund af et konkret behov og for at sikre byerne udviklingsmuligheder. Hensynet til landskabet vurderes derfor at være sikret. Derudover vurderes de formulerede retningslinjer at være i overensstemmelse med intentionen udpegningen af med kystnærhedszonen i planloven. Se i øvrigt 11f ovenfor vedr. byomdannelse. I alle rammeområder til boligformål beliggende inden for kystnærhedszonen blev der ved forrige revision indskrevet følgende: <i>”Det skal vurderes, om boligerne kun skal være udlagt til helårsboliger for at hindre ferieboligudlejning.”</i> Ringkøbing-Skjern Kommune er derfor bevidste om fortsat at sikre rummelighed til helårsboligbebyggelse i kommunens byer. Jf. ovenstående ændres afsnittet ikke. 11v: <u>Lavbundsarealer</u> Det er Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at den eksisterende formulering af retningslinje 2 imødeser det bemærkede. Derfor ingen ændringer i retningslinjen. 11w: <u>Beskyttelse af grundvand og drikkevand</u> Under afsnittet ”indsatsplaner” står følgende: <i>”Kommunen vil i videst muligt omfang drage fordel af mulighederne for skovrejsning, tilskudsordninger i forbindelse med miljøvenlig jordbrugsdrift og muligheder for at varetage</i>		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		11ai: <u>Støjbelastede arealer og øvrige konsekvenszoner</u> Det anbefales, at også de støjbelastede områder omkring Borris Øvelsesterræn angives på kortbilaget. Der henvises til bemærkningerne i afsnittene om Produktionsanlæg og Virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Klima og energi 11aj: <u>Klimatilpasning</u> Det anbefales, at det på kortbilaget angives, til hvilke konkrete byudviklingsområder og områder til anlæg og erhverv, der vil blive stillet krav om klimatilpasning. 11ak: <u>Energi 2020</u> Det anbefales, at der tilføjes information om udviklingen af energiproduktionen i kommunen opdelt på forskellige kilder og mål for den fremtidige produktion fordelt på kilder. Det henstilles, at der tilføjes konkrete planer for udfasning af energiproduktion med biomasse, som indebærer udledning af co2. Det anbefales, at der tilføjes information om det samlede energiforbrugs udvikling og mål for den videre udvikling indenfor forskellige kategorier af forbrugere. Det henstilles, at der tilføjes konkrete planer for reduktion af energiforbruget dels for kommunens eget forbrug og dels forbruget til opvarmning af forskellige kategorier som boliger, ferieboliger, kontor, forretninger o.lign., land- og skovbrugsdrift og anden produktion. Kommunens energiplanlægning bør i højere grad baseres på energibesparelser og ikke så ensidigt baseret på de angivne målsætninger om 100% dækning med vedvarende energi i 2020 og fossilfrit forbrug i 2040. Konsekvensen af disse 2 mål har været og vil blive store omkostninger i form af omfattende forringelser af de landskabelige værdier for både bosiddende borgere og besøgende turister og dermed også for kommunens potentiale for bosætning og turisterhvervet. 11al: <u>Bioenergi</u> Det anbefales, at kortbilaget forbedres, så det tydeligt fremgår, hvilke biogasanlæg der er anlagt, hvilke der er godkendt, og hvilke der er planlagt, og hvordan biogasanlæggene er placeret i forhold til naturgasnettet. Der tages forbehold overfor placering i det åbne land af nye biogasanlæg, som ikke er godkendt. Det henstilles, at der angives retningslinjer, som stiller krav om, at anlæg skal placeres i tilknytning til eksisterende større landbrugsbygninger eller i udlagte erhvervsområder og i tilknytning til naturgasnettet. Den såkaldte Ringkøbing-Skjern model bør udelades og erstattes af et mål om at biogasproduktion koncentrerer til få store anlæg, som kan opgradere biogassen og gøre den anvendelig til egentlig vedvarende energi uden co2 udledning. Det anbefales, at der tilføjes retningslinjer om, at biogasproduktion ikke må baseres på biomasseproduktion på agerjorder og på biomasse som alternativt kan anvendes til produktion af protein. Det vigtigt, at biogasproduktion sker på grundlag af restprodukter og affald. 11am: <u>Varmeforsyning</u>	<i>drikkevandsinteresser i planlægningen i øvrigt.” Dette vurderes fyldestgørende, hvorfor afsnittet ikke ændres.</i> 11x: <u>Skovrejsning</u> Kortet for skovrejsning er revideret, så det harmonerer med anbefalingerne for skovrejsning i landskabsanalysen. Det betyder, at der for hvert landskabsområde er taget stilling om, området skal være omfattet af uønsket, ønsket eller et neutralt skovrejsningsområde. Derudover er der taget stilling til, at områderne ikke omfatter større § 3 udpegede arealer eller eksisterende fredskovsarealer. Grundet dette vurderes der ikke behov for ændringer i afsnittet. 11y: <u>Geologi</u> Geologisk interesseområde udpeges af Miljøstyrelsen. Forslaget bør derfor fremsendes til dem. Bemærkningerne giver derfor ikke anledning til ændringer af afsnittet. Der er dog konstateret, at der ved en fejl fortsat står Naturstyrelsen i afsnittet under baggrundsafsnittet. Dette ændres til Miljøstyrelsen. 11z: <u>Natur- og kulturoplevelser</u> Det fremsendte bemærkninger vurderes at være omfattet af følgende tekst under ”baggrund”: <i>”Fokusområder.</i> <i>I de kommende års arbejde med at forbedre mulighederne for natur- og friluftsoplevelser vil der være særligt fokus på:</i> - <i>De rekreative områder i og omkring byerne</i> - <i>De større friluftsområder i det åbne land</i> - <i>Ringkøbing Fjords potentiale</i> - <i>Faciliteter ved superstrande og udvalgte naturområder”</i> Der vurderes derfor ikke behov for ændringer af afsnittet på baggrund af de indkomne bemærkninger. 11æ: <u>Transport og infrastruktur</u> Der er mulighed for via den digitale kommuneplan at tænde og slutte for laget, hvorved en større overskuelighed kan opnås. Der er mulighed for dette både under det enkelte hovedstrukturafsnit og under fanen ”Kort”. Bemærkningen giver derfor ikke anledning til ændringer af afsnittet. 11ø: <u>Stier</u> De stier der er vist på kortet er primært eksisterende trafikstier og dermed ikke alle de rekreative stier. Det er ikke hensigtsmæssigt med en yderlig opdeling af kortet. Dette sammen med prioriteringen af nye stianlæg, der fremgår af kommunens stiplan. De eksisterende retningslinjer overordnet set om hensyn til naturbeskyttelsesinteresser og inddragelse af relevante interessenter og interesseorganisationer vurderes at tilgodese de indkomne bemærkninger omkring eksisterende og planlagte stier samt ønske om nye stier. De		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Det henstilles, at der angives mål for udfasning af biomasse som medfører co2 udledning til opvarmning, herunder bl.a. træflis, som fejlagtigt anses for at være en vedvarende energikilde. Træ, halm o.lign. bør bruges til fremstilling af produkter eller efterlades i skoven (forbedring af biodiversitet) eller på landbrugsjorder (til jordforbedring). Det henstilles, at der angives mål for udfasning af naturgas til opvarmning. Det henstilles, at der angives retningslinjer for hvilke krav der stilles til en sådan udfasning, og at der tilføjes oplysninger om konkrete planer for, hvordan udfasningen kan gennemføres. 11an: <u>Vindmøller</u> Det henstilles, at de udlagte potentielle områder til store testmøller, som ligger udenfor eksisterende udlagte vindmølleområder udtages af planen, herunder Tændpibe, Lem Kær og ikke mindst Ganer Enge (hvor der ikke er etableret og ikke bør etableres møller). Det henstilles, at de udlagte potentielle områder til testmøller, Præsthøj og Nørhede Plantage, udtages af planen. Med udlægning af det nye områder til 2 store testmøller i Tændpibe og potentiel mulighed for udskiftning af eksisterende vindmøller med nye store vindmøller i Lem Kær og Bork, må der anses for være tilstrækkelige muligheder for testmøller. Dette skal ses i sammenhæng med, at der allerede er udlagt områder til store testmøller i andre kommuner. Det henstilles, at der angives en retningslinje om, at nye vindmøller (bortset fra husstandsvindmøller) ikke kan etableres uden en revision af temaplanen for vindmøller og uden godkendelse af lokalplan. 11ao: <u>Andre vedvarende energikilder</u> Det er kritisabelt, at der ikke udarbejdet en temaplan for placering af solcelleparker, og at kommuneplanen heller ikke fastlægger, hvor nye solcelleparker kan placeres. Det henstilles, at det angives i teksten, at der vil blive udarbejdet temaplan for nye solcelleparker, når der er udbygget solcelleparker med et areal på op til 1.000 ha. Det henstilles, at der tilføjes til retningslinjerne for placering af solcelleanlæg, at der ikke må udlægges lavbundsarealer til solcelleparker, som er omfattet af pumpelag. Disse arealer bør friholdes for anlæg, som binder dem til fortsat dræning og pumpning, og bør i stedet reserveres til naturgenopretning. <u>Transport</u> 11ap: <u>Bygninger</u> Det henstilles, at målet ændres til at opvarmning med oliefyr, naturgas, biogas og biomasse er konverteret til el- og solvarme, herunder varmepumper, i 2030. Det henstilles, at der angives en retningslinje om, at nye bygninger skal opføres maksimal isolering og genvinding af varmetab. Det henstilles, at der angives retningslinjer for, hvordan kommunens egne bygninger bliver co2 neutrale i løbet af planperioden Turisme og friluftsliv 11aq: <u>Turisme</u>	konkrete ideer til ændrede stiforløb med videre videregives til kommunens vejanlægsgruppe. Ønske om nye regionale stier medtages i forbindelse med kommunens almindelige planlægning af nye stier og ideerne videregives til kommunens vejanlægsgruppe. Skiltene på de regionale cykelstiruter vedligeholdes af kommunen og opfordringen om et servicetjek af disse, videregives til kommunens driftsafdeling. Bemærkningerne vurderes derfor ikke at medføre behov for ændringer af afsnittet. 11å: <u>Tilgængelighed</u> Ringkøbing-Skjern Kommune arbejder løbende på at forbedre tilgængeligheden til bl.a. kommunes skove, friluftsområder og havne. F.eks. forbedres adgangen løbende til kommunens skove med nye og forbedrede stiforbindelser. Kommuneplanen fastlægger de overordnede mål for emnet tilgængelighed. Konkrete tiltag fastlægges blandt andet i kommunens politikker. F.eks. arbejdes der på en ny Natur- og friluftspolitik, med konkrete tiltag som fx en Webapp, se 10d ovenfor. Sikring af tilgængelighed indgår endvidere som en del af retningslinje nr. 4-6 samt retningslinje nr. 9 i afsnittet ”Stier”. Bemærkningerne vurderes ikke at medføre behov for ændringer af afsnittet. 11aa: <u>Renseanlæg og kloak</u> Kloakoplande og planlagte ændringer og udvidelser af disse og renseanlæg fremgår af den gældende spildevandsplan 2019-2027, som der også henvises til under delafsnittet ”Spildevandsrensning” i afsnittet. Det er i spildevandsplanen krav til kloakering i de forskellige områder fremgår. Dette reguleres ikke i kommuneplanen. Bemærkningerne vurderes derfor ikke at medføre behov for ændringer af afsnittet. 11ab: <u>Master</u> Af retningslinje 3 fremgår: ”Der må som udgangspunkt ikke opstilles antennemaster på arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, eller inden for beskyttelseslinjerne omkring strande, havet, skove, fortidsminder, søer, åer og kirker.” Bemærkningen vurderes derfor ikke at medfører behov for ændringer i afsnittet. 11ac: <u>Forsyning fra vandværker</u> Indvindingsoplande fremgår af afsnittet ”Beskyttelse af grundvand og drikkevand”. Vandværkernes placering fremgår af Ringkøbing-Skjern Kommunes Vandforsyningsplan 2017-2023, der er tilgængelig på kommunens hjemmeside, ligesom planer vedrørende almen vandforsyning		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Det anbefales, at alle museer og info-centre, som er åbne for publikum bliver angivet på kortbilaget (bl.a. Præstegården i Vedersø, Fiskeriets Hus, Abelines Gård, Nordladen, Tipperhuset, Pumpestation Nord). Det er uheldigt, at oplevelsesøkonomiske centre og støjende fritidsanlæg tilsyneladende har fået den samme signatur på kortbilaget. Det henstilles, at det anførte potentiale til etablering ”temporære feriehuse” udgår af teksten. Dette vil være klart i strid med de nationale bestræbelser på at friholde det åbne land og værdifulde naturområder for ny bebyggelse. Det henstilles, at der angives mål/retningslinje for, at der i Hvide Sande ikke skal være mulighed for udlæg af nye arealer til ferieboliger, idet ledige arealer udenfor kystnærhedszonen bør forbeholdes til de for havnen nødvendige erhverv og til dækning af behovet for nye boliger, institutioner og serviceerhverv. Det henstilles, at der angives mål/retningslinjer for at gennemføre en nærmere planlægning af friluftslivet ved og på Ringkøbing Fjord og Stadil Fjord. Der er store naturmæssige interesser knyttet til disse, og der er modsatrettede friluftsinteresser, som bør afklares for at undgå konflikter. Der tages forbehold overfor ikke udnyttede arealreservationer, da det ikke klart fremgår, hvad de drejer sig om og hvilke konsekvenser det har for naturværdierne m.v. Der tages forbehold overfor udvidelse af eksisterende campingpladser, navnlig pladser beliggende i kystnærhedszonen. Det henstilles, at retningslinjen for nye mindre campingpladser udgår og erstattes af en retningslinje, der alene giver mulighed for etablering pladser for autocampere udenfor kystnærhedszonen i Ringkøbing og Hvide Sande. Det henstilles, at teksten om ny campingplads på Holmsland og surfercamperpladser omkring Ringkøbing Fjord udgår. Det vil være i strid med kystnærhedszonen og kystbeskyttelseslinjen at gennemføre disse ønsker. Det henstilles, at teksten om Holmsland Klit Feriepark og Naturpark Vestjylland ved Søndervig udgår. Disse ønsker vil være i strid med kystnærhedszonen og hensynet til naturbeskyttelsen omkring den nordlige del af Ringkøbing Fjord. Der tages forbehold overfor etablering af nye støjende fritidsanlæg. 11ar: <u>Ældre og handicapturisme</u> Det anbefales, at der suppleres med kortbilag med angivelse af eksisterende anlæg som f.eks. stier, der er egnede for handicappede. Det henstilles, at der i teksten angives hvilke konkrete planer kommunen har for nye anlæg for handicappede. 11as: <u>Friluftsliv</u> Det anbefales, at kortbilaget forbedres med indtegning af reservatområder med forbud sejlsads, surfing m.v., lystbådehavne, officielle surfpladser og offentlige adgange til hav og fjorde, med indtegning af egnede lokaliteter til frit fiskeri, og med indtegning af udgangspunkter for	også hører hjemme i Vandforsyningsplanen. Løbende ændringer i indvinding og forsyning reguleres efter Vandforsyningsloven og dertil knyttede bekendtgørelser. De indkomne bemærkninger vurderes derfor ikke at medføre behov for ændringer i afsnittet. 11ad: <u>Forsvarets øvelsesarealer</u> Kommuneplanen regulerer ikke forsvarets konkrete anvendelse af deres arealer, herunder tidspunkter for skydeøvelser. Det gør miljøbeskyttelsesloven. Kommunen er ikke miljømyndighed på forsvarets skyde- og øvelsesterræn. Bemærkninger til afholdelse af forsvarets øvelser med mere skal rettes til Forsvarsministeriet. 11ae: <u>El-, naturgas- og biogasledninger</u> Der er mulighed for via den digitale kommuneplan at tænde og slutte for laget, hvorved en større overskuelighed kan opnås. Der er mulighed for dette både under det enkelte hovedstrukturafsnit og under fanen ”Kort”. Eksisterende og planlagte biogasanlæg er ikke vist på kortet for netop at begrænse antallet af signaturer. Disse fremgår af kortet til afsnittet: ”transport og Infrastruktur” samt af afsnittet ”Bioenergi”. Vestjyske Net oplyser, at det viste kabel og luftledning (ejet af VN60) ved Baggers Dæmning er korrekt. Under delafsnittet ”Elnet” fremgår: <i>”Kabellægning af luftbårne elledninger prioriteres højt. Af hensyn til byudviklingsmulighederne i Videbæk vil byrådet også arbejde for, at højspændingsledningen vest for byen nedgraves på en strækning.”</i> Der er ikke udarbejdet en retningslinje herom, da der ikke er opnået enighed med Energinet herom, se i øvrigt svar til Energinet på deres bemærkninger. Ringkøbing-Skjern Kommune kan ikke pålægge enkelte virksomheder at producere et bestemt produkt som fx brint eller naturgas. Af mål nr. 1 i afsnittet ”Bioenergi” fremgår det, at det er Byrådets mål at blive selvforsynende med gas. Dette fremgår også som en Grøn transport (målsætning 3), Ringkøbing-Skjern som energilaboratorium (målsætning 6) samt Flere grønne virksomheder (tværgående aktivitet B) i ”Handlingsplan for Enerkipolitik 2019-2020”, som der henvises til fra afsnittet ”Energi 2020”. Bemærkningen giver derfor ikke anledning til ændringer af afsnittet. 11af: <u>Affaldsvirksomheder</u> Der er alene vist et mindre areal inden for rammeområde 36ce066 til havnesedimentdeponering. I forhold til havnens drift vurderes det ikke hensigtsmæssigt, hvis der ikke er et sted til dette ved Ringkøbing Havn. Grundet dette vurderes det ikke hensigtsmæssigt at ændre afsnittet. 11ag: <u>VVM pligtige anlæg</u>		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		afmærkede stier for gående og ridende, for kondistier og -anlæg og for stier etableret for mountainbikes. Det henstilles, at det angives i teksten, at kommunen vil medvirke til en planlægning af brugen af fjordene med henblik på bedre sikring af naturværdierne og af afgrænsningen mellem de forskellige former for anvendelse af vandområderne. Den omfattende surfing på Ringkøbing Fjord skaber i dag problemer i forhold til beskyttelse af naturværdierne og andre former for anvendelse, herunder badning. Det henstilles, at det angives som mål/retningslinje, at der etableres udgangspunkter (p-pladser) for adgang til alle kommunens plantager og alle fredede arealer, som kommunen har ansvar for.	Erhvervsområdet ved Tændpibe syd for Velling er en del af Søvejen mod vest og opretholdes derfor af hensyn. Se 11a2 ovenfor i forhold til erhvervsarealer og § 3 beskyttet natur. Bemærkningen giver derfor ikke anledning til ændringer af afsnittet. 11ah: <u>Agenda 21</u> I afsnittet henvises til Energi2020-Strategi 2019-2023. Heri har byrådet fastlagt de politiske mål og udvalgt indsatsområder, der skal prioriteres for at nå målet om 100 % vedvarende energi i år i 2020 og 100 % fossilfri i 2040. Derudover henvises der via afsnittet ”Energi 2020” til ”Handlingsplan for Energipolitik 2019-2020”. Bemærkningen giver derfor ikke anledning til ændringer af afsnittet. 11ai: <u>Støjbelastede arealer og øvrige konsekvenszoner</u> Se 1b ovenfor hvad angår konsekvenszone om Skyde- og øvelsesterrænet ved Borris. Se svar på bemærkninger om afsnittene ”Produktionsvirksomheder” og ”Virksomheder med særlige beliggenhedskrav.” ovenfor. 11aj: <u>Klimatilpasning</u> Der er i forbindelse med revisionen indskrevet bestemmelser i de rammeområde, som er ændret eller som er nye, hvor der samtidig er udfordringer i forhold til klima. I retningslinje 3 og 4 står: ” Ved lokalplanlægning i de udpegede områder bør der på baggrund af konkrete forhold og relevante forundersøgelser stilles krav til eksempelvis sokkelkoter, konstruktioner, befæstelsesgrad og lokal afledning af regnvand (LAR).” ” Ved anlægsprojekter skal der så vidt muligt indtænkes klimatilpasning med henblik på at forebygge skader på byer og erhverv.” Sammenholdes disse retningslinjer med kortet i afsnittet, så vil det betyde, at der ved en stor andel af de eksisterende rammela gte områder til byudvikling skal tages højde for klimaudviklingen. Derudover henvises til 11a2 ovenfor. Bemærkningen giver derfor ikke anledning til ændringer af afsnittet. 11ak: <u>Energi 2020</u> Se 11ae og 11ah ovenfor. Vedrørende ændring af målsætningen af energiplanlægning, så er der i ”Handlingsplan for Energipolitik 2019-2020” beskrevet flere tiltag. Under ”Energien bruges effektiv” (målsætning 1) fremgår det bl.a. at der arbejdes for energieffektivitet og at fx oliefyr ændres til vedvarende energi samt at varmemeforbruget mindskes. Det samme gælder under ”Elektrificering, - ren el til opvarmning og til industri” (målsætning 2).		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
			Ringkøbing-Skjern Kommune kan konstatere at linket til Energi2020-Strategi under strategiafsnittet ikke virker. Dette vil blive opdateret i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen. 11 al: <u>Bioenergi</u> Det fremgår af signaturen til afsnittets kort, at der er forskel på eksisterende biogasanlæg og planlagte biogasanlæg. Der er kun to planlagte biogasanlæg i det sydlige del af kommunen, som ikke er realiseret. Det er muligt i den digitale kommuneplan at vælge alene at få vist enten de planlagte eller de eksisterende biogasanlæg. Ringkøbing-Skjern-modellen for placering af biogas har dannet grundlag for de nuværende retningslinjer for fælles biogasanlæg. Der er ikke ændret i disse ved denne revision. Når der planlægges for konkrete biogasanlæg skal der altid redegøres for forbruget af arealer i det åbne land og for den valgte placering. Nærhed til naturgasnettet fremgår af retningslinje 5, mens hensynet til natur- og landskabsværdier fremgår af retningslinje 2. Ringkøbing-Skjern Kommune er bevidst om at sikre at bruge af god landbrugsjord fastholdes til produktion af afgrøder, se retningslinje 1 under afsnittet landbrug. Brug af energiafgrøder til biogasproduktion er reguleret gennem konkret lovgivning herom og anvendes kun i begrænset omfang. Hvad den enkelte landmand dyrker på sine marker, kan ikke reguleres i kommuneplanen. Marker med pil og poppel til flis etableres i dag sjældent, da tilskud hertil er fjernet. Af målsætning 2 fremgår det, at der vil arbejdes på at sikre et grundlag for proteinproduktion i storskala. Bemærkningerne vurderes derfor ikke at medføre ændringer i afsnittet. 11 am: <u>Varmeforsyning</u> Af målene i afsnittet fremgår, at varmesektoren elektrificeres og at oliefyr konverteres til vedvarende energianlæg. Derudover henvises til ”Energipolitik 2019-2023”. Under hovedstrukturens afsnit ”Energi 2020”, henvises til ”Handlingsplan for energipolitik 2019-2020”. Af denne fremgår bl.a. under effektiv biomasseanvendelse (målsætning 5) at kommunen vil undersøge og fremme forædlingen af biomasser, så der opnås størst mulig værdi af den lokale biomasse. Den statslige målsætning for omstilling af fjernvarmen, fremgår af ”Energiaftale” af 29. juni 2018. her fremgår det, at mindst 90 pct. af fjernvarmebruget skal være baseret på andre energiformer end kul, olie og gas i 2030. Den kommunale målsætning ses i kommuneplanens afsnit om varmemforsyning. Her fremgår det, at målsætningen er, at fjernvarmen anvender vedvarende energi: 85% i 2025; 95% i 2030 og 100% i 2035. Varmeforsyningsloven fastlægger sammen med Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg		

