

# HELHEDSP KLOSTER

*- en levende landsby unikt placeret*



**NATURENS RIGE**  
Ringkøbing-Skjern Kommune

# INDHOLD

|  |              |
|--|--------------|
| <b>Organisering &amp; proces</b>           | <b>S. 4</b>  |
| <b>En samskabende process</b>              | <b>S. 6</b>  |
| <b>Idé-boblerne</b>                        | <b>S. 8</b>  |
| <b>Læsning af helhedsplanen</b>            | <b>S. 10</b> |
| <b>Vision</b>                              | <b>S. 12</b> |
| <b>4 strategiske temaer</b>                | <b>S. 14</b> |
| Unik placering                             | S. 16        |
| Klimabevidst forskønnelse                  | S. 18        |
| På tværs af generationer                   | S. 20        |
| Bæredygtig turisme                         | S. 22        |
| <b>Særlige steder &amp; indsatsområder</b> | <b>S. 24</b> |
| Holmslands aktiver                         | S. 27        |
| Kobling af Holmslands aktiver med stier    | S. 28        |
| Varierede boformer for alle                | S. 30        |
| Skolen & hallen                            | S. 34        |
| Kirken & Æ´ Pold                           | S. 36        |
| Ragna Tangs Plads & klimabyparken          | S. 38        |
| Turismebydelen & Brugsens nye placering    | S. 42        |
| Grønne forbindelser & sikker skolesti      | S. 48        |
| <b>Det videre forløb</b>                   | <b>S. 53</b> |
| <b>Kolofon</b>                             | <b>S. 54</b> |





## ORGANISERING & PROCES

Helhedsplanen er udarbejdet igennem en samskabende proces, hvor alle med en interesse i Klosters udvikling er blevet betragtet som aktører i stedet for borgere, kommunen, private virksomheder m.fl. På denne måde er alle blevet sat fri af deres traditionelle roller.

### **Alle aktører**

Alle aktører fra Kloster samt omegnen har været inviteret med til udviklingen af helhedsplanen.

Det har været målet med helhedsplanen at sikre synergi og samspil med områdets igangværende projekter, samt at sikre en forankring i de eksisterende stoltheder og drømme for området. Samtidig er alle aktører blevet opfordret til at deltage aktivt i processen for at komme med nye input og initiativer til udviklingen af Kloster. Fremadrettet vil alle aktører spille en vigtig rolle i planens videre bearbejdning og realisering.

### **Nøgleaktører**

En gruppe af lokale nøgleaktører blev inviteret med ind i maskinrummet i udviklingsarbejdet. Her har nøgleaktørerne deltaget som aktive medspillere i de kreative processer omkring bearbejdelsen af de indkomne idéer igennem processen. Nøgleaktørerne har kvalificeret og konkretiseret helhedsplanens indhold.

Sammen med gruppen af lokale nøgleaktører har der været tilknyttet faglige nøgleaktører i udviklingsarbejdet. Disse fagpersoner fra forskellige afdelinger i Ringkøbing-Skjern kommune har været med til at sikre et fagligt højt niveau samt en kvalificering af de enkelte idéer.

### **Ambassadørgruppen**

For at sikre en stærk lokal forankring af helhedsplanen er der tidligt i processen sammensat en ambassadørgruppe af lokale repræsentanter og byrådspolitikere. Gruppen har gået forrest

som positive ambassadører for helhedsplanen, og har været med til at udbrede kendskabet til udviklingsarbejdet lokalt. Undervejs i udviklingsarbejdet har ambassadørgruppen endvidere spillet en vigtig rolle i forhold til at fremme tilslutningen af lokale kræfter og styrket det lokale ejerskab til helhedsplanen.

Løbende har ambassadørgruppen foretaget prioriteringer mellem de mange forskellige indkomne ideer og projektforslag, herunder hvilke ideer der er indarbejdet i helhedsplanen og hvilke udvalgte ideer, der er bearbejdet mere end andre.

Efter den politiske godkendelse af helhedsplanen er det intentionen, at ambassadørgruppen vil fortsætte arbejdet med at udbrede kendskabet til helhedsplanen og sikre en fremdrift hen imod en realisering af de enkelte delprojekter og generelt støtte op om områdets udvikling fremover.



*Organiseringen er bygget op over et stærkt lokalt ejerskab og et fagligt solidt fundament til at sikre realiseringspotentialet*

## **AMBASSADØRER**

*Går foran som positive ambassadører for planen, prioriterer løbende planens indhold og spiller en aktiv rolle for planens fremdrift efter den politiske godkendelse.*

Ambassadørgruppen består af:

Dorthe Krogsgaard - formand for Holmsland Sogneforening

Hans Jørn Sørensen - formand for Holmsland Bosætningsudvalg

Mads Jørgensen - formand for Holmsland Gymnastik- og Ungdomsforening

Thomas Hansen - repræsentant for Holmslands Erhvervsliv

Torben Hjøllund Mortensen - formand for Landdistriktsrådet

Gitte Kjeldsen - medlem af byrådet

Benjamin Morthorst - medlem af byrådet

## **Politiske udvalg & Styregruppe**

*Står for igangsættelse og godkendelse af helhedsplanen, og sikrer ressourcer til udviklingen af helhedsplanen.*



## **LOKALE NØGLEAKTØRER**

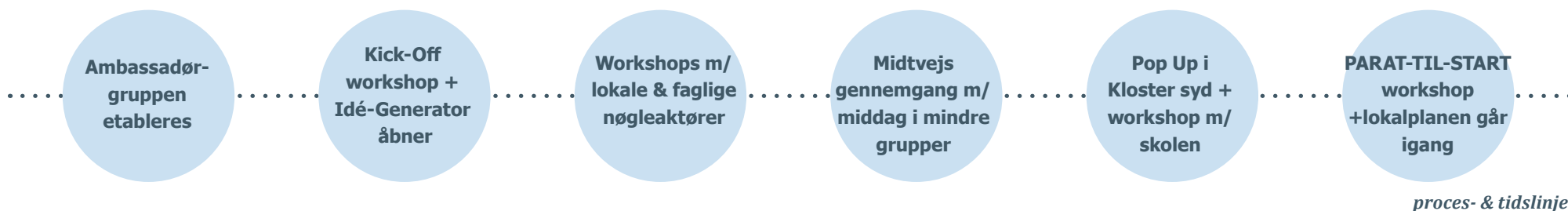
Repræsentanter fra lokalområdet  
*Sikrer forankring i forhold til igangværende projekter, og spiller en aktiv rolle i udviklingen af planens indhold.  
Har også et stort medansvar i planens realisering sammen med ambassadørgruppen.*

## **FAGLIGE NØGLEAKTØRER**

Fagpersoner fra forskellige afdelinger i Ringkøbing-Skjern kommune  
*Skaber synergi med andre projekter, og kvalitetssikrer generelt samt i forhold til lovgrundlag.*

## **ALLE AKTØRER**

*Byder ind med konkrete ideer og projekter, og åbner op for at nye relationer, samarbejder og synergier kan opstå.  
Spiller en aktiv rolle i realiseringen af planen efter den politiske godkendelse.*



## - EN SAMSKABENDE PROCES

Den 6. april 2021 blev der afholdt i en virtuelt Kick-Off workshop, hvor omkring 70 personer deltog. Kick Off workshoppen bød på en præsentation af ambassadørgruppen samt et oplæg fra kommunens planlæggere, hvor der var fokus på, hvordan området tager sig ud - set med øjne, der ikke er hjemmevante i Kloster og Holmland.

De mange fremmødte kom i arbejdstøjet med en række gruppeaktiviteter ved de virtuelle arbejdsborde. Der blev arbejdet med en vurdering af området ud fra forskellige parametre som Stoltheder, Mangfoldighed, Identitet, Samarbejder og Tilgængelighed m.m.

Endvidere blev der arbejdet med at udpege og prioritere temaer, som var vigtige at få med i udviklingen af helhedsplanen. derudover hvilken verdensmål der skal være i fokus i udviklingen af Kloster.

Aftenen sluttede af med en afstemning omkring hvilke temaer og verdensmål, der skulle have særlig opmærksomhed i helhedsplanen.

Der blev temaerne: Attraktive byggegrunde og Erhvervsudvikling samt Udviklingen af Kloster mod syd med fokus på det 3. verdensmål: Sundhed & trivels og det 15. Livet på landet – og biodiversitet.

En særlig hjemmeside omhandlende helhedsplanen for Kloster har dannet rammen om udviklingen som en fælles notesbog, hvor alle typer af idéer og input er blevet plottet ind på en digital Ide-Generator og en fotosafari.

De indkomne ideer og input har været synlige for alle på hjemmesiden og på den måde en inspirationskilde til at genere endnu flere nye ideer.

Undervejs i forløbet har der været afholdt en midtvejs workshop, hvor der blev arrangeret fælles spisning i mindre grupper og i private hjem grundet forsamlingsforbuddet.

Der har også været afholdt en workshop med elever fra 5. klasse fra Holmslands Skole. Her skulle eleverne arbejde med hvordan forbindelse mellem skolen og hallen kunne gøres mere spændende og trafiksikker.

En Pop Up blev afholdt for at præsentere indholdet i helhedsplanen i den sidste fase inden politisk godkendelse. Her mødte om 60 personer op i den sydlige ende af Kloster, da en pølsevogn blev sat op til at markere den fremtidige placering af Brugsen.

