

KØBSAFTALE

Undertegnede:

Navn: _____
(ved flere tilbudsgivere angives andel)

CPR./CVR.

(Skal altid oplyses)

Adresse:

Evt. e-mail

adresse: _____ TLF: _____

indgår hermed købsaftale på ca. _____ m² på den af Ringkøbing-Skjern Kommune ejede grund:

Del af ejendommen matr.nr. _____ Tarm By, Egvad beliggende _____

_____ stor ca. _____ m² til en pris á _____

kr. pr. m² svarende til _____ kr.

Arealet udstykkes som en selvstændig ejendom eller sammenlægges med eksisterende ejendom.

Købsprisen reguleres endeligt opadgående eller nedadgående i forbindelse med landinspektørens udstykning og opmåling af arealet.

Arealets omtrentlige størrelse og beliggenhed fremgår af vedhæftede kort over området.

Udover købsprisen skal køber betale for:

- Tilslutningsbidrag til kloak. Tilslutningssted anvises af Ringkøbing-Skjern Forsyning, Østergade 130, 6900 Skjern, tlf.: 99 74 85 00.
- Tilslutningsbidrag og stikledning vedr. el. Tilslutningssted anvises af Tarm El- og Varmeværk, Skolegade 23, 6880 Tarm, tlf.: 97 37 10 87
- Tilslutningsbidrag og stikledning vedr. vand. Tilslutningssted anvises af Ringkøbing-Skjern Forsyning, Østergade 130, 6900 Skjern, tlf.: 99 74 85 00.
- Tilslutningsbidrag til varme. Tilslutningssted anvises af Tarm Varmeværk, Skolegade 23, 6880 Tarm, tlf. nr. 97 37 10 87.

Købesummen berigtiges ved kontant betaling på overtagelsesdagen.

Betaling for tilslutning til kloak, el, vand og varme er Ringkøbing Skjern Kommune uvedkommende.

Køber erklærer sig indforstået med, at de af Ringkøbing-Skjern Kommune senest revideret salgsbetingelser "udbud 2015" vedtagne "Salgsbetingelser vilkår for salg af grunde til erhvervsformål er gældende for købet og er udleveret til tilbudsgiver. Fra disse salgsbetingelser skal særligt fremhæves følgende:

Køber erklærer ved sin underskrift at være bekendt med, at have modtaget geotekniske undersøgelser af grunden. Grunden overtages således, som den er og forefindes. Kommunen

opfordrer køber til for egen regning, at lade nærmere jordbundsundersøgelser foretag på den overdragne grund vedrørende dens egnethed til det planlagte byggeri. Køber kan ikke kræve nedslag i prisen p.g.a. jordens bæredygtighed eller mangel på samme.

Grunden overtages den _____, og det solgte henligger fra denne dato for tilbudsgivers regning og risiko.

Arealet er beliggende i et område, som er omfattet af lokalplan nr. 02.027 for et erhvervsformål ved Stauningvej / Smed Hansens Vej og Vennervej i Lem. Anvendelse af arealet skal ske i overensstemmelse med denne lokalplan. Ønskes arealet anvendt til andre formål sker udarbejdelse af ny lokalplan for købers regning og risiko.

Købesummen forfalder til kontant betaling på overtagelsesdagen.

Køber erklærer sig indforstået med, at der på grunden/parcellen tinglyses en servitut om byggepligt og tilbagekøbsret, som anført i salgsbetingelserne. Herudover respekterer køber de på grunden/parcellen tinglyste servitutter.

Køber erklærer sig indforstået med, at der på grunden/parcellen tinglyses en servitut om byggepligt og tilbagekøbsret, som anført i salgsbetingelserne. Herudover respekterer køber de på grunden/parcellen tinglyste servitutter.

Ringkøbing-Skjern Kommune sørger for udfærdigelse, stempeling og tinglysning af skødet. Kommunen afholder omkostningerne til skødet, medens køber afholder udgiften til registreringsafgiften til tinglysning af skødet.

Udgiften til udstykning eller arealoverførsel afholdes med halvdelen til hver af parterne.

Køber afholder evt. udgifter til egen advokatbistand.

I forbindelse med supplerung af eksisterende ejendom deles udgiften til udstykning/arealoverførsel mellem parterne.

Digitalt skøde udfærdiges af sælger, når købesummen er betalt. Køber er forpligtet til at underskrive det digitale skøde senest en måned efter overtagelsesdagen.

Underskrifter på skødet:

Det digitale skøde skal underskrives af samtlige købere med en digital signatur/nem id.

Køber oplyser, om køber selv har en digital signatur eller der udstedes en fuldmagt til f. eks. en advokat. (Sæt kryds .

Køber oplyser, at han selv har digital signatur og ønsker at anvende digital signatur/nem id til at underskrive

det digitale skøde _____ eller at han
ønsker at udstede en fuldmagt til underskrift af det digitale skøde til en anden, f. eks.
en advokat

Fuldmagten ønskes udstedt til (angiv navn + CPR. nr. /CVR)

Navn _____

CPR./CVR. nr. _____

Som tilbudsgiver:

Sted og dato:

Accept af sælger:

Ringkøbing-Skjern Kommune

Dato:

Iver Enevoldsen
Borgmester

Niels Erik Kjærgaard
Kommunaldirektør