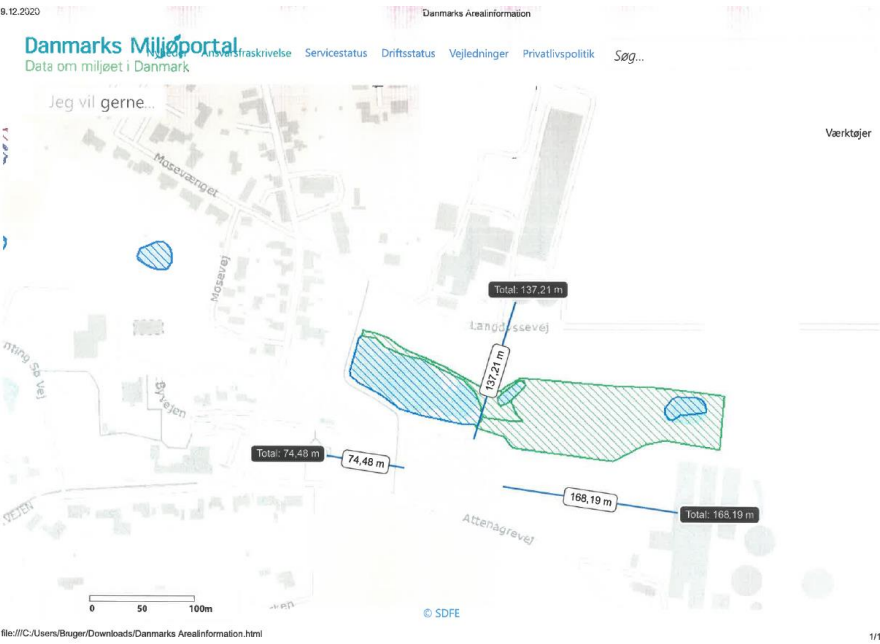
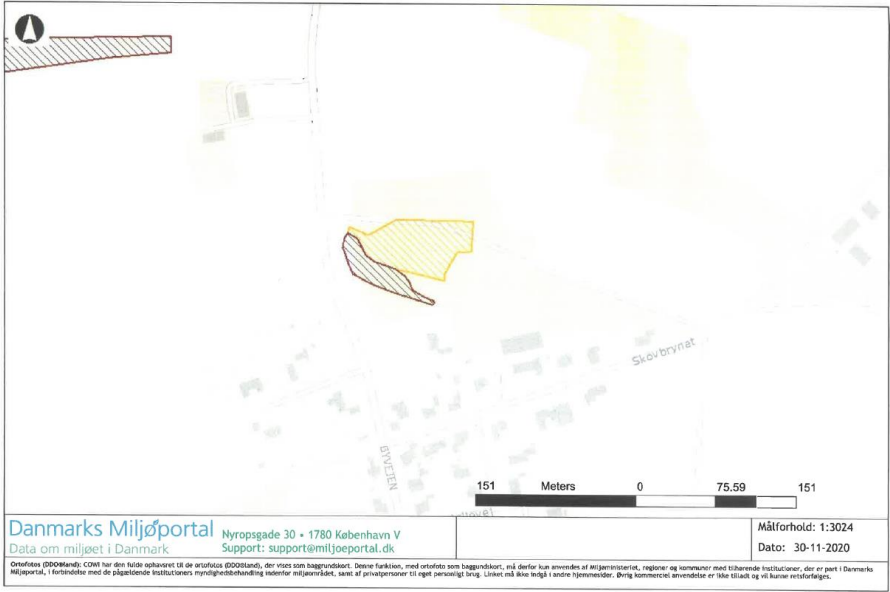
Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
			(projektbekendtgørelsen), at kommunen godkender det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Derfor kan der ikke i kommuneplanen fastsættes konkrete retningslinjer for, hvordan udfasningen skal ske, da det afhænger af hvilke projekter, der kan godkendes efter varmemforsyningsloven. Projektbekendtgørelsen kræver dog, at projekter for biomassebaserede varmemforsyningsanlæg viser en brugerøkonomisk besparelse på 1.500 kr. per standard-husstand, sammenlignet med næstbedste alternativ. Dette finder anvendelse for projekter, som godkendes af byrådet inden 1. januar 2022. På denne baggrund forventes der ikke godkendt projekter for biomassebaserede kollektive varmemforsyningsanlæg de først kommende år. 11an: <u>Vindmøller</u> Potentielle områder til store testmøller (over 150 m) er ikke udlagt i kommuneplanen som rammeområder, men identificeret, som potentielle områder, hvor der eventuelt kan igangsættes planlægning for store testmøller. De potentielle områder til testvindmøller med en totalhøjde på op til 250 meter er identificeret af Miljøministeriet med flere i rapporterne ”Potentielle testpladser til prototypemøller frem mod 2020. April 2011” og ”Potentielle testpladser til serie 0-møller frem mod 2020. November 2011”. Muligheden for test af vindmøller understøtter byrådets energipolitik. Med kommuneplanens identificering af de potentielle områder til testvindmøller synliggøres de områder, hvor staten har vurderet, at tekniske krav til testområder kan være opfyldt. Hvorvidt områderne er egnede til store testvindmøller må bero på en konkret planlægning. Det er usikkert, hvorvidt det potentielle område ved Ganer Enge er egnet på grund af områdets nærhed til bl.a. Natura 2000-områder. Kommuneplanen indeholder følgende retningslinjer, der præciserer, hvor der kan opstilles vindmøller og at nye vindmølleprojekter kræver konkret planlægning: • ”1. Nye vindmøller kan kun placeres i vindmølleområder, som kommuneplanen udlægger. Se kortet. • 18. Udskiftning af eksisterende vindmøller inden for de udlagte områder kan som udgangspunkt ikke foretages. Kommunen skal i konkrete tilfælde forinden vurdere, om en udskiftning forudsætter vedtagelse af ny lokalplan – eventuelt med miljøkonsekvensrapport.” Retningslinjer tager således højde for, at der skal ske en ny planlægning, såfremt nye vindmøller ønskes etableret. Omfanget af planlægningen afhænger af en konkret vurdering i det enkelte tilfælde. Hvorvidt der skal ske en nye temaplanlægning for vindmøller må ligeledes bero på en konkret politisk afvejning, på baggrund af omfanget af ønske om nye vindmøller i kommunen. 11ao: <u>Andre vedvarende energikilder</u> I forbindelse med de mange ansøgninger om større solcelleanlæg har Ringkøbing-Skjern Kommune besluttet ikke at udarbejde en temaplan, men at igangsætte planlægning for projekter med samlet set 1000 hektar til		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
			solcelleanlæg. Herefter evalueres projekterne samlet, inden der tages stilling til igangsættelse af flere projekter. Ringkøbing-Skjern Kommune finder det ikke hensigtsmæssigt at udelukke, at solcelleparker kan berøre lavbundsarealer, der er omfattet af pumpelag. I allerede igangsatte solcellesager er det besluttet, at solcelleprojektere skal indrettes på en sådan måde, at ændringer af pumpestrategi med vandstandsstigninger til følge, kan gennemføres uden krav om erstatning til solcelleprojektet. Herved er det forudsat, at solcelleprojekterne skal tilpasses på en sådan måde, at pumpelagene på sigt kan nedlægges. Herved vil solcelleprojekter kunne kombineres med naturgenopretning. Se i øvrigt 10a. 11ap: <u>Bygninger</u> Afsnittet er formuleret med udgangspunkt i "Energi2020-Strategien 2019-2023". Revision af målsætningen i afsnittet bør derfor ske i forbindelse med revision af denne strategi. Forslag viderebringes til kommunens Energisekretariat. 11aq: <u>Turisme</u> På kortet til turismeafsnittet er der tages udgangspunkt i de rammelte områder og anvendelsen af disse. Derfor fremgår museer kun, hvis der er rammelte områder til dette formål. Se i øvrigt 10d2 ovenfor. Det er korrekt, at det ikke er hensigtsmæssigt, at samme signatur anvendes til både "støjende fritidsanlæg" og "oplevelsesøkonomisk center" på kortet til turismeafsnittet. Dette tilrettes i forbindelse med den endelige vedtagelse både i det digitale kort og på det store kort bagerst i den samlede pdf af kommuneplanen. Tiltaget om midlertidige/temporære feriehus er en del af kommunens turismestrategi og dermed ikke formuleret som en retningslinje, der skal administreres efter. Det er et politisk signal – som byrådet ønsker at arbejde hen imod i overensstemmelse med den gældende lovgivning på området, eller eventuelle nye muligheder i lovgivningen. Der er ingen konkrete lokaliteter udpeget. Modtager kommunen en ansøgning om temporære feriehus vil projektet blive vurderet i forhold til, om det lever op til gældende lovgivning, naturbeskyttelsesinteresser og landskabelige interesser med videre. I den forbindelse vil der sandsynligvis også være behov for en dialog med de relevante myndigheder på området. Til sidst i afsnittet er anført: <i>"Ideeerne skal konceptudvikles og konkretiseres, før de udmøntes i konkrete projekter og tiltag."</i> I alle rammeområder til boliger blev der ved forrige revision indskrevet følgende: <i>"Det skal vurderes, om boligerne kun skal være udlagt til helårsboliger for at hindre ferieboligudlejning."</i> Ringkøbing-Skjern Kommune er derfor bevidste om fortsat at sikre rummelighed til helårsboligbebyggelse i byen. Ligeledes er der i forbindelse med revisionen udpeget områder til produktionsvirksomheder og der er og var i forvejen i mange af rammerne til erhvervsformål indskrevet en anvendelse til havneerhverv. Derudover er der fortsat støjkonsekvenszoner om de forskellige erhvervsområder. Dette		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
			sammen med ovenstående bestemmelser i boliggrammer vurderes at imødegå bemærkningen. Vedrørende retningslinjer for friluftlivet ved og på Ringkøbing Fjord og Stadil Fjord, så er det Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at dette fint reguleres gennem de eksisterende retningslinjer om landskab og natur i kommuneplanen samt gennem øvrig relevant lovgivning fx habitatbekendtgørelsen og naturbeskyttelsesloven. Vedrørende restrummelighedsarealer og perspektivarealer (potentielle arealer til byudvikling) se 11a2 ovenfor. Vedrørende udvidelse af campingpladser, autocamperpladser og surfcamperpladser i kystnærhedszonen, så gælder, at kystnærhedszonen ikke en forbudszone, men en planlægningszone. Der skal derfor i forbindelse med evt. inddragelse af barmarksarealer i planlægningen og ved ændring af eksisterende planlagte områder redegøres for påvirkning af oplevelsen af kysten. Når der udpeges rammeområder, herunder udvidelse af campingpladser og autocamperpladser, så sker dette netop på baggrund af et konkret behov. Hensynet til landskabet vurderes derfor at være sikret. Se derudover 11a2 ovenfor. Vedr. Holmsland Klit Feriepark og Naturpark Vestjylland så fremgår det af turismeafsnittet, at dette er nogle af de turismerelaterede initiativer, som Byrådet støtter. Det fremgår også, at der skal ske en helhedsbetragtning af udviklings- og beskyttelsesinteresserne. Det samme gælder ved etablering af støjende fritidsanlæg. 11ar: <u>Ældre og handicapturisme</u> Ringkøbing-Skjern Kommune er i gang med at udvikle en webapp med forskellige natur- og friluftsinteresser. I den forbindelse vil der blive vurderet om faciliteter for handicappede kan indgå. Se i øvrigt 11ø vedrørende stier ovenfor. 11as: <u>Friluftsliv</u> Se 10d ovenfor samt 11aq.		
12	DOF Vestjylland	DOF Vestjylland har ikke læst hele den meget, meget omfattende kommuneplanforslag, men udelukkende kigget på temaet Hovedstruktur/Natur og Landskab/Natur og i nogen grad Hovedstruktur/ Erhverv/Landbrug for at vurdere, om der er forhold i planen, der tilsidesætter og/eller tilgodeser fuglene og deres levesteder. Det har ikke været muligt, at få de opdaterede kort frem på Plandata.dk, så derfor er der ikke kommenteret på kortene, som kan ses på de enkelte opslag i kommuneplanen. Erhverv Landbrug 12a: DOF Vestjylland er forundret over, at lavbundsarealerne udpeges som ”særligt værdifulde landbrugsområder”. Hvad er kommunens kriterier for at udpege ”særlige værdifulde landbrugsområder”?	12a: Der er med revisionen foretaget en opdatering af udpegningen af lavbundsarealer. Imidlertid er der ikke blevet prioriteret at konsekvensrette udpegningen af særlige værdifulde landbrugsområder. Se i øvrigt 11j. Hvad angår Natura-2000 fuglebeskyttelsesområder, så er dette forklaret nederst i baggrundafsnittet, hvor der i øvrigt også står, at kortet ikke er baseret på nyeste data. Konkret står der: <i>”Der gøres opmærksom på, at udpegningen ikke er baseret på nyeste data og at konkrete sager forudsætter en vurdering ud fra de nyeste data. På kortmaterialet over særlig værdifulde jordbrugsområder indgår Natura 2000 områder samt enkelte beskyttede diger og gravhøje. Selvom de beskyttede områder indgår i særligt værdifulde jordbrugsområder, må de kun anvendes i overensstemmelse med naturbeskyttelsesloven,</i>	12a: Se 1c og 4a. 12b, 12c, 12d, 12e, 12f: Ingen ændringer.	