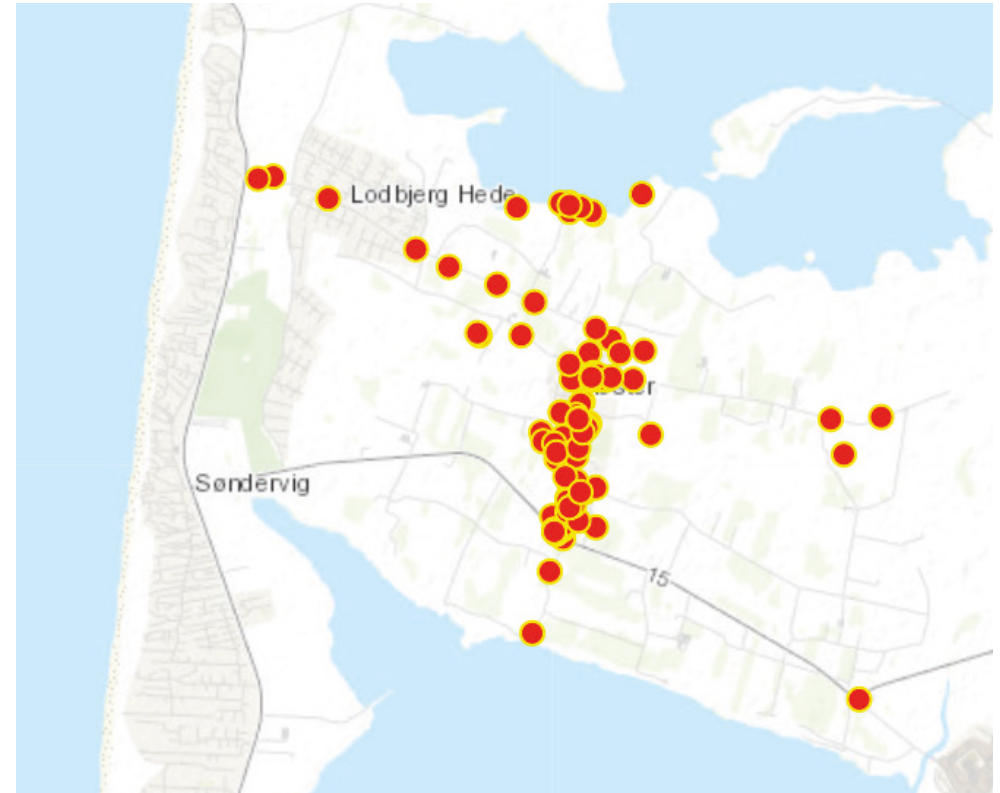




Pop Up i Kloster



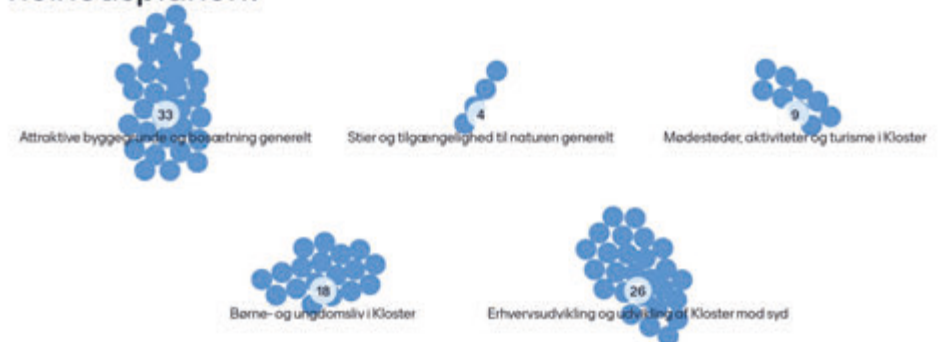
Workshop med 5. klasse fra Holmsland Skole



Idé Generatoren på hjemmesiden <https://helhedsplankloster.rksk.dk>

Resultat af afstemning om vigtige temaer fra Kick-Off Workshopen

Hvilke temaer er særligt vigtige at arbejde med i helhedsplanen?



# IDÉ-BOBLERNE

De mange indkomne ideer på Idé-Generatoren er samlet og kategoriseret i seks Idé-Bobler.

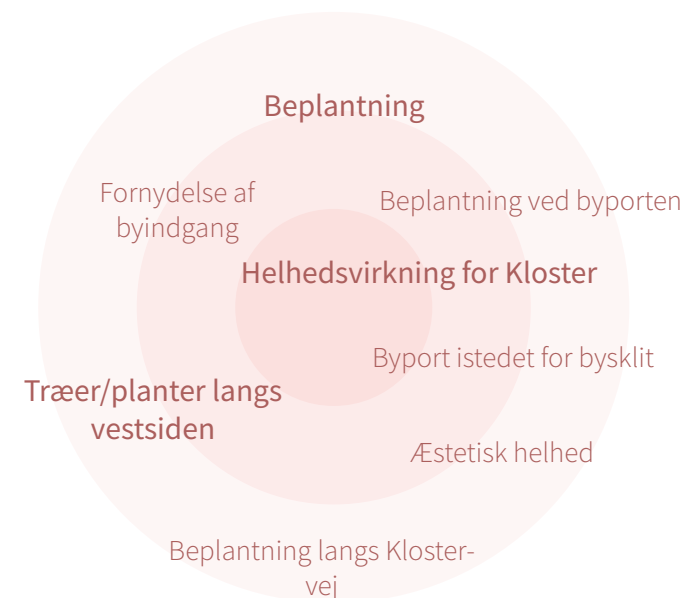
## SAMMENHÆNG & FÆLLESKAB



## TURISME & NATUR

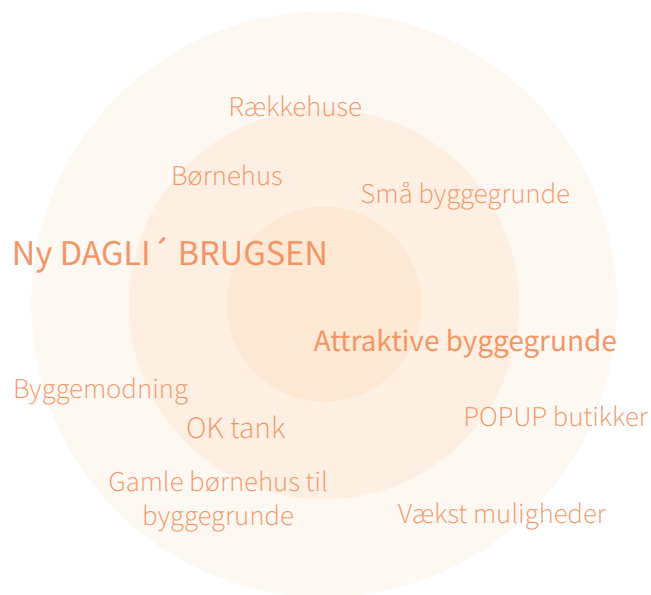


## BYRUM & BYFORSKØNNELSE





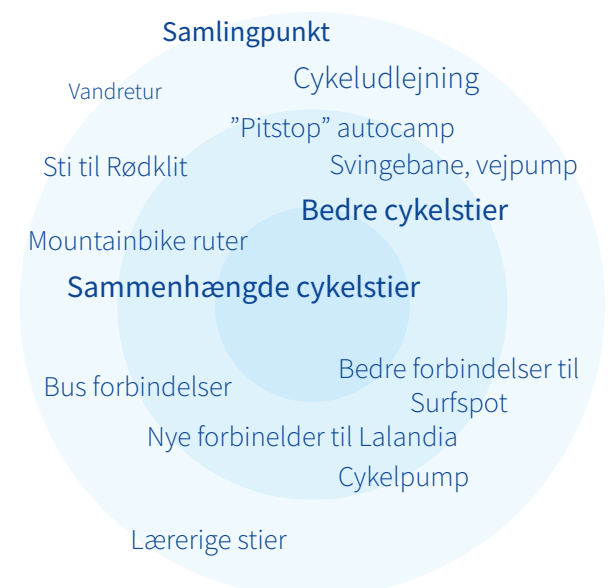
# BOLIG & BOSÆTNING



# BØRN & UNGE



# STIER & FORBINDELSER



# LÆSNING AF HELHEDSPLANEN

Helhedsplan angiver en retning for, hvordan området i og omkring Kloster kan udvikle sig med både en overordnet vision, strategiske temaer og nogle mere konkrete indsatsområder, som kan sættes i værk her og nu.

Planen sætter fokus på en fælles fremtidig udvikling og kommer med bud på spørgsmål som for eksempel:

*Hvor vil vi gerne vil hen? Hvordan kommer vi derhen? Hvad skal vi gøre for at komme derhen? og Hvor skal der konkret gøres noget?*

Helhedsplanen for Kloster er bygget op omkring en struktur, der består af en indledning med den overordnede vision for områdets udvikling i store træk. Herefter er strategien præciseret og detaljeret med nogle strategiske temaer for områdets udvikling, som har affødt forslag til nogle konkrete tiltag i forskellige indsatsområder.

De enkelte indsatsområder indeholder forskellige projektidéer og handlingsplaner, der alt sammen skal medvirke til at styrke den samlede udvikling for området, skabe synergi og sætte områdets uudnyttede potentialer i spil.

Diagrammet på modstående side viser strukturen for helhedsplanen og dens inddelinger.

## **Hvor vil vi gerne hen?**

Målet med visionen er, at den kan være retningsgivende for den fremtidige udvikling af Kloster og omegn på lang sigt.

## **Hvordan kommer vi derhen?**

Fire strategiske temaer beskriver, hvad Kloster skal fokusere på for at indfri visionen. To af temaerne er direkte udledt af afstemningen blandt de temaer, der kom frem helt i starten af processen ved den første Kick-Off workshop.

## **Hvad skal vi konkret gøre og hvor skal indsatsen lægges?**

Indsatsområderne er udviklet i løbet af processen og beskriver en række forskellige projektidéer inden for hvert af de særlige steder i lokalområdet.

Alle idéer og input, der er kommet ind i løbet af processen, er behandlet i udarbejdelsen af helhedsplanen - nogle er stadig blot en overskrift, mens andre er videreudviklet og blevet til konkrete projektidéer eller indsatser, som er skitseret i helhedsplanen.