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Lokalafdelingen skal opfordre til at lavbundsarealerne udtages af de ” særlige værdifulde landbrugsområder”. Ligeledes er lokalafdelingen stærkt forundret over, at Natura 2000 fuglebeskyttelsesområder indgår i ”særlige værdifulde landbrugsområder”. Vi anbefaler at disse områder udtages af ”særlige værdifulde landbrugsområder”. Natura 2000 – Fuglebeskyttelsesområderne er yderst vigtige raste – og fourageringsområder for raste- og trækfugle. Lavbundsarealerne, der er potentielle græsning- og vådområder kan blive til områder, der forbedrer og øger biodiversiteten herunder fuglene. Kommunen lægger i kommuneplanen vægt på, at landbruget af hensyn til landbrugsproduktionen skal have mulighed for/ have tilladelse til at etablere, udvikle og omlægge produktionen, hvis det ikke påvirker omgivelserne på en måde, der er uforenelig med landskab, natur og miljø. Det kan DOF Vestjylland ikke være uenig i. Men lokalafdelingen er helt uenig i kommunens holdning til, hvad der er uforeneligt med landskab, natur og miljø. F.eks. har kommunen indtil nu givet tilladelse til udvidelser af bygninger til en udvidet landbrugsproduktion langs især sydsiden af Skjern Enge, som både er landskabeligt, natur og miljømæssigt uforeneligt. Lokalafdelingen skal opfodre kommunen, der bryster sig af at være Naturen Rige, til i højere grad i de bevaringsværdige landskaber, at prioritere landskab, natur og miljø. Kommunens ønske om en naturnationalpark og nationalpark må da underbygge argumentationen om en sådan prioritering. Natur og Landskab 12b: <u>Natur</u> Overordnet vil DOF Vestjylland anbefale, at kommunen foretager en mere omfattende registrering og vurdering af naturtilstanden på de beskyttede naturarealer, så kommunen får en bedre dokumentation i planlægning og administration. 12c: <u>Bevaringsværdige landskaber</u> DOF Vestjylland anbefaler, at kommunen, udover de allerede registrerede bevaringsværdige landskaber, også får registreret alle de store og større ådale som bevaringsværdige landskaber. Ådalene og ålandskrænterne, er både landskabeligt, natur og miljømæssigt vigtige interesseområder. DOF Vestjylland er enig med kommunen i, at de bevaringsværdige landskaber skal friholdes for byggeri, tekniske anlæg som f.eks. vindmøller og solanlæg, anlægsarbejder og beplantning som f.eks. skov, pyntegrønt og energiafgrøder – kort sagt tiltag, der slører landskabslementerne. Det er DOF Vestjyllands holdning, at kommunen i højere grad end i dag skal håndhæve sin egen planlægning i de bevaringsværdige landskaber. 12d: <u>Større sammenhængende landskaber</u> DOF Vestjylland vil foreslå, at sammenhængen mellem naturområderne vest for A11 mellem Skjern og Tarm og naturområder øst for A11 gives større rummelighed af hensyn til biodiversiteten, naturen, miljøet, klimaforbedringer og turismen ved at stoppe byudviklingen i de tidligere afvandede områder langs nord- og sydsiden af Skjern Enge mellem Ringkøbing Fjord og Borris Hede. 12e: <u>Landskabskarakterområder</u> DOF Vestjylland mangler en registrering og beskrivelse af Skjern Enge Ådal-landskabet. DOF Vestjylland mener, at ådallandskabet er en meget væsentlig og særdeles vigtig landskabskarakter i det vestjyske landskab.	<i>museumsloven og bekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder.”</i> Se 1c og 4a ovenfor i forhold til Natura 2000-arealer og Grønt Danmarkskort. Ringkøbing-Skjern Kommune påser i sin administration, at der ikke placeres nye husdyrbrug indenfor hverken Natura2000-områder eller inden for bevaringsværdigt landskab. Det bevaringsværdige landskab omkring Skjern Å er med kommuneplanrevision blevet opdateret, se afsnittet ”Bevaringsværdige landskaber” i kommuneplanen. Opdateringen er sket på baggrund af en gennemført landskabskarakteranalyse. Derfor er udpegningerne omkring landskab i forslag til Kommuneplan 2021-2033 mere præcise end hidtil. Det er Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering at retningslinjerne omkring bevaringsværdige landskaber sikrer disse mod bebyggelse, der forringer landskabet. Dette underbygges desuden af retningslinjerne for de enkelte landskabskarakterområder, se afsnittet herom i kommuneplanen. Konkret står der følgende i retningslinje 2 om Skjern Enge Deltalandskab: ” <i>For at bevare de særlige udsigter og oplevelsesværdier, bør landskabskarakterområdet så vidt muligt friholdes for skovrejsning, byggeri og tekniske anlæg, se i øvrigt Skovrejsning.”</i> I retningslinje 2 om Skjern Englandskab står: ”<i>For at bevare de særlige udsigter over smeltevandsdalen og Skjern Å, bør landskabskarakterområdet friholdes for skovrejsning, stort byggeri og tekniske anlæg.”</i> I forhold til administration inden for bevaringsværdige landskaber, så er det Ringkøbing-Skjern Kommunen vurdering, at hensynet til landskabet vægtes højt. Samtidig er det Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at der godt kan sikres udvidelsesmuligheder for eksisterende anvendelser under hensyntagen til landskabet. De konkrete retningslinjer for de enkelte landskabskarakterområder vurderes at bidrage til at sikre dette. Det er derfor Ringkøbing-Skjern Kommunens vurdering, at bemærkningen om de bevaringsværdige landskaber ikke medfører behov for ændringer i hverken landbrugsafsnittet eller i nogle af landskabsafsnittene. Bemærkningen medfører derfor alene behov for opdatering af kortet med Grønt Danmarkskort, som beskrevet under 1c og 4a. 12b: Se 11a2. Bemærkningen medfører ikke behov for ændringer. 12c: Se 11r og 12a ovenfor. Bemærkningen medfører ikke behov for ændringer. 12d: Vedrørende rammeudlæg til byformål mellem Tarm og Skjern mv. og sikring af sammenhængende natur i det område, så henvises til 4a ovenfor. Området er Natura2000-område, så derfor er det begrænset hvilken byudvikling, der kan foregå. Derudover indgår området som en del af grønt Danmarkskort, se afsnittet herom i kommuneplanen. Bemærkningen vurderes ikke i øvrigt at vedrører udpegningen større sammenhængende		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Det er DOF Vestjyllands holdning, at fjordarealerne – Ringkøbing - ,Stadil - og Veststadil fjorde skal friholdes for byggeri, tekniske anlæg som f.eks. vindmøller, solanlæg og andre tekniske anlæg. Endvidere skal fjordarealerne friholdes for skovplantning, pyntegrønt og energiafgrøder som f.eks energipil eller anden sammenhængende trævækst. 12f: <u>Lavbundsarealer</u> DOF Vestjylland er enig i og bakker op om kommunens mål med lavbundsarealerne. De er især vigtigt, at kommunen lever op til de mål på de lavbundsarealer, der ligger som naboer til Natura 2000 områder og øvrige bevaringsværdige naturtyper herunder §3 områder og fredede områder. DOF Vestjylland anbefaler, at disse lavbundsarealer skal friholdes byggeri, tekniske anlæg som f.eks. vindmøller, solanlæg og beplantninger som skov, pyntegrønt og energiplantninger, der slører landskabet. De områder, hvor det kan lade sig gøre, er det en god idé at lade lavbundsarealerne i byerne bruges til at øge naturen, biodiversiteten og de rekreative muligheder. DOF Vestjylland vil anbefale, at der på udtagne arealer i ådale, på åskrænter og tilstødende arealer, ikke plantes skov, pyntegrønt og energiafgrøder. I helt særlige områder f.eks i tilknytning til naturnationalparker nationalparker og naturparker, at der ikke plantes majs så landskabselementerne sløres og forhindrer udsynet til ådallandskaberne.	landskaber, da det nævnte område ligger inden for denne udpegning. Grundet dette medfører bemærkningen ikke behov for ændringer. 12e: Ringkøbing-Skjern Kommune er enig i at Skjern Enge Ådal er et vigtigt landskab. I afsnittet ”Landskabskarakterområder” er der en beskrivelse af de enkelte landskabskarakterområder inklusiv konkrete retningslinjer for disse. Skjern Enge Ådal indgår i henholdsvis landskabskarakterområde nr. 10: Skjern Enge Deltalandskab og landskabskarakterområde nr. 11: Skjern Englandskab. Se i øvrigt 12a. I retningslinjerne for henholdsvis Ringkøbing Fjordlandskab og Stadil Fjordlandskab, lægges der vægt på de visuelle sammenhænge, herunder at større tekniske anlæg og byggerier undgås. Hvad angår afgrøder i fjordlandskabet, kan kommuneplanen ikke regulere, hvilke afgrøder, der dyrkes på landmændenes marker. Se 11j ovenfor. Bemærkningen medfører ikke behov for ændringer. 12f: Landskabet sikres gennem retningslinjerne for landskab, mens lavbundsarealerne sikres gennem retningslinjerne for lavbund. Hvad angår byggeri, energiafgrøder mv. på lavbundsarealer, se 11v ovenfor. Ringkøbing-Skjern Kommune er enige i, at lavbundsarealer kan indgå som en del af den grønne- og blå struktur i byerne og dermed som en del af det rekreative element i byerne. Et godt eksempel herpå er den grønne korridor i Skjern. Bemærkningen vurderes ikke at medføre ikke behov for ændringer.		
13	Ølstrup Invest, herunder også Ølstrup Udviklingsforening	Ølstrup Invest har følgende bemærkninger til kommuneplanforslaget 2021 for Ølstrup by, side 2604-2637.	13a: Byrådet anerkender at arealet er beliggende meget tæt på eksisterende landbrug, delvist er fredet og delvist inden for kirkezone 1. Disse parametre tilsammen, gør det hensigtsmæssigt eventuelt at udtage området af kommuneplanen på sigt. Der er imidlertid igangsat en opdatering af arealer beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Dette arbejde samt klimaudpegninger medvirker sammen med de reviderede landskabsudpegninger, at der på sigt kan være grundlag for en mere konkret vurdering af de restrummelighedsarealer, der er i kommuneplanen – herunder dette areal. Derudover er det svært at inddrage nye byarealer i landsbyer, da der skal redegøres for arealbehovet. Derfor vil det være hensigtsmæssigt ikke at udtage området af kommuneplanen på nuværende tidspunkt. Dette vil give mulighed for, at se på byen i en større sammenhæng og eventuelt overveje om det giver mening at flytte rammeudlægget til den vestlige del af byen – i forbindelse med en eventuelt større gennemgang af byens arealudlæg på et senere tidspunkt. Der henvises til Vejledning om byvækst. Byrådet ønsker med baggrund i ovennævnte derfor ikke at udtage en del af kommuneplanramme 56be003 ved denne kommuneplanrevision. Bemærkningen medfører derfor ikke ændringer.	13a, 13b, 13c og 13d: Ingen ændringer.	

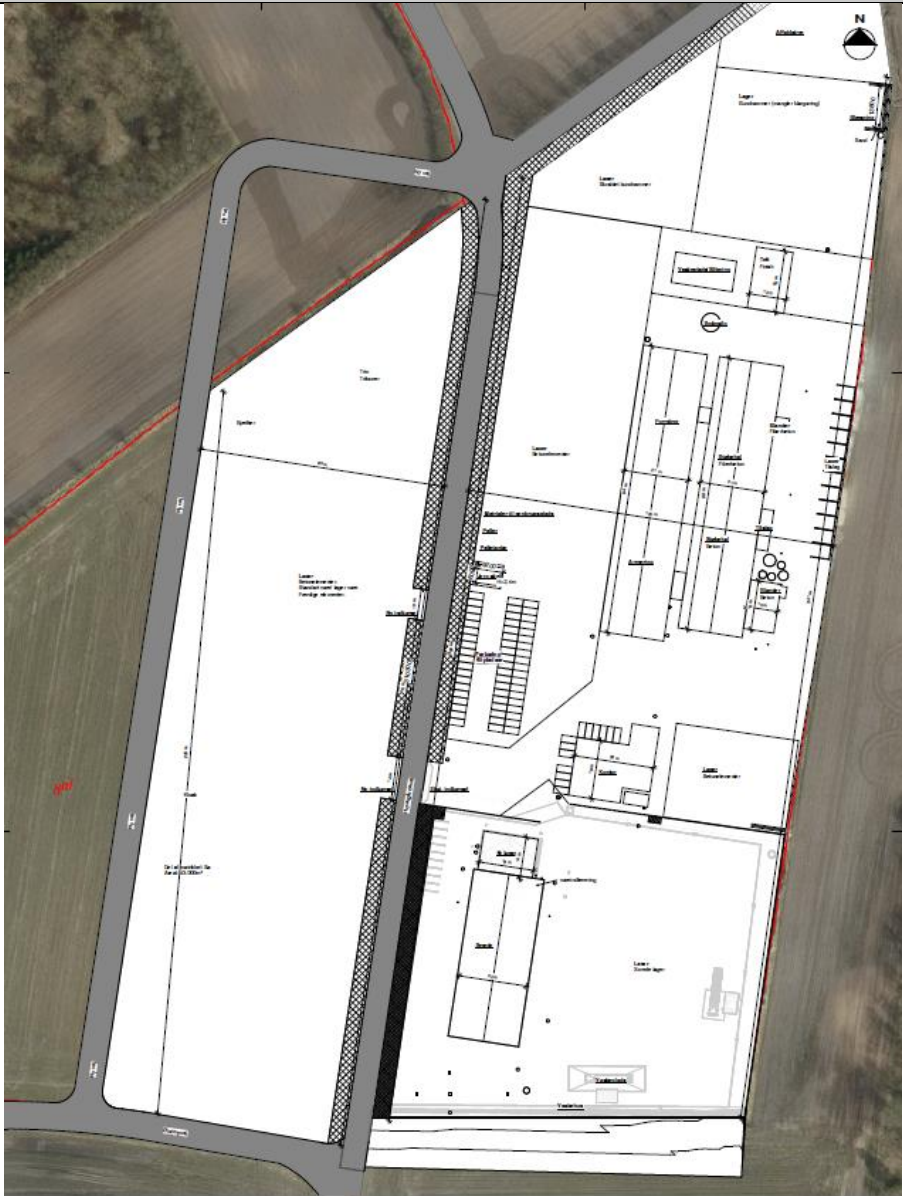
Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		13a: 0,7 ha. Restareal Bolig beliggende Attenagervej ser vi gerne tages ud som boligareal, Begrundelse: Arealet ligger mindre end 170. fra stor svindeproduktion, Attenagervej 1, samt mindre end 150 m- fra stor kvæggård, Langdyssevej 3. Bilag 1. [Se figur nedenfor]  13b: 2,5 ha. Restareal Bolig beliggende Hovergaardevej / Skovbrynet ser vi gerne tages ud som boligareal, Begrundelse: En del af arealet ligger i fredet område, og pt. et meget rekreativt område for sognets beboer. Bilag 2. [Se figur nedenfor] 	13b: Byrådet anerkender at arealet delvist er omfattet af §3 samt fortidsmindebeskyttelse samt benyttes som rekreativt areal. Disse parametre tilsammen, gør det hensigtsmæssigt eventuelt at udtage området af kommuneplanen på sigt. Se i øvrigt svar til 13a. Byrådet ønsker med baggrund i ovennævnte derfor ikke at udtage en del af kommuneplanramme 56be003 ved denne kommuneplanrevision. Bemærkningen medfører derfor ingen ændringer. 13c: Opgørelse over restarealer sker ved visuel gennemgang af kort. Da der ikke er noget synligt på seneste luftfoto, er arealet ikke blevet udtaget. Byrådets behandling af boligselskabets ansøgning, er sket efter administrationens gennemgang af kortet. Arealet vil blive udtaget af restrummelighedskortet, når dette revideres og når byggeri kan ses på luftfoto. Der er fortsat tilstrækkeligt areal til boligformål i Ølstrup. Bemærkningen medfører derfor ingen ændringer. 13d: Byrådet er enig i at Ølstrups byudvikling fremover bør koncentrerer i den vestlige del af byen. Imidlertid er området syd for Vanting sø delvist omfattet af lavbundsarealer, herunder delvis som lavbundsareal der er potentielt vådområde. Derfor bør den fremtidige boligudbygning ske nord for søen. Ringkøbing-Skjern Kommune har igangsat en opdatering af arealer beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Dette arbejde samt klimaudpegninger medvirker sammen med de reviderede landskabsudpegninger, at der på sigt kan være grundlag for en mere konkret vurdering af restrummelighedsarealer samt udpegning af fremtidige potentielle boligområder. Byrådet ønsker med baggrund i ovennævnte derfor ikke på nuværende tidspunkt at udpege et fremtidigt boligområde ved denne kommuneplanrevision. Bemærkningen medfører derfor ingen ændringer.		