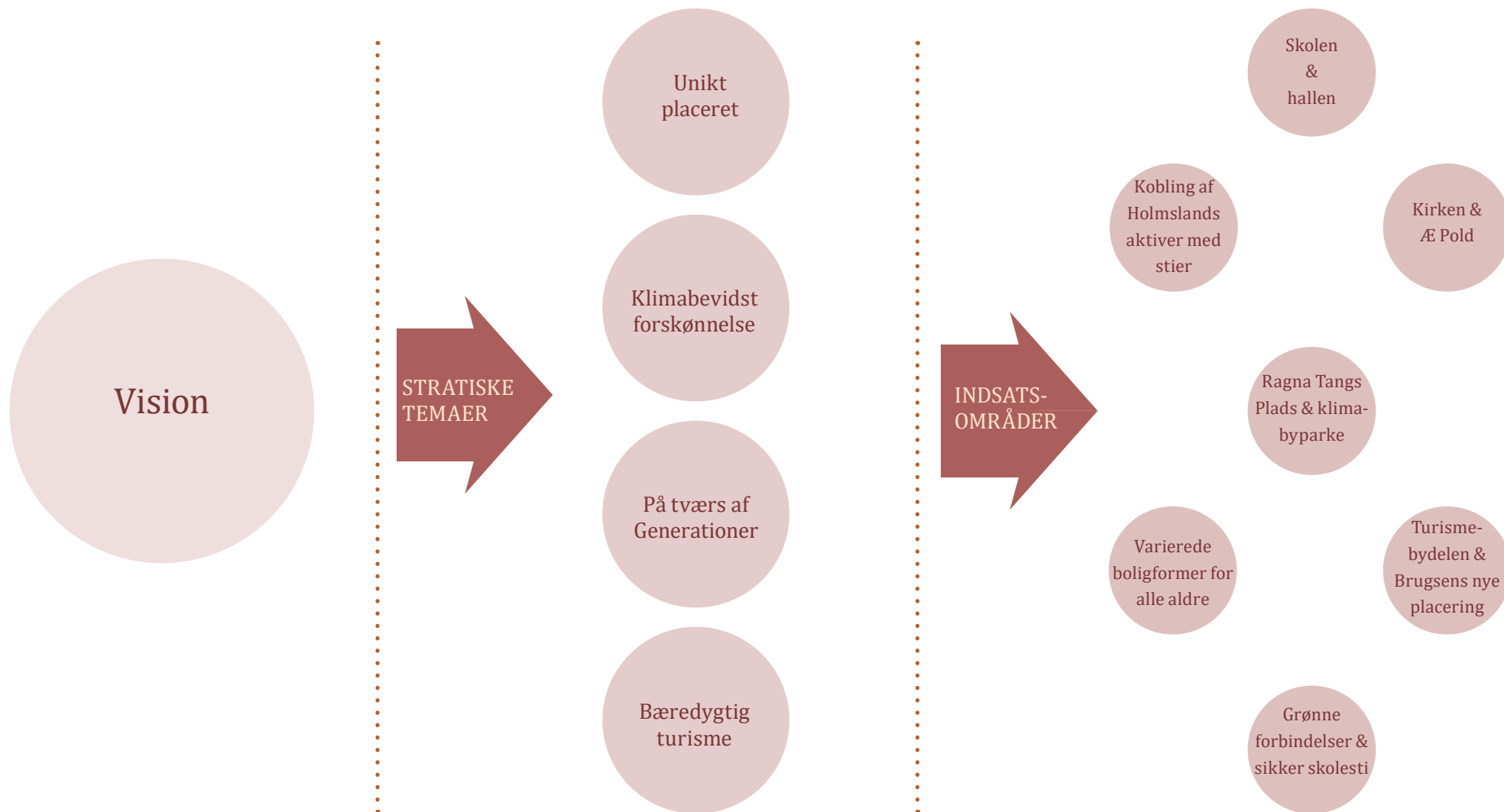
Nogle idéer kan iværksættes her og nu, mens andre rækker længere ud i fremtiden. Målet med helhedsplanen er, at den kan være med til at skabe en sammenhæng imellem de enkelte mindre udviklingsprojekter, således der trækkes i samme retning.



*HVOR VIL VI HEN?*

*HVAD SKAL VI GØRE FOR AT KOMME DERHEN?*

*HVOR SKAL VI GØRE NOGET?*



# VISION

## **Kloster - en levende landsby unikt placeret**

*Kloster er en by man bor i hele livet, og vi vil fremme moderne, attraktive boliger i et varieret udbud af forskellige boligtyper rettet mod alle aldersgrupper i harmoni med det omkringliggende landskab. Vi møder klimaforandringerne ved at forskønne og berige Kloster med grønne oaser og rekreative forbindelser med stor biodiversitet.*

*Det er trygt og livsbekræftende at bo på Holmsland og let at leve et aktivt og sundt hverdagsliv. Her vægter vi fællesskabet på tværs af generationer, fordi vi ønsker at styrke såvel det enkelte menneske som sammenholdet.*

*Omgivet af vand fra havet, fjordene og åen – og med en unik placering mellem nogle af kommunens store "fyrtårne" indgår Kloster i en oplevelsesakse med mange turistattraktioner helt tæt på.*

*Den unikke placering bringes i spil ved at satse på bæredygtig turisme med et særligt fokus på udfoldelsesmulighederne for børn og unge. Alsidige aktiviteter og attraktioner skal være med til at udfordre, udvikle og underholde ungdommen - uanset om du bor lokalt eller er på besøg.*

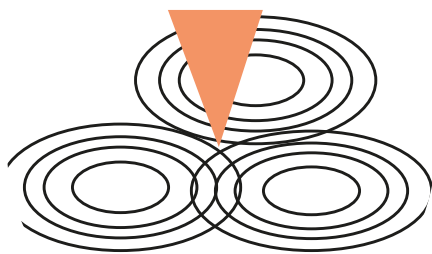


## 4 STRATEGISKE **TEMAER**

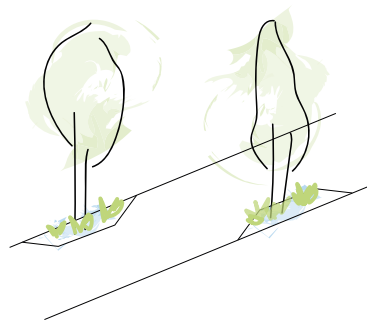
*En unik placering,  
Klimabevidst forskønnelse,  
På tværs af generationer og  
Bæredygtig turisme*

Det er de fire udvalgte strategiske temaer.

Alle fire temaer kan være med til at sætte fokus på uudnyttede potentialer, og ved at arbejde målrettet med de udvalgte strategiske temaer, vil det være muligt at komme et skridt nærmere henimod den fælles vision for området.



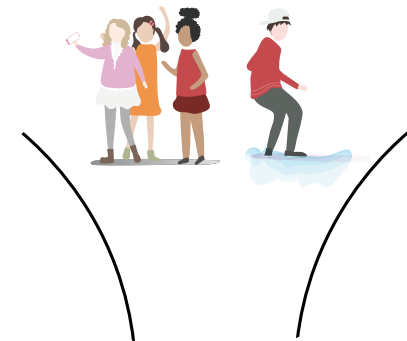
**UNIK PLACERING**



**KLIMABEVIDST  
FORSKØNNELSE**



**PÅ TVÆRS AF  
GENERATIONER**



**BÆREDYGTIG  
TURISME**





Vesterhavet



Kite surfing



Lalandia



Vestre Strandgade i Ringkøbing

## UNIK PLACERING

Med en placering tæt på mange forskellige oplevelser og i kort afstand til såvel Vesterhavet som de brostensbelagte gader i Ringkøbing rummer Klosters placering mange muligheder.

I kommuneplanen er der udarbejdet et "fyrtårnskort", hvor nogle af kommunens stedbundne potentialer er markeret som strategiske "fyrtårne". Her indgår Kloster i en "oplevelsesakse" som løber mellem Hvide Sande mod vest og mod Videbæk mod øst.

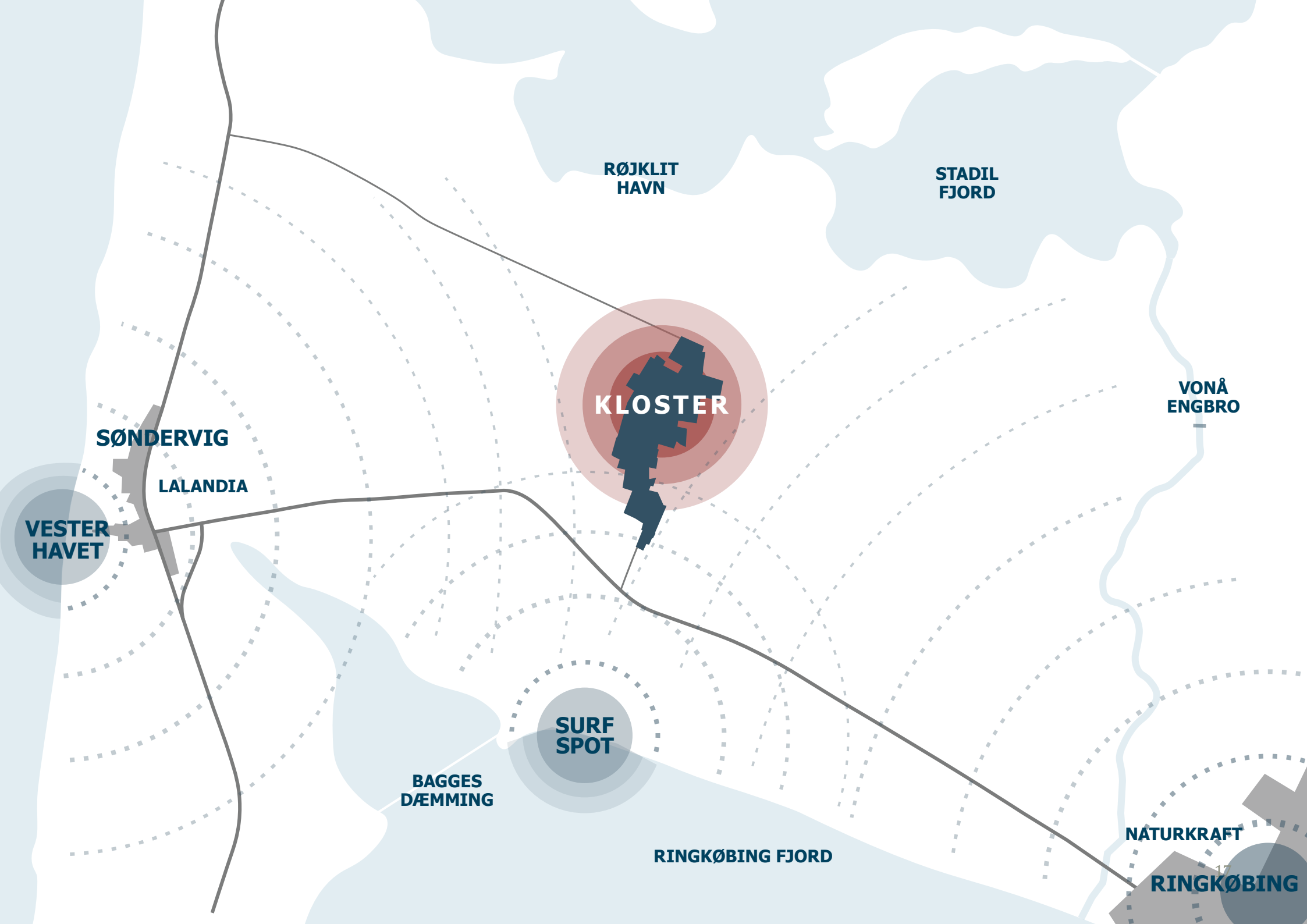
Ti minutters kørsel i bil adskiller Ringkøbing og Kloster, og der er en naturlig kontakt byerne imellem, hvor man kan tale om en forstads-mæssig relation. Kloster byder på et yderst attraktiv

bosætningsmiljø for familier med Holmsland Skole centralt placeret og med naturen helt tæt på samt gode muligheder for masser af sports- og fritidsaktiviteter.