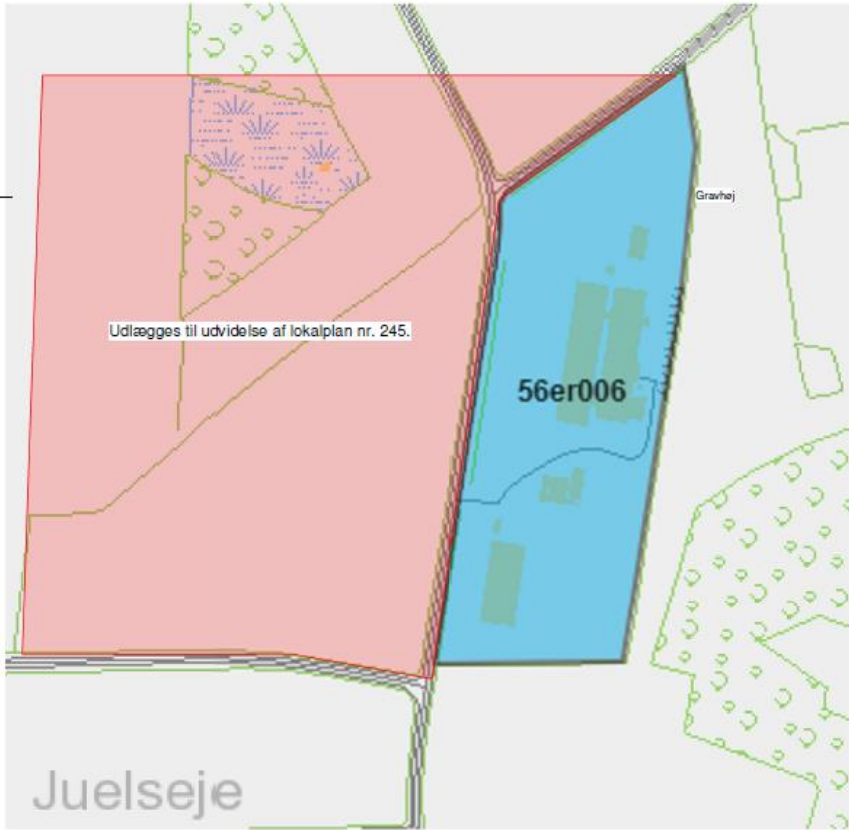
Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser						
		13c: 0,9 ha. Restareal Bolig beliggende Vanting Sø Vej, - nord for Kernen – er købt af Ringkøbing Boligforening, som har igangsat byggeri af 11 stk. almene boliger, og er derfor ikke længere et restareal. 13d: 1,5 ha. Restareal Bolig øst og syd for Vanting Sø, her er der bygget 3 stk. huse, og 2. stk. grunde er solgt, rest 2. stk. grunde. Nord for Ølstrup er der udlagt et område til industri, øst for byen to store landbrug, vi ønsker derfor at bolig området udviklinger sig mod vest ved Vanting sø, sammen med Kernen og børnehuset, samt boligforeningens byggeri, og de 7 nye grunde. Vi ønsker derfor området ved Vanting Sø udlagt til muligt ny boligområde i den nye kommuneplan 2021-2033. Bilag 3 [se figur nedenfor].  Symbolforklaring Restareal Bolig Restareal Erhverv <table><tr><td>BYGGESAG: Ølstrup by</td><td>DATO: 19/14/20</td><td rowspan="3">001</td></tr><tr><td>EMNE: Ny kommuneplan</td><td>MÅL: 1 : 100</td></tr><tr><td>UDFØRT AF: Kærsten</td></tr></table>	BYGGESAG: Ølstrup by	DATO: 19/14/20	001	EMNE: Ny kommuneplan	MÅL: 1 : 100	UDFØRT AF: Kærsten			
BYGGESAG: Ølstrup by	DATO: 19/14/20	001									
EMNE: Ny kommuneplan	MÅL: 1 : 100										
UDFØRT AF: Kærsten											

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
14	Hvide Sande Havn A/S	Hvide Sande Havns bestyrelse har på møder henholdsvis 30. oktober og 11. december 2020 behandlet Ringkøbing-Skjern Kommunes fremlagte forslag til kommuneplan 2021-2033. Forslaget giver anledning til en række bemærkninger, der gennemgås i det følgende: 2 bilag ses at være indgået i den politiske behandling af kommuneplanforslaget henholdsvis "Hovedstrukturafsnit — Oversigt over ændringer" og "Oversigt over rammeændringer" 14a: I førstnævnte henvises herfra særligt til notatets side 15, nederst hvor det fremgår, at den nuværende retningslinje om en ny lystbådehavn på fjordsiden i Hvide Sande er udtaget. Dette opponerer Hvide Sande Havn imod. Den nugældende retningslinje, der skaber plangrundlaget for en ny lystbådehavn med 100 bådpladser og 10 overnatningshytter på fjordsiden af Hvide Sande Havn, bør fastholdes. Hvide Sande Havn deltager gerne i drøftelser af en mulig placering af bådpladser mv. 14b: I oversigten over rammeændringer er det særligt siderne 9 — 12, hvor rammeområder inden for Hvide Sande Havns område behandles. Indledningsvis finder Hvide Sande Havn, at den overordnede status som "havneområde" skal bevares under rammebestemmelserne indenfor de aktive havneområder, hvor ophold og aktiviteter skal indpasses og ske under bevarelse af denne status. Dette udgangspunkt er da også et gældende og centralt punkt i den vedtagne ejerstrategi imellem Ringkøbing-Skjern Kommune og Hvide Sande Havn. I det følgende gennemgås rammeområderne hvor Hvide Sande Havn har bemærkninger: 14b1: Rammeområde 23rf051 til nyt 23er107. I 2016 blev daværende Århuskaj udvidet og ombygget til ny kaj 11 — herunder med anlæg af ny vejadgang. Området benyttes nu i langt højere grad til traditionelle havneaktiviteter, og den rekreative ramme bør helt bortfalde. Hele området bør rammelægges som 23er107. 14b2: Rammeområde 23er032 Det nuværende perspektivareal for området foreslås fastholdt for en samlet langsigtet mere naturlig afgrænsning af arealet. 14b3: Rammeområde 23er058 til 23ce089 Det nuværende rammeområde er beskrevet som specifikt havneerhvervsområde med mulighed for motel, hotel, feriecenter for det område, der foreslås overført til 23ce089. Der er i 2013 vedtaget særskilt lokalplan (nr. 327) for områdets anvendelse. Hvide Sande Havn ønsker ingen ændringer i rammebestemmelserne, og henviser til de indledende betragtninger — herunder henvisningen til den omtalte ejerstrategi. 14b4: Rammeområde 23er058 til nyt 23rf105 Det nuværende rammeområde er beskrevet som specifikt havneerhvervsområde med mulighed for bådehavn m. lyst- og husbåde for det område, der foreslås overført til nyt rammeområde 23rf105. Der er i 2014 vedtaget særskilt lokalplan (nr. 363) og kommuneplantillæg (nr. 14) for områdets anvendelse. Hvide Sande Havn ønsker ingen ændringer i rammebestemmelserne, og henviser også her til de indledende betragtninger — herunder henvisningen til den omtalte ejerstrategi. 14b5: Ændring af rammeområde 23er081 til 23ta081 Hvide Sande Havn har ingen indvendinger imod ændringen af 23er081 til 23ta081, der er mere retvisende for anvendelsen, såvel som det understøttes af lokalplan nr. 362 og kommuneplantillæg nr. 13 vedtaget i 2014. Det bemærkes, at Hvide Sande Havn efter tilladelse fra Trafik-, Bygge- og	Byrådet takker for den gode og konstruktive dialog. 14a: Ved kommuneplanrevisionen foreslås retningslinje 8 fra afsnittet ”turisme” tilrettet og følgende tekst udtaget: <i>”Ny lystbådehavn med 100 bådpladser og 10 overnatningshytter på fjordsiden af Hvide Sande Havn (potentielle placeringsmuligheder fremgår af kortskitse i bybeskrivelsen for Hvide Sande).”</i> Derudover er de to perspektivområder til lystbådehavne i Hvide Sande foreslået udtaget af kortet med perspektivarealer. Retningslinjer er knyttet op på arealudpegninger, der er spredt ud over hele kommunen. Perspektivområderne kan muligvis på sigt blive til konkrete arealudlæg i form af et rammeområde. I den forbindelse kan der indarbejdes konkrete rammebestemmelser for området med angivelse af områdets anvendelse og bebyggelsesforhold. For at fastholde mulighed for en fremtidig lystbådehavn/jollehavn i Hvide Sande ændres kommuneplanen således, at det sydlige perspektivområde til lystbådehavn fortsat fremgår. Af dialogen med havnen fremgik det, at der kan være behov for en havn til joller eventuelt placeret længere mod nord end det perspektivområde. Ringkøbing-Skjern Kommune vil gerne deltage i en videre dialog med Hvide Sande Havn om eventuel planlægning af en lystbådehavn/jollehavn sammen med Kystdirektoratet. I den forbindelse skal den nærmere placering afklares. 14b: Ringkøbing-Skjern Kommune har med revisionen af rammerne i Hvide Sande generelt haft fokus på i særdeleshed at sikre de eksisterende havneerhverv samt transport- og produktionsvirksomheders udviklingsmuligheder. 14b1: Det areal, der i forslag til Kommuneplan 2021-2033, bibeholdes til rekreativt formål (23rf051) er dels beliggende helt ud til vandet og den resterende del øst for Vestergade er registreret som § 3 beskyttet hede. Ringkøbing-Skjern Kommune har igangsat en opdatering af arealer beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Dette arbejde samt klimaudpegninger medvirker sammen med de reviderede landskabsudpegninger, at der på sigt kan være grundlag for en mere konkret vurdering af de restrummelighedsarealer, der er i kommuneplanen. Ved revisionen er der indskrevet i den rekreative ramme, at arealet ikke er støjfølsomt, så dette ikke begrænser virksomhederne i erhvervsrammen. Bemærkningen medfører derfor ingen ændringer. 14b2: Baggrunden for at ikke hele perspektivarealer er indarbejdet som en del af rammeområde 23er023 og at den del, der ikke er medtaget, ikke er beholdt som perspektivområde, er, at arealerne er udpeget som § 3 beskyttet hedeareal. Se i øvrigt bemærkning 14b1. Bemærkningen vurderes derfor ikke at medfører behov for ændringer. 14b3: Rammeområde 23ce089 er udvide med ferieboligerne ved Mamrelund 6. Denne ejendom er omfattet af lokalplan 327, der fastlægger anvendelsen	14a Det sydlige perspektivområde til lystbådehavn i Hvide Sande fastholdes i forhold til Kommuneplan 2017-2029. 14b4: Forslag om at udskille rammeområde 23rf105 fra rammeområde 23er058 udgår med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033 og der foretages konsekvensrettelser som følge deraf. 14b1-14b3, 14b5-14b7 og 14d: Ingen ændringer. 14c: Link til ”Potentialeplan for Hvide Sande og Søndervig” under bybeskrivelserne for Hvide Sande og Søndervig opdateres. Det samme sker med linket til Helhedsplan Videbæk under bybeskrivelsen i Videbæk.	