Og skulle der mangle nogle kultur og/eller fritidstilbud hvad enten du er barn eller voksen – ja så er Ringkøbing tæt på med både svømmehal, musikskole, ungdomsklub m.m.

Mod vest ligger Vesterhavet, Søndervig og det kommende Lalandia - også mindre end 10 minutters kørsel fra Kloster. Det rummer andre muligheder i forhold til turismen og de mange besøgende som passerer på Søndervig Landevej. Og med en ny rundkørsel ved Klostervej og Søndervig

Landevej opstår der en styrket nærhed med surf-spottet ved Bagges Dæmning. Surf-spottet er i dag allerede meget besøgt af surfere fra mange forskellige steder i verden og de eksisterende parkeringsforhold er presset i sommerhalvåret.



RØJKLIT  
HAVN

STADIL  
FJORD

VONÅ  
ENGBRO

**KLOSTER**

SØNDERVIG

LALANDIA

VESTER  
HAVET

SURF  
SPOT

BAGGES  
DÆMMING

RINGKØBING FJORD

NÅTURKRAFT

RINGKØBING



## KLIMABEVIDST FORSKØNNELSE

Landskabet på Holmsland nær Kloster har historisk set altid været fladt, lavliggende og omgivet af vand. En sådan geografi rummer visse udfordringer i en tid med, hvor klimaforandringerne står tydeligt frem og vi blandt andet oplever store mængder nedbør – og ofte over kort tid.

Tværs gennem Kloster omkring Ragna Tangs Plads løber et bælte, hvor grundvandet er særligt højtstående. I dette bælte på østsiden af Kloster kan der med fordel arbejdes med en nødvendig klimatilpasning, som kan medføre en positiv forskønnelse og berigelse af Kloster.

I lavpunktet mod øst tættest på byen foreslås et en mindre del af de dyrkede jorde omlagt til en

klimatepark. I klimateparken kan der etableres en sø til at afhjælpe udfordringerne med vand i området og med mulighed for at indarbejde et naturgenoprettelsesprojekt som en del af parken.

En park, hvor græsset ikke slås og uden trimmede blomsterbede, men i stedet for en park hvor naturen er vild og kun vedligeholdes mindst muligt – et sted hvor dyrelivet og biodiversitet har gode livsbetingelser.

En centralt placeret klimatepark med reference til et gadekær - som et samlingspunkt og et sted hvor aktiviteterne foregik. På samme måde kan en ny klimatepark i Kloster bliver et nyt centralt samlingssted i Kloster.





Holmsland år 1800



**Regnvandsbassiner**

**Badesø**

**Klimabypark**

**Rekreative  
stiforbindelser**



*Plejehjemmet Holmbo*

## PÅ TVÆRS AF GENERATIONER

Det startede med, at børnehaven manglede et sted at være og derfor "flyttede ind" på plejehjemmet et par dage om ugen. Og det viste sig at være en kæmpe succes for alle parter.

Aktivitet på tværs af generationer skaber liv og glæde begge veje. Det kunne for eksempel være aktiviteter som:

En lektiecafé eller hjælp til at få handlet ind eller slået græsset. Udveksling af håndværksmæssige færdigheder – som for eksempel videregivelse af hvordan man bygger en solid fuglekasse eller hvordan cyklen lappes, tid til at lægge et puslespil eller måske synge en sang sammen.

Nærværet og tid til at knytte bånd på tværs af alder

kan være med til at styrke den sociale trivsel og den psykiske sundhed.

At man bliver et kendt ansigt og andre ved hvad man hedder. Dét er en af de helt særlige styrke ved det mindre bysamfund.

I den videre udvikling af Kloster med nye boliger og institutioner vil det oplagt at bygge videre på de gode eksisterende erfaringer omkring af bygge bro mellem generationerne og på den måde styrke fællesskabet i Kloster.

Der kan eksempelvis etableres fælles værksteder, hvor viden kan udveksles. Eller der kan fastholdes ugentlige møder institutioner imellem.

Mulighederne er mange – de skal blot udforskes, udfoldes og udleves.

# ”Ældre og børn har bare et spil, som vi ikke forstår”

BØRNEHAVEN ER FLYTTET IND PÅ PLEJEHJEM  
LISSI MIKKELSEN







## BÆREDYGTIG TURISME

Turisme har mange facetter og kan blandt andet være med til at skabe vækst og arbejdspladser i et lokalområde, og sammen med investeringer i naturområder eller i kulturinstitutioner kan lokalområdets attraktivitet øges på en måde, der også kommer lokale borgere til gavn.

Bæredygtig turisme handler om at sætte stedbundne potentialer i spil og sikre, at turismen har en positiv effekt for lokalsamfundet, så den skaber både miljømæssig, social og økonomisk værdi for borgere, virksomheder og områdets udvikling.

Den bæredygtig turisme handler også om at arbejde for at mindske det klima-fodaftryk gæsten sætter og sørge for, at turismen er hensynsfuld over for naturen og lokalområdet.

Igennem stærke lokale partnerskaber kan den bæredygtige turisme udvikles på en måde så der gives noget tilbage til de, der bor og lever i området til hverdag.

I Kloster har debatten især omhandlet aktiviteter til glæde for både lokalområdets børn & unge som for turisternes børn og unge samt målgruppen som besøger surf-spottet ved Bagges Dæmning.

På en vindstille dage kan aktiviteter som en dirt-bike cykelbane, en skaterpark og klatrebaner være attraktive alternativer for surferne. Og samtidig kan det også være med til at gøre Kloster til en mere attraktiv by at bosætte sig for familier med børn.

*”Socialt bæredygtig, herunder hvordan væksten i turisme kan ske på en måde, der er til gavn for lokal befolkningen og lokal miljøerne.”*

Kommissoriet fra Moennatur.dk



## SÆRLIGE STEDER & **INDSATSOMRÅDER**

Indsatsområderne er udvalgt dels af helhedsplanens ambassadørgruppe dels de lokale nøgleaktører.

Indsatsområderne er særlige steder, hvor det er vigtigt at prioritere udviklingen for at arbejde hen imod visionen.

De udvalgte indsatsområder repræsenterer de fire strategiske temaer på forskellig vis og kan være med til styrke den samlede udvikling af Kloster.

På kortet på modsatte side er indsatsområderne markeret.

**Kobling af Holmslands aktiver med stier**

**Varierede boformer for alle**

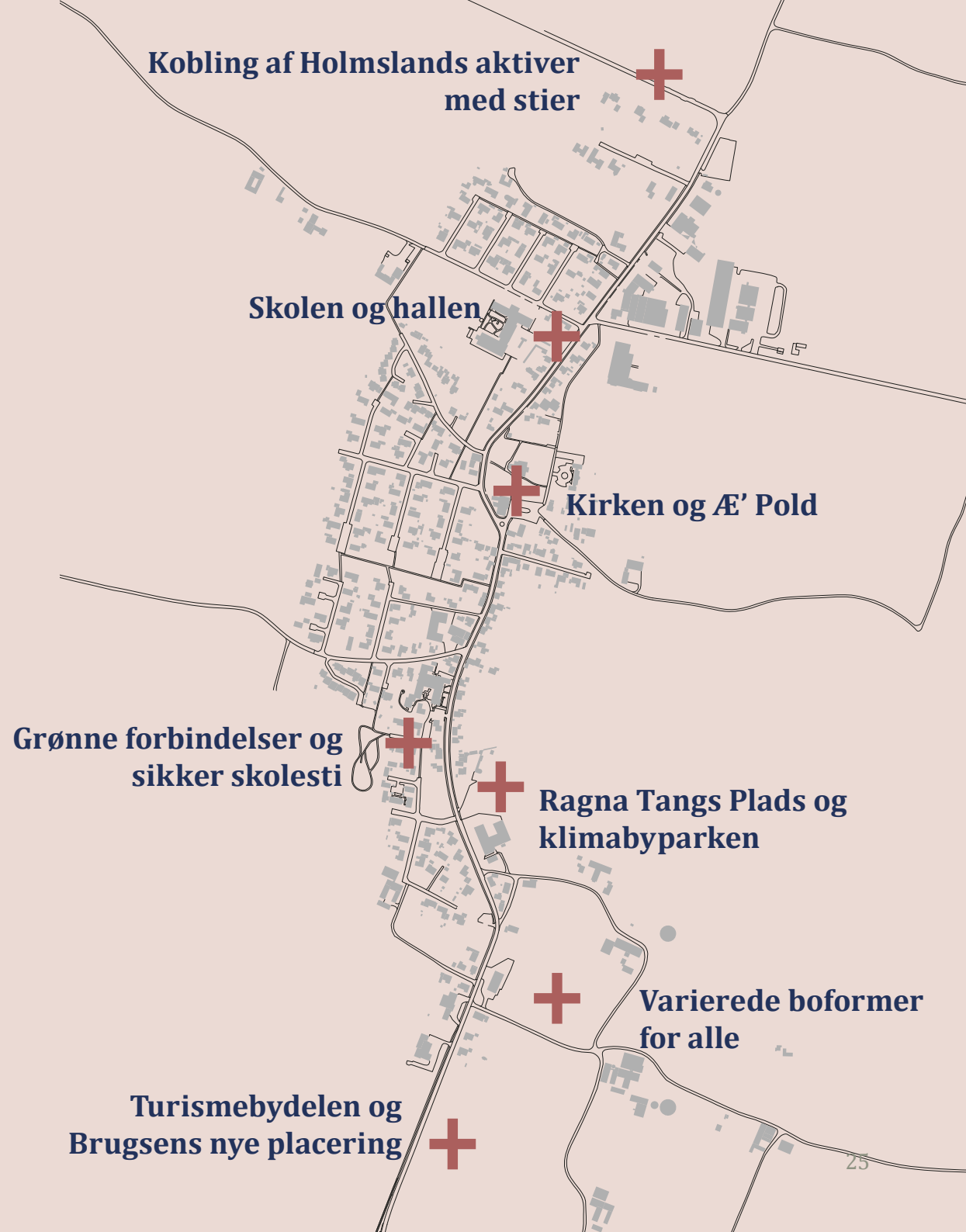
**Skolen og hallen**

**Kirken og "Æ Pold"**

**Ragna Tangs Plads og klimabyparken**

**Turismebydelen og Brugsens nye placering**

**Grønne forbindelser og sikker skolesti**



**Kobling af Holmslands aktiver med stier**



**Skolen og hallen**



**Kirken og Æ' Pold**



**Grønne forbindelser og sikker skolesti**



**Ragna Tangs Plads og klimaparken**



**Varierede boformer for alle**



**Turismebydelen og Brugsens nye placering**



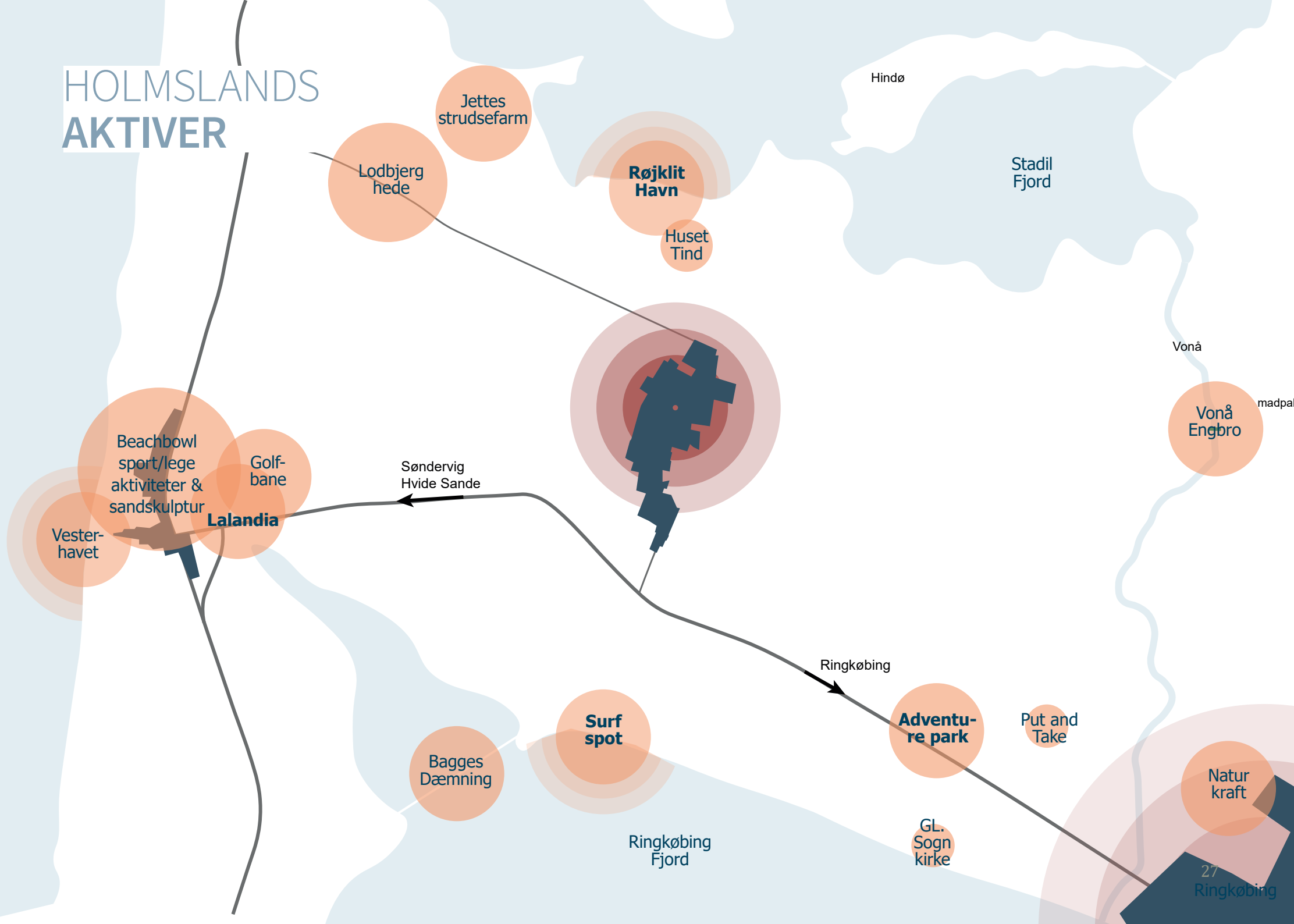




RINGKOBING



# HOLMSLANDS AKTIVER





*Dobbeltrettede cykelstier med vejtræer*



*eksempel på cykel oplevelse i naturen*



*eksempel på gå oplevelse i naturen*

## KOBLING AF HOLMSLANDS AKTIVER **MED STIER**

Med en unik placering tæt Vesterhavet, fjordene og nye spændende aktiviteter som Naturkraft og Lalandia samt det gamle kulturhistoriske bymiljø i Ringkøbing er der mange og meget forskellige aktiver på Holmland.

Ved at skabe en sammenbinding af såvel de eksisterende som nye aktiver kan der sker en endnu bedre kobling af de enkelte aktiviteter imellem, men det vil også tilføre en sammenbinding mellem Ringkøbing og Søndervig med Kloster som et vigtigt bindeled.

I dag er Blue Trail stierne i gang med at blive etableret – og flere kan komme til. Og på samme måde som bæredygtig turisme vil

være til glæde for såvel turister som lokale borgere vil en opgradering af de eksisterende stier sammen med nye stier være et aktiv, som mange vil nyde godt af.

En cykelsti langs Røjklitvej vil styrke en sikker skolevej for eleverne til og fra skole.

Samtidig vil det også forbedrede mulighederne for at komme til blandt andet Røjklit havn, der er et af de steder, hvor både skolen og børnehaven besøger flittigt henover året.

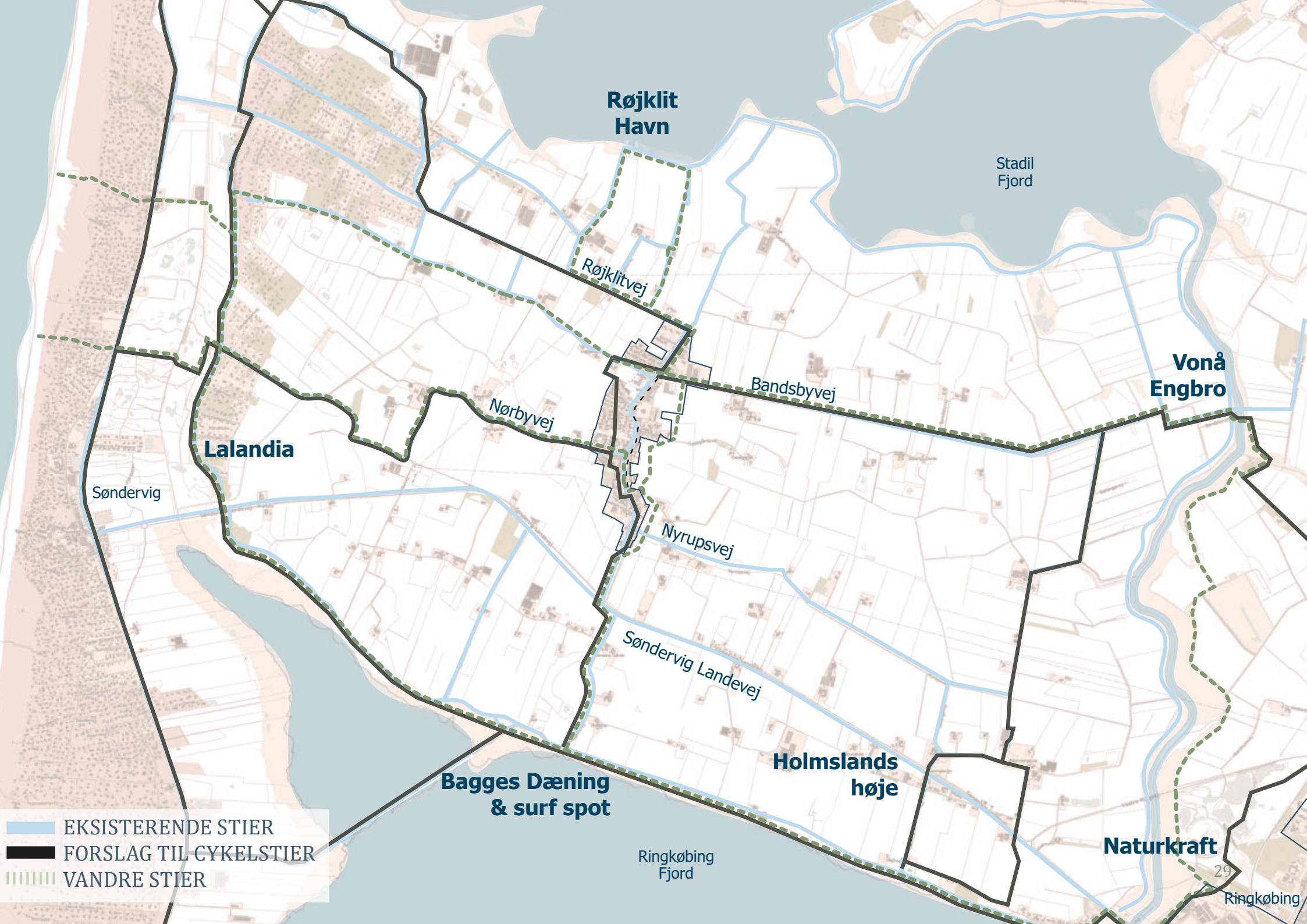
Med Holmsland Fritidslaugs opførelse af et nyt klubhus med plads til opbevaring af kajakker ved Røjklit havn vil en cykelsti langs Røjklitvej også

sikre bedre adgangsforhold for havkajaksejlerne.