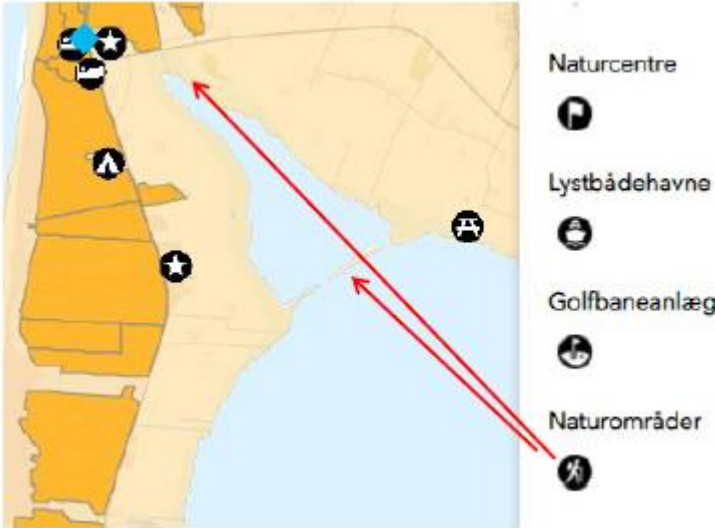
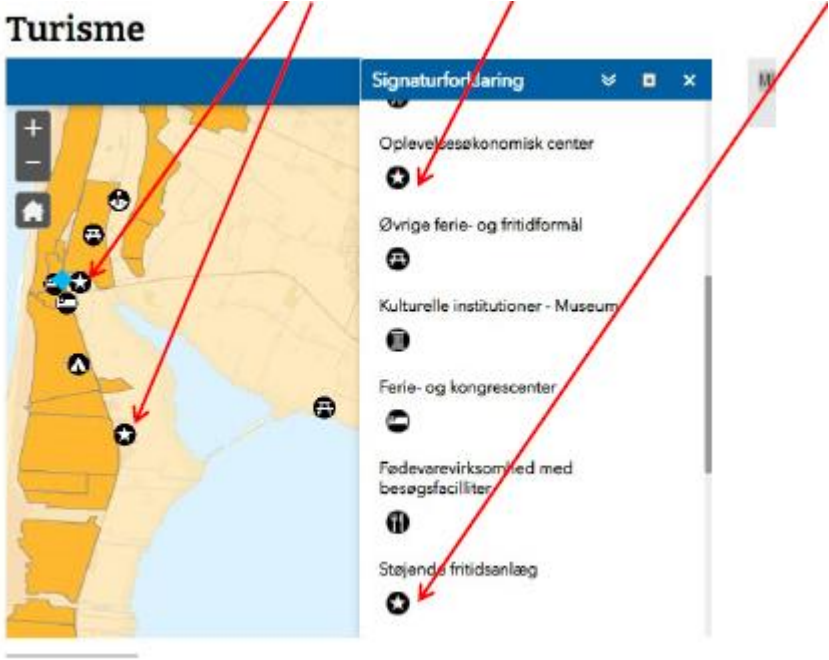
Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Boligstyrelsen i 2017 er i gang med en ca. 9.000 m2 stor opfyldning på søterritoriet i den Østlige del af rammeområdet. Der henvises til kortbilaget til vedhæftede udviklingsplan. 14b6: Rammeområde 23er049 der opdeles Hvide Sande Havn har ingen indvendinger imod opdelingen af 23er049 i øst og vest, og dermed et nyt rammeområde 23er101. For det samlede område henvises til det igangværende planlægningsarbejde med udarbejdelse af en ny lokalplan (nr. 449) med tilhørende kommuneplantillæg (nr. 32) der ændrer områdets anvendelse og rammebestemmelsen for 23rf050 til at være omfattet af 23er049. 14b7: De Øvrige 4 foreslåede rammeændringer for områder inden for havneområdet har Hvide Sande Havn ingen indvendinger imod. 14c: I selve kommuneplanforslaget under "Kommuneplanrammer" viser en gennemgang af by-beskrivelsen for Hvide Sande, at tekstdelen, for så vidt angår havneområdet, er utidssvarende og ikke opdateret. Vi opfordrer til, at bybeskrivelsen opdateres og tilrettes inden den endelige vedtagelse af kommuneplanen. Hvide Sande Havn indgår gerne i en nærmere dialog herom. 14d: Hvide Sande Havns område udgør en meget central del af Hvide Sande by, herunder centerområdet, offentlig adgang til strandområder, snitflader til boligområder, erhvervsområder og friarealer. Samspillet mellem kommuneplanlægning og Havnens arealudnyttelse er derfor af overordentlig stor betydning. Afslutningsvis skal Hvide Sande Havn derfor opfordre til, at dialogen om kommuneplanspørgsmål fremadrettet indledes langt tidligere, end det har været tilfældet i den aktuelle sag. Da Havnen ikke er bekendt med gennemførelsen af de enkelte processer, finder vi det naturligt, at dialogen fremadrettet indledes på kommunens initiativ. <u>Bilag</u> Ejerstrategi Hvide Sande Havn Udviklingsplan for Hvide Sande Havn Bilag 1 Udviklingsplan Havnekort Maj 2020	til: <i>"Området kan anvendes til hotel/motel og feriecenter i form af ejerlejligheder som ferieboliger."</i> Rammebestemmelserne for 23ce089 er derfor blevet suppleret med mulighed for etagebebyggelse og publikumsorienterede serviceerhverv. Den hidtidige rammebestemmelse for 23er058 i Kommuneplan 2017-2029 lyder: <i>"Specifik anvendelse er havneerhvervsområde. Havneerhverv, bådehavn m. lyst- og husbåde samt andre erhvervsvirksomheder indenfor lager-, service-, industri-, skibsværft og reparations- og værkstedsvirksomhed o. lign. og på matr. nr. 11hd, Søgård, Hgd., Holmsland Klit motel, hotel, feriecenter."</i> Det er ikke hensigtsmæssigt at placere følsom anvendelse som boliger, herunder ferieboliger indenfor et område til havneerhverv samt produktionsvirksomheder og tung industri. Derfor er rammebestemmelserne for rammeområde 23er058 med forslag til Kommuneplan 2021-2033 ændret til: <i>"Specifik anvendelse er tung industri, virksomheder med særlige beliggenhedskrav, havneerhvervsområde, produktionsvirksomhed. Område til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, herunder havnerelaterede produktionsvirksomheder og tung industri med tilhørende lager-, service- og værkstedsfaciliteter o. lign."</i>. Se dog 14b4 nedenfor. Set i lyset af den konkrete anvendelse, den gældende lokalplan samt de hidtidige rammebestemmelser foruden hensynet til de i rammeområde 23er058 beliggende produktionsvirksomheder, så vurderes bemærkningen ikke at give anledning til ændringer. 14b4: I forbindelse med den politiske behandling er det desuden besluttet, at forslag om at udskille lystbådehavnen fra erhvervsområdet i det sydøstlige Hvide Sande udgår. Konkret vedtages forslag til rammeområde 23rf105 derfor ikke. Den sydøstlige afgrænsning af rammeområde 23er058 fastholdes derfor som i Kommuneplan 2017-2029. Det samme gælder rammeområdets bestemmelser omkring lystbådehavnen og husbåde. Støjkonsekvenszonens sydøstlige afgrænsning omkring rammeområde 23er058 fastholdes også som i Kommuneplan 2017-2029. Den særlig planlægningsmæssige begrundelse for rammeområde 23rf105 udgår. 14b5: Bemærkningen om 23ta081 er noteret. 14b6: Bemærkningen til opdelingen af rammeområde 23er049 er noteret. Ringkøbing-Skjern Kommune er bevidste om at sikre sammenhæng med den igangværende konkrete planlægning for Hvide Sande Shipyard, herunder den i den forbindelse foreslåede inddragelse af rammeområde 23rf050 i rammeområde 23er049. 14b7: Bemærkningen er noteret. 14c: Ved revisionen af kommuneplanen har en opdatering af bybeskrivelserne ikke været prioriteret og derfor er det primært kun restrummeligheden og befolkningsudvikling, der er tilrettet. Derudover er der for Ringkøbing, Videbæk, Hvide Sande og Søndervig tilføjet link til nyligt		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
			vedtagne helheds- og udviklingsplaner. Ringkøbing-Skjern Kommune kan konstatere, at det indsatte link til ”Potentialeplan for Hvide Sande og Søndervig” ikke virker. Det samme gør sig gældende for samme link under bybeskrivelsen for Søndervig. Dette vil blive opdateret i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen. Derudover har Ringkøbing-Skjern Kommune konstateret, at linket til Helhedsplan Videbæk ligeledes bør opdateres, da der ikke henvises til den vedtagne plan. Ringkøbing-Skjern Kommune er enige i, at bybeskrivelsen for Hvide Sande med fordel kan opdateres. Der pågår for øjeblikket et arbejde med at vurderer, hvordan og i hvilket omfang ”Udviklingsplan Hvide Sande” kan oversættes til fysisk planlægning, herunder bl.a. kommuneplanlægning. Dette, sammenholdt med det igangsatte arbejde med en opdatering af arealer beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3, gør, at der på sigt eventuelt kan være grundlag for en mere konkret vurdering af rammeområderne i Hvide Sande og herunder også en opdatering af bybeskrivelsen, se i øvrigt 14a. 14d: Ringkøbing-Skjern Kommune er enige i, at Hvide Sande Havn blandt flere er en central aktør i forhold til udviklingen af Hvide Sande. Kommunen vil på sigt, når ovenstående opdatering af § 3-beskyttede naturarealer er gennemført (se 14c) have et bedre grundlag til at vurdere, om der eventuelt er behov for ændringer af rammeområderne i Hvide Sande. Hvis dette viser sig, at være tilfældet, vil Ringkøbing-Skjern Kommune indkalde ideer og forslag til en ændret planlægning, herunder inddrage relevante aktører. Bemærkningen vurderes ikke at medføre behov for ændringer.		
15	Industri Beton	15a: Har vedhæftet tegning, af oplæg til ny omfartsvej ved ØSB, håber det giver mening ellers må i sige til.	15a og 15b: Der er umiddelbart en del bindinger på det foreslåede areal i form af fx § 3 beskyttet mose, og forskellige grundvandsudpegninger. Se i øvrigt 11a2. Ringkøbing-Skjern Kommune har på baggrund af de indsendte bemærkninger igangsat en drøftelse med virksomheden med henblik på at afklare mulighederne for at ændre på det eksisterende plangrundlag med videre. Bemærkningerne vurderes derfor ikke at medføre behov for ændringer.	15a og 15b: Ingen ændringer.	

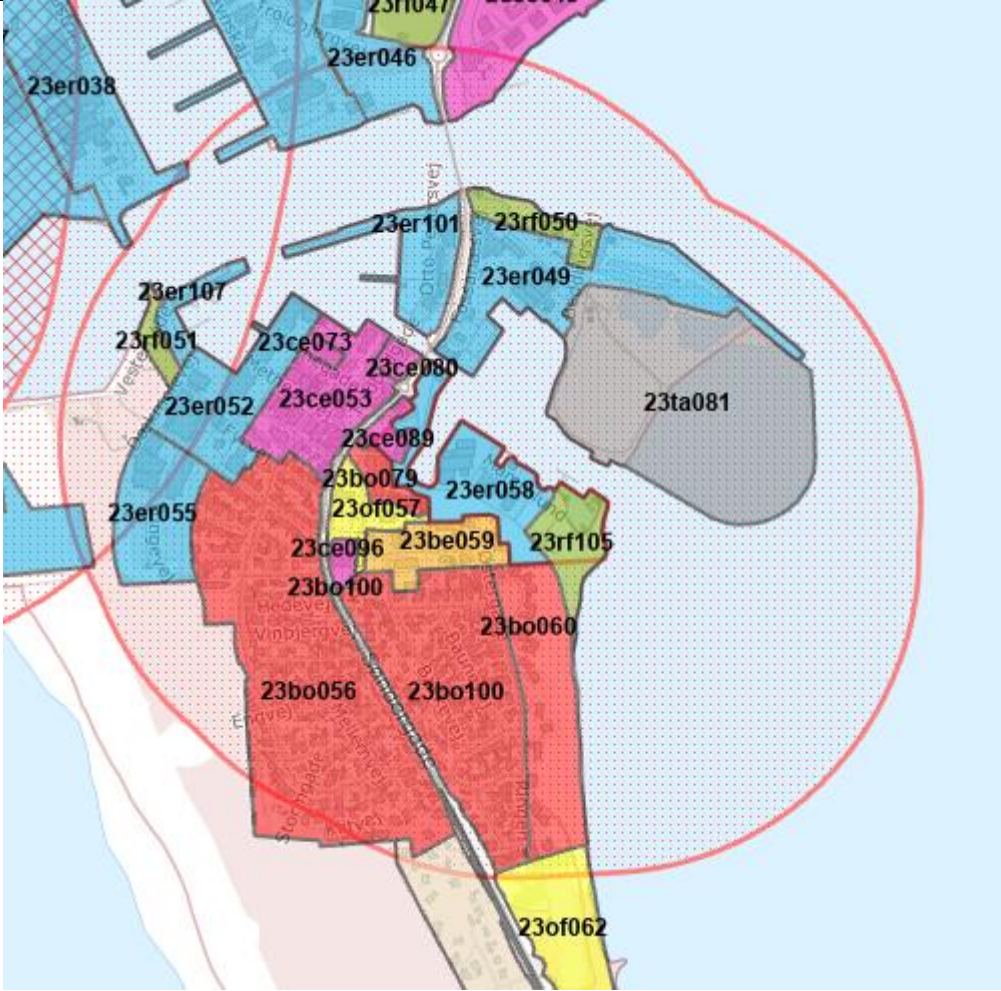
Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		 15b: Har vedhæftet tegning, over et område vi gerne vil have med i jeres kommuneplan, sig til hvis i har spørgsmål.			