Med udsigt mod Ringkøbing fjord ved Gl. Sogn vil en udbygning af stierne imellem de gamle gravhøje også blive et aktiv til glæde for mange.

Det handler om at der etableres sammenhængende ruter og sløjfer, som gør det attraktivt at bruge stierne uanset om man er til fods eller på cykel.





## VARIEREDE BOFORMER **FOR ALLE**

Som et centralt led i udviklingen af Kloster vil det være vigtigt, at byen udvikles med forskellige boligtyper, som kan være med til at fastholde en varieret sammensætning af beboere.

Der må gerne være boligmiljøer og muligheder, som kan gøre det attraktivt for unge, som flytter hjemmefra, at etableres det første hjem i Kloster.

Og på samme måde er det vigtigt at kunne tilbyde boliger til den ældre generationer, som ønsker at komme i en mindre bolig og fastholde eget hjem i den sidste del af livet.

Mod nord i tæt relation med Holmsland Skole og mange af de eksisterende boligområder fastholdes

den primære bosætningsbydel.

Her kan der med fordel fastholdes en udstyrkning af mellemstore til store byggegrunde med mulighed for opførelse af parcelhuse med plads til familier.

Det velfungerede stisystem og med kort afstand til skolen vil det fortsat være optimalt for familier med børn at bosætte sig i den vestlige del af Kloster.

Omkring Ragna Tangs og videre mod syd bliver den eksisterende bystrukturen mere løs og fragmenteret. Der kan derfor med fordel ske en fortætning af den sydlige del af Kloster.

Her kunne det også være naturligt at arbejde med forskellige typer af boliger som for eksempel rækkehuse, mindre parcelhuse og dobbelthuse i en kombination af udlejningsboliger og ejerboliger.

Længst mod syd kan der arbejdes med at skabe et ungdomsmiljø bestående af mindre udlejningsboliger samt helt små udlejningsboliger der for eksempel kan være attraktive i forbindelse med de sæsonprægede jobs, der må forventes at følge med Lanadia og det kommende badeland.

MOD NORD  
Udvidelse af det eksisterende boligområde

**Bosætningsbydelen**

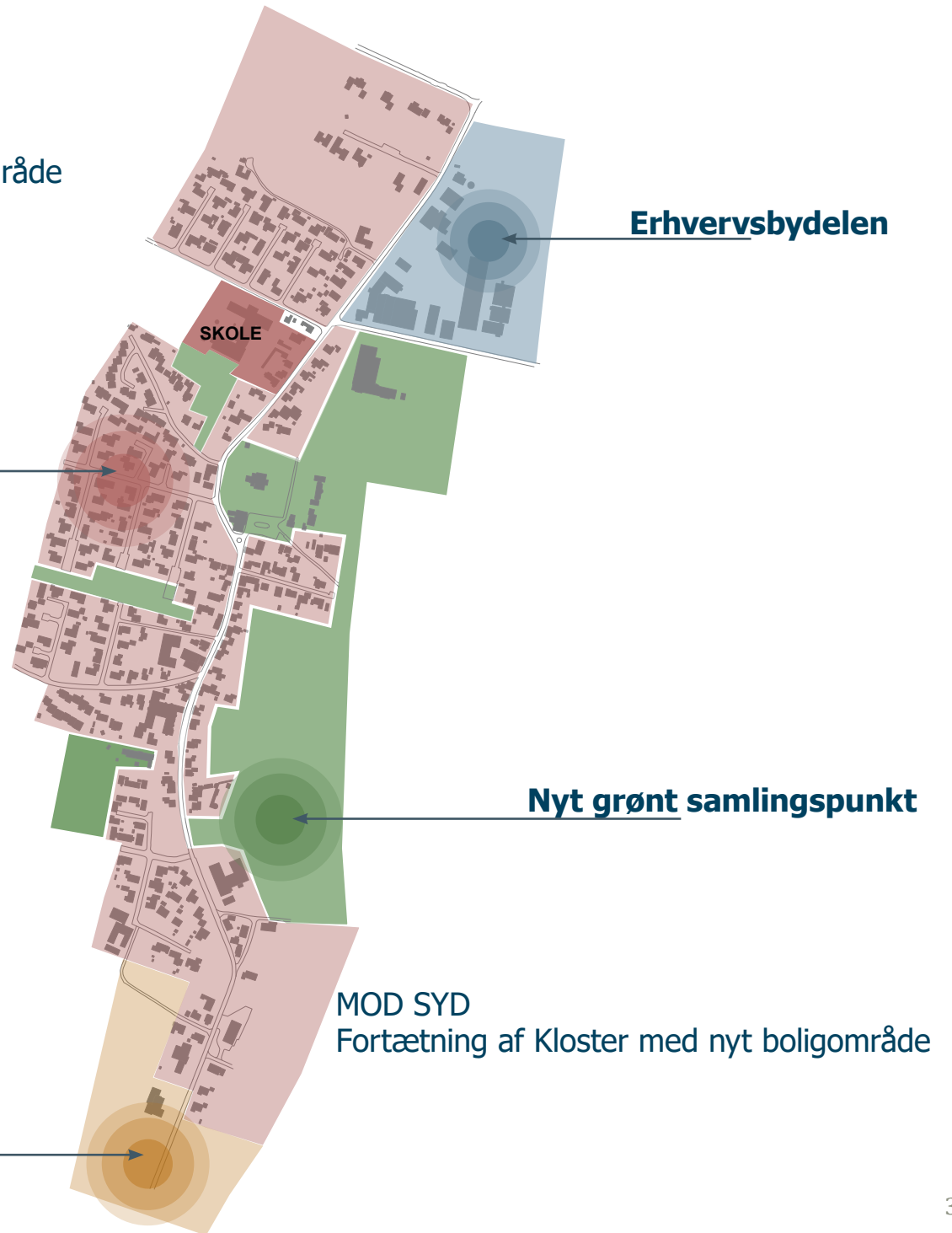
**Erhvervsbydelen**

SKOLE

**Nyt grønt samlingspunkt**

MOD SYD  
Fortætning af Kloster med nyt boligområde

**Turismebydelen**





# VARIEREDE BOFORMER **FOR ALLE**



eksempler på parcelhuse i 1 eller 1½ plan



eksempler på rækkehuse i 1 eller 2 plan

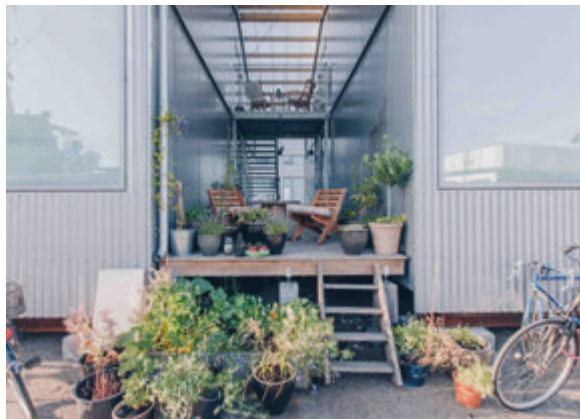
Mod nord



Gennem lokalplanlægning kan der sikres et harmonisk og afstemt udtryk i de forskellige typer af boliger ved en mere detaljeret beskrivelse af blandt andet materialevalget.

Kloster fremstår i dag med et varieret arkitektonisk udtryk med enkelte gamle gårde inde i byzonen sammen med mindre byhuse, erhvervs- og ladebygninger samt nyere og moderne villaer.

Fælles for de forskellige typer er bygningshøjden, hvorfor de bør fastholdes at der ikke bygges højere end 2½ plan som maximum.



eksempler på ungdomsboliger i 1 eller 2 plan







## SKOLEN & HALLEN

Skolen er et kæmpe aktiv for Kloster, og det er vigtigt at arbejde med en sikring af de bedst mulige vilkår for skolen og børnehaven fremadrettet.

Blandt andet vil etableringen af en ny børnehave i direkte relation til skolen vil være et stort plus. Ved at placere en ny børnehave i direkte forbindelse med skolen og med mulighed for en eksponering direkte ud mod Klostervej kan der skabes en synlighed og branding af både børnehaven og Holmsland skolen.

Ved at etablere en ny ankomstplads foran skolen og børnehaven kan afsætningsmulighederne forbedres – dels ved den eksisterende "Kiss-and-Ride" dels ved afsætningsforholdene for bussen.

P-pladser på Højbjergvej vil fortsat kunne betjene såvel skolen som en ny børnehave.

En ny ankomstplads foran skolen og børnehaven vil også gerne give mulighed for at etablere et læskur til at vente på bussen i tørvejr.

Forbindelsen til hallen er vigtig og derfor foreslås en markering henover Klostervej for at fange den kørende trafik opmærksomhed omkring de krydsende børn

På østsiden af Klostervej etableres en plads med en kobling direkte til hallen. Med en udtynding i af de eksisterende træer kan der også skabes en visuel kontakt som kan være med til at synliggøre hallen.

Langs hallens vestside kan en udsmykning af muren med klatreplanter være med til at skabe interessante opholdsmuligheder som en generel forskønnelse.

En hytteby ved hallen kan være til glæde for cyklister ad Blue trail, en alternativ overnatningsmulighed for gæster ang vejs fra ved familiefester og sammenkomster i Kulturcenteret eller det kunne være et attraktivt sted at inlogere sig som en ung sæsonarbejder i Søndervig.

Hyttebyen kan dels placeres langs læhegnet ved hallens vestside dels ved legepladsen mod øst.





Dobbeltrettet  
cykelsti

Ny  
børnehave

Sikker  
overgang

Åbent byrum mellem  
hallen og skolen

Hallen

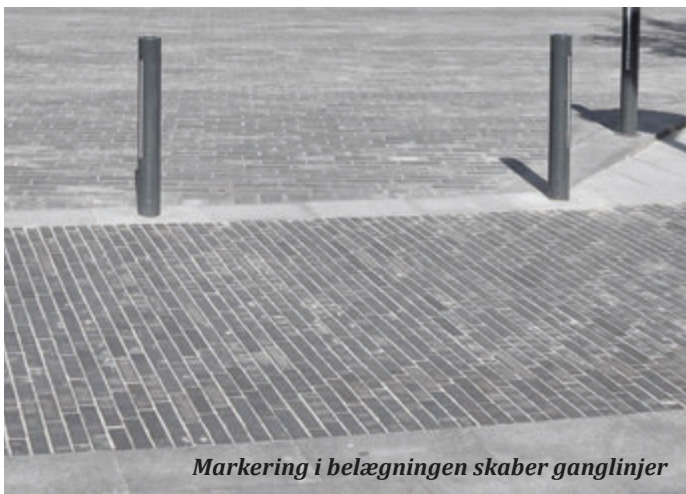
Hyttemiljø

Hyttemiljø

Eksisterende  
legeplads

Multisti





*Markering i belægningen skaber ganglinjer*



*Beplantning som afskærmning*



*Belysning integreres i pladsens indretning*

## KIRKEN & Æ' POLD

Nysogn Kirke er en smuk gammel landsbykirke og med en udflytning af Brugsen vil det være muligt igen at fritlægge kirken og skabe en reetablering af stensætningen og diget rundt om kirkegården.

Det er let at forestille sig, hvordan selve kirken og den gamle indgangsportal igen kan komme til sin ret, og der kan skabe en plads på Æ'Pold som vil styrke kirkens symmetri. En plads og et indgangsparti som igen være den naturlige ramme for det smukke bryllups- eller konfirmationsfoto med kirken som baggrund.

Ved at fjerne bygningen som huser Brugsen i dag vil pladsen foran kirken også give mulighed for bedre parkeringsforhold samt en klar

opdeling af parkeringen til kirken og trafikken til Gadegårdsvej.

Fjernelsen af bygningen vil også give mulighed for en afskærmende beplantning ud mod Klostervej, som gør det muligt at afholde kirkelige handlinger i ro for Klostervej.

Den eksisterende rundkørsel fjernes og der vil kunne etableres et reelt t-kryds.







Reetablering af stendige

Kirken

Johanne Høkers Plads

Parkering

forplads til kirken

Æ' Pold

Evt. nyt boligområde

Multi-sti





*Belægningsdetaljer skaber variation*



*Variert beplantning*



*Eksempel på dufthave*

## RAGNA TANGS PLADS & KLIMABYPARKEN

Ragna Tangs Plads er i dag ved at blive omdannet til boliger og derfor foreslås Ragna Tangs Plads udvidet til også at omfatte en ny plads på østsiden af Klostervej

Nord for den gamle kornmølle vil en udvidelse af Ragna Tangs Plads blive Kloster nye centrale torv.

Det er her juletræet tændes med dertil hørende gløgg og julesange. Det er her, der kan fejres påskearrangementer, Grundlovsmøder, Skt. Hans aften og mange andre sociale arrangementer.

Dét centrale torv i Kloster - stedet for man samles.

Torvet bliver også den primære indgang til en

klimabypark, som foreslås placeret i et lavpunkt mod øst mellem gravgårdsvej og den tidligere kornmølle.

Klimabyparken vil sammen med torvet have en samlende karakter, som kan være med til at binde Kloster sammen fra Kultur- og Idrætscenteret mod nord til Brugsens nye placering mod syd.

Her kan også placeres et madpakkehuset, hvor for eksempel skolen kan lave biologi undervisning i 1:1 med udgangspunkt i dyrelivet i og omkring søen.

Et trædækket ved madpakkehuset skaber rum til at mødes uformelt i hverdagen på en gåtur med hunden, en rask løbetur rundt om søen efter

arbejde eller blot et fredfyldt pause på en bænk.

Sammen med madpakkehuset foreslås også en danseplads. Her kan de stolte folkedanse-traditioner blomstre igen og være med til at underbygge stærke bånd mellem generationerne.

Ved etablering af en ny børnehave foreslås den nuværende børnehave fjernet og grunden omdannet til et rekreativt areal i relation til plejehjemmet Holmbo.

En dufthave kan eventuelt etableres i tilknytning til missionshuset, hvor en stille stund på en bænk kan give frit løb for tanker og måske kan glemte minder bliver aktiveret af fortidens dufte.





Sikker skolesti

Sogneparken

Duft-have

Holmboengen

Multi-sti

Nyt bolig-område

Sikker overgang

Ragna Tangs Plads



# RAGNA TANGS PLADS & KLIMABYPARKEN



**Ragna Tangs Plads**  
med muligheder for ophold og leg



*Trædæk der inviterer til ophold*



*En danseplads kan også bruges til leg og ophold*



*Eksempel på madpølsehus*





Sikker skolesti

Multi-sti

Nyt bolig-område

Sikker skolesti

Sikker overgang

Ragna Tangs Plads

Madpakke-huset

Træ-dæk

Danse-plads

Rekreativ stiforbindelse

Evt. nyt bolig-område

Dobbeltrettet cykelsti

Badesø





*Attraktive fælles faciliteter*



*Gode mulighed for ophold*



*Camping i grønne omgivelser*

## TURISMEBYDELEN & **BRUGSENS NYE PLACERING**

Med meget kort afstand til surf-spottet ved Bagges Dæmning vil en satellit-camping plads med fokus på gode autocamper pladser til surfere være meget attraktiv.

Der vil være plads til at etablere gode opbevaringsmuligheder til våddragter, kits, boards, sejl og andet grej som vil praktisk at kunne opbevare uden for autocamperne i aflåste skure. Og sammen med et intimt cafe-miljø med strand vibes - og måske en specialbutik eller to vil der kunne skabes liv.

Et miljø som også vil være interessant og tiltalende for unge at bosætte sig i nærheden af.

I direkte forlængelse af campingmiljøet kan

der placeres en dirt-bike bane og en tilhørende cykeludlejning.

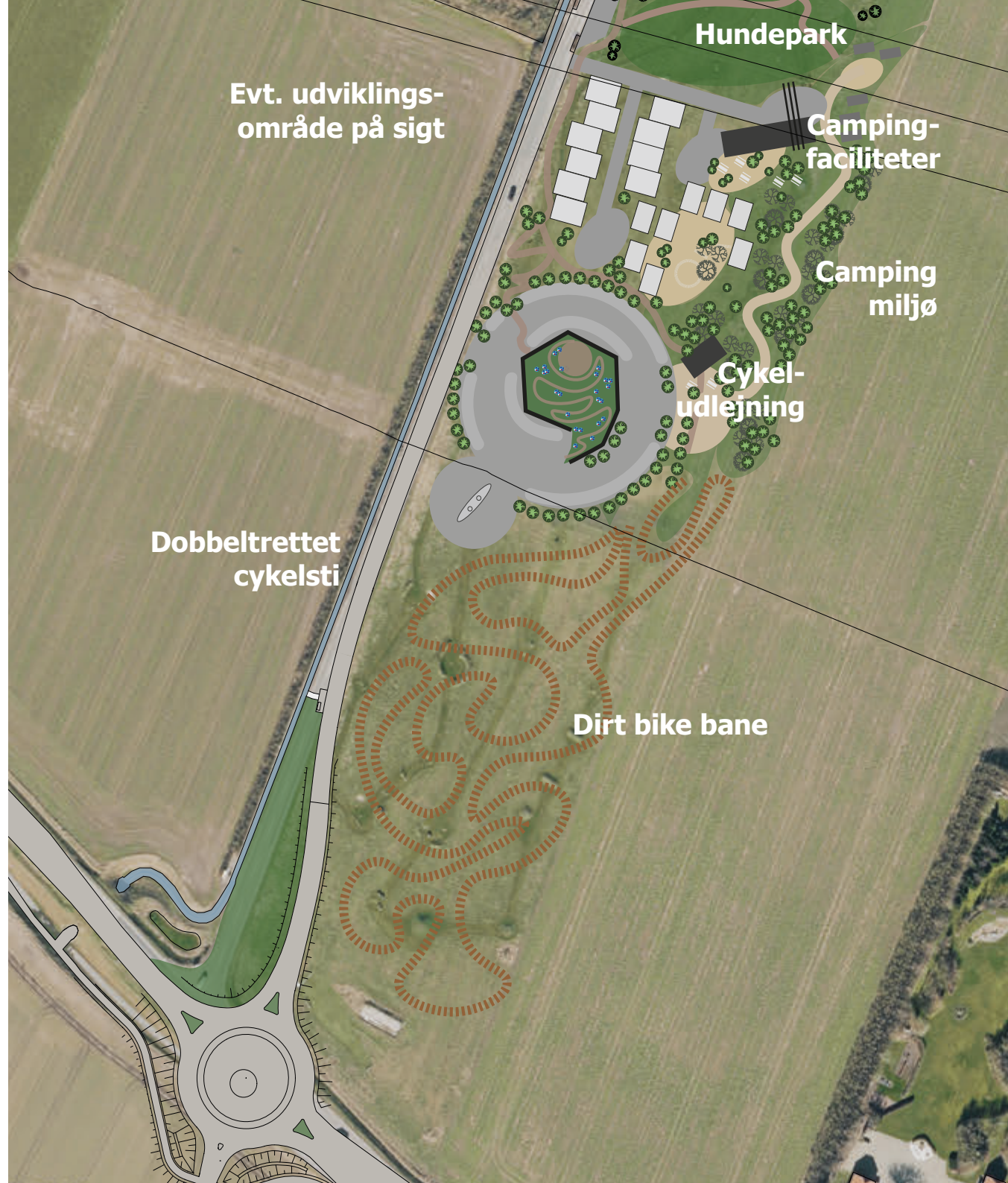
På vindstille dage vil cykelbanen helt sikkert kunne tiltrække surfere og andre, der holder af adrenalinpumpende aktiviteter.

På den vestlige side af Klostervej kan der på sigt arbejdes med at udlægges et større areal som et udviklingsområde.



*Dirt-bike bane*









*Rækkehus*



*Gode mulighed for ophold*



*Camping i grønne omgivelser*

## TURISMEBYDELEN & **BRUGSENS NYE PLACERING**

En udflytning af Brugsen i relation til Søndervig Landevej har været et stort ønske længe.

Her vil et større kundegrundlag give mulighed for at udvide og samtidig opgradere til bæredygtige løsninger for eksempelvis Brugsens køleanlæg.

Med en unik placering som en ny byport til Kloster og beliggende i kystnærhedszonen skærper det kravene for at passe ind i landskabet.

Eksempelvis kunne der i det arkitektoniske udtryk arbejdes med et græstag og en eventuel organisk form. Det kan kombineres med integreret ophold på taget, hvorfra der vil være udsigt over Ringkøbing Fjord og solnedgangen mod vest.

*Gode mulighed for ophold*







Rekreativ stiftforbindelse

Hundepark

Opbevaring af surfergrej m.m.