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser										
		<table><tr><td>03 1. sal 1 : 100</td><td>BYGGESAG: Ølstrup by</td><td>DATO: 14/12/20</td><td rowspan="3">002</td></tr><tr><td></td><td>EMNE: Ny kommuneplan Hovergårdsvej 15,17</td><td>MÅL: 1 : 100</td></tr><tr><td></td><td>UDFØRT AF: Karsten</td><td></td></tr></table>	03 1. sal 1 : 100	BYGGESAG: Ølstrup by	DATO: 14/12/20	002		EMNE: Ny kommuneplan Hovergårdsvej 15,17	MÅL: 1 : 100		UDFØRT AF: Karsten				
03 1. sal 1 : 100	BYGGESAG: Ølstrup by	DATO: 14/12/20	002												
	EMNE: Ny kommuneplan Hovergårdsvej 15,17	MÅL: 1 : 100													
	UDFØRT AF: Karsten														
Borgere															
16	Borger, Holmsland Klitvej 126, 6950 Ringkøbing.	Bemærkninger/kommentarer til kommuneplan 2021-2033 Jeg fremsender hermed et par bemærkninger/kommentarer til kommuneplanen 2021-2033 f.s.v.a. området "Sandene" (Ringkøbing Fjords nordvestlige hjørne). 16a: Jeg ser med tilfredshed, at området fremstår som "område med særlige naturbeskyttelsesinteresser" på kortet "Natur":	16a: Holdningen er noteret og giver ikke anledning til ændringer. 16b: Se 10d2 ovenfor. Bemærkningen medfører ikke behov for ændringer. 16c: Se 11aq ovenfor. Bemærkningen medfører ændring af signaturerne.	16a og 16b: Ingen ændringer. 16c: Se 11aq.											

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		 16b: Området på begge sider af Bagges dæmning er særdeles vigtigt på flere måder: - Vigtig raste- og fourageringsområde for mange fuglearter - specielt kan nævnes knopsvane, sangsvane, blishøne og flere ande-arter. Desuden kan der ofte i sensommeren/først på efteråret opleves ”sort sol”, hvor store stæreflokke går til overnatning i rørskovene på østsiden af Bagges dæmning. - Gå- og cykelstien over Bagges dæmning giver publikum en fantastisk mulighed for at opleve naturen på tæt hold - uden støj fra biler, motorbåde o.lign. - I forhold til udviklingen af turismen i området - ikke mindst Søndervig - er det vigtigt, at bevare området som et naturområde. Derfor vil jeg foreslå, at kommunen i den nye kommuneplan tydeliggør, at kommunen også ser Sandene om et vigtigt naturområde, hvor der i planlægningen sikres mest mulig beskyttelse af området - til glæde for naturen og besøgende. Det kan f.eks. gøres ved, at man sætter signaturen ”Naturområder” på kortet ”Turisme” (se kortet nedenfor). På den måde signalerer kommunen, at man er enige i, at området også fremover skal behandles og beskyttes med respekt for naturen. At Sandene - både nord og syd for dæmningen (bortset fra det allerede etablerede surfcenter) - skal være for ”stille”-brugere og ikke ”action”-brugere.			

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		 16c: På samme kort ser jeg, at signaturen for ”oplevelsesøkonomisk center” og ”støjende fritidsanlæg” er ens. Det må vist være en smutter! 			
17	Borger, Tarpbjerg 9, 6900 Skjern	Jeg vil hermed gerne foreslå at Ånumvej - mellem Skjern og Borris, laves til en 2+1 vej, for derved at få lavet mere trygge trafikforhold for cyklister, mellem de 2 byer ! Det vil være meget billigere end at skulle lave en cykelsti langs Arnborgvej ! Derudover vil jeg gerne vide, om man har gjort sig nogen tanker, om en mulig indsigelse fra forsvaret mod at Borris bliver lokal centerby ?	17a: Generelt anlægges 2+1 veje for at forbedre fremkommenlighed på de største veje og dermed ikke for at forbedre trafiksikkerheden for cyklister. Det er Byrådets erfaring af etablering af en cykelsti er væsentlig billigere og mere trafiksikkert for de bløde trafikanter end etablering af en 2+1 vej. Bemærkningen giver derfor ikke anledning til ændringer.	17a og 17b: Ingen ændringer.	

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
			17b: I forslag til Kommuneplan 2021-2033 står anført: <i>”Borris er i bymønsteret fastlagt til landsby med bymidte og eventuelt fremtidig byzone (...). Borris har status af fremtidig lokalcenterby.”</i> På kortet i teamafsnittet ”Byernes roller – samspil mellem byer og land” står der under den signatur, der hører til bl.a. Borris anført: <i>”Landsby der i fremtiden ønskes overført helt eller delvist til lokalcenterby.”</i> Landsbyen er derfor endnu ikke lokalcenterby og der er ikke med forslag til Kommuneplan 2021-2033 gennemført en konkret planlægning til sikring af dette. Forsvaret har ikke gjort en indsigelse. Bemærkningen vurderes ikke at medføre behov for ikke ændringer.		
18	Borger, Jannavej 7, 6960 Hvide Sande	18a: Jeg stiller mig undrende overfor, at man i bla. i 40so005 har fastholdt 10% i bebyggelsen, når den nye byggeprocent er 15%. Jeg er helt klar over, at man har fastsat 10% i lokalplaner, men da mange af disse er lavet i 90´erne, vil det give rigtig god mening at få dispenseret for disse, så de er tidssvarende.	18a: Det har ikke i forbindelse med revisionen af kommuneplanen været prioriteret at foretage en samlet gennemgang af kommunens sommerhusområde med henblik på at vurdere, hvor det er hensigtsmæssigt at fastsætte rammebestemmelser med en maksimal bebyggelsesprocent på 15 %. Der er behov for en konkret gennemgang af de forskellige områder, før der ændres på de bebyggelsesregulerende bestemmelser, da det kan have betydning for oplevelsen af områdernes karakter, naboer for de enkelte områder, men også internt i områderne, påvirkningen af landskab og naturen med videre. Bemærkningen giver derfor ikke anledning til ændringer for nuværende.	Ingen ændringer.	
Interne bemærkninger					
19	Administrationen	Der er ved en fejl indtegnet et vindmøllekonsekvensområde omkring en ramme til erhvervsformå i Hvide Sande, rammeområde 23er058. Denne fejl optræder også i Kommuneplan 2017-2029. Se nedenfor.	Støjkonsekvenszonen for vindmøller om rammeområde 23er058 slettes, da det er en fejl. Rammeområdet har med forslag til Kommuneplan 2021-2033 fået en støjkonsekvenszone for erhverv. De tilhørende kort med støjkonsekvenszoner for vindmøller opdateres.	Støjkonsekvenszonen for vindmøller om rammeområde 23er058 slettes og de tilhørende kort med støjkonsekvenszoner for vindmøller opdateres.	

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
					
Bemærkninger efter høringsfristens udløb					
20	DN-Ringkøbing-Skjern	20a: I forlængelse af det tidligere fremsendte høringssvar, skal jeg hermed supplere med følgende forslag: Kommuneplanramme 00er026 udpeges og evt. udvides som lokalitet for biogasanlæg dækkende den nordlige del af kommunen og etablering af energibearbejdningsanlæg som f.eks. PtX. Området er i forvejen udlagt til erhverv med særlige beliggenhedskrav og med god infrastruktur. Formålet er at undgå udlæg af nye erhvervsområder i det åbne land ved Holstebrovej-Stadilvej til biogasanlæg og ved Lem Kær til energiforsyningsanlæg. 20b: I forlængelse af vores møder om helhedsplaner og kommuneplan sendes hermed mit forslag til ændring af Vestas halvøen til orientering.	20a og 20c: Hvorvidt der kan planlægges for biogasanlæg og energicenter på den foreslåede lokalitet, er der ikke taget stilling i forbindelse med kommuneplanrevisionen. Planlægningen for biogasanlæg ved Holstebrovej-Stadilvej og energicenter ved Lem Kær tager stilling til de konkrete ansøgninger. Byrådet fastholder derfor den nuværende anvendelse af rammeområde 00er026. 20b: Det er vigtigt for Ringkøbing-Skjern Kommune at bevare arbejdspladser i kommunen. Ringkøbing-Skjern Kommune arbejder derfor for at sikre opretholdelse af eksisterende og tiltrækning af nye virksomheder, samt for at sikre udvidelsesmuligheder for eksisterende virksomheder. Byrådet ønsker at fastholde halvøen til erhvervsformål.	Ingen ændringer.	20a og 20c: Bemærkninger ne er videresendt til behandling sammen med bemærkninger fra foroffentlighedsfasen til Lem Kær Energitest-center.

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Forslaget blev for et års tid siden fremsendt til borgmesteren, som efterfølgende svarede afvisende, og senest har indgået forlænget kontrakt med Vestas om leje af arealerne m.v. Forslaget var en udløber af DNS modstand mod det fremlagte forslag om feriecenter i fjorden ud for rådhuset og tænkt som et alternativ til dette. Forslaget forudsætter udlæg af et tilstrækkeligt stort og velbeliggende erhvervsområde nord for Ringkøbing. Selv om der er indgået en langsigtet lejeaftale, mener jeg at det fortsat vil være et stort plus for byen med en udflytning af Vestas, forudsat selvfølgelig at udflytning ikke ud af kommunen - men er næppe heller i Vestas' interesse med de mange dygtige medarbejdere boende i byen og omegnen. Alternativ Vestas-halvøen som et spændende bolig-, ferie- og friluftsområde  Dette er et forslag om at gå i dialog med Vestas om på eksempelvis 10 års sigt at flytte fabrikken til et område i byens udkant, hvor adgangen for tung transport vil være langt bedre end nu. I stedet for at bygge Raunonia, som vil belaste Ringkøbings centrum med alt for meget med trafik og spolere byens herlighedsværdi: den frie udsigt over fjorden, kan Vestas-halvøen og de eksisterende bygninger udvikles til et spændende og attraktivt bolig-, ferie- og fritidsområde med både helårs- og ferieboliger, hotel, restauranter, butikker, friluftsfaciliteter og grønne områder.			