Camping faciliteter

Ungdoms/  
små udlejnings-  
boliger

Ophold

Camping miljø

Brugsen

Ophold på taget

Cykel-udlejning

Parkering

Tank station

Dirt bike bane













Rekration vejforskønnelse



gangsti rekreation

## GRØNNE FORBINDELSER & **SIKKER SKOLESTI**

Med en række sammenhængende grønne strukturer af stier skabes der forbindelser dels mellem nord og syd men også mellem øst- og vestsiden af Kloster.

Midt i stisystemet ligger klimabyparken som et moderne gadekær, der binder byen sammen og som forbinder bosætningsbydelen med turismebydelen.

Der foreslås en etablering af to sikre overgange, hvor gående og cyklende får lettere ved at krydse Klostervej.

Mod nord er den ene overgang placeret mellem skolen og hallen, mens den anden foreslås placeret ved Ragna Tangs Plads som en del af den primære

indgang til klimabyparken.

De grønne forbindelser og nye stier gør det lettere for skolen at færdes endnu mere sikkert uden for skolens matrikel. På den måde kan de nye sikre cykelstier være med til at styrke en identitet til skolen omkring at være 'Aktiv i Naturen' og integrere læringen direkte i naturen.

Som del af at sikre skolens elever den bedst mulige adgang foreslås en særlig skolesti etableret fra overgangen ved Ragna Tangs Plads og videre ad de eksisterende stisystemer til skolen.

Langs Klostervej skelnes mellem to forskellige stityper. Nord for den nordlige overgang mellem

skolen og hallen foreslås etablering en dobbeltrettet cykelsti, som føres videre fra Klostervej ud af Røjklitvej.

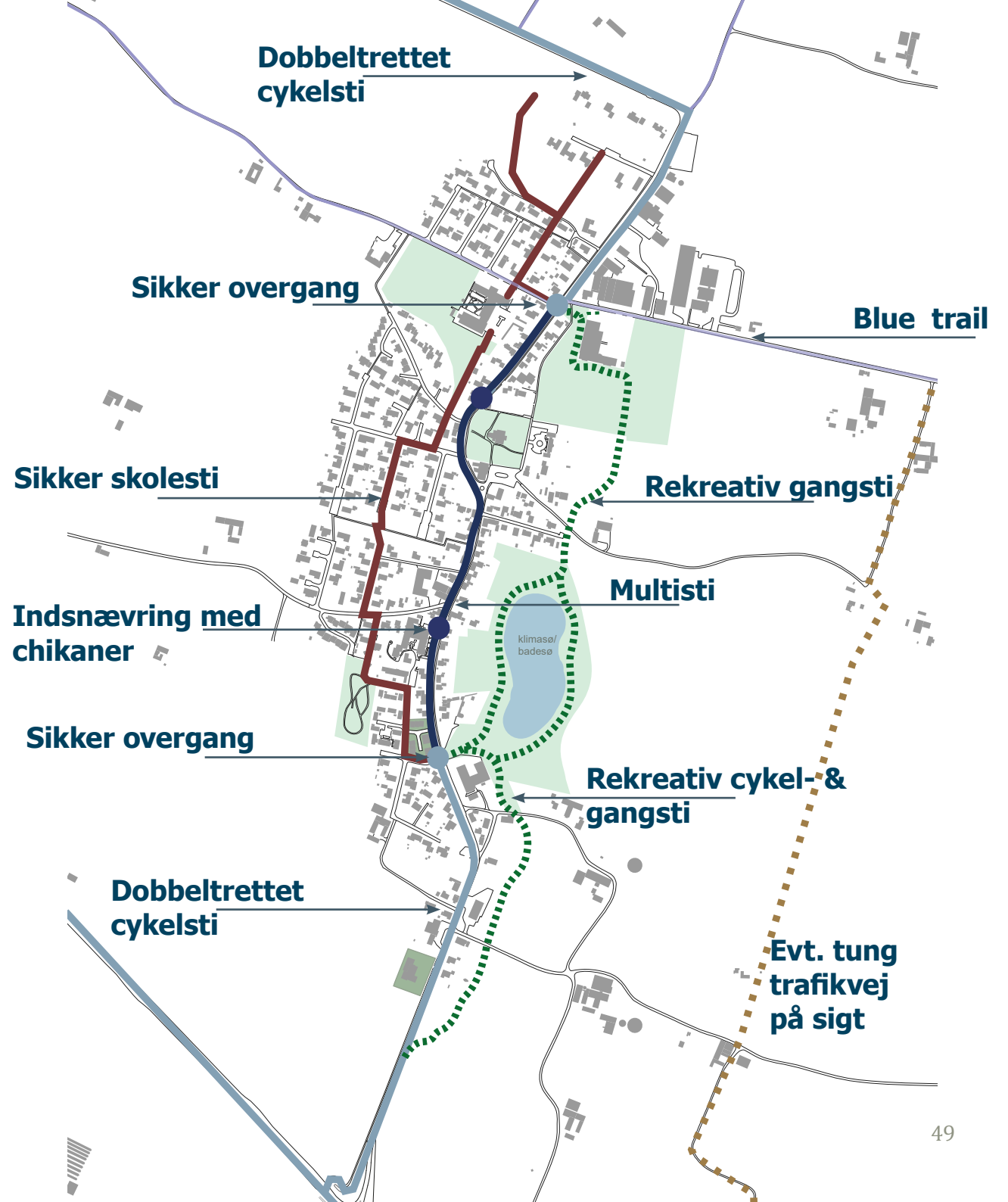
I den sydlige ende af Klostervej bevares den eksisterende dobbeltrettede cykelsti.

Imellem de to dobbeltrettede cykelstier etableres en multisti igennem Kloster langs Klostervej. Her er der på en 3 meter bred sti plads til, at cyklister og gående deles om stien.

En forskønnelse af Klostervej kan ske med regnvandsbede og chikaner, hvor der er mulighed for at etablere tilhørende beplantninger.

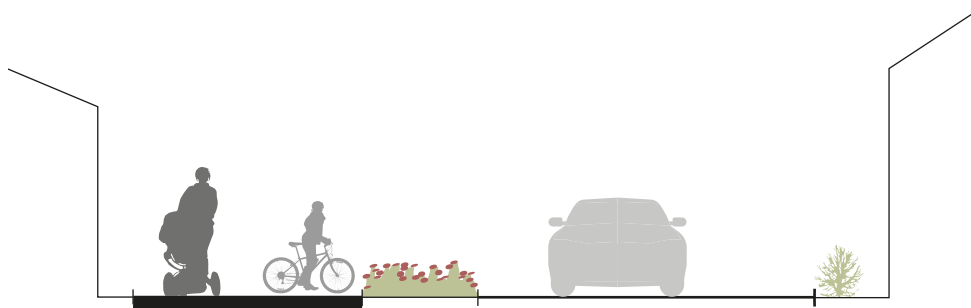
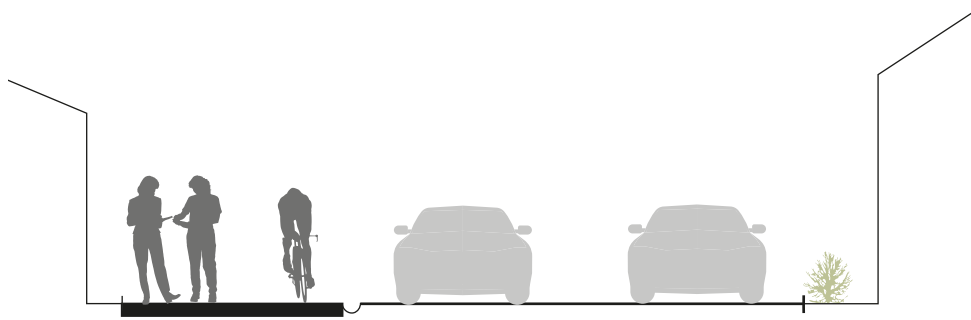


*cykelsti i naturen*





# GRØNNE FORBINDELSER & **SIKKER SKOLESTI**



MULTISTI LANGS KLOSTERVEJ





For at binde Kloster sammen etableres en række forskellige stisystemer.

Langs Klostervej etableres dels dobbeltrettde cykelstier i den nordlige og sydlige ende. På stykket imellem foreslås de eksisterende cykel- og fortovsstrækninger i begge sider af vejen udskiftet til en 3 meter bred multisti i den vestlige side af Klostervej.

Mellem Kultur- & Idrætscenteret og Brugsens nye placering etableres rekreative stiforbindelser af varierende brede. Enkelte steder etableres siddemuligheder og nogle steder måske endda overdækkede konstruktioner.



## REKREATIVE STIFORBINDELSER





## DET VIDERE FORLØB

Som et led i den samskabende proces inviteres alle aktører til et Parat-Til-Start møde efter den politiske godkendelse af helhedsplanen for Kloster.

Det primære formål med Parat-Til-Start mødet er en organisering og etablering af arbejdsgrupper for de enkelte delprojekter i helhedsplanen.

Arbejdsgrupperne for de enkelte delprojekter har til opgave at fortsætte den videre udvikling med at få helhedsplanen implementeret og realiseret.

I processen med det videre arbejde vil det være vigtig for arbejdsgrupperne at være i en tæt dialog med Ringkøbing-Skjern kommune, hvor ansvaret for de enkelte delprojekters fremdrift nu ligger hos

arbejdsgrupperne og ambassadørgruppen.

Det vil være en dynamisk proces, hvor der vil ske en videre udvikling af helhedsplanens indhold i forhold til den videre bearbejning hen imod realisering.

Til Parat-Til-Start mødet åbner en udstilling om helhedsplanen og dens indhold. Udstillingen skal cirkulere i lokalområdet, og har til formål at formidle de mange delprojekter bredt ud til alle i Kloster.

Umiddelbar efter den politisk godkendelse af helhedsplanen starter også en lokalplanlægning for udviklingen af den sydlige del af Kloster.

# KOLOFON

Helhedsplan Kloster er udarbejdet af Plan og Vejanlæg; Land, By & Kultur; Ringkøbing-Skjern Kommune i tæt samarbejde med hele lokalområdet, udvalgte nøgleaktører og en ambassadørgruppe.

UnderdogMedia har udarbejdet 3d visualisering af til forslaget til udvikling af Kloster mod syd med turismebydelen.

Helhedsplanen er vedtaget i Byrådet den XXXXXX