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Med den udviklingsplan bevares Ringkøbing by urørt, og man får ledt den øgede trafik fra nye ferieboliger uden om bycentrum. Samtidig får vi et dynamisk byudviklingsområde centralt i byen. Området stormflodssikres om nødvendigt. 1. Terrasse bebyggelse med hotel, restaurant, service m.v. i nederste etage, og boliger til fastboende i ejerlejligheder, andelsboliger og lejeboliger (private og almennyttige) og til turister i ferieboliger i de øvrige etager. Op til samme højde som de nuværende højeste haller mod vest, lavere mod syd og øst. 2. Forretninger og marked i de nuværende haller, f.eks. samling af genbrugsforretninger. 3. Fritidsfaciliteter til byens borgere og turister, som f.eks. skateboard, minifodbold og klatring. Parkering i 1 eller 2 etager. Øvrige arealer udlægges som grønne områder. 20c: Til borgmester og udvalgsformand Jeg fremsender til orientering DN's henvendelse til kommunens forvaltning i forbindelse med høringen om kommuneplanforslag. Jeg er bekendt med, at I har besøgt arealet ved Nørhede udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav med henblik på placering af et biogasanlæg. Vi foreslår, at området prioriteres til et kommende energicenter, så der ikke bliver brug for at udlægge nye arealer til energianlæg og erhverv m.v. i det åbne land. I forlængelse af det tidligere fremsendte høringssvar, skal jeg hermed supplere med følgende forslag: Kommuneplanramme 00er026 udpeges og evt. udvides som lokalitet for biogasanlæg dækkende den nordlige del af kommunen og etablering af energibearbejdningsanlæg som f.eks. PtX. Området er i forvejen udlagt til erhverv med særlige beliggenhedskrav og med god infrastruktur. Formålet er at undgå udlæg af nye erhvervsområder i det åbne land ved Holstebrovej-Stadilvej til biogasanlæg og ved Lem Kær til energiforsyningsanlæg.			
21	Medlem af bosætningsgruppen i Fjølstervang	Kommentar og forslag til ændring af landsbybeskrivelse af Fjølstervang i forbindelse med høring af ny kommuneplan 2021 Fjølstervang by er i bymønsteret fastlagt som lokalcenterby i landzone. Link til hovedstrukturens tema om arealer til byvækst og byudvikling. Link til hovedstrukturens tema om Strategisk planlægning for landsbyer og landdistrikter Udlæg af areal Fjølstervang er velbeliggende for bosætning i forhold til de mange nye arbejdspladser, som ventes Ny tekst: "på hoved- og motorvejsnettet omkring Herning og har dermed hurtig adgang til arbejdspladser i og omkring Videbæk, Skjern, Ringkøbing, Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Silkeborg og supersygehuset i Gødstrup m.fl. Fjølstervang ligger naturskøn mellem Momhøj	Se 14c. Ved revisionen af kommuneplanen har en opdatering af bybeskrivelserne ikke været prioriteret og derfor er det primært kun restrummeligheden og befolkningsudvikling, der er tilrettet. Derudover er der for Ringkøbing, Videbæk, Hvide Sande og Søndervig tilføjet link til nyligt vedtagne helheds- og udviklingsplaner. Når der i kommuneplanen skal udlægges nye arealer til byudvikling skal det ske under hensyn til behovet de næste 12 år frem. Restrummeligheden til boliger er vurderet at kunne dække dette behov. Der er igangsat et arbejde med mere fleksible boliglokalplaner for nogle af kommunens landsbyer, herunder Fjølstervang. Derudover er der truffet beslutning om at der skal udarbejdes en helhedsplan for Fjølstervang.	Ingen ændringer.	

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		<i>Naturcenter og Haunstrup Brunkulsleje samt en af de største turistattraktioner i kommunen, Jyllands Park Zoo. Landsbyen er ramme om et godt børneliv fra vuggestue til skole (6. Klasse). Landsbyen har gode faciliteter for et godt fritidsliv i blandt andet FDF huset, Landsbycentret, Udeforsamlingshuset og stadion.”</i> For at fremme bosætningen mest muligt, er den hidtidige planlagt byudvikling i byens sydside, blevet ændret til nu udelukkende, at foregå i den nordlige og østlige side af byen. Derved gives der mulighed for, at boligudbygningen kan ske på, så attraktivt et grundlag som muligt. Kommentar til denne del: <i>”hvad med den vestlige side overfor og efter stadion og hvorfor skulle det fremme bosætningen mest muligt udelukkende at udvide op til kommunegrænsen ind til Herning kommune? Mener at denne del skal slettes helt eller omformuleres, da den ikke giver mening, og der også arbejdes for udvidelse mod syd og vest for byen.”</i> Et forslag til omformulering af denne del kunne være: <i>”For at imødekomme efterspørgslen efter boliger i området er den hidtidige planlagte byudvikling sket nord og øst for byen i forlængelse af de nyere grundudstykninger.”</i> Der er i de eksisterende rammer et restareal på 6,3 ha til boligformål. Dette forventes at være tilstrækkeligt. Der er et restareal til erhverv i de eksisterende rammer på 1,5 ha. Dette forventes at være tilstrækkeligt i planperioden. Hvis det viser sig, at de udlagte arealer forbruges hurtigere end forudset, er byrådet indstillet på at foretage en vurdering af nye behov og igangsætte et konkret planlægningsarbejde på grundlag af konkrete og aktuelle kundemæssige behov for nye boliger med mere. Den konkrete planlægning vil bestå af kommuneplantillæg og evt. lokalplan. Eller der kan ske en revision af arealudlæggene ved den næste revision af kommuneplanen. Som et særligt bosætningstilbud i de mindre bysamfund og landsbyer under 1.500 indbyggere, er Byrådet indstillet på at administrere lovgivningens lempeligere regler for zonetilladelse til nye boliger i umiddelbar tilknytning til byerne således: I landsbyer/bysamfund under 1.500 indbyggere kan der efter individuel og konkret vurdering gives tilladelse til, at de gængse gennemsnitlige grundstørrelser (ca. 1.429 m2) udvides op til 2.500 m2, hvis landsbykarakteren/byens karakter ikke ændres ved placering af bebyggelse på grunden og hvis de angivene hensyn i planloven ikke taler imod, herunder hensynet til eksisterende omgivende bebyggelse, natur- og landskabsværdier, terræn, naturligt byggefelt og beplantning. Hvis der ansøges for et antal på to til maksimalt fire store grunde med et maksimum på 2.500 m2 pr. individuel grund, er dette lokalplanpligtigt. I bysamfund under 1.500 indbyggere, der samtidig er byzoneby/lokalcenter er udstykning af sådanne store parceller altid lokalplanpligtig. Sådanne udstykninger bør forudgående fastlægges i en udviklingsplan for den enkelte landsby/bysamfund. Forslag til reformulering Fjølstervang by er i bymønsteret fastlagt som lokalcenterby i landzone. Link til hovedstrukturens tema om arealer til byvækst og byudvikling. Link til hovedstrukturens tema om Strategisk planlægning for landsbyer og landdistrikter Udlæg af areal Fjølstervang er velbeliggende for bosætning i forhold til hoved- og motorvejsnettet omkring Herning og har dermed hurtig adgang til arbejdspladser i og omkring Videbæk, Skjern, Ringkøbing, Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Silkeborg og supersygehuset i Gødstrup m.fl. Fjølstervang ligger naturskøn mellem Momhøj Naturcenter og Haunstrup Brunkulsleje samt en af de største	Når ovenstående tiltag er gennemført kan det vurderes, om hvorvidt bybeskrivelsen skal tilrettes.		

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		turistattraktioner i kommunen, Jyllands Park Zoo. Landsbyen er ramme om et godt børneliv fra vuggestue til skole (6. Klasse). Landsbyen har gode faciliteter for et godt fritidsliv i blandt andet FDF huset, Landsbycentret, Udeforsamlingshuset og stadion. For at imødekomme efterspørgslen efter boliger i området er den hidtidige planlagte byudvikling sket nord og øst for byen i forlængelse af de nyere grundudstykninger. Der er i de eksisterende rammer et restareal på 6,3 ha til boligformål. Der er i de eksisterende rammer et restareal på 1,5 ha til erhverv. Hvis det viser sig, at de udlagte arealer forbruges hurtigere end forudset, er byrådet indstillet på at foretage en vurdering af nye behov og igangsætte et konkret planlægningsarbejde på grundlag af konkrete og aktuelle kundemæssige behov for nye boliger med mere. Den konkrete planlægning vil bestå af kommuneplantillæg og evt. lokalplan. Eller der kan ske en revision af arealudlæggene ved den næste revision af kommuneplanen. Som et særligt bosætningstilbud i de mindre bysamfund og landsbyer under 1.500 indbyggere, er Byrådet indstillet på at administrere lovgivningens lempeligere regler for zonetilladelse til nye boliger i umiddelbar tilknytning til byerne således: I landsbyer/bysamfund under 1.500 indbyggere kan der efter individuel og konkret vurdering gives tilladelse til, at de gængse gennemsnitlige grundstørrelser (ca. 1.429 m2) udvides op til 2.500 m2, hvis landsbykarakteren/byens karakter ikke ændres ved placering af bebyggelse på grunden og hvis de angivne hensyn i planloven ikke taler imod, herunder hensynet til eksisterende omgivende bebyggelse, natur- og landskabsværdier, terræn, naturligt byggefelt og beplantning. Hvis der ansøges for et antal på to til maksimalt fire store grunde med et maksimum på 2.500 m2 pr. individuel grund, er dette lokalplanpligtigt. I bysamfund under 1.500 indbyggere, der samtidig er byzoneby/lokalcenter er udstykning af sådanne store parceller altid lokalplanpligtig. Sådanne udstykninger bør forudgående fastlægges i en udviklingsplan for den enkelte landsby/bysamfund.			
22	Herborg Friskole	22a: For et par uge siden spurgte jeg ind til udvidelsesmulighed for Herborg Friskole, Skolevej 40, Herborg. Den planlagte pavillon kommer til at ligge på vores sportsplads. Det er derfor nuværende ikke noget til hinder for, men i den nye kommuneplansforslag er der lagt op til at hele vores sportsplads ændres til rekreativ område med de forbud mod byggeri som det medfører. Er du kommet videre i undersøgelse om sportspladsen kan udgå af kommuneforslaget? eller areal der skal overgå til rekreativ område bliver reduceret? Vi står foran snarlig byggeansøgning for pavillonen og vil gerne vide om den blot kan ansøges med normal procedure. I forlængelse af opstillingen af pavillonen planlægger Herborg Friskole en udvidelse af eksisterende bygningsmasse indenfor meget kort årrække. Projekteringen af denne udvidelse er ikke påbegyndt, men der kunne tænkes udvidet med en 300-400 kvm. 2 etages bygning placeret hvor det nuværende cykelskur er opført. Denne nye tilbygning vil også komme ind i det foreslået areal for rekreativ område.	22a og 22b: Herborg Friskoles ønske om at udvide undervisningsfaciliteterne konflikter med afgrænsningen af det nye område til Sports- og idrætsformål i forslag til Kommuneplan 2021-2033. Derfor foreslås ændringen af rammeområde 18of002 udtaget ved den endelige vedtagelse af kommuneplanen.	22a og 22b: Den i forslag til Kommuneplan 2021-2033 foreslåede ændring og opdeling af rammeområde 18of002 vedtages ikke.	

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Berørt område: 			
		22b: Tak for hurtig respons. Lige en præcisering omkring kommende ansøgninger. Som kommuneplanen foreskriver er nuværende areal udlagt til institutions formål. Det kræver vel ingen lokalplan at ansøge om de kommende bygninger. Mit undring går på den reducere af vores udvidelsesmuligheder som forslaget i kommuneplanen giver os. Derfor er spørgsmålet fortsat: Er I kommet videre i undersøgelse om sportspladsen kan udgå af kommuneforslaget? eller areal der skal overgå til rekreativ område bliver reduceret? Pavillonen er snart klar til ansøgning, men jeg vil nødig forcere ansøgningen på det store byggeri blot for at komme før kravet om lokalplan skulle opstå. Forslaget om reducere af vores udvidelsesmuligheder kom bag på os. Jeg har været i øvrigt været kontakt med vores nabo Herborg Fritids- og Kulturcenter (KUBEN). Det grønne areal som kommune ønsker ændret, er ejet af hhv. Herborg Friskole og KUBEN. Som svar på nogle af dine konkrete spørgsmål, se kortudsnit herunder: Pavillonen (angivet med rød cirkel): Permanent undervisningsbygning. De første år skal den bruges som klasselokale. Når den større bygning står færdig skal den anvendes til udeskole. Større nybygning (angivet med lige røde streger): Undervisningsbygning på omkring 300-400 kvm. Cykelskur (angivet med blå cirkel): Eksisterende bygning nedrives og ny opføres. Placering pt. ukendt. Legearealer (sorte cirkler): Det angivne er alene skolens eksisterende legearealer med bl.a. hoppepude, "tarzanbaner" m.m. Disse skal retænkes og genplaceres i forbindelse med udvidelserne. Har i øvrigt kendskab til at KUBEN sammen med den lokale ungdomsforening har udarbejdet forslag til legeområder omkring KUBEN og er ved at samle midler til bl.a. kunstgræs boldbane med bander omkring. Jeg kender ikke til placeringsforslag.			

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Håber ovennævnte forklare vores udfordring, såfremt Kommuneplanen vedtages med de foreslåede reducerede udvidelsesmuligheder  Svar fra administrationen på bemærkning 22a: Tak for samtalen og det fremsendte. Jeg tog mig lige tid til at se på det nu alligevel. Har du mulighed for på et kort at markere det areal, som I ønsker pavillonen opsat på? Derudover vil jeg gerne, at du markerer cykelskuret og det areal, som I snarest også ønsker at udvide bygningsmassen på. Skal der være udendørs opholdsarealer til skolebygningerne, altså fx legepladsareal eller lignende, der ikke er sports- og idrætsanlæg? Hvis ja – vil du markere dette på kortet også? Er der tale om en permanent pavillon eller tænkes denne kun midlertidig?			

Nr.	Afsender af bemærkning	Bemærkningernes indhold	Byrådets bemærkninger	Rettelser til kommuneplanen	Andre konsekvenser
		Når jeg har modtaget kortet og svar på ovenstående spørgsmål, vil vi skulle tage stilling til, hvorvidt det forespurgte er lokalplanpligtigt eller ej. I den forbindelse vil vi drøfte sagen med byggesag. Til din oplysning forventes Kommuneplan 2021-2033 at blive endelig vedtaget d. 20. april og offentliggjort d. 10. maj 2021.